



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа

Број: ROP-SRB-38883-ISAW-1/2023

Дана: 27.11.2023. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Михајловић Слађана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Лацмановић Синише као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Михајловић ([REDACTED]) Слађани, ЈМБГ: [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 на локацији у Србобрану у улици Лист Ференца бр.13/3, на катастарској парцели број 1361 К.О. Србобран, на основу пројектно-техничке документације :

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 у Србобрану ул. Лист Ференца бр.13/3, кат.парцела бр.1361 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-29-СР/23-0, од новембра 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Марковић Тихомир. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 у Србобрану ул. Лист Ференца бр.13/3, кат.парцела бр.1361 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-29-СР/23-6, од новембра 2023. у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Марковић Тихомир. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **59.910,00** динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Михајловић ([REDACTED]) Слађана из [REDACTED] је путем пуномоћника, Лацмановић Синеше као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED] поднели захтев под горњим бројем, дана 14.11.2023. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 на локацији у Србобрану у улици Лист Ференца бр.13/3, на катастарској парцели број 1361 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **930,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- Катастарско топографски план за парцелу број 1361 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 20.10.2023. године, овлашћено лице Насифовић Немања бр. лиценце 02 0478 13.

- Технички услови за пројектовање и прикључење број 1712/2023-3 од 04.10.2023. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- Решење о одобрењу за прикључење број 1712/2023-5 од 04.10.2023. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- Сагласност на пројектну документацију број 1712/2023-9 од 06.11.2023. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 у Србобрану ул. Лист Ференца бр.13/3, кат.парцела бр.1361 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-29-СР/23-0, од новембра 2023. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Марковић Тихомир. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 у Србобрану ул. Лист Ференца бр.13/3, кат.парцела бр.1361 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-29-СР/23-6, од новембра 2023. у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће “ИДСТ” агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорно лице пројектанта је Марковић Тихомир. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Овлашћење којим Михајловић ([REDACTED]) Слађана из [REDACTED] овлашћује Лацмановић Синишу као заступника испред фирме „ИДСТ” агенција за инжењерске делатности из [REDACTED] о заступању.
- Потврда о пријему захтева од 14.11.2023. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности број 5381 за катастарску парцелу број 1361 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

Михајловић ([REDACTED]) Слађана, ЈМБГ: [REDACTED];

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Србобран“ бр.4/2015 и 8/2022).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбено-пословну зграду, посебан део 3 - стан бр.3 приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.