



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:ROP-SRB-43207-ISAW-1/2023
Дана:26.12.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Којић Јасмине [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Синише Лацмановића [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Којић Јасмини, јмбг: [REDACTED] увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, (0 - главна свеска) бр. Е-19-SR/23 Нови Сад, октобар 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "IDST" Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Главни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-19-SR/23 Нови Сад, октобар 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "IDST" Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта је 226.892,00 динара (без ПДВ-а).

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се извршити прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Којић Јасмина [REDACTED] је путем пуномоћника Сенише Лацмановића [REDACTED] поднела захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објект у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, под горњим бројем, дана 21.12.2023.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски плана за парцелу број 3123/2 К.О. Србобран коју је израдио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран од 12.10.2023.године.

Решење о озакоњењу објекта број 308059-2023-08910-004-003-351-001 од 27.11.2023.године које је постало правоснажно 28.11.2023.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 1750/2023-3 од 10.10.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, (0 - главна свеска) бр. Е-19-SR/23 Нови Сад, октобар 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "IDST" Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Главни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330

5197 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, на катастарској парцели број 1283 К.О.Турија, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-19-SR/23 Нови Сад, октобар 2023.године који је урадила агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "IDST" Нови Сад, Мише Димитријевића бр.5/3/13. Одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Решење о одобрењу за прикључење број 1750/2023-5 од 10.10.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1750/2023-9 од 11.10.2023.године коју је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Пуномоћ о заступању од 11.10.2023.године.

Потврда о пријему захтева од 21.12.2023.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 17. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности утврђено је да је власник објекта Којић Јасмина, јмбг: [REDACTED]

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објект приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник