



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-3472-ISAW-1/2024

Датум: 12.02.2024. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Кривокућа Владимира [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Кривокућа Владимиру [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности: приземље, бруто површине: 91м², корисне површине 77,34м²; што подразумева: (обијање влажног малтера у свим просторијама где је то изражено до висине 0,70м хидроизолацију зидова и подова, израду цементне кошуљице, постављање завршне облоге на подове, и зидове, замену постојеће санитарije, постављање плафона од ригипс плоча, глетовање и фарбање унутрашњих просторија и замену опшава крова са фарбањем) на локацији у Турији у улици Доситеја Обрадовића бр.33, односно на катастарској парцели бр.1079 К.О.Турија, према попису радова број 06/2024, Србобран, 05.02.2024.године који је урадио "INGENIUM-ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, одговорно лице и пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 ОЗ85 15.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Кривокућа Владимир [REDACTED] је поднео захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Доситеја Обрадовића бр.33, односно на катастарској парцели бр.1079 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 930,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Кривокућа Владимир из Турије ул.Доситеја Обрадовића бр.33 овлашћује Радишић Татјану из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а да га заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Доситеја Обрадовића бр.33, односно на катастарској парцели бр.1079 К.О.Турија.

оПопис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Доситеја Обрадовића бр.33, односно на катастарској парцели бр.1079 К.О.Турија урађен под бројем 06/2024, Србобран, 05.02.2024.године који је урадио "INGENIUM-PROJEKT" ДОО Србобран, Петра Бигина 8, одговорно лице и пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 О385 15.

оПрепис листа непокретности број 1773 К.О.Турија који је издао јавни бележник општине Србобран, Грујић Александар под бројем УОП-І:266-2024 од 08.02.2024.године.

оПотврда о пријему захтева од 10.02.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник