

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SRB-3235-ISAWHA-2/2024

Заводни број: Екстра фарм Србобран

Датум: 11.03.2024. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Број:ROP-SRB-3235-ISAWHA-2/2024

Датум:11.03.2024.године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву "ЕНТРА FARM" ДОО [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Скробић Драгорада из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију објекта за тов свиња на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 4.Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "ЕНТРА FARM" ДОО Србобран, [REDACTED] извођење радова на адаптацији постојећих објекта бр. "12", "17" и "18" (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран.

Радови се изводе на основу пројектно техничке документације коју је израдио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. број пројекта Е-495-ИДП/2024, Црвенка, март 2024.године.

1.Идејни пројекат (“0” главна свеска) за адаптацију постојећих објеката бр. “12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

2.Идејни пројекат (“1” пројекат архитектуре) за адаптацију постојећих објеката бр. “12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран; одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

Категорија објекта:”Б”, класификациона ознака: 125112.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

“ЕНТРА FARM” ДОО Србобран, у [REDACTED] је путем пуномоћника, Скробић Драгорада [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију постојећих објеката бр. “12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 08.03.2024.године.

Уз захтев је приложено:

1.Овлашћење о заступању у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова за адаптацију постојећих објеката бр. “12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран од 07.03.2024.године којим “ЕНТРА FARM” ДОО Србобран, [REDACTED] даје овлашћење Скробић Драгораду [REDACTED] да их заступа у поступку обједињене процедуре пред државним органима.

2.Доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

3.Катастарско топографски план број КТП-8751/5 који је израдила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран.

4.Идејни пројекат (“0” главна свеска) за адаптацију постојећих објеката бр. “12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран број Е-495-ИДП/2024, Црвенка, март 2024.године који је урадио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР. одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 5220 03.

5.Идејни пројекат (“1” пројекат архитектуре) за адаптацију постојећих објеката бр.“12”, “17” и “18” (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран број Е-495-ИДП/2024, Црвенка, март 2024.године који је урадио “S-INŽEWERING” Црвенка, пројектовање, инжењеринг и грађење, Драгорад Скробић, ПР.

одговорно лице пројектанта је Драгорад Скробић, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.граф.инж, број лиценце број 310 5220 03.

6.Решење број 000828246 2024 08910 004 003 380 001 04 013 од 06.03.2024.године којим се даје сагласност "ЕНТРА FARM" ДОО Србобран, ул.Светог Саве бр.155 на План управљања отпадом за извођење радова на аптацији постојећих објеката бр. "12", "17" и "18" (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) на катастарској парцели број 8751/5 К.О.Србобран које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

7.Потврда о пријему усаглашеног захтева од 08.03.2024.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву (члан 27. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

1.надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;

2.као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;

3.да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат уз захтев садржи све прописане податке;

4.за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26.став 2.тач.7)-9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, та да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;

5. уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

6.уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на адаптацији постојећих објеката на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацију постојећих објеката бр. "12", "17" и "18" (објекти за тов свиња на фарми свиња у Србобрану) приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник

