



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7382-ISAW-1/2024
Датум: 18.03.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], самосталног саветника, за реконструкцију дела платоа зелене пијаце, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Србобран из [REDACTED], **извођење радова на реконструкцији** дела платоа зелене пијаце, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат реконструкције дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран (0 - Главна свеска) бр.Е-029/24, Кула, марта 2024. година, који је израђен од стране „КУЛА” ДОО предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење, 16. Дивизије бр.83 Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, директор. Главни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Идејни пројекат реконструкције дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран (1 - Пројекат архитектуре) бр.Е-029/24, Кула, марта 2024. година, који је израђен од стране „КУЛА” ДОО предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење, 16. Дивизије бр.83 Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, директор. Одговорни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 211 201.

Површина парцела 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран је 818,00m² (471,00m²+277,00m²+70,00m²).

Предрачунска вредност радова је **6.767.759,00 динара, без ПДВ-а.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова и обавештава Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова, ради надзора над извођењем радова.

Образложење

Општина Србобран из [REDACTED], је путем пуномоћника Митровић Славице из [REDACTED], самосталног саветника поднела захтев за реконструкцију дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран, на основу Овлашћења број 987002-2024-08910-002-000-000-001 од 14.03.2024.године

Уз захтев је приложено:

- **Доказ** о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- **Доказ** о ослобађању републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- **Овлашћење** о заступању од 14.03.2024.године, којим Општина Србобран из [REDACTED] именује Митровић Славицу из [REDACTED], самосталног саветника да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова и пријаву радова за реконструкцију дела платоа зелене пијаце у Србобрану.
- **Идејни пројекат** реконструкције дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран (0 - Главна свеска) бр.Е-029/24, Кула, марта 2024. година, који је израђен од стране „КУЛА” ДОО предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење, 16. Дивизије бр.83 Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, директор. Главни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- **Идејни пројекат** реконструкције дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран (1 - Пројекат архитектуре) бр.Е-029/24, Кула, марта 2024. година, који је израђен од стране „КУЛА” ДОО предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење, 16. Дивизије бр.83 Кула. Одговорно лице пројектанта је Лиценбергер Золтан, директор. Одговорни пројектант је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- **Решење** којим се даје сагласност на план управљања отпадом реконструкције дела платоа Зелене пијаце у Србобрану, број 989760-2024-08910-002-000-381-001-04-008 од 15.03.2024. године, израђеног од стране Општинске управе Србобран, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу листа непокретности број 4826 К.О. Србобран, у који је извршен увид код Службе за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на

прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/2012 и 04/2019) утврђено је да је извођење радова реконструкцији дела платоа зелене пијаце у Србобрану у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела платоа зелене пијаце у Србобрану, на катастарским парцелама број 4984/2, 4984/3 и 4984/4 К.О. Србобран, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **560,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.