



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-9607-ISAW-1/2024

Датум: 09.04.2024. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Српске Православне Црквене општине Турија из Турије ул. Светог Саве бр. 7 поднетом путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED] за инвестиционо одржавање помоћног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Српској Православној Црквеној општини Турија из Турије ул. Светог Саве бр. 7, матични [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта, спратности: приземље, бруто површине: 159м², нето површине: 127,20м², што подразумева: (хидроизолацију зидова, малтерисање изолованих зидова, поправка, глетовање и бојење фасаде, опшивање забата, замена дрвеног опшава и монтирање носача стрехе у облику кутије од гипса, постављање завршне обраде пода-керамичке плочице, замена столарије, постављање гипсаних плоча на плафон, глетовање и бојење унутрашњих зидова, бетонирање пода, замена хоризонталних и вертикалних олука, на локацији у Турији у улици Светог Саве бр. 7, односно на катастарској парцели бр. 114 К.О. Турија, према попису радова број 06/2024, Србобран, марта 2024. године који је урадио "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр. 7, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. грађ. инж, број лиценце број 310 8085 04.

Предрачунска вредност радова је: 2.908.208,88 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења—извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може

настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Српска Православна Црквена општина Турија из Турије ул.Светог Саве бр.7 је путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED] поднела захтев овом Одељењу под горњим бројем за инвестиционо одржавање помоћног објекта у Турији у улици Светог Саве бр.7, односно на катастарској парцели бр.114 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 930,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Српска Православна Црквена општина Турија из Турије ул.Светог Саве бр.7 овлашћује Жељану Пешић-Кобац из Надаља ул. Земљорадничка бр.26 да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање помоћног објекта у Турији у улици Светог Саве бр.7, односно на катастарској парцели бр.114 К.О.Турија.

оПопис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Турији у улици Светог Саве бр.7, односно на катастарској парцели бр.114 К.О.Турија урађен под бројем 06/2024, Србобран, марта 2024.године који је урадио "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.7, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.грађ.инж, број лиценце број 310 8085 04.

оРешење о озакоњењу објекта број 663842-2024-08910-004-003-351-001 од 04.03.2024.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

оПотврда о пријему захтева од 02.04.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) утврђено је да је под бројем 952-02-20-210-10342/2024 од 07.03.2024.године покренут поступак за укњижбу бесправно изграђеног објекта код Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању помоћног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН,
Данијела Вујачић, дипл.правник**