



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11862-ISAW-1/2024
Дана: 24.04.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Зорић Гојка [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Зорић Гојку [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража са оставом); габарита (5,00x7,45)м, бруто развијене површине: 59,00м²; нето површине: 44,08м²; спратности: подрум, приземље и таван, висина објекта је 5,76м у Србобрану, у улици Дунавска број 3 на катастарској парцели број 1944/1 К.О.Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (0 - главна свеска) бр. Е-005-ИДП/2024 Србобран, април 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-005-ИДП-А/2024 Србобран, април 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Катастарска парцела бр.1944/1 К.О.Србобран има површину 670,00м² ;

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 4.893,26 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-

843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: "допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 2.950.000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Зорић Гојко [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED], а на основу пуномоћја од 04.04.2024.године, поднео захтев за изградњу помоћног објекта (гаража са оставом) у Србобрану у улици Дунавска број 3 на катастарској парцели број 1944/1 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу бр.1944/1 К.О.Србобран је урађен од геодетског бироа "ГЕО-ЕН" Србобран Трг републике 1 од 18.10.2022.године.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (0 - главна свеска) бр.

Е-005-ИДП/2024 Србобран, април 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (гаража са оставом); (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-005-ИДП-А/2024 Србобран, април 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Пуномоћје о заступању од 04.04. 2024.године.

Потврда о пријему захтева од 18.04.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Зорић Гојка [REDACTED], на основу листа непокретности број 5262 К.О.Србобран у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-11862-ISAW-LDACP-1/2024 од 24.04.2024.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник