

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-3534-ISAW-1/2017**  
**Датум: 21.02.2017.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр. 2 који је упућен путем пуномоћника Караћ Мирослава, финансијског консултанта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општини Србобран, матични број: 08013438 из Србобрана, Трг Слободе бр. 2, извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова зграде локалне самоуправе, што подразумева :демонтажу постојећег кровног покривача са летвама и лименим опшавима; изравнање постојеће кровне конструкције; постављање хидроизолације (кровне фолије), и новог кровног покривача од фалцованог црепа и пластифицираног лима у облику црепа; опшивање крова поцинкованим лимом; малтерисање фасадних зидова у делу крова са завршном обрадом фасаде и постављање керамичких плочица, поправка и бојење ограде терасе која се налази у делу крова који је предмет радова у улици Трг слободе бр.4, односно на катастарској парцели бр.5015 К.О.Србобран према попису радова евиденциони број 16-12/2016 од 20.12.2016.године који је израдила ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева бр.1, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 122011.

Предрачунска вредност радова је 993.998,40 динара.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

## **Образложење**

Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2, путем пуномоћника Караћ Мирослава, а на основу Овлашћења бр. 03-2/2017-II од 08.02.2017.године, поднела је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова зграде локалне самоуправе у улици Трг слободе бр.4, односно на катастарској парцели бр. 5015 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)
- ◆ Овлашћење бр.03-2/2017-II од 08.02.2017.године којим је председник Општине Србобран овластио Караћ Мирослава да врши све потребне радње у циљу исходавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта општине Србобран.
- ◆ Попис радова евиденциони број 16-12/2016 од 20.12.2016.године који је израдила ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева бр.1.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова инвестиционом одржавању дела крова зграде локалне самоуправе инвестиционом одржавању дела крова зграде локалне самоуправе у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на адаптацији осветљења спортске сале приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Општини Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран, преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

**Обрадила:** Персида Грујић, инж. гарђ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић