

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1476-ISAW-3/2017
Датум: 13.04.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Епархије Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 17, који је упућен путем пуномоћника Кезан Јована, секретара ЦО Србобран, Трг Слободе бр. 6, Србобран, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01) и члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Епархија Бачка СПЦО Србобран**, матични број: [REDACTED], из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 17, извођење радова на реконструкцији помоћних објеката спратности П+0 и то: помоћни објекат 1 (санитарни чвор) спратности П+0 габаритних је димензија 4,06x 2,73м укупне бруто површине 11м². и помоћни објекат 2 (надстрешница) спратности П+0 габаритних је димензија 6,45x1,65м укупне бруто површине 10м² у **Србобрану, ул. Ј.Ј. Змај бр. 15** на к.п. 5020/2, К.О. Србобран према Идејном пројекту бр.Е-03/2017 од марта 2017. године који је израђен од стране Пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина 3 . Главни пројектант је Ружица С. Стојановић, дипл. инг. грађ., бр.лиценце 310 8085 04 . Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122011. Предрачунска вредност објекта је 1.274.177,20 динара

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Епархија Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр.17, који је упућен путем пуномоћника Кезан Јована, секретара ЦО Србобран, Трг Слододе бр. 6, Србобран, а на основу Пуномоћи бр. 06 од 08.02.2017. године је поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћних објеката спратности П+0 на к.п. 5020/2 К.О. Србобран ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- ◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран”, бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15)
- ◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)
- ◆ Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр.Е-03/2017 од марта 2017. године који је израђен од стране Пројектног бироа “КОШ” Србобран, Змај Јовина 3 . Главни пројектант је Ружица С. Стојановић, дипл. инг. грађ., бр.лиценце 310 8085 04 .
- ◆ Извод из листа непокретности за катастарску парцелу бр. 5020/2 К.О. Србобран издат под бројем 764 К.О. Србобран од 11.04.2017. године са уписом права својине у 1/1 дела на име Епархија Бачка-СПЦО Србобран од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран
- ◆ Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1,0-Д-07.02.-37829-17 од 23.02.2017. године издати од стране “Огранка Електродистрибуције Нови Сад”, Нови Сад, Бул. ослобођења бр. 100
- ◆ Катастарско-топографски план за к.п. 5020/2, К.О. Србобран израђен од стране “Агенције Гео-Ен” из Србобрана.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12), утврђено је да су радови на реконструкцији помоћних објеката спратности П+0 на к.п. 5020/2, К.О. Србобран ближе описаним у диспозитиву овог Решења у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији помоћних објеката на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-1476-ISAW-3-LDACP-4/2017 од 13.04.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћних објеката приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Епархији Бачка СПЦО Србобран из Србобрана, Ј. Ј. Змаја бр. 17,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић