

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6084-ISAW-2/2017
Датум: 25.04.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Бабић Слађане из Србобрана, Милоша Обилића број 43, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), и з д а ј е:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Бабић Слађани**, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Милоша Обилића број 43, извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже; габарита (7,86x6,66)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 52,35м²; нето површина објекта је 47,18м², на локацији: улица **Милоша Обилића број 43**, односно на катастарској парцели бр.3229/2 К.О. Србобран, површина парцеле је 438м².

Радови се изводе према Идејном пројекту бр.Е-06/2017 од априла 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04. Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ за уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта-гараже у износу од 5.501,66 динара.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.
Процењена вредност објекта је 1.040 846,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене у складу са овим Решењем.

Образложење

Бабић Слађана из Србобрана, Милоша Обилића број 43 је поднела захтев у поступку обједињене процедуре под горњим бројем за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.570,00 динара према тарифном броју 15. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/99, 10/01, 1/03, /03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15)

◆ Идејни пројекат бр.Е-06/2017 од априла 2017. године који је израђен од стране пројектног бироа "Кош" из Србобрана, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж.Главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04. и састоји се од :

0-Главна свеска бр.Е-06/2017 од априла 2017. године; главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

1-Пројекат архитектуре бр.Е-06/2017 од априла 2017. године; главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу извода из листа непокретности број 7461 К.О. Србобран који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на изградњи помоћног објекта- гараже у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације број ROP-SRB-6084-ISA W-2-LDCAP-2/2017 од 25.04.2017.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Србобран", бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бабић Слађани из Србобрана, Милоша Обилића број 43,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић