

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12267-ISAW-1/2017
Датум: 10.05.2017.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Трбојевић Милана из Србобрана, Светог Саве бр.51 који је поднео пуномоћник Наумов Драгиња из Врбаса, Ивана Милутиновића 89/а, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 10/2008, 13/2013 и 14/2013), издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Трбојевић Милану**, јмбг: [REDACTED] **из Србобрана, Светог Саве бр.51**, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, што подразумева: израду цементне кошуљице, малтерисање зидова и плафона, постављање подних и зидних керамичких плочица, уградња ПВЦ столарије, бојење зидова и плафона, постављање кровне термоизолације, израда фасаде, израда спуштених плафона и постављање подних облога у улици Светог Саве број 51, односно на катастарској парцели бр.2532/1 К.О.Србобран према предмеру и предрачуну радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта који је израдио одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Е350 07. Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова је 1.694 402,40 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Трбојевић Милан из Србобрана, Светог Саве бр.51 је поднео захтев преко пуномоћника Наумов Драгиње из Врбаса, Ивана Милутиновића 89/а за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у улици Светог Саве број 51, односно на катастарској парцели бр.2532/1 К.О.Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

Пуномоћ којом Милан Трбојевић из Србобрана, ул.Светог саве бр.51 овлашћује Наумов Драгињу из Врбаса, Ивана Милутиновића 89/а да у његово име исходује решење о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта оверена код јавног бележника Грујић Александра под бројем УОП-І:1366-25017 од 05.05.2017.године.

◆ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

◆ Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу 1570,00 динара прописана тар. бр. 15. Одлуке о општинским административним таксама (“Сл. лист Општине Србобран”, бр. 3/1999, 10/2001, 1/2003, 4/2003, 3/2004, 4/2004, 3/2005, 9/2007, 10/2008, 1/2010, 10/2012, 13/2013, 1/2014, 20/2014 и 21/2015).

◆ Попис радова који је урађен на бази предмера и предрачуна радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта који је израдио одговорни пројектант Драгиња Наумов.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012) утврђено је да је извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за ове радове на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Трбојевић Милан из Србобрана, Светог Саве бр.51,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајту општине Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, инж. гарђ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић