

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-3971-IUPH-2/2017
Датум: 09.03.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Чобанов Слободана из Србобрана ул. Девет Југовића број 12 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба пољопривредне зграде-гараже, габарита (30,00x50,00)м спратности:приземље, бруто површине:1500,00м²; корисне површине 1465,00м², **потес "Торине"**, односно на катастарској парцели бр.12409/2 К.О.Србобран.
Инвестициона вредност објекта је 2.064 000,00 динара.

За изградњу пољопривредне зграде-гараже је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13120-СРПН-2/2016 од 06.07.2016. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање.
Категорија објекта:Б, класификациона ознака:127142.

Подаци о инвеститору:

❖ Чобанов Слободан, јмбг: [REDACTED] из Србобрана ул. Девет Југовића број 12.

Подаци о извођачу радова:

- ❖ Бакош Ласлао предузетник из Србобрана ул.Сремска 7 -за бетонске и зидарске радове;
- ❖ СЗР "КО-МЕТ" Колар Шандор пр. Србобран, Поповача Венац 58- за челичну конструкцију

Одговорни извођач радова:

- ❖ Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. из Бечеја ул.Југ Богдана 17. бр. лиценце 411 8374 05 именован Решењем о одређивању одговорног извођача радова број ОИ-4/2016 од 12.07.2016.године које је донео СЗР "Лаград" Бакош Ласло пр.Србобран, Сремска 7.
- ❖ Бореновић Митар дипл. инж.грађ. број лиценце 410 8013 04 именован Решењем од 16.09.2016. године од извођача радова СЗР "КО-МЕТ" Србобран.

Стручни надзор:

за све радове Радован Лудајић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0960 03.

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 01-2017 од 11.02. 2017. године.

Образложење

Чобанов Слободан из Србобрана ул. Девет Југовића број 12 је поднео **усаглашен** захтев заведен под бројем ROP-SRB-3971-IUPH-2/2017 од 07.03.2017. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пољопривредне зграде-гараже, потес "Торине" , односно на катастарској парцели бр.12409/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13120-SPIH-2/2016 од 06.07.2016.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Извод из пројекта број Е-129/2016 од јуна 2016.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу , урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Пројекат архитектуре-1, број Е-129/2016 од јуна 2016.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ ПЗИ-Пројекат за извођење-Пројекат конструкције-2/1, детаљи армирања број Е-129-2/2016 од јула 2016.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дип.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.
- ❖ Молба инвеститора да надлежном органу да прихвати пројекат за извођење Е-129-2/2016 као комплетан пројекат за извођење, пошто је пројекат ознаке Е-129-1/2016 први сепарат пројекта за извођење који је одговорни пројектант доставио извођачу челичне конструкције а након тога је исти пројекат допунио пројектом арматуреи статиком па је настао пројекат под ознаком Е-129-2/2016 као комплетан пројекат за извођење.
- ❖ Изјава Чедомира Ћирковића као одговорног пројектанта да је сагласан са одступањем заваривања челичне конструкције која је изведена заваривањем на три позиције.
- ❖ Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-199/2016 од 19.12.2016.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Извештај о техничком прегледу објекта бр.01-2017 од 11.02. 2017. године издат од стране Игора Ђенића, дипл.грађ.инж.-мастер. бр. лиценце 411 G587 12.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе-усаглашен захтев под горњим бројем од 07.03.2017. године.

Према Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта бр.01-2017 од 11.02. 2017. године издат од стране Игора Ђенић, дипл.грађ.инж.-мастер. бр. лиценце 411 G587 12 за пословнои објекат - пољопривредне зграде-гараже, може да се изда решење о употребној дозволи и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да за предметни објекат је изграђена у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђена са испоштованим регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом атмосферске канализације утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 3.828,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Чобанов Слободану из Србобрана ул. Девет Југовића број 12,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић