

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: 351-165/2015-IV-01**  
**Датум:30.12.2015. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail:srbobran @ eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Драгићевић Магдалене из Србобрана, Бардова бр.20 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број:72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (\*Службени лист СРЈ\*, број 33/97 и 31/01) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта Сут+Пр+1**

### **1. Подаци о локацији:**

Место:Србобран  
К.О.:Србобран  
Потес:град  
Улица и број:Д.П.Десанчића бр.16  
Бр. кат. парцеле:4796  
Бр. листа непокретности:4267  
Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште  
За стамбени објекат је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-8/82-05 од 13.01.1982.године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове и за које је извршено геодетско снимање објекта.

### **2. Подаци о објекту:**

намена:стамбени објекат  
габарит:(7,25x12,00)м + тераса са степеништем:4,50x5,32м  
спратност:сутерен, приземље и спрат  
нето површина објекта: (57,97 +80,44 +70,96)=209,37м<sup>2</sup>  
брuto површина објекта:88,00м<sup>2</sup>  
Предрачунска вредност објекта:4.365 317,00динара

**3. Подаци о инвеститору:** Драгићевић (Мате) Магдалена, јмбг:   
из Србобрана, Бардова бр.20.

**4. Подаци о извођачима радова:** зидар Рапчањи Михаљ из Србобрана, по изјави инвеститора сада покојни и електричар Михољчић Остоја из Србобрана.

**5. Гарантни рок:** две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објекта број С/2015 од 28.12.2015. године.

### Образложење

Драгићевић Магдалена из Србобрана, Димитрија Полита Десанчића бр.16 је поднела захтев заведен под бројем: 351-165/2015-IV-01 од 29.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

1. Главни пројекат (грађевински део, водовод и канализација и електричне инсталације) бр. П-471-81 од 1981.године, урађен од стране РО "Кулапројект" из Куле, Стевана Сремца 9.

Унутрашња Техничка контрола је извршена.

2. Доказ власништва: Решење о наслеђивању Посл.бр.О 751/2015 од 22.10.2015.године.

3. Извод из матичне књиге умрлих за Мирослав (Живојин) Драгићевић, јмбг:1 [REDACTED] издато од општине Србобран под текућим бројем 41 број 203-177/2015-IV/02 од 04.05.2015.године.

4. Решење о грађевинској дозволи број 351-8/82-05 од 13.01.1982.године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

5. Изјава извођача радова и инвеститора да су радови изведени према пројектној документацији, да употребљен материјал одговара издатим атестима.

6. Геодетски снимак парцеле број 4796 и 4797 К.О. Србобран урађена од стране геометра Божидар Вујичић.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број С/2015 од 28.12.2015.године који је урађен од стране Комисије у саставу: 1. Јован Туторов, инж. грађ. лиценца број 800 0568 07-председник, 2. Сениша Сретеновић, дипл. инж. ел. лиценца број 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ. инж. секретар која је извршила технички преглед изграђеног објекта и дала предлог да се изда дозвола за употребу стамбеног објекта.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта као и да је прегледом

објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 8.703,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Драгићевић Магдалени из Србобрана, Бардова бр.20,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.



**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Зоран Чаленић