

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: 351-157/2015-IV-01**  
**Датум: 14.12.2015. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail: srbobran @ eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Газепов Илије и Добриле из Турије, Миладина Јоцића бр.18 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (\*Службени лист СРЈ\*, број 33/97 и 31/01) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се употреба поткровља породичног стамбеног и помоћних објеката**

### **1. Подаци о локацији:**

Место: Турија  
К.О.: Турија  
Потес: село

Улица и број: Миладина Јоцића бр.18  
Бр. кат. парцеле: 1226  
Бр. листа непокретности: 1160

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште

За стамбени објекат је издато Решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-60/07-IV-01 од 22.03.2007.године од Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран у поступку накнадног прибављања грађевинске и употребне дозволе за приземље и грађевинска дозвола за поткровље.

За грађење помоћних објеката (гаража и надстрешница) је издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи под бројем 351-168/14-IV-01 од 22.03.2007.године од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и за које је извршено геодетско снимање објеката.

### **2. Подаци о објектима:**

#### **Поткровље стамбеног објекта**

габарит: (10,00x12,00)м

бруто површина: 120,00м<sup>2</sup>

нето површина: 91,31м<sup>2</sup>

спратност: приземље и поткровље

Вредност радова је 2.255 000,00 динара

НАПОМЕНА: За приземље стамбеног објекта је издата употребна дозвола

**Помоћни објекат-гаража**

габарит: (4,17x6,33)м

брuto површина: 28,51м<sup>2</sup>

нето површина: 28,32м<sup>2</sup>

спратност: приземље

**Помоћни објекат-гаража**

габарит: (4,17x6,33)м

брuto површина: 28,51м<sup>2</sup>

нето површина: 28,32м<sup>2</sup>

спратност: приземље

**Помоћни објекат-надстрешница**

габарит: (3,40x12,01)м

брuto површина: 40,83м<sup>2</sup>

нето површина: 40,67м<sup>2</sup>

спратност: приземље

Вредност радова је 93.092,40 динара

**3. Подаци о инвеститору:** Газепов (Страхил) Илија, јмбг: [REDACTED] и Газепов (Љубан) Добрила, јмбг: 1207951805073 из Турије, Миладина Јоцића бр.18.

**4. Подаци о извођачима радова:**

СТЗР „Металик“ из Жабља, Чурушка бр.23, кога заступа директор Недељко Дујаковић и Ергелашев Милош из Србобрана Девет Југовића 20/1.

**5. Гарантни рок:** две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објекта број Т/2015 од 10.12.2015. године.

### Образложење

Газепов Илија и Добрила из Турије, Миладина Јоцића бр.18 су поднели захтев заведен под бројем: 351-157/2015-IV-01 од 14.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за стамбени објекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електроинсталације) број П-80-06 од јануара 2007.године је урађен од стране предузећа “БОР-ИНГ” КД Кула, 8. Марта 5.
2. Идејни пројекат за надстрешницу и гаражу (архитектонско грађевински део) број Е-15/2013 од новембра 2013.године је урађен од стране пројектног бироа “Кош” из Србобрана, Змај Јовина 3.
3. Изјава извођача радова да су радови изведени према пројектној документацији, да употребљен материјал одговара издатим атестима.
4. Геодетски снимак број 76/2015 од 27.08.2015.године урађен од стране Агенције за геодетске услуге „Гео-ЕН“ из Србобрана, Задругарска 3.
5. Решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-60/07-IV-01 од 22.03.2007.године које је издало Одељење за урбанизам стамбено комуналне

послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран у поступку накнадног прибављања грађевинске и употребне дозволе за приземље и грађевинска дозвола за поткровље стамбеног објекта.

6.Решење о изградњи помоћних објеката издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи под бројем 351-168/14-IV-01 од 22.03.2007.године од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број Т/2015 од 10.12.2015..године који је урађен од стране Комисије у саставу:1.Јован Туторов, инж.грађ. лиценца број 800 0568 07-председник, 2.Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар који су извршили технички преглед изграђених објеката дали предлог да се изда дозвола за употребу поткровља стамбеног објекта и за помоћне објекте-гаража и надстрешница.

Како је утврђено да су објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које су издата Решења, као и да су објекти изграђени са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објеката као и да је прегледом објеката утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 2.441,00 динар према тарифном броју 170.Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Газепов Илији и Добрили из Турије, Миладина Јоцића бр.18,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности и
- 4.Архиви

Обрадила:Персида Грујић, грађ.инж.

