

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-134/2015-IV-01
Датум: 16.10.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Дунђерски Боровоја из Новог Сада, Ђорђа Рајковића бр.21 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба објекта: пословно-стамбени

1. Подаци о локацији:

Место: Србобран

Улица и број: Хајдук Вељка број 11

К.О.: Србобран

Бр. кат. парцеле: 5300

Потес: град

Бр. листа непокретности: 7213

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште

Објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-3/89-VI-03 од 11.01.1989. године које је издао општински Комитет за урбанизам и стамбено комуналне послове из Србобрана и за који је извршено геодетско снимање објекта.

2. Подаци о објекту:

намена: пословно-стамбени

брuto површина основе: 134,18м²

пословни део је нето површине: 104,86м² и налази се у приземљу објекта

стамбени део је нето површине: 104,86м² и налази сена спрату објекта

спратност: приземље и спрат

Реализована вредност изведених радова је 4.480 000,00 динара

3. Подаци о инвеститору: Николић Благоје и Ниница из Србобрана, купац објекта је Дунђерски (Милоје) Боровој, јмбг. из Новог Сада, Ђорђа Рајковића бр.21.

4. Подаци о извођачима радова: инвеститор у властитој режији

5. Стручни надзор: није постојао

6. Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини извештај о техничком прегледу објекта број 3356/2015 од 12.10.2015. године.

Образложење

Дунђерски Боривоје из Новог Сада, Ђорђа Рајковића бр.21 је поднео захтев заведен под бројем: 351-134/2015-IV-01 од 13.10.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација

1. Препис листа непокретности број 7213 К.О.Србобран од 13.10.2015.године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
2. Копија плана број 953-1/2015-142 К.О.Србобран од 13.10.2015.године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
3. Решења о одобрењу за изградњу број 351-3/89-VI-03 од 11.01.1989.године издатог од стране Комитета за урбанизам и стамбено комуналне послове општине Србобран.
4. Пројекат број 16807 од децембра 1988.године, израђен од стране РО за пројектовање "НАШ СТАН" из Београда.
5. Геодетски снимак парцеле са учртаним објектом број 1457/2014 од 13.10.2014.године израђен од стране ДОО "AV&CO GEOSYSTEMS" из Новог Сада.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број 3356/2015 од 12.10.2015.године који је урађен од стране "Института за превентиву" Нови Сад именовао Комисију у саставу: Даниела Апић, дипл.инж.грађ. број лиценце:311 5487 03:-председник и Здравко Старчрвић, дипл.инж.ел. број лиценце:352 3793 03-члан који су извршили технички преглед изграђеног објекта и дали предлог да се изда дозвола за употребу.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, као и да је изведен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на несигурност објекта као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите нараду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 8.960,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Дунђерски Боривоју из Новог Сада, Ђорђа Рајковића бр.21,
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.

