

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-123/2015-IV-01
Датум: 22.09.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Душанке Дебељачки-Крстић из Новог Сада, Саве Ковачевића 9 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став.1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем правном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземља породичног стамбено пословног објекта на локацији: улица Карађорђева број 24 на к.п. број 2895 К.О.Србобран.

Подаци о инвеститору: Душанка Дебељачки-Крстић, јмбг: _____ из Новог Сада, Саве Ковачевића 9.

Подаци о објекту:

намена: породични стамбено пословни објект (продавница прехранбене робе)

габарит: (10,00x16,00)м

брuto површина: 160,00м²

нето површина приземља: 131,18; од тога стамбени: 105,52 и пословни : 26,28м²

спратност: приземље и поткровље

НАПОМЕНА: Поткровље и тераса поред објекта нису предмет овог прегледа

Вредност објекта: 4.800 000,00 динара

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-41/03-III-01 од 29.07.2003. године од стране Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Подаци о извођачима радова:

груби грађевински и грађевинско занатски радови: СЗР „Рустик градња“ Србобран, Колубарска 19, кога заступа Берез Андор;

електричне инсталације: ДОО“Круг“ Кула, М. Тита бр.93, кога заступа директор золтан Лиценбергер.

Стручни надзор:

није именован

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисници објекта да у року од две године врше одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу породичног стамбено пословног објекта број С/2015 од 07.09.2015. године.

Образложење

Душанка Дебељачки-Крстић из Новог Сада, Саве Ковачевића 9 је поднела захтев заведен под бројем: 351-123/2015-IV-01 од 21.09.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење породичног стамбено пословног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

1. Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом) бр. 5/2002 од марта.2002.године, урађен од стране ПБ "Кош" из Србобрана, Змај Јовина 3, а одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инг.арх.
2. Главни пројекат (електричне инсталације) бр.Е-1157/02 од марта 2002.године урађен од стране „Круг“ доо Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж. ел.
3. Статички прорачун је урађен у посебној свесци под бројем Е-1157/02 од марта 2002.године од стране ГП "Блашко" из Куле.
4. Извештај о техничкој контроли Главних пројеката је урадио "Институт за превентиву" а.д. Нови Сад и доставио извештај број 1312-2/2003 од 16.06.2003.године.
5. Решење о грађевинској дозволи број 351-41/03-III-01 од 29.07.2003.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, Скупштине општине Србобран.
6. Достављена је Изјава да су радови изведени према пројектној документацији од 07.09.2015.године коју су оверили извођачи радова.
7. Квалитет употребљеног материјала је потврђен приложеним атестима и изјавом одговорних извођача радова.

8. Инвеститор радова је покојни Дебељачки (Цвете) Милан, јмбг: [] из Србобрана, Сегедински пут бр.210. На основу достављеног Решења о наслеђивању Посл.бр.VIII-C2 О 6338/2011 од 27.10.2011.године, некретнину уписану у лист непокретности бр.5980 К.О.Србобран, парцела број 2895К.О.Србобран, Карађорђева 24 и све објекте на наведеној парцели у целости наслеђује Душанка Дебељачки-Крстић, кћи, јмбг:0601955805112 из Новог Сада, Саве Ковачевића 9 која је поднела захтев за издавање употребне дозволе.

На основу записника Комисије за технички преглед радова на изградњи породично стамбено пословног објекта у саставу: Јован Туторов, инж.грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел.... лиценца бр.450 1795 03...члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу за приземље породичног стамбеног објекта с обзиром да је утврђено да је објекат завршен само у нивоу приземља, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42,43,44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре ("Службени гласник РС" број:22/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 9.600,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени дин.)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Душанки Дебељачки-Крстић из Новог Сада, Саве Ковачевића 9,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.

