

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: 351-103/2015-IV-01

Датум: 21.07.2015. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.

E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Благојевић Млађена из Надаља, Драгише Мишовића бр.1/а и Благојевић Живка из Бачког јарка, Цара Лазара бр.141 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став.1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземља породичног стамбеног објекта на локацији: улица Драгише Мишовића бр.1/а на к.п. број 3/1 К.О.Надаљ 1.

Подаци о инвеститору: Благојевић (Илије) Млађен, јмбг: _____, из Надаља, Драгише Мишовића 1/а и Благојевић (Илије) Живко, јмбг: _____, из Бачког јарка, Цара Лазара бр.141.

Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат

габарит: (9,11x10,51)м

спратност: приземље и поткровље,

НАПОМЕНА: Поткровље објекта није предмет овог прегледа јер није завршено.

нето површина приземља: 80,75м² бруто површина објекта: 95,00м²

Предрачунска вредност објекта: 3.754 464,00 динара

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-106/85-05 од 01.04.1985.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, Скупштине општине Србобран.

Подаци о извођачима радова: зидар Свето Бањац из Бачког јарка и електричар Петровић Мирко из Бачког јарка.

Стручни надзор:

нема.

Гарантни рок: две године.

Обавезују се инвеститори, односно корисници објекта да у року од две године врше одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу породичног стамбеног објекта број Н-07/2015 од 16.07.2015.године.

Образложење

Благојевић Млађен из Надаља, Драгише Мишовића бр.1/а и Благојевић Живко из Бачког јарка, Цара Лазара бр.141 су поднели захтев заведен под бројем: 351-103/2015-IV-01 од 20.07.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење породичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације: Главни пројекат породично стамбене зграде (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) бр. Е-8/850 од марта 1985.године, урађен од стране ГРО „Бачкапројект“ Темерин, а одговорни пројектант је М.Ракочевић, дипл.инг.арх. Унутрашња Техничка контрола је извршена од стране Е.Ракочевић, дипл.инг.арх. Решење о грађевинској дозволи број 351-106/85-05 од 01.04.1985.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, Скупштине општине Србобран. Достављена је Изјава да су радови изведени према пројектној документацији од 09.04.2015.године коју су оверили инвеститори и извођач електричних инсталација. Квалитет употребљеног материјала је потврђен приложеним атестима и изјавом одговорних извођача радова.

На основу записника Комисије за технички преглед радова на изградњи породичног стамбеног објекта у саставу: Јован Туторов, инж.грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел.... лиценца бр.450 1795 03...члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу за приземље породичног стамбеног објекта с обзиром да је утврђено да је објекат завршен само у нивоу приземља, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42,43,44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број:22/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 7.508,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени дин.)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Благојевић Млађену из Надаља, Драгише Мишовића бр.1/а
2. Благојевић Живку из Бачког јарка, Цара Лазара бр.141,
3. Грађевинској инспекцији и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.

