

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-101/2015-IV-01
Датум: 17.07.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Лукач Бојана из Србобрана, Светог Саве бр.8 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став.1, Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословног простора (кафић) на локацији: улица Новосадска бр.9 на к.п. број 5440 К.О. Србобран.

Подаци о инвеститору: Инвеститор радова на објекту је: Лукач (Уроша) Драган, јмбг: _____ из Србобрана, Светог Саве бр.8, који је Уговором о поклону ОПУ 61-2015 од 30.04.2015. године овереном код јавног бележника, пренео објекат у својину Лукач (Драгана) Бојану, јмбг _____ из Србобрана, Светог Саве бр.8. **Подаци о пословном простору:**

намена: кафић

габарит (9,40x7,57)м,

брuto површина: 71,16м²

нето површина: 53,64м²

Вредност изведених радова је: 1.334 000,00 динара

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-7/1997-III-01 од 03.03.1997. године коју је издало Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Подаци о извођачима радова: доо "Ингениум-пројект" Србобран, Петра Бигина 8 кога заступа власник Марјански Ђорђе.

Одговорни руководиоци радова:

За грађевинске, грађевинско-занатске и радове на водоводу и канализацији: Ђорђе Марјански, дипл. инж. грађ. лиценца број 410 1357 14.

За електричне инсталације: Немет Деже, дипл. инж. ел. лиценца број 4507236 04.

Стручни надзор:

нема.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о извршеном техничком прегледу објекта број:С-07/2015 од 15.07.2015.године.

Образложење

Лукач Бојан из Србобрана, Светог Саве бр.8 је поднео захтев заведен под бројем: 351-101/2015-IV-01 од 16.07.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дела објекта коме је промењена намена у кафић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

Главни пројекат (архитектонско грађевински део, са водоводом и канализацијом и електричним инсталацијама) број Г-212/1996 од новембра 1996.год. урађен од стране доо „МБ Пројект“ из Србобрана, Петра Бигина бр.8.Одговорни пројектант је Косовић Бранисла,вдипл.инж. грађ.и Немет Деже, дипл.инж.ел.

Техничку контролу извршио је предузеће доо „С-Стил“ Бачка Топола под бројем ТК-36/96 од 18.10.1996.године.Вршиоц техничке контроле је:Свилар Никола, дипл.инж. арх. , Братић Јован, дипл.инж.грађ., и Стоисављевић Момчило, дипл.инж.ел.

Решења о грађевинској дозволи број 351-7/1997-III-01 од 03.03.1997.године издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Достављена је Изјава од 08.06.2015.године да су радови изведени према пројектној документацији и да су радови у потпуности завршени која је оверена од стране одговорних извођача радова.

Квалитет употребљеног материјала је потврђен приложеним атестима и изјавом одговорних извођача радова.

На основу записника Комисије за технички преглед свих радова на адаптацији са променом намене дела стамбеног објекта у пословни простор (кафић) у саставу: Јован Туторов, инж.грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел.... лиценца бр.450 1795 03...члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу, с обзиром да је утврђено да су радови изведени у свему према одобреној техничкој документацији, према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42,43,44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре ("Службени гласник РС" број:22/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 2668,00 динара према тарифном броју 1. и 170.Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени дин.)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Лукач Бојану из Србобрана, Светог Саве бр.8,
- 2.Грађевинској инспекцији и
- 3.Архиви

Обрадила:Персида Грујић, грађ.инж.

