

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13642-IUPH-2/2016
Датум: 19.07.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-131/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Стричевић Миливоја из Буковца, ул. Козарачка бр.5 преко пуномоћника Зорице Стојановић из Малог Головода, ул. Павла Чукића бр.6, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) и по овлашћењу Начелника Општинске Управе Србобран број 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, доноси: доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба објекта: породичног стамбеног објекта
габарит: (10,00x 12,00+2,90*6,54
0,84*4,66)м; нето површина :129,00 м²; бруто површина :143,00м²; спратност: подрум и приземље
вредност објекта: 3460600,00 динара, који је изграђен на катастарској парцели број 2851/2
К.О.Србобран у улици Милоша Обилића бр.5.
Категорија и класификација објекта је: стамбени објекат-“А” категорија и класификациони број
111011.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-484/82-05 од
31.12.1982.године коју је издало Скупштине општине Србобран, Секретаријат за привреду и
инспекцијске послове.

Подаци о инвеститору: Стричевић (Коста) Миливој из Буковца, ул. Козарачка бр.5 .

Подаци о извођачима радова:

Грађевински радови: Бакош Јожеф из Србобрана, ул. Дожа Ђерђа бр 95 и електричне инсталације:
Михајловић Душан из Турије, ул. Светог Саве бр.11.

Стручни надзор:

Није именован.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа
осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих
осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број С-1/2016
11.02.20016.године урађен од Јована Туторова, инж.грађ број лиценце 800056807 и Синише
Сретеновића дипл. инж.грађ број лиценце 450 1795 03.

Образложење

Стричевић Миливој из Буковца, ул. Козарачка бр.5 преко пуномоћника Зорице Стојановић из
Малог Головода, ул. Павла Чукића бр.6 поднео захтев у поступку обједињене процедуре заведен под
бројем ROP-SRB-13642-IUPH-2/2016, интерни број 351-131/2016-IV-01 од 12.07.2016.године за
издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за дограђен породични стамбени објекат на катастарској парцели
број 2851/2 К.О.Србобран у улици Милоша Обилића бр.5, ближе описаних у диспозитиву решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) бр. Е-435/82 од новембра 1982. године .
- Записник Комисије за технички преглед објекта број С-1/2016 11.02.20016.године урађен од Јована Туторова, инж.грађ број лиценце 800056807 и Сенише Сретеновића дипл. инж.грађ број лиценце 450 1795 03.
- Изјава одговорног лица у Агенцији "ГЕО-ЕН" Насифовић Ељуб из Србобрана да снимање прикључака, као и подземних инсталација на парцели бр. 2851/2 К.О. Србобран није могуће извршити конвенционалним геодетским методама пошто су исте одмах по постављању у ров затрпане.
- Копију плана подземних инсталација бр 956-01-50/2016 од 18.06.2016. године за горе поменути објекат на кат. парцели бр.2851/2 К.О. Србобран издату од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Србобран.
- Геодетски снимак за горе наведени објекат бр.02-953-316 од 05.12.1988. године.
- Изјава инвеститора да је пројекат за објекат који је предмет техничког прегледа и пријема рађен по старим прописима и за исти није рађен елаборат енергетске ефикасности.
- Изјава инвеститора да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Решења о грађевинској дозволи број 351-484/82-05 од 31.12.1982.године коју је издало Скупштине општине Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.
- Уверење о испрвности димовног објекта бр. 175/2016 издато од стране ЈКП "Градитељ" Србобран.
- Овлашћење од 09.06.2016.године којим Стричевић Миливој из Буковца, ул. Козарачка бр.5 овлашћује Зорицу Стојановић из Малог Головода, ул. Павла Чукића бр.6 да у његово име поднесе захтев за добијање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за коришћење ЦЕОП-а у износу од 1000,00 динара.

На основу потврде о извршеном прегледу породичног стамбеног објекта број С-1/2016 11.02.20016.године урађен од Јована Туторова, инж.грађ број лиценце 800056807 и Сенише Сретеновића дипл. инж.грађ број лиценце 450 1795 03 потврђују:

-Да су радови изведени у свему у складу са грађевинском дозволом број 351-484/82-05 од 31.12.1982.године коју је издало Скупштине општине Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.

-Утврђено је да је објекат изграђен у свему према прописима, стандардима и нормама квалитета који баже за поједине врсте радова, односно уграђеног материјала, инсталације и опреме издат од стране овлашћених организација и подобан је за употребу.

Применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број:113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 0,2% на предраунску вредност објекта у износу 6.921,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Стричевић Миливој из Буковца, ул. Козарачка бр.5,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
- 4.Архиви

Обрадила: Слађана Голупски, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић