

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-8259-IUP-1/2016
Датум: 10.05.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-110/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Ђурић Рајка из Надаља, Браће Јоцков бр.45, преко пуномоћника Милане Новаковић из Новог Сада, ул.Јанка Чмелика бр.127/16, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број:72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став.1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземља породичног стамбеног објекта габарит:(10,03x11,03 +2,29x3,93+3,74x2,06)м; нето површина :98,24м² бруто површина :132,00м²спратност:приземље и поткровље; вредност објекта:1.037414,40динара, који је изграђен на катастарској парцели број 2027/1 К.О.Надаљ 1 у улици Браће Јоцков бр.45.

Категорија и класификација објекта је: стамбени објекат-“А” категорија и класификациони број 111011.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2000.године коју је издало Одељење за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општине Србобрани и за који је извршено геодетско снимање објекта.

НАПОМЕНА:Поткровље породичног стамбеног објекта није предмет овог прегледа, радови нису изведени.

Подаци о инвеститору: Ђурић (Илија) Рајко, јмбг:0203961171421 из Надаља, Браће Јоцков бр.45

Подаци о извођачима радова: ДОО “Лена Град” из Новог Сада.Одговорни извођач радова је Раденка Шиповац, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 6855 04.

Стручни надзор:

Није именован.

Гарантни рок:две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о извршеном прегледу породичног стамбеног објекта С-2/2016 од 19.04.20016.године који је извршен од стране Славице Митровић,дипл.инж.грађ. број лиценце 411 D683 09.

Образложење

Ђурић Рајко из Надаља, Браће Јоцков бр.45 је преко пуномоћника Милане Новаковић из Новог Сада, ул.Јанка Чмелика бр.127/16 поднео захтев у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-8259-IUP-1/2016, интерни број 351-110/2016-IV-01 од 05.05.2016.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за породични стамбени објекат на катастарској парцели број 2027/1 К.О.Надаљ 1 у улици Браће Јоцков бр.45, ближе описаног у диспозитиву решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни пројекат бр. Г-416/00 од јула 2000.године који је урадио ДОО "МБ Пројект" из Србобрана, Трг републике бр.1, а одговорни пројектант је Бранислав Косовић, дипл.инж.грађ и Золтан Фађаш, дипл.инж.арх.
- Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране доо "С Стил" са по за пројектовање, надзор и инжењеринг из Бачке Тополе, 29.Новембра 11/1 под бројем Е-03/2001 од 19.02.2001.године, а одговорни вршилац контроле је Рајић Милан, дипл.инж.арх.Скица одржавања премера број 952-01-490/03ц од 10.12.2003.године коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2001.године од стране Одењења за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске Управе Србобран.
- Скица одржавања премера број 952-01-490/03ц од 10.12.2003.године коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран са уцртаним објектом.
- Пуномоћје којим Ђурић Рајко из Надаља, Браће Јоцков бр.45 опуномоћује Милану Новаковић из Новог Сада, ул.Јанка Чмелика бр.127/16 да у његово име поднесе захтев за добијање употребне дозволе.
- Изјава од 23.03.2016.године агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" из Србобрана, Задругарска 3 да од подземних прикључака на парцели 4487 постоји само прикључак на водовод, који је већ снимљен и уцртан.
- Потврда извођача радова да су радови на стамбеном објекту изведени према Главном пројекту и грађевинској дозволи, да су изведени према важећим стандардима за овакву врсту радова и да уграђени материјали одговарају важећим стандардима за које је приложена атестна документација.
- Фотокопија личне карте због промене јединственог матичног броја грађана.

На основу потврде о извршеном прегледу породичног стамбеног објекта број С-2/2016 19.04.20016.године Славица Митровић,дипл.инж.грађ, број лиценце 411 D683 09 потврђује:

-Да су радови изведени у свему према Главном пројекту број Г-416/2000 од јула 2000.године који је израдио ДОО"МБ пројект" из Србобрана, на основу грађевинске дозволе број 351-39/2000-III-01 од 02.03.2001.године од стране Одењења за привреду, урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске Управе Србобран.

-Приземље породичног стамбеног објекта је прикључено на електричне инсталације, водоводну мрежу и подобан је за употребу.

-Поткровље породичног стамбеног објекта није подобно за употребу.

Применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број:113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 0,2% на предраунску вредност објекта у износу 2.000,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Ђурић Рајку из Надаља, Браће Јоцков бр.45,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
- 4.Архиви

Обрадила:Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**