

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-8289-IUP-1/2016**  
**Датум: 10.05.2016. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**Е-mail: srbobran @ eunet-yu**  
**Интерни број: 351-105/2016-IV-01**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Горана Жарков из Србобрана, Васе Чарапића бр.14а преко пуномоћника Парошки Зоранке из Србобрана, Филипа Вишњића бр.4, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (\*Службени лист СРЈ\*, број 33/97 и 31/01) доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се употреба објекта:** доградња породичног стамбеног објекта габарит: (7,86 x 6,51)м; нето површина :40,61м<sup>2</sup>; бруто површина :51,00м<sup>2</sup>; спратност: приземље вредност објекта: 1.149 643,65 динара, који је изграђен на катастарској парцели број 4487 К.О. Србобран у улици Вука Караџића бр.54. Категорија и класификација објекта је: стамбени објекат-“А” категорија и класификациони број 111011.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-113/11-IV-01 од 23.09.2011. године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општине Србобрани и за који је извршена пријава радова број 351-50/11-IV-01 од 27.09.2011. године од стране инвеститора Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општине Србобрани за који је извршено геодетско снимање објекта.

**Подаци о инвеститору:** Жарков (Марко) Горан , јмбг: 1105967830011 и носиоц доживотног плодуживања Жарков (Драгутин) Бисерка, јмбг: 1509948835073 из Србобрана, Васе Чарапића бр.14/а.

**Подаци о извођачима радова:**

ПБ “Кош” из Србобрана, Змај Јовина бр.3. Одговорни извођач радова је Јован Туторов, грађ.инж. лиценца број 800 0568 07.

**Стручни надзор:**

Није именован.

**Гарантни рок:** две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број С-1/20162 18.04.20016. године урађен од Золтана Фађаш, дипл.инж. арх број лиценце 3501663 03.

### **Образложење**

Горан Жарков из Србобрана, Васе Чарапића бр.14а је преко пуномоћника Парошки Зоранке из Србобрана, Филипа Вишњића бр.4 поднео захтев у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-8289-IUP-1/2016, интерни број 351-112/2016-IV-01 од 09.05.2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за дограђен породични стамбени објекат на катастарској парцели

број 4487 К.О.Србобран, Вука Караџића 54, ближе описаних у диспозитиву решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) бр. Е-13/2011 од августа 2011.ПБ “Кош” из Србобрана, Змај Јовина бр.3, а одговорни пројектант је Ненад Стаменковић, дипл.инг.грађ. лиценца број 311 0578 03 и Драгиша Ћосовић, дипл.инг.ел. лиценца број 350 7677 04.
- Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране доо “Бор-инг” КД из Куле, 8.марта бр.5 под бројем П-176/10 од 14.09.2011.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Здравко Лалић, дипл.инг.ел. лиценца број 350 1280 03.
- Елаборат геодетских радова број 952-22/2016 од 23.03.2016.године урађен од стране агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” из Србобрана, Задругарска 3.
- Изјава од 23.03.2016.године агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” из Србобрана, Задругарска 3 да од подземних прикључака на парцели 4487 постоји само прикључак на водовод, који је већ снимљен и уцртан.
- Потврда извођача радова да су радови на дограђеном стамбеном објекту изведени према Главном пројекту, грађевинској дозволи и пријави радова, да су изведени према важећим стандардима за овакву врсту радова и да уграђени материјали одговарају важећим стандардима за које је приложена атестна документација.
- Овлашћење од 27.04.2016.године којим Горан Жарков из Србобрана, Васе Чарапића бр.14а овлашћује Парошки Зоранку из Србобрана, Филипа Вишњића бр.4да у његово име поднесе захтев за добијање употребне дозволе.

На основу потврде о извршеном прегледу породичног стамбеног објекта број С-1/20162 18.04.20016.године Золтан Фађаш, дипл.инж.арх број лиценце 3501663 03 потврђује:

-Да су радови изведени у свему према Главном пројекту број Е-13/2011 од августа 2011.године који је израдио ПБ “Кош” из Србобрана, на основу грађевинске дозволе број 351-113/11-IV-01 од 23.09.2011.године и пријаве почетка извођења радова број 351-50/11-IV-01 од 27.09.2011.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

-Дограђен стамбени објекат је прикључен на електричне инсталације, водоводну мрежу и подобан је за употребу.

Применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број:113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 0,2% на предраунску вредност објекта у износу 2.299,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени )

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

- 1.Горану Жарков из Србобрана, Васе Чарапића бр.14а,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
- 4.Архиви

**Обрадила:**Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Зоран Чаленић**