

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-172/2015-IV-01
Датум: 19.02.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став.1. Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословно-стамбеног објекта (производња тестенина), габарит (13,51x15,00)м, спратност: приземље и спрат, бруто површина објекта је 203,00м²; корисна површина објекта је 316,73м² (пословни простор је 217,86м² стамбени простор је 98,87м²) на локацији Задругарска број 17 на кат.парцели 2278/1 К.О.Србобран.

НАПОМЕНА: Гасне инсталације нису предмет овог прегледа.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број која је издата на име инвеститора Видић Лука из Србобрана број 351-106/09-IV-01 од 31.08.2009.године и измени Решења о грађевинској дозволи са променом инвеститора на име ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17 број 351-791/2010-IV-01 од 20.09.2010.године и која је издата од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање објекта.

Вредност изведених радова је 7.601 520,00 динара

Подаци о инвеститору: ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17.

Подаци о извођачима радова: СЗР "Бакош Јожеф" пр. Бакош Јожеф из Србобрана, Дожа Ђерђа бр.9, кога заступа власник Бакош Јожеф и СЗР „Електроинсталатер“ Србобран, Девет Југовића 20/1 кога заступа власник Милош Ергелашев.

Одговорни извођач радова за грађевинске и грађевинско занатске радове: Бореновић Митар, дипл. инж.грађ. лиценца број 410 8013 04.

Одговорни извођач радова за електричне инсталације: Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2964 03.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 14.01.2015.године и допуна записник Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 19.02.2016.године.

Образложење

ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17 је поднео захтев заведен под бројем: 351-172/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пословно-стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

1.Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- ◆ Идејни пројекат (архитектонски, грађевински део са водоводом и канализацијом) бр. И-2009/53 од јуна 2009.године је урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ◆ Идејни пројекат (електричних инсталација) бр. И-3972/09-и од јуна 2009.године је урађен од стране ДОО "Круг" Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.
- ◆ Главни пројекат (архитектонски, грађевински део са водоводом и канализацијом) бр. АГ-2009/53 од јула 2009.године је урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант су је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ◆ Техничка контрола Главног пројекта (архитектонско, грађевинског дела) је урађена од стране ЈП „Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран, Карађорђева 1, под бројем ТК 111/09 од 18.08.2009.године, а одговорни вршилац контроле је Егри Јанка, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 8949 03.
- ◆ Главни пројекат (електричних инсталација) бр. Е-3972/09-и од јуна 2009.године је урађен од стране ДОО "Круг" Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.
- ◆ Техничка контрола Главног пројекта (електричних инсталација) је урађена од стране СПР „Електрик-ТВрбас, Жарка Зрењанина 76, под бројем ТК 194/09 од 21.08.2009.године, а одговорни вршилац контроле је Владимир Живановић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 350 3469 03.
- ◆ Главни пројекат (унутрашње хидрантске мреже) бр. Г-05/2009 од јуна 2009.године је урађен од стране ПБ "План плус" Слађана Петровић-Братић, пр. Тител, Михајла Крестића 11, а одговорни пројектант је Слађана Петровић-Братић, дипл.инж.ел. лиценца број 314 7903 04.
- ◆ Техничка контрола Главног пројекта (унутрашње хидрантске мреже) је урађена од стране СГЗР „Баминг“ Дулетић Владимир, пр. Врбас, Блок Васиља Копривице 20, под бројем ТК-04-09 од јула 2009.године, а одговорни вршилац контроле је Владимир Дулетић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 3723 03.
- ◆ Решења о грађевинској дозволи број која је издата на име инвеститора Видић Лука из Србобрана број 351-106/09-IV-01 од 31.08.2009.године, издата од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

- ◆ Измена Решења о грађевинској дозволи са променом инвеститора на име ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17 број 351-791/2010-IV-01 од 20.09.2010.године издата од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- ◆ Достављена је изјава од стране инвеститора и извођача радова да су радови завршени и да су изведени према главном пројекту .
- ◆ Геодетски снимак објекта број 81/2015 од 16.09.2015.године урађен од стране Агенције за геодетске услуге „Гео-ЕН“ из Србобрана, Задругарска 3.
- ◆ Потврда о пријему поднеска број 952-02-7-109/2015 од 08.09.2015.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран да је предат захтев за евидентирањем промене настале доградњом објекта.

На основу записника за технички преглед објекта број СР/2015 од 14.01.2015.године и допуне записника Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 19.02.2016.године у саставу: Јован Туторов, инж.грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Сениша Сретеновић, дипл.инж.ел.... лиценца бр.450 1795 03...члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу пословно-стамбеног објекта с обзиром да је утврђено да је објекат завршен, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број:113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 15.203,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. ДОО "Vitago CO" Србобран, Задругарска бр.17,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**