

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-168/2015-IV-01
Датум: 18.01.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Љубоја Гојка из Новог Сада, Милована Глишића бр.3, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба реконструисаног стамбеног објекта, габарита (13,12x7,24 +8,78x1,26)м; спратност: приземље; бруто површина објекта је 120,00м²; корисна површина објекта је 87,17м²; на локацији Бранка Радичевића бр.27, односно на кат.парцели 88 К.О.Турија.

Радови на објекту су изведени на основу Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта број 351-104/15-IV-01 од 30.07.2015.године и пријави радова број 351-94/2015-IV-01 од 16.09.2015.године издатом од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање објекта. Вредност изведених радова је 4.092 182,55 динара

Подаци о инвеститору: Љубоја (Стојан) Гојко, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада, Милована Глишића бр.3.

Подаци о извођачима радова: СЗР "Рустик Градња" пр. Андор Берец из Србобрана, Колубарска бр.19, кога заступа власник Андор Берец и СЗР „Електроинсталатер“ Србобран, Девет Југовића 20/1 кога заступа власник Милош Ергелашев.

Одговорни извођач радова за грађевинске и грађевинско занатске радове: Андор Берец.

Одговорни извођач радова за електричне инсталације Милош Ергелашев.

Стручни надзор:
Није именован

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број ТУ/2015 од 30.12.2015.године.

Образложење

Љубоја Гојко из Новог Сада, Милована Глишића бр.3 је поднео захтев заведен под бројем: 351-168/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење реконструисаног стамбеног објекта на локацији Бранка Радичевића бр.27, односно на кат.парцели 88 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

1.Радови на објекту су изведени на основу:

- Локацијски услови број 353-82/2015-IV-01 од 13.07.2015.године издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Препис листа непокретности издат под бројем 700 К.О.Турија од 29.07.2015.године од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију стамбеног објекта издати под бројем 07.02.-2.30.4.-4465/2/2015 од 08.07.2015.године од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.
- Претходни услови за пројектовање објекта број 787/2015-1 од 25.06.2015.године које је издао ЈКП „Градитељ“ из Србобрана.
- Пројекат за извођење број ПЗИ-03/15 од 28.08.2015.године, урађен од стране пројектног бироа „Графинг-тим“ Нови Сад, Цара Уроша 3.

2.Решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта број 351-104/15-IV-01 од 30.07.2015.године које је издало Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

3.Пријава почетка извођења радова број број 351-94/2015-IV-01 од 16.09.2015.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске Управе Србобран.

4.Достављена је изјава извођача радова од 30.12.2015.године којом се потврђује да су радови на реконструкцији стамбеног објекту у Турији у ул. Бранка Радичевића бр.27 на кат.парц.88 К.О.Турија изведени у складу са пројектом ПЗИ-03/15 који је израдио пројектни биро „Графинг тим“ из Новог Сада.

5.Достављена је изјава извођача радова на реконструкцији стамбеног објекту у Турији у ул. Бранка Радичевића бр.27 на кат.парц.88 К.О.Турија од 30.12.2015.године којом се потврђује уграђени материјали одговарају приложеним атестима.

На основу записника Комисије за технички преглед радова на реконструкцији стамбеног објекта број ТУ/2015 од 30.12.2015.године Комисија је дала предлог да се изда дозвола за употребу објекта, с обзиром да је утврђено да је објекат завршен, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42,43,44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број:22/2015 и 89/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 8.064,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

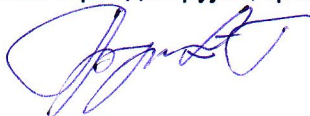
Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Љубоја Гојку из Новог Сада, Милована Глишића бр.3,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
- 4.Архиви

Обрадила:Персида Грујић, грађ.инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић