

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-174/2015-IV-01
Датум: 08.01.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву "Vulkan commerce" доо Србобран, Барток Беле бр.17 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба:

I. пословних објеката:

1. Хала за кројење рвс транспортних трака; габарита (26,50x11,00)м; бруто површине: 292,00м²; корисне површине: 264,81м²; спратности: приземље;
2. Хала за кројење рвс гумених трака; габарита (8,00x15,00)м; бруто површине: 107,24м²; корисне површине: 120,00м²; спратности: приземље;

II. помоћних објеката:

1. Гаража за аута; габарита (6,00x9,00)м; бруто површине: 54,00м²; корисне површине: 46,62м²; спратности: приземље;
 2. Гаража за аута и просторија за металну галантерију; габарита (6,00x17,00)м; бруто површине: 102,00м²; корисне површине: 88,35м²; спратности: приземље;
 3. Техничка просторија за компресор; габарита (2,25x4,92)м; бруто површине: 11,00м²; корисне површине: 7,51м²; спратности: приземље;
- у улици Барток Беле број 17, односно на катастарској парцели број 1464/1 К.О. Србобран.

Предрачунска вредност објекта је 15.332 456,20 динара

За изградњу објеката је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-326-1/14-IV-01 од 03.02.2015. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објеката.

Подаци о инвеститору: „Vulkan Commerce“ из Србобрана, Барток Беле бр.17 матични број: [REDACTED]

Подаци о извођачима радова:

- ❖ "МАН МОНТИНГ" доо из Србобрана;
- ❖ СЗР "КО-МЕТ", Србобран;
- ❖ СЗР "Електроинсталатер", Србобран;
- ❖ СЗР "МВ Градитељ 1995", Нови Сад

Одговорни руководилац радова:

- ❖ за грађевинске и грађевинско занатске радове и хидрантску мрежу: Кесић Душан, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 2915 03;
- ❖ за радове на електроенергетским инсталацијама средњег напона: Илић Милан, дипл.инж.ел. лиценца број 450 3576 03;
- ❖ за грађевински радови на пословним објектима: Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 8013 04.

Стручни надзор:

- ❖ за грађевинске и грађевинско занатске радове: Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03;
- ❖ за радове на електроенергетским инсталацијама: Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2964 03;

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објекта број 042/2015 од 31.12.2015.године.

Образложење

„Vulkan commerce” доо Србобран, Барток Беле бр.17 је поднео захтев заведен под бројем: 351-174/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

Главни пројекат (архитектонско грађевински део) број АГ-2013/97 од новембра 2014.године је урађен од стране пројектног бироа „Линија” Србобран, Змај Јовина 16, а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 и Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2438 03. Планирана вредност објекта је 12.466 888,20 динара.

Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране „Круг” доо Кула, број 010/15 од јануара 2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03.

Главни пројекат електроенергетских инсталација „Елинг план” доо Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, под бројем 135/2014 од децембра 2014.године, а одговорни пројектант је Саша Радојчић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н001 09. Планирана вредност објекта је 2.482 368,00 динара.

Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране „НС инжењеринг” доо Нови Сад, Булевар ослобођења 30а под бројем 010/2-15 од 14.01.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Борко Станковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 М199 13.

Главни пројекат унутрашње хидрантске мреже за пословне и помоћне објекте број Г-17/2014 од децембра 2014.године је урађен од стране бироа за пројектовање „План плус” Тител, Михајла Крестића 11, а одговорни пројектант је Славица Петровић-Братић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 7503 04. Планирана вредност објекта је 340 200,00 динара.

Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране „Круг” доо Кула, број 010/15 од јануара 2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 4838 03.

Главни пројекат заштите од пожара урађен је од стране „Елинг план” доо Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, под бројем ГПЗОП 14/14 од децембра 2014.године, а одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Ј507 10. Планирана вредност објекта је 43.000,00 динара. предмер и предрачун за набавку опреме и уградњу система противпаничног осветљења дат је у пројекту електроинсталација .

Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране „НС инжењеринг“ доо Нови Сад, Булевар ослобођења 30а под бројем 004/2015 од 12.01.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Небојша Шилџак, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 3568 03 , уверење бр.152-313/00.

Решење о локацијској дозволи број 353-116/2014-IV-01 од 29.10.2014 године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Решење о грађевинској дозволи број 351-326-1/2014-IV-01 од 03.02.2015 године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Доказ власништва:Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1464/1 КО. Србобран издат под бројем 3982 од 02.02.2015.године РГЗ, Службе за Катастар непокретности Србобран.

Решење којим се даје сагласност на техничку документацију у делу који се односи на заштиту од пожара да су спроведене мере заштите од пожара издато под 07/23 број 217-14960/14 од 19.01.2015.године од МУП-а, РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

Геодетски снимак изведеног објекта број 90/2015 урађена од стране агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран од 23.10.2015.године.

Приложена је потврда без броја о пријему поднеска којом се потврђује да је “Vulkan commerce” доо из Србобрана поднео захтев РГЗ, 1310.2015.године.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број 042/2015 од 31.12.2015.године који је урађен од стране Комисије ПБ “Енергосистеми” Нови Сад у саставу:1.Ранко Окука, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 К396 11-председник, 2.Чедомир Лаловић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 G039 08 члан, који су извршили технички преглед изграђених објеката и дали предлог да се изда дозвола за употребу .

Како је утврђено да су објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл.гласник РС” бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 30.665,00динара према тарифном броју 170.Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. “Vulkan commerce” доо Србобран, Барток Беле бр.17,
- 2.Грађевинској инспекцији,
- 3.РГЗ, Служби за катастар непокретности и
- 4.Архиви

Обрадила:Персида Грујић, грађ.инж.

