

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-170/2015-IV-01
Датум:05.01.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Кусић Миладина из Новог Сада, Карађорђева бр.40 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број:72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта

1.Подаци о локацији:

Место:Србобран
К.О.:Србобран
Потес:град
Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште
Улица и број:Војвођанска бр.5
Бр. кат. парцеле:4353
Бр. листа непокретности:6537
За стамбени објекат је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-39/85-05 од 17.02.1985.године на инвеститора Кусић (Стојана) Велинка из Србобрана од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, Скупштине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објеката.

2. Подаци о објекту:

Намена:стамбени објекат
габарит:(9,00 x 9,60)м
спратност: приземље
нето површина објекта:73,44м²
укупна бруто површина објекта:86,40м²
Предрачунска вредност објекта:2.090 880,00динара

3.Подаци о инвеститору: Инвеститор изграђеног објекта је Кусић (Стојана) Велинка из Србобрана, Војвођанска бр.5 коју је у оставинском поступку

Решењем о наслеђивању Посл.бр. О 1663/14 од 27.03.2015.године наследио Кусић (Чедо) Миладин, јмбг:() из Новог Сада, Карађорђева 40.

4. Подаци о извођачима радова: моба под надзором извођача радова за грађевинске радове.Бакош Јожефа из Србобрана и Пашка Јожеф-електричар.

5. Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објекта број С/2015 од 24.12.2015. године.

Образложење

Кусић Миладин из Новог Сада, Карађорђева бр.10 је поднео захтев заведен под бројем: 351-170/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Главни пројекат породичне стамбене зграде бр.Е-3561 од 1985.године је израдио ГИО "Напредак" Врбас, бло С.Ковачевића 94, одговорни пројектант је Снежана Младеновић, дипл.инж.арх, Маринковић Зоран, ел.техн. и Љиљана Кованџић, дипл.инж.арх.
- Унутрашња Техничка контрола није рађена.
- Доказ власништва:Извршен увид у непокретности број 6537 К.О. Србобран 04.01.2016.год на сајту РГЗ, Службе за Катастар непокретности Србобран и утврђено је да је уписано право својине у 1/1 дела на име Кусић (Чедо) Миладин.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-39/85-05 од 17.02.1985.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, Скупштине општине Србобран.
- Изјава инвеститора да су радови изведени према пројектној документацији, да употребљен материјал одговара издатим атестима.
- Геодетски снимак је урађен од стране Агенције за геодетске услуге „Гео-ЕН“ из Србобрана, Задругарска 3 и евидентиран под бројем:162/15 од 02.12.2015.године.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број С/2015 од 24.12.2015.године који је урађен од стране Комисије у саставу:1.Митровић Славица, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09-председник, 2.Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар који су извршили технички преглед изграђеног објекта дали предлог да се изда дозвола за употребу стамбеног објекта.

Како је утврђено да су објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и

да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 4.182,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

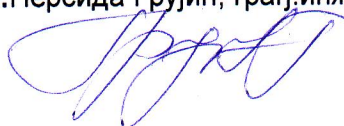
Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Кусић Миладину из Новог Сада, Карађорђева бр.40,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРЕБРАНА
Зоран Чаленић