

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-23419-IUPH-4/2016
Датум: 20.10.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-210/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Јаковљевић Драгане из Србобрана, Милоша Обилића бр.59 преко пуномоћника, Зинаиде Трбић из Сремске Каменице, ул. Железничка бр.21, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи" (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба **стамбеног објекта** габарита (7.00 x 14.50) м ; спратности: П+0; бруто површине: 101,50м²; нето површине: 83,64м²; у улици Милоша Обилића бр. 59, односно на катастарској парцели бр. 3265 К.О.Србобран.

Предрачунска вредност објекта је 4.138 795,97 динара. Објекат је разврстан у категорију А, класификациони број 111011.

За изградњу објекта је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-44/15-IV-01 од 27.04.2015. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о инвеститору:

Јаковљевић (Звонимир) Драгана, ЈМБГ:0704977805179 из Србобрана, Милоша Обилића бр.59.

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова је "Ингенеум пројект" доо Србобран, Петра Бигина бр.8 кога заступа директор Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ.

Одговорни руководилац радова:

Одговорни извођач радова је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 410 I357 14. Радови се изводе на основу Уговора број УГ- 007/2015 од 05.05.2015. године који је закључен између "Ингенеум пројект" доо Србобран, Петра Бигина бр.8, кога заступа директор кога заступа директор Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. и инвеститора Јаковљевић Драгане из Србобрана, Милоша Обилића бр.59.

Стручни надзор:

Није именован.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о извршеном прегледу породичног стамбеног објекта бр.С-5/2016 од 25.05.2016. године.

Образложење

Јаковљевић Драгана из Србобрана, Милоша Обилића бр.59 је преко пуномоћника, Зинаиде Трбић из Сремске Каменице, ул. Железничка бр.21, поднела је захтев заведен под бројем РОР-SRB-23419-IUPH-4/2016 од 13.10.2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ Ов бр.035-613 од 11.04.2016.године којом Драгана Јаковљевић опуномоћује Зинаиду Трбић из Сремске Каменице, ул. Железничка бр.21 да је представља пред свим органима као и да подноси писмена, подиже иста и предузима све правне и друге радње у њено име за новоизграђени стамбени објекат у ул. Милоша Обилића бр.59 у Србобрану.
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-44/15-IV-01 од 27.04.2015. године коју је издало Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран.
- Главна свеска за стамбени објекат број АГ-02/15 априла 2015.године урађена од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул.Бранислава Букурова бр.6, а одговорни пројектант је Зинаида Трбић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 В347 05.
- Обавештење број 354-сл/15-IV-01 од 02.06.2015.године у вези инспекцијског надзора објекта на кат.парцели број 3265К.О.Србобран урађен од странеГрађевинског инспектора општине Србобран.
- Катастарско топографски план за парцелу број 3265К.О.Србобран урађен од стране агенције "Гео -ЕН" из Србобрана.
- Потврда којом извођач радова Ђорђе Марјански потврђује да су радови на изградњи стамбеног објекта П+0 у Србобрану, на локацији Милоша обилића бр.59 у свему изведени према главном пројекту број АГ 02/15 од априла 2015.године који је израдио "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул.Бранислава Букурова бр.6.
- Енергетски пасош за стамбене зграде број 109/2016 од маја 2016.године урађен од стране ДОО"НС инжењеринг" Нови Сад, а одговорни инжењер је Весна Петровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0373 12.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта, предмет бр. 952-37/2016 од 21.04.2016.године је урађен од стране агенције "Гео -ЕН" из Србобрана.
- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација предмет бр. 952-142/2016 од 05.10.2016.године је урађен од стране агенције "Гео -ЕН" из Србобрана.
- ПОТВРДА О ИЗВРШЕНОМ ПРЕГЛЕДУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 број С-5/2016 од 25.05.2016. године који је састављен од стране Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења којим се одобрава употреба објекта у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта , односно радова што износи 11.799,00 динара (уплата од 8,276,00динара и допунска уплатница од 3.523,00динара) .

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање употребне дозволе објекта у износу од 1.000,00 динара према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Поступајући по захтеву инвеститора Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Потврде о исправности објекта за употребу број С-5/2016 од 25.05.2016. године који је састављен од стране Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03 који је извршио технички преглед изграђеног објекта и дао предлог да се изда дозвола за употребу истог.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно 11.799,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Јаковљевић Драгани из Србобрана, Милоша Обилића бр.59,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић