РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине: _____
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Број:
Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 2920

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Гојић, маст.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, фебруар 2024. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Трг слободе број 2, Србобран

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА: Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ: 2920

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Гојић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Јелена Гојић, маст.инж.арх.
Бане Свитлица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Маринко Гиздавић, инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Наташа Медић Королија, дипл.инж.пејз.арх.
мр Рита Барјактаровић, дипл.биол.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, економ.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техн.
Душко Ђоковић, копирант

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА 2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА 10
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 10

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прегледна карта – положај локација Измена и допуна Плана у насељу Србобран

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ[1]:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
3.	План површина и капацитета јавне намене	
	3.1. Локација 1	1:1000
	3.2. Локација 2	1:250
	3.3. Локација 3	1:1000
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина	
	4.1. Локација 1	1:1000
	4.2. Локација 2	1:250
	4.3. Локација 3	1:1000
5.	План регулације, нивелације и саобраћаја	
	5.1. Локација 1	1:1000
	5.2. Локација 2	1:250
	5.3. Локација 3	1:1000
6.	План водопривредне инфраструктуре	
	6.1. Локација 1	1:1000
	Карта спровођења плана	
	9.1. Локација 1	1:1000
9.	9.2. Локација 2	1:250
	9.3. Локација 3	1:1000

[1] У графичким приказима бр. 1, 2, 5а, 5б, 5.1-5.18, 7 и 8 нема измена.

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран
2. Програмски задатак
3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран
5. Извештај комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Д) ПРИЛОГ

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000217815355

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	ЖЕЛЕЗНИЧКА
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111

Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	09.10.2019
Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Маја	Презиме	Мићић
	ЈМБГ	2709987186506		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište

Регистарски / Матични број: 08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 80.042,71 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 80.042,71 RSD — датум: 26.05.2017

Удео — износ(%): **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sečanj

Регистарски / Матични број: 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 80.042,71 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 80.042,71 RSD — датум: 30.05.2017

Удео — износ(%): **0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Senta

Регистарски / Матични број: 08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Srbobran

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Titel

Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Čoka

Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: ОПШТИНА БАЧ

Регистарски / Матични број: 08012814

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Beočin

Регистарски / Матични број: 08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bačka Topola

Регистарски / Матични број: 08070555

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bečej

Регистарски / Матични број: 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bački Petrovac

Регистарски / Матични број: 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Vrbas

Регистарски / Матични број: 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žabalj

Регистарски / Матични број: 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски / Матични број: 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Mali Iđoš

Регистарски / Матични број: 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Nova Crnja

Регистарски / Матични број: 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Novi Kneževac

Регистарски / Матични број: 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Plandište

Регистарски / Матични број: 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски / Матични број: 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Ada

Регистарски / Матични број: 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: GRAD KIKINDA

Регистарски / Матични број: 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име: OPŠTINA ODŽACI

Регистарски / Матични број: 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Удео	износ(%)
	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име: АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Регистарски / Матични број: 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

Удео	износ(%)
	94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име: Opština Temerin

Регистарски / Матични број: 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sremski Karlovci

Регистарски / Матични број: 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Игњатић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10582081030

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1499 15

У Београду,
12. марта 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-02-2024
Број | Прилог | Орг. јед.
379/1

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: 01-1963-149/2020-37
Датум: 16.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Јелена Д. Гојић (Игњатић), из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 47, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Јелену Д. Игњатић, ЈМБГ , мастер инжењера архитектуре из Новог Сада, ул. на тај начин што се уместо презимена Игњатић уписује презиме Гојић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Јелена Д. Гојић (Игњатић), мастер инжењер архитектуре из Новог Сада, ул. , којој су издате лиценца одговорног планера број: 100026415 од 26.02.2015. године и лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број: 200149915 од 12.03.2015. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног планера број: 100026415 од 26.02.2015. године и копија лиценце одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број: 200149915 од 12.03.2015. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 -

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форама лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.

Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 460/1
ДАНА: 20-02-2024

Знак: ЈДГ
Веза: Е-2920

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**, Јелена Гојић, маст.инж.арх., број лиценце 200 1499 15

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида**:

1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Јелена Гојић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 1499 15

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Јелена Гојић маст. инж. арх. 200 1499 15 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: _____

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран врше се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран „Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 29/23 и 3/24).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:
1) Локација 1: на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3 и део к.п. 5899/1 к.о. Србобран) планира се промена намене у пословање;
2) Локација 2: на промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену - предшколска установа;
3) Локација 3: на промену намене к.п. 5307/5 к.о. Србобран, из јавног у остало земљиште - отворени спортски терени број 17.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 29/23) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину (број 000263765 2023 08910 004 003 380 001, од дана 05.10.2023. године).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Локација 1

Почетна тачка описа обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за Локацију 1, се налази на тромеђи катастарских парцела број 4994, 4984/6 и 4984/8.

Након ове тромеђе граница у правцу истока прати северне међе катастарских парцела број 4984/6, 4984/2, 4984/3 и 4984/4 све до тромеђе катастарских парцела број 4984/4, 4994 и 4965.

После тромеђе, граница се креће у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела број 4984/4 и 5899/1 све до тромеђе катастарских парцела број 5899/1, 5898 и 5897/1.

Даље граница наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 5899/1 приближно 70 метара, након чега се ломи у правцу севера и секући катастарску парцелу број 5899/1 долази до тромеђе катастарских парцела број 4984/6, 5899/1 и 4984/7.

Од тромеђе граница се у правцу запада креће јужном међом катастарске парцеле број 4984/6 до тромеђе катастарских парцела број 4984/6, 4984/7 и 4984/8, затим се граница ломи у правцу севера и пратећи западну међу катастарске парцеле број 4984/6 долази до почетне тачке описа Измена и допуна Плана генералне регулације.

Локација 2

Локација 2 Измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 3229/1.

Локација 3

Локација 3 Измена и допуна Плана генералне регулације обухвата целу катастарску парцелу број 5307/5.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**", у наслову „**Остале површине**", четврта алинеја мења се и гласи:

„
- пословање (туризам, угоститељство, трговина),".

После шесте алинеје додаје се седма алинеја, која гласи:

„
- површине за спорт и рекреацију на катастарској парцели бр. 5307/5."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у подподтачки „**3.1.2. Васпитање и образовање**", први став мења се и гласи:

„**Предшколска установа** своју делатност обавља у објектима на више кат. парцела у насељу. С обзиром да капацитет постојећих предшколских комплекса не подмирује исказане потребе становништва планира се уређење и изградња предшколске установе на катастарској парцели бр. 3229/1."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у подподтачки „**3.1.5. Снабдевање**", први став мења се и гласи:

„Постојећа зелена пијаца у центру насеља која се налази на катастарској парцели бр. 4984/6 измешта се на катастарске парцеле бр. 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део парцеле бр. 5899/1 и заузима површину од око 0,26 ha."

Трећи став брише се.

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у подподтачки „**3.1.6. Спорт и рекреација",** други став мења се и гласи:

„Једна од тих целина у јужном делу насеља у близини основне школе, гимназије и хотела, као самостална целина, у виду површина намењених спортско-рекреативним и туристичким садржајима, отвореним спортским теренима и објекту спортске хале, функционално ће и даље употпуњавати потребе наведених околних садржаја."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ",** у подподтачки „**3.2.1. Зона становања**", у првом ставу број „402,72", замењује се бројем „392,72".

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ",** у подподтачки „**3.2.4. Зона спорта рекреације и туризма**", четврти став мења се и гласи:

„Зона спорта рекреације и туризма на катастарској парцели бр. 5307/5 (уз хотел „Елан"), пренамењује се у површине остале намене – спорт и рекреација."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**", у подтачки „**3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**", табела мења се и гласи:

„

Ред. Бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ha	%
А. Грађевинско земљиште јавне намене				
1.	Централнисадржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура,	- општина 0,30 - катастар 0,12 - месна заједница - - дом културе - - биоскоп - - осн. и средња школа 1,61 - предшкол. установа 0,90 - дом здравља 0,45 - апотека - - ветеринарска станица 0,35 - пошта - - СУП 0,16 - ватрогасни дом 0,16 - зелене пијаце 1,25 - аутобуска станица 0,09	5,39	
2.	Спортско рекреативне површине	- стадион, хиподром, игралишта, туристичке рекреативне површине, аква парк, плажа	37,53	
3.	Зона спец. намене	- комплекс специјалне намене	0,85	
4.	Комунални садржаји	- паркови 1,93 - гробље 12,99 - водозахват-изворište 6,72 - пречистач отпадних вода (2,5) - топлана 0,26 - ТС (1,4) - ГМРС - - заштитно зеленило 24,68 - расадник 6,18	52,75	
5.	Велики Бачки канал		43,08	
6.	Река Кривача		19,14	
7.	Коридор железнице	(коридор железнице са железничком станицом)	6,69	
8.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени улични канали, улично зеленило и тргови станица за снабдевање горивом, теретни терминал	134,27	
Грађевинско земљиште јавне намене укупно			**299,70**	**37,54**
Б. Грађевинско земљиште за остале намене				
Верски објекти		- комплекси цркве 1,38 - калварија 0,59	1,97	
Становање		- породично и вишепородично	392,72	
Становање са пословањем		- мала привреда	5,82	
Радне зоне		- радни комплекси	91,94	
Пословање-туризам, угоститељство		- турист. Рекреатив . пов. 2,43 - угоститељство 2,92 - трговина 0,52	5,87	
Саобраћајни комплекси		Станице за снабдевање горивом	0,36	
Грађевинско земљиште за остале намене укупно			**498,68**	**62,46**
Површина грађевинског подручја насеља Србобран укупно			**798,38**	**100**
Површина ванграђевинског подручја у обухвату плана			**10,62**	
ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА УКУПНО			**809,00**	

”

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у подтачки „**6.5. СНАБДЕВАЊЕ**", први став мења се и гласи:

„Постојећа зелена пијаца у центру насеља која се налази на катастарској парцели бр. 4984/6 измешта се на катастарске парцеле бр. 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део парцеле бр. 5899/1 и заузима површину од око 0,26 ha."

После трећег става, додаје се четврти став, који гласи:

„Комплекс зелене пијаце изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Дозвољена је изградња пијаце као отвореног пијачног простора, затвореног објекта или изградња у комбинацији, а такође се дозвољава наткривање отвореног пијачног простора. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**", у подтачки „**7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТУКТУРА**", у подподтачки „**7.2.4. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре",** после 28. алинеје, додају се нове алинеје 29-34, које гласе:

„

- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе воде) реципијента, према Уредби о калсификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 24/14);
- Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблаживања, према Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12);
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12);
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одржен претходно наведеним условима, могу се без пречишћавања путем интерне канализационе мреже и преко уређених испуста одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле, или у путни канал у складу са условима надлежне организације;
- Све зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина као што су манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. "

Досадашњи алинеје 29-45, постају алинеје 35-51.

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО"**, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**", у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**", у подподтачки „**7.6.1. Зелене површине јавног коришћења**", у наслову „**Улично зеленило**", после 12. става, додају се ставови 13. и 14. став, који гласе:

„Планом предвидети формирање вишеспратног заштитног зеленила комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину.

Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus altissima), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gleditsia triacanthos), жива ограда (Lycium barbarum), петолисни бршљан (Parthenocissus quinquefolia), касна сремза (Prunus serotina), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**", у подтачки „**7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**", у подподтачки „**7.6.4. Услови за уређење зелених површина**", у првом ставу, после пете алинеје, додају се алинеје шест и седам, које гласе:

„

- Неопходно је формирати вишеспратно зеленило комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
- Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје *(Asclepias syriaca),* јасенолисни јавор *(Acer negundo),* кисело дрво *(Ailanthus glandulosa),* багремац *(Amorpha fruticosa),* западни копривић *(Celtis oceidentalis),* дафина *(Eleagnus anguslifolia),* пенсилвански длакави јасен *(Fraxinus pennsylvanica),* трновац *(Gledichia triachanlos),* жива ограда *(Lycium halimifolium),* петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta),* касна сремза *(Prvnus serotina),* јапанска фалопа *(Reynouna syn. Fallopia japonica),* багрем *(Robima pseudoacacia),* сибирски брест *(Ulmus pumila).*"

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**", у подподтачки „**9.1.3. Услови заштите непокретних културних добара, евидентираних непокретности и археолошких локалитета**", у наслову „**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ",** у поднаслову **„**Археолошки локалитети", после другог става, додају се ставови 3-8, који гласе:

„На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се локације у оквиру обухвата Измена и допуна Плана налазе на местима на којима није могуће извршити археолошку проспекцију (рекогносцирање). **Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу** земљаних **радова,** ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, **писмено** обавестити о почетку земљаних радова.

У случају да се, приликом земљаних радова у предметним границама обухвата за које нису прописани посебни услови или мере техничке заштите открију до сада ***нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази,*** инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима, „Службени гласник РС", бр. 71/94, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе остваривање увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**", у подподтачки „**9.1.2. Списак непокретних културних добара и категоризација**", у наслову „СПОМЕНИЦИ ИСТОРИЈЕ", после пете алинеје, додаје се шеста алинеја, која гласи:

„
- Спомен крст у улици Доситеја Обрадовића. Планирано је измештање спомен обележја са катастарске парцеле бр. 4984/6 на јавну површину у складу са одлуком надлежних органа."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ДОБАРА**", у подподтачки „**9.2.1. Мере заштите природних добара**", после наслова „**Мере заштите еколошких коридора**", додаје се наслов „**Мере заштитне зоне еколошког коридора**", који гласи:

„Мере заштитне зоне еколошког коридора

1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:
   - примена техничких решења за заштите еколошког коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар итд.), буке и загађења;
   - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста."

У наслову „**Мере заштите биодиверзитета насеља“,** после седме алинеје, додају се алинеје 8-12, које гласе:

„
- Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;
- Предузети одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Спроводити мере за очување квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;
- Управљање отпадом спроводити на прописан начин у складу са Законом о управљању отпадом, према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта, б) опасности по биљни и животињски свет, в) опасност од настајања удеса, г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, д) нивоа буке и непријатних мириса;
- Очување квалитета земљишта унутар Обухвата остварити планирањем осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта.“

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**“, у подтачки „**9.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, први став мења се и гласи:

„- Спроводити мере предвиђене одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- спроводити мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
- планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);

- очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;
- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- планирати управљање отпадом на прописан начин у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08)."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**", у подподтачки „**9.4.1. Услови заштите од елементарних непогода**", у наслову „**Заштита од земљотреса**", прва алинеја мења се и гласи:

„- при пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте земљотреса за VII степен макросеизмичког интензитета према MCS, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**", у подподтачки „**9.4.3. Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава**", после седмог става, додају се ставови 8-11, који гласе:

„Према условима Центра за разминирање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата (EOP). Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС", број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центра 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица."

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", у тачки „**11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА**", у подтачки „**11.1. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ**", у трећем ставу, трећа алинеја мења се и гласи:

„
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр. 32) у Србобрану („Службени лист општине Србобран", бр. 7/09) осим у делу који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран"

У делу „**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**", у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА",** у тачки „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**", прва алинеја мења се и гласи:

„
- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени макросеизмичког интензитета према MCS;"

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), **у графичком делу плана**, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози у делу који се односи на обухват измена и допуна:
- Графички прилог број 3 „План површина и капацитета јавне намене";
- Графички прилог број 4 „Подела простора на функционалне зоне и целине- претежна намена површина";
- Графички прилог број 5 „План регулације, нивелације и саобраћаја";
- Графички прилог број 6 „План водопривредне инфраструктуре";
- Графички прилог број 9 „Карта спровођења плана".

У осталим графичким прилозима нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:1000 и 1:250.

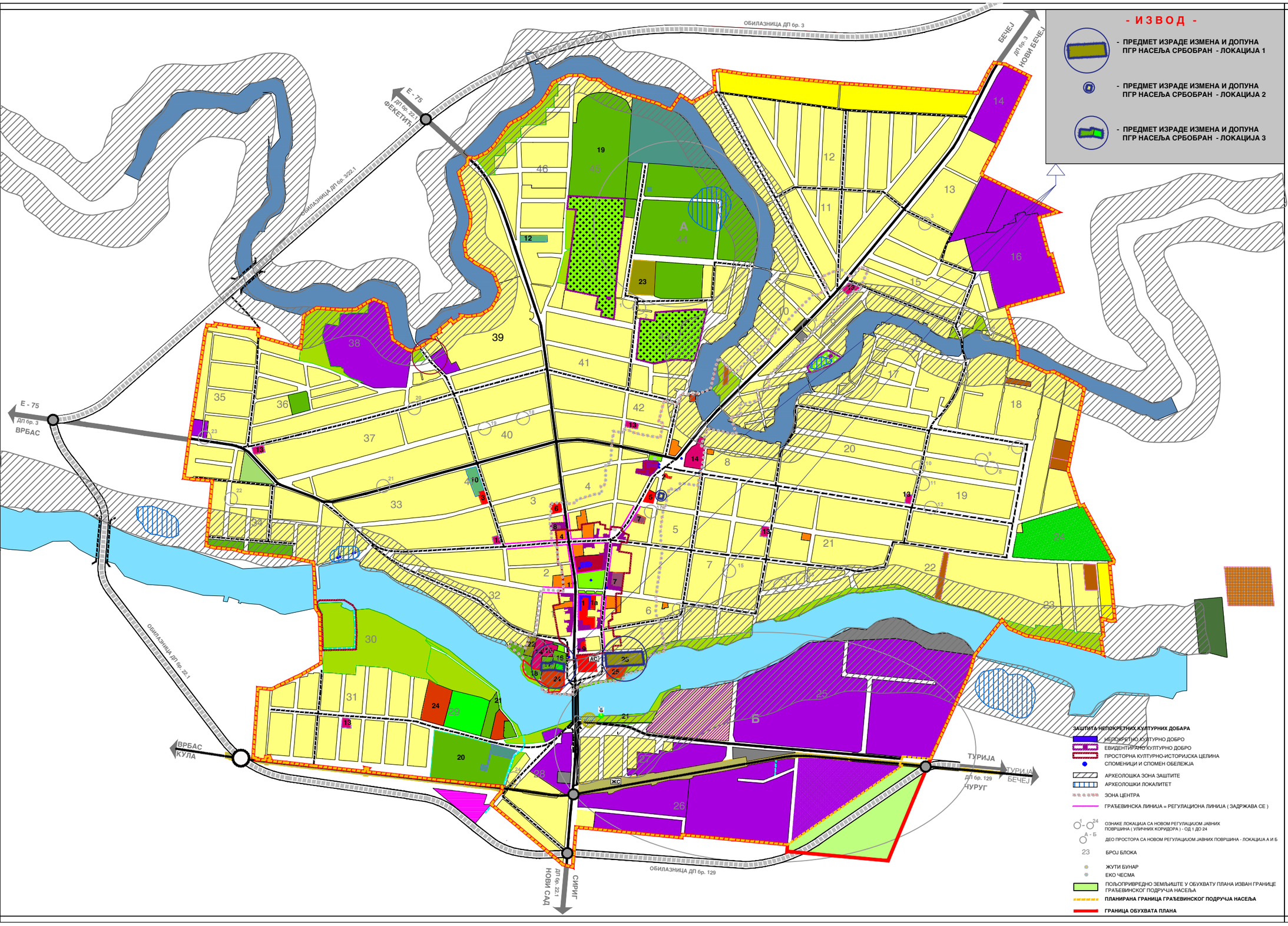
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22) у делу који се односи на обухват Измена и допуна Плана, односно у обухвату датом у тачки „**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**".

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран стављају се ван снаге следећи плански документи:

- у делу План детаљне регулације зоне централних садржаја (блок 1 и део блока 32) („Службени лист општине Србобран", број 7/09):
  - који се односи на целе катастарске парцеле бр. 4984/9, 4984/6, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део катастарске парцеле бр. 5899/1 к.о. Србобран (локација 1);
  - који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран (локација 3);
- у делу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/19), који се односи на катастарску парцелу бр. 5307/5 к.о. Србобран.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ИЗВОД -

- ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН - ЛОКАЦИЈА 1
- ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН - ЛОКАЦИЈА 2
- ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН - ЛОКАЦИЈА 3

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА

С Р Б О Б Р А Н

Р = 1: 5000

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- **ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**
  - 1 ОПШТИНА
  - 1а КАТАСТАР
  - 2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
  - 3 СУД
  - 4 ПОШТА
  - 5 МУП
  - 6 ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
- **КУЛТУРА**
  - 7 ДОМ КУЛТУРЕ
  - 8 БИБЛИОТЕКА
  - 9 БИОСКОП
- **ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
  - 10 ДОМ ЗДРАВЉА
  - 11 АПОТЕКА
  - 12 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- **ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ**
  - 13 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
  - 14 ОСНОВНА ШКОЛА
  - 15 СРЕДЊА ШКОЛА - ГИМНАЗИЈА
- **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
  - 16 СПОРТСКА ХАЛА
  - 17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
  - 18 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
  - 19 ХИПОДРОМ
  - 20 АКВА ПАРК
  - 21 ПЛАЖА
- **КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
  - 22 ТОПЛАНА
  - 23 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ИЗВОРИШТЕ
- ГРОБЉЕ
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА)
- СОС ТУС (ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА)
- ЕКСПЛОАТАЦИОНЕ НАФТНЕ БУШОТИНЕ
- КОМПЛЕКС ПЛАНИРАНЕ ТС

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РАСАДНИК
- РЕКА КРИВАЈА
- ВЕЛИКИ БАЧКИ КАНАЛ
- ОТВОРЕНИ КАНАЛИ
- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО СКЕЛСКОГ МЕСТА ПРЕЛАЗА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - планирана
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- МОСТ (ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ)
- ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

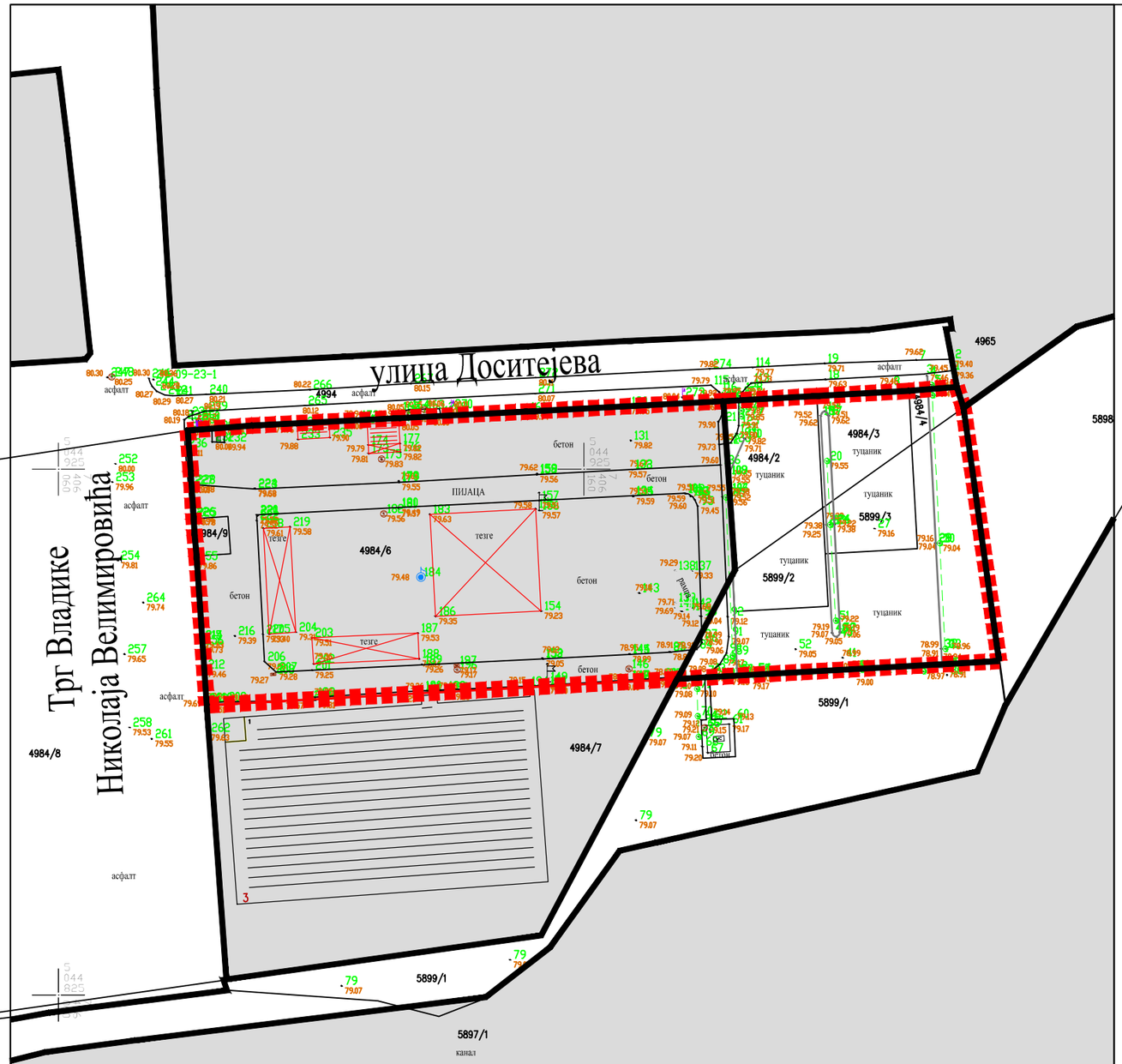
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ
- РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ (ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО)
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА
- ПОСЛОВАЊЕ, ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- 24 ХОТЕЛ
- 25 СУПЕРМАРКЕТ
- ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ
- КАЛВАРИЈА

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО
- ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
- АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗОНА ЦЕНТРА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ЗАДРЖАВА СЕ)
- 1-24 ОЗНАКЕ ЛОКАЦИЈА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА (УЛИЧНИХ КОРИДОРА) - ОД 1 ДО 24
- А - Б ДЕО ПРОСТОРА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈА А И Б
- 23 БРОЈ БЛОКА
- ЖУТИ БУНАР
- ЕКО ЧЕСМА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ		ОПШТИНА: **СРБОБРАН**	Печат и потпис
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**	Печат и потпис
		ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.	
НАЗИВ ПЛАНА:		**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	Е - број: 2397
НАЗИВ КАРТЕ:		ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Печат и потпис
ОДГ ОБОРНИ УРБАНИСТА:		РАДОВАН ОБУЋИНА, дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК:		РАДОМИР ОБУЋИНА, дипл.инж.арх. ЖАРКО КОРЕЊИЋ, дипл.инж.геогр.	Датум: 2012. Бр.листа: 4



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 1

ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЛОКАЦИЈА 1)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**3.1.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 5 10 15 20 25m

Р-1:250

ЛОКАЦИЈА 2

ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЛОКАЦИЈА 2)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 250	Датум: Фебруар 2024.	**3.2.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 3

ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

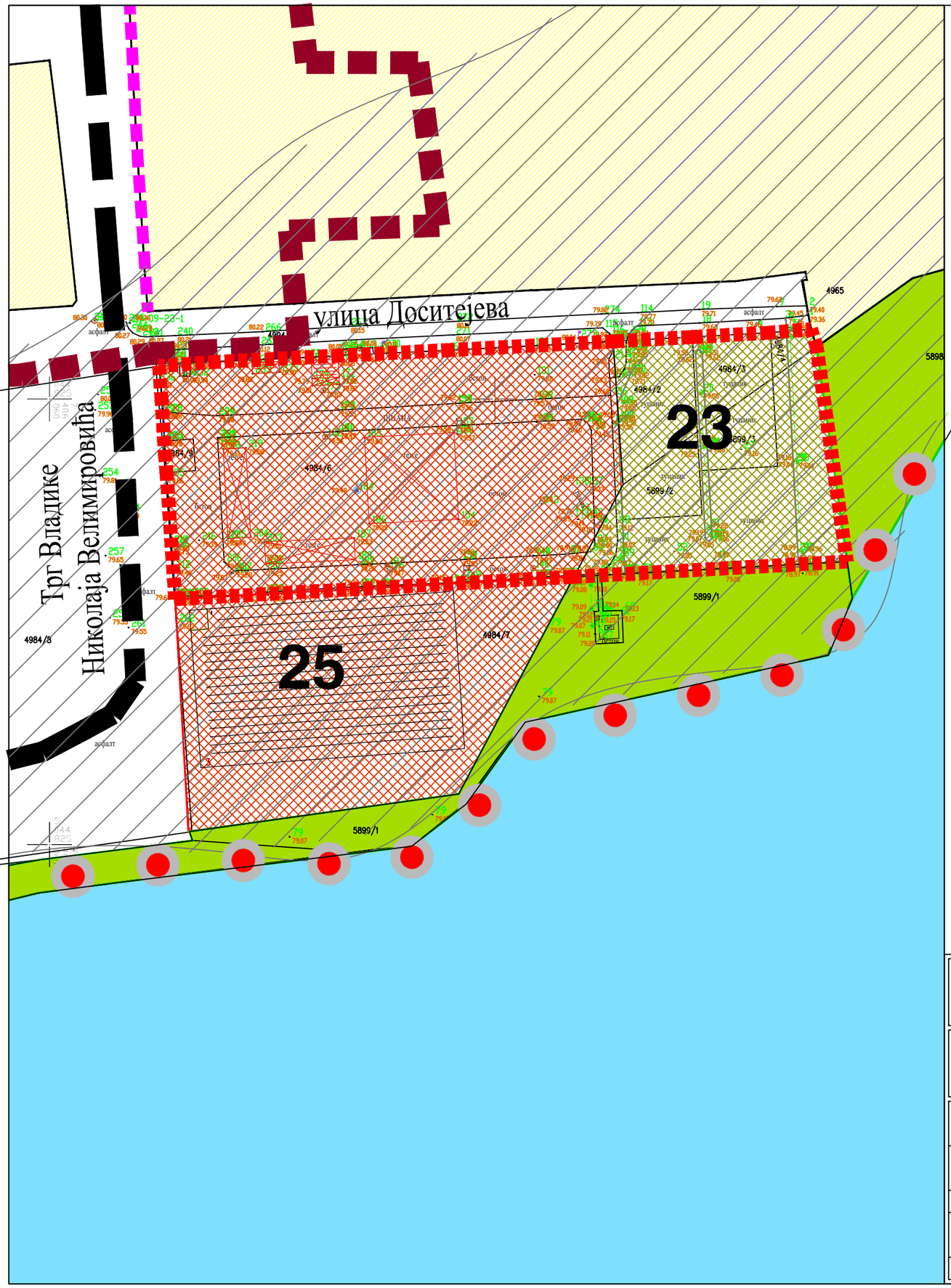
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЛОКАЦИЈА 3)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**3.3.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 1

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

23 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

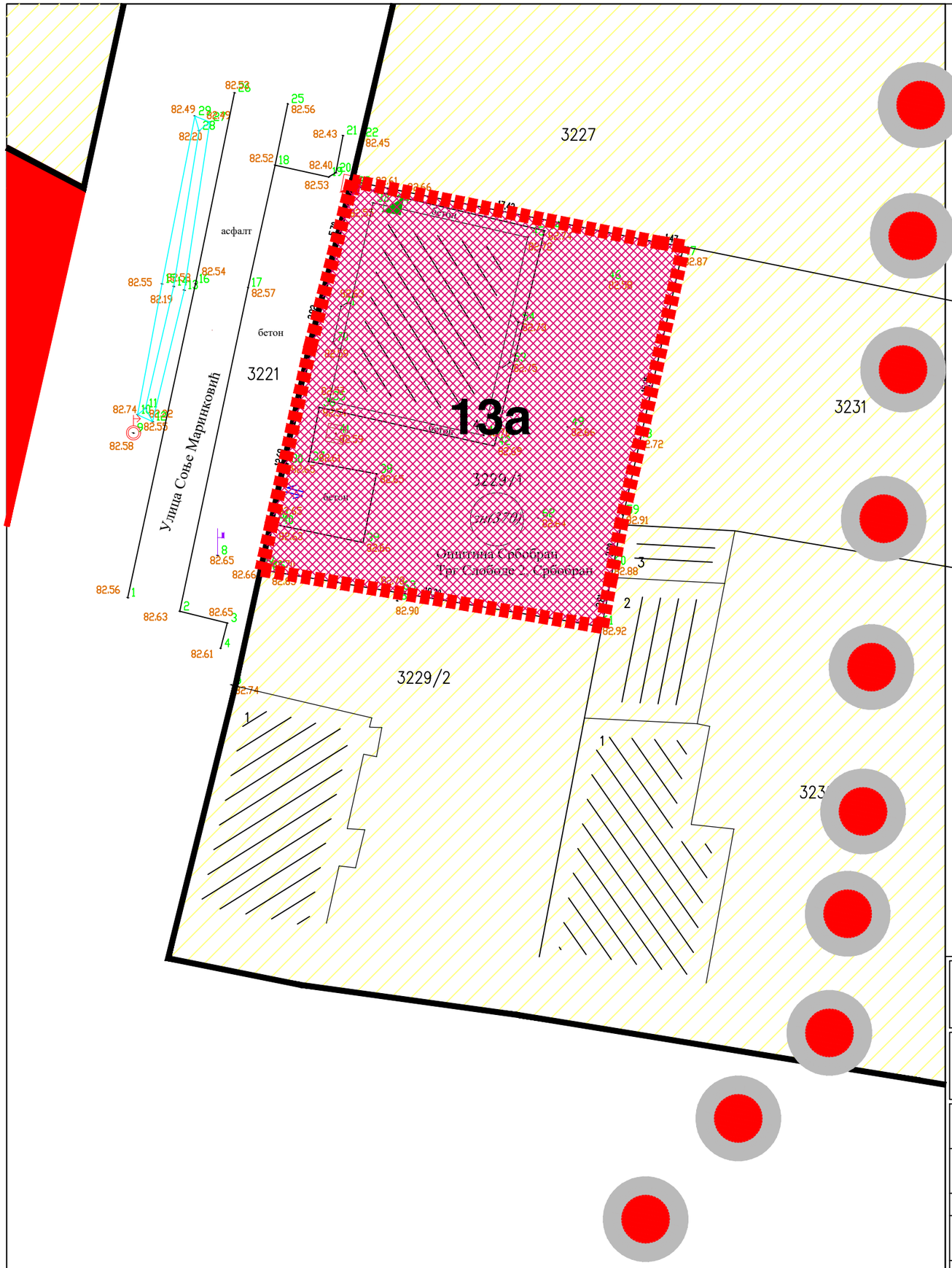
ПОСЛОВАЊЕ, ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА (ЛОКАЦИЈА 1)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**4.1.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

Р-1:250

ЛОКАЦИЈА 2

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

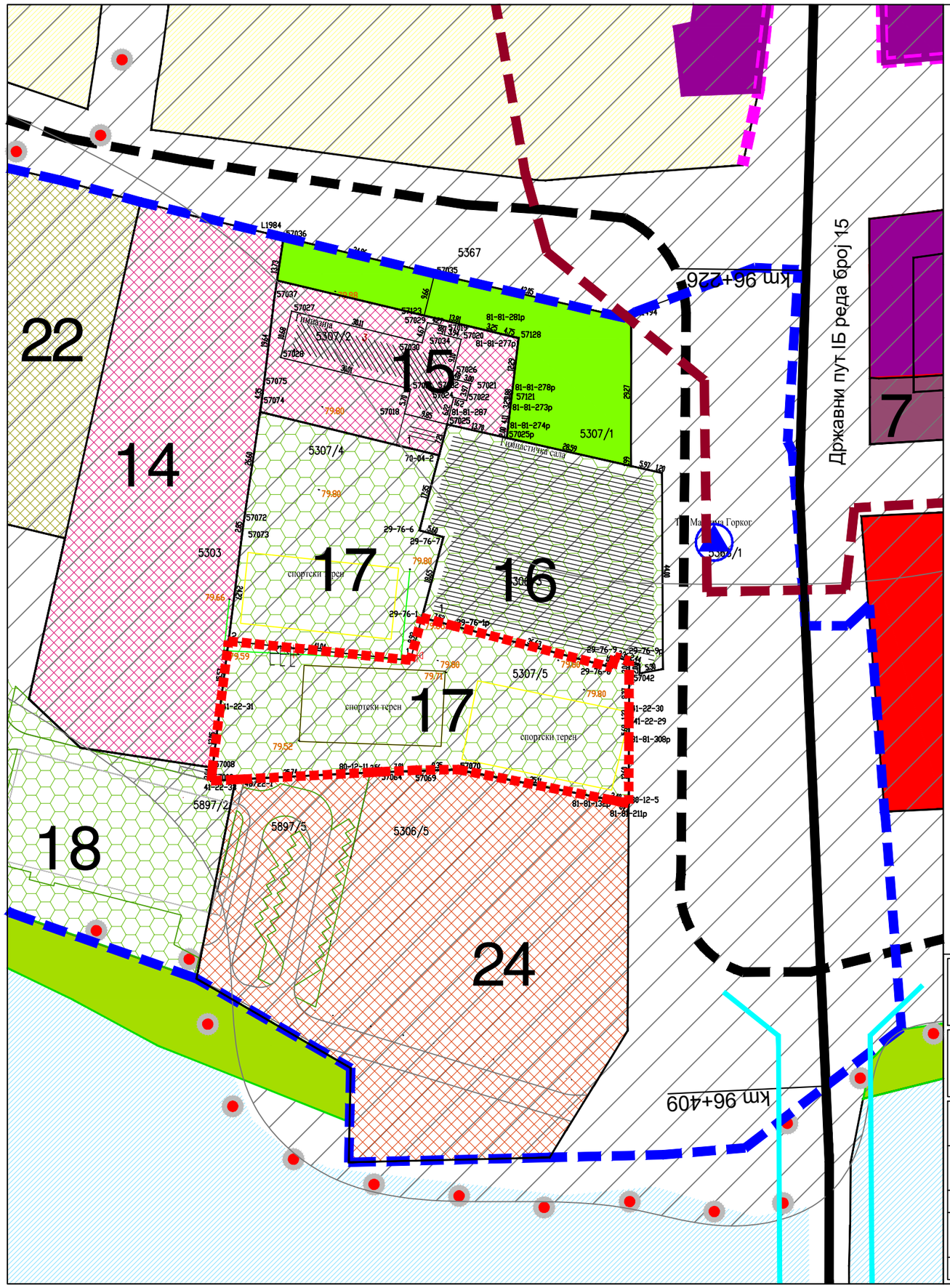
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

13а ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (ПЛАНИРАНО)

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА (ЛОКАЦИЈА 2)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 250	Датум: Фебруар 2024.	**4.2.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

С

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 3

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И КОМПЛЕКСИ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

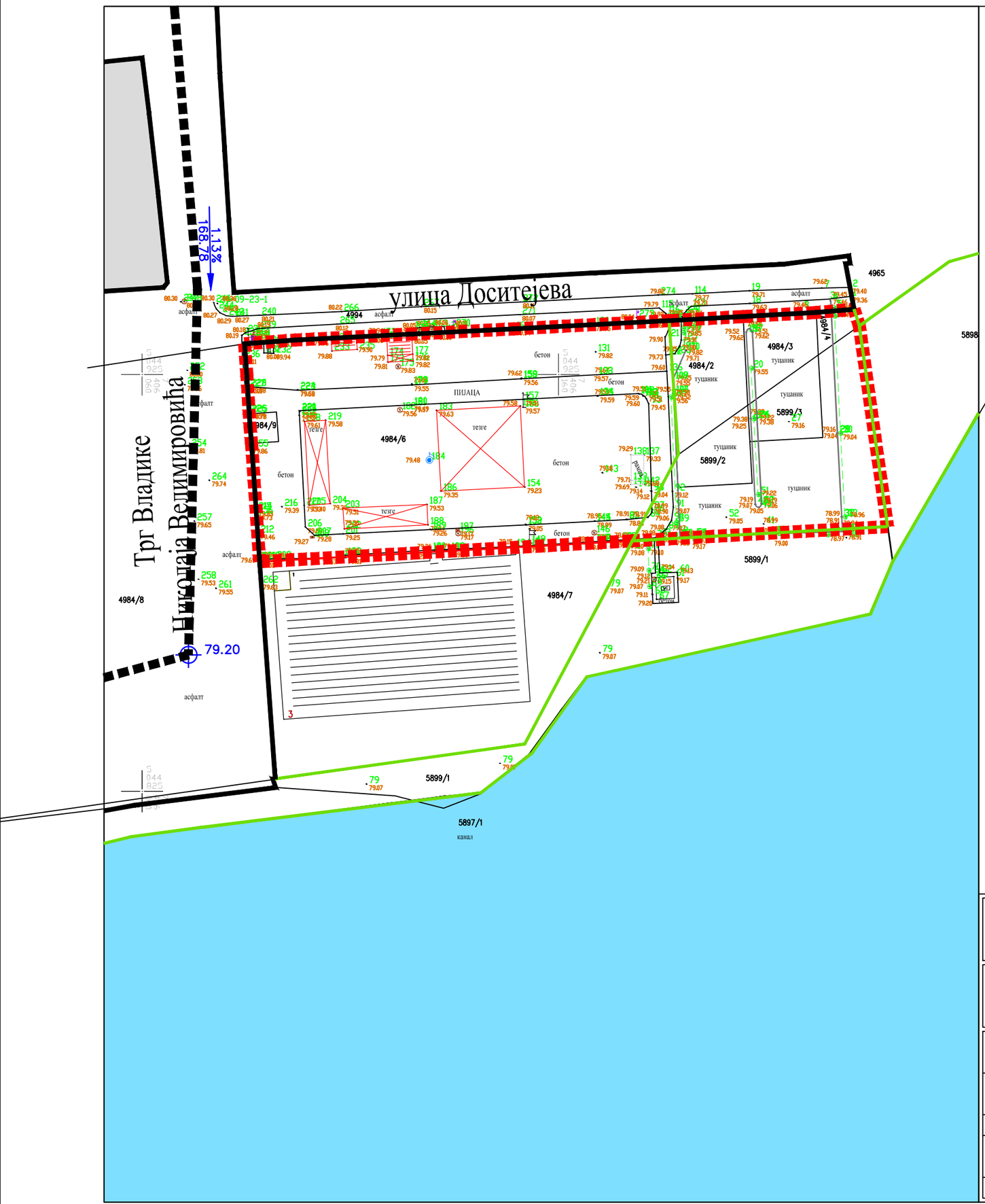
17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

АРХЕОЛОШКА ЗОНА ЗАШТИТЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА (ЛОКАЦИЈА 3)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**4.3.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

С

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 1

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

НИВЕЛАЦИЈА

79.20 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.13% 168.78 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА (ЛОКАЦИЈА 1)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**5.1.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 5 10 15 20 25m

Р-1:250

ЛОКАЦИЈА 2

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

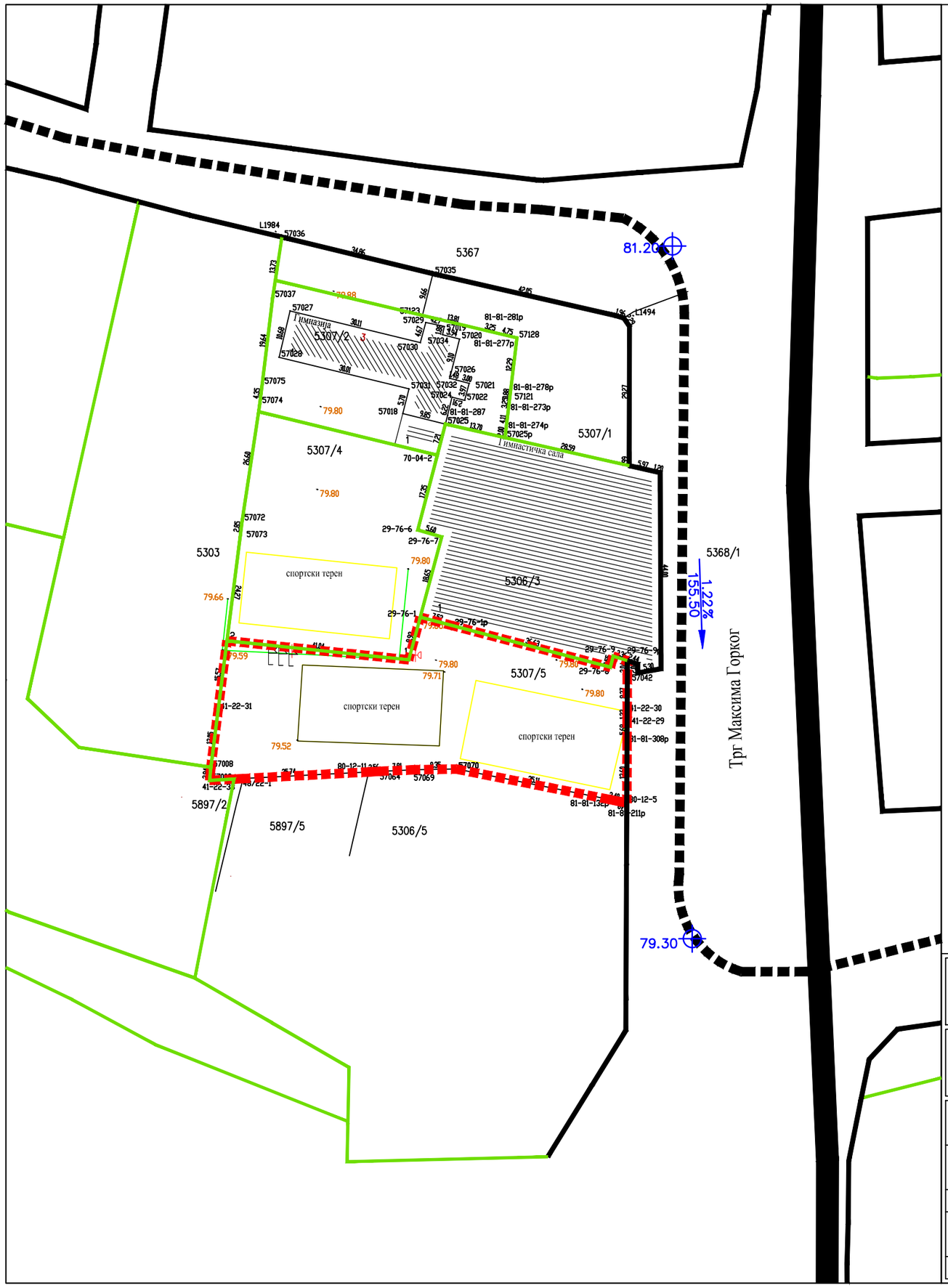
РЕГУЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА (ЛОКАЦИЈА 2)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 250	Датум: Фебруар 2024.	**5.2.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

P-1:1000

ЛОКАЦИЈА 3

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

РЕГУЛАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЧНИХ КОРИДОРА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

НИВЕЛАЦИЈА

- 79.20 КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 1.13% / 168.78 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САОБРАЋАЈ

- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН** ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"** ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА (ЛОКАЦИЈА 3)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БАНЕ СВИТЛИЦА, инж.геод. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**5.3.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 1

ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЦРПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: **СРБОБРАН** ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"** ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА		**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**	
НАЗИВ КАРТЕ		**ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ дипл.инж.мел. ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.	
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**6.1.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 1

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

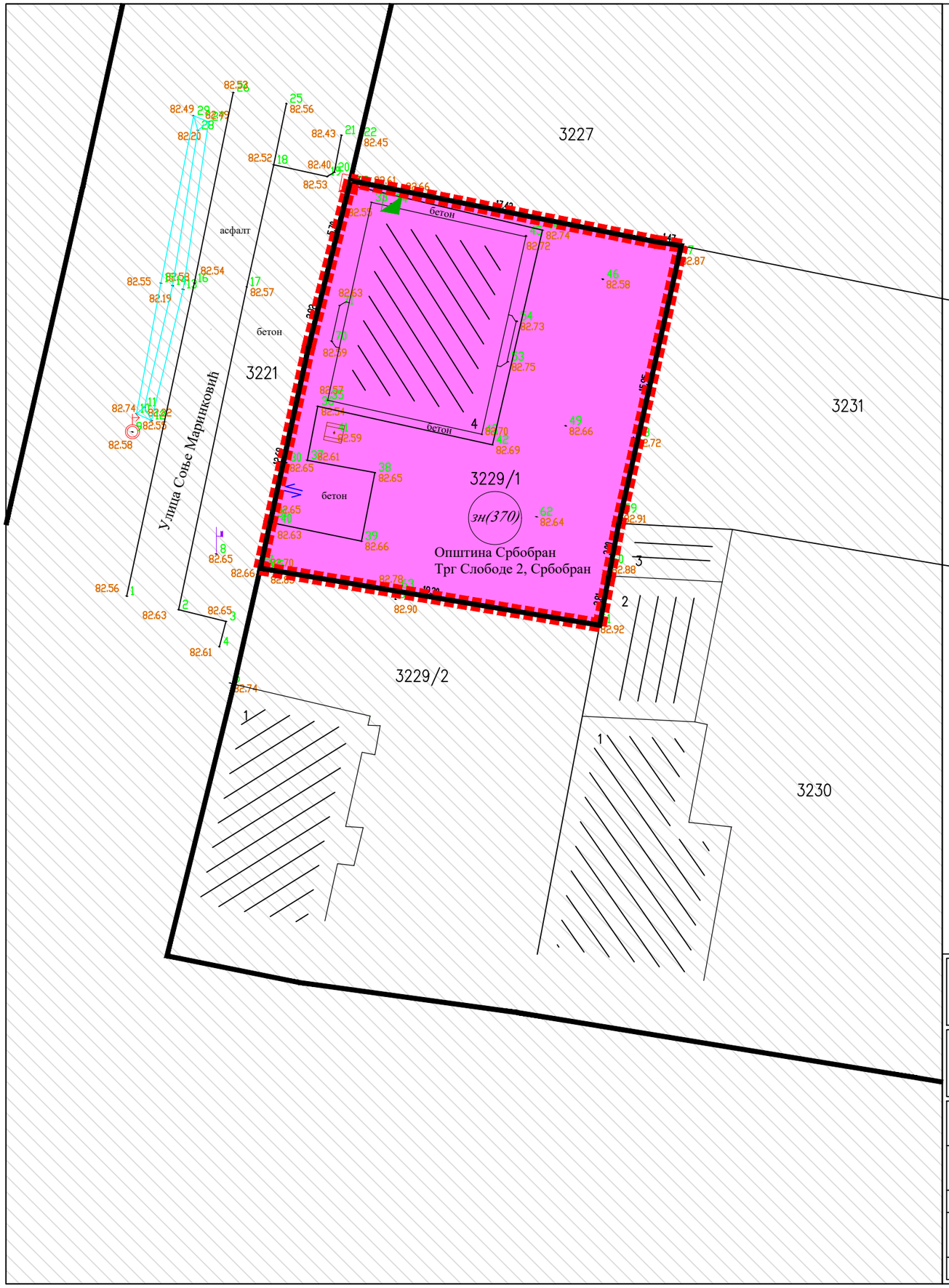
ПДР ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (БЛОК 1 И ДЕО БЛОКА 32) У СРБОБРАНУ ("Сл. лист општине Србобран бр. 7/09)

ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 11/12)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (ЛОКАЦИЈА 1)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**9.1.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 5 10 15 20 25m

Р-1:250

ЛОКАЦИЈА 2

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

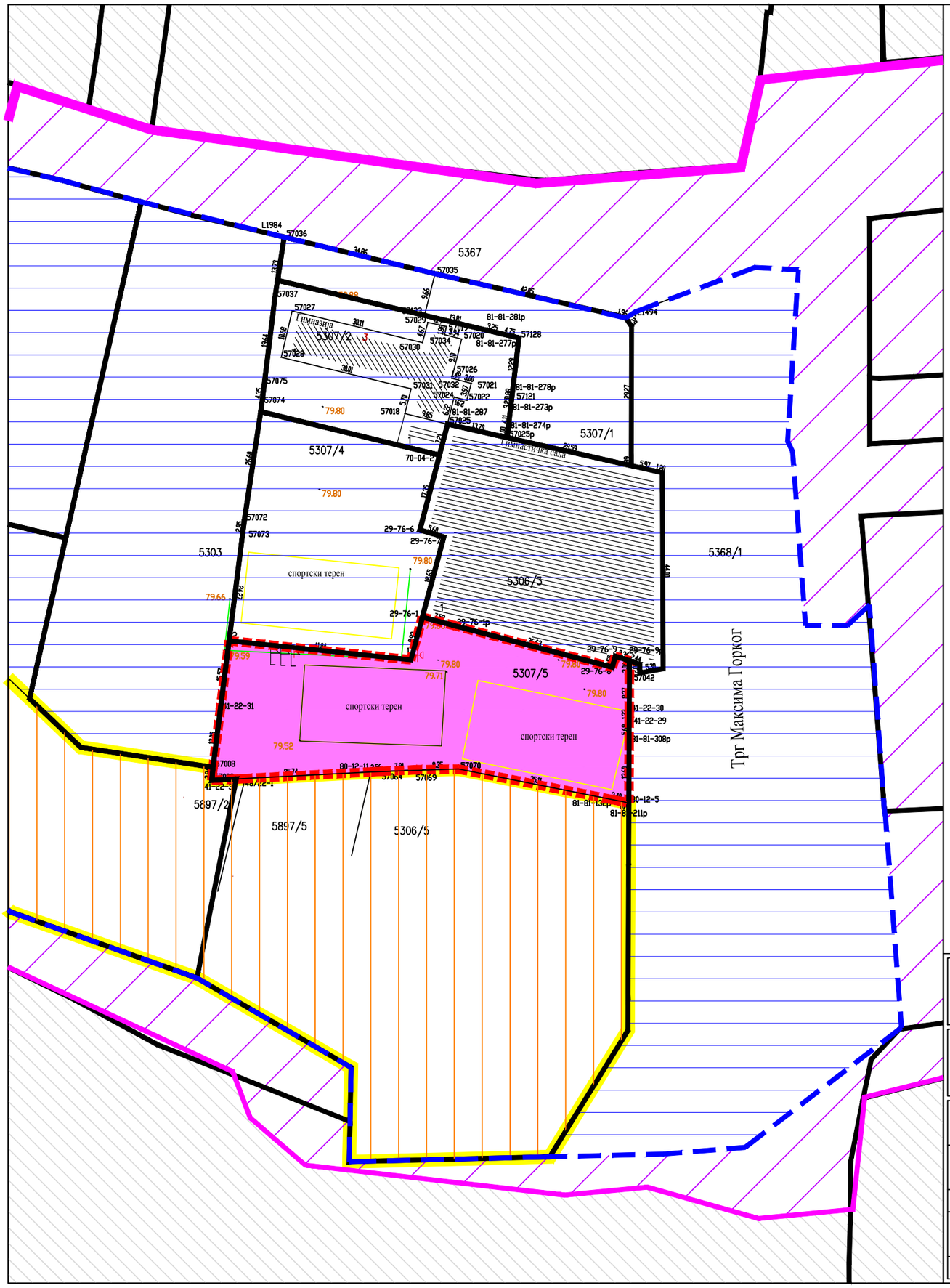
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 11/12)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (ЛОКАЦИЈА 2)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 250	Датум: Фебруар 2024.	**9.2.**



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- НАЦРТ ПЛАНА -

0 20 40 60 80 100m

С

Р-1:1000

ЛОКАЦИЈА 3

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 21/22)
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 4/19)
- ПДР ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (БЛОК 1 И ДЕО БЛОКА 32) У СРБОБРАНУ ("Сл. лист општине Србобран бр. 7/09)
- ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 11/12)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉА СРБОБРАН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: **СРБОБРАН**		Печат и потпис:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:		
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**		Печат и потпис:
	ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник		
	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН**		
НАЗИВ КАРТЕ	**КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (ЛОКАЦИЈА 3)**		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА ГОЈИЋ, маст.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДРАГАН МОРАЧА, грађ.тех.		
Е- 2920	Размера: 1 : 1000	Датум: Фебруар 2024.	**9.3.**

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLV | Србобран, 27.12.2023. | Број: 29

"Излази по потреби"

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/2019 , 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 38. седници одржаној 27.12.2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају целе катастарске парцеле број 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3, као и део катастарске парцеле бр. 5899/1 (Локација 1) и 3229/1 (Локација 2) у к.о. Србобран.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1 ha. Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6 и 4984/9 к.о. Србобран) планира се промена намене у пословање. Такође, измене и допуне се односе на парцелу промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену, предшколска установа.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран намењено за јавне намене, комуналне површине и објекте.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Србобран.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран Општинске управе Србобран, под редним бројем 000263765 2023 08910 004 003 380 001, од дана 05.10.2023.године.

Члан 14.

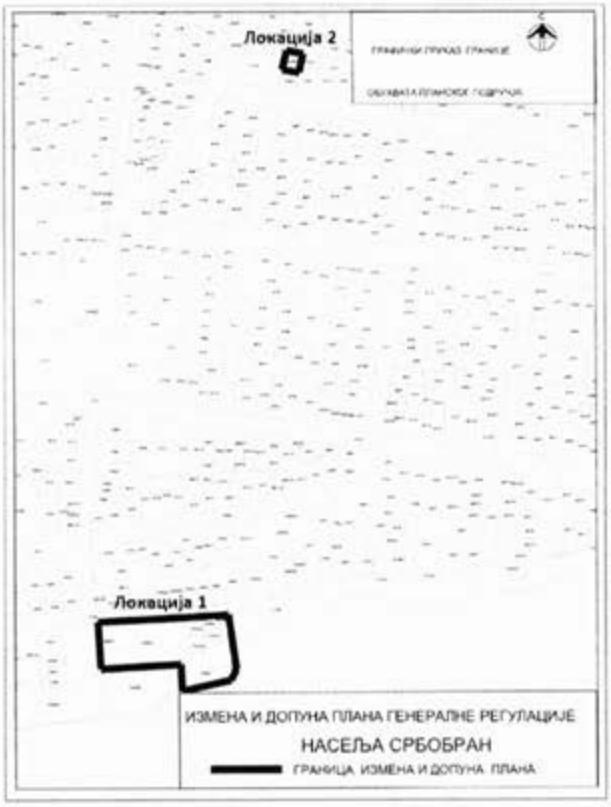
Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000481058 2023 08910 001 000 000 001 06 007
Дана: 27.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић, с.р.


Локација 2
Локација 1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СРБОБРАН
ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 11-01-2024
Број | прилог | Орг. јед.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: [illegible]
Дана: 05.10.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. став. 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

1. За израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процена).
2. Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана генералне регуације насеља Србобран чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран намењено за јавне намене, комуналне површине и објекти.
3. Како је у питању израда измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, он је просторно усклађен са дистрибуцијом раније верзије Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) те се могу примењивати одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генралне регулације насеља Србобран.
4. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде његових измена и допуна имају се поштовати опште мере функционалности и проходности коридора:
    1) За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе
    2) Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора

3) Избегавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера: - Изградњу обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења; - Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45", а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено ТОКОМ малих и средњих водостаја.
4) Применом планских и техничких решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;
5) Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
6) Избегавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;
7) Наменити што већи део приобаља канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;
8) Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
9) Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;
10) Уз обалу чији је део планиран за спортско - рекреативне активности, могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора

5. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде измена и допуна Плана имају се поштовати посебне мере функционалности и проходности коридора:
1) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта;
2) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних врсдности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
3) Планирати мере којима се обезбеђује рециркулација воде у максимално могућем обиму, у складу са Законом о заштити животне средине, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује потрошња ресурса. Обезбеђивање рециркулације се превасходно односи на воду која би се користила за снабдевање

базена и других „spa" садржаја у хотелу, уз примену неопходног степена пречишћавања, а у случају повременог испуштања у реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

4) Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката: - Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а ТОКОМ уређења зелених површина, одстранити њихове самоникле јединке; - Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.)

6. Према Плану генералне регулације насеља Србобран, приликом израде измена и допуна Плана имају се поштовати мере за заштитну зону еколошких коридора:
   1) Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простор унутар зоне директног утицаја на коридор.
   2) У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити: Примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења; Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста у складу са условима заштите природе.
   3) У појасу од 50 m од еколошког коридора прописују се следеће мере и ограничења: Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.
   4) Примењују се следеће мере: Очувати проходност еколошког коридора забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња; Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији. Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од обале.
   5) У појасу од 50 m од еколошког коридора услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.
   6) Концепт озелењавања планирати по следећим мерама заштите и унапређења: Зелене површине надовезати на систем јавног зеленила повећавајући број и разноврсности врста, и површине одржавати у блиско природном стању; Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом
7. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

О б р а з л о ж е њ е

У поступку израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 04.10.2023. године.

Мишљењем се наводе изводи из Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) — , који су овим решењем потпуно усвојени и у њега унети.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, те уважавајући Мишљење Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-службено/23-IV/01 од 04.10.2023. године, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Даниела Вујачић

Доставити:
1. Подносиоцу пројекта
2. Архиви

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 -др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општинеСрбобран („Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 39. седници одржаној 20.02.2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран(„Службени лист општине Србобран", број 29/23) (у даљем тексту: Одлука) други став мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана обухватају:
1) Локација 1: целе катастарске парцеле број4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3, као и део катастарске парцеле бр. 5899/1 у КО Србобран,
2) Локација 2: катастарска парцела бр. 3229/1 уКО Србобран,
3) Локација 3:катастарска парцела бр. 5307/5 у КО Србобран.

Став 4. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,10ha."

Члан 2.

У члану 5, став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6 и 4984/9 КО Србобран) планира се промена намене у пословање – површина остале намене, док је зелена пијаца планирана на к.п. бр. 4984/2, 4984/3, 4984/ 4, 5899/2, 5899/3 и делу к.п. бр. 5899/1 – површине јавне намене. Такође, измене и допуне се односе на промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену, предшколска установа и промену намене к.п. бр. 5307/5 у површину остале намене намењене за спорт и рекреацију."

Члан 3.

Члан 11. Одлуке мења се и гласи:

„У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за обухват Измена и допуна Плана, број: 03-108/2-2024, од дана 08.02.2024."

Члан 4.

У члану 13. Одлуке тачка се замењује запетом и додају се речи: „и број 000364991 2024 08910 004 003 000 001, од дана 07.02.2024."

Члан 5.

Графички прилог Одлуке, мења се и гласи:

„

"

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: 000532051 2024 08910 001 000 000 001 06 005
Дана: 20.02.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Милена Аларгић

2. Програмски задатак

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 29-12-2023
Орг. јед.
2987/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Број: 000481058 2023 08910 001 000 000 001 06 009
Дана: 28.12.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22) је плански основ Општине Србобран за Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 29/2023).

Обухватом Плана утврђена је оквирна локација са катастарским парцелама у катастарској општини Србобран:
- Локација 1: катастарске парцеле 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део катастарске парцеле бр. 5899/1 КО Србобран,
- Локација 2: катастарска парцела број 3229/1 КО Србобран, према обухвату из Одлуке у прилогу.

Саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 29/2023) је и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, под редним бројем 000263765 2023 08910 004 003 380 001, од дана 05.10.2023 године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран проистичу из потребе измене намене грађевинског земљишта у зони центра и промене намене јавног простора.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за промене намене и регулације јавног и простора остале намене у насељу. На постојећој локацији зелене пијаце (к.п. бр. 4984/6 и 4984/9 к.о. Србобран) планира се промена намене у пословање. Такође, измене и допуне се односе на парцелу промену намене к.п. бр. 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену, за потребе предшколске установе.

Програмски задатак за Обрађивача **ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине'' Нови Сад, Железничка број 6/III**, је израда Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран у скраћеном поступку, на начин да се поступак јавног увида спроводи у трајању од најмање 15 дана. Предмет измене и допуне планског документа су четири локације за коју се дефинишу правила регулације, уређења и грађења која ће се примењивати приликом локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације. Неопходна је разрада планског решења у складу са општим правилима уређења и грађења садржана у Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист Општине Србобран" бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 29/2023).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр. 000284803 2023 08910 004 003 000 002 од 12.10.2023. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, бр. 000481058 2023 08910 001 000 000 001 06 008, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид. У поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида у скраћеном поступку, обезбеђује рад стручне контроле, као и прибављању сагласности на План.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Danijela
Vujačić

Digitally signed by Danijela Vujačić
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490126, 2.5.4.97=MBR0-08013498, o=OPSTINA SRBOBRAN, serialNumber=PNORS-0403769835651, serialNumber=CAIRS-46990, sn=Vujačić, givenName=Danijela, cn=Danijela Vujačić
Date: 2023.12.28 14:10:16 +01'00'

3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 23-01-2024
Број | Орг. јед.
169/1 | CD - Е.А.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 000027758 2024 08910 004 003 000 001
Дана: 12.01.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Фах: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"
Ул Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за услове за потребе израде Измена и допуна ПГР-а насеља Србобран

У циљу израде Измене и допуне ПГР-а насеља Србобран, према захтеву ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад, достављамо следеће:

- општина Србобран поседује резултате контроле квалитета ваздуха од јануара до новембра 2023. године, и податке контроле земљишта достављене табеларно и у дигиталној форми,
- мониторинг површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), буке и нејонизујућег зрачења није рађен,
-податке о еленентарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине не поседујемо,
-Процену ризика од катастрофа за општину Србобран израдио је *"Steel security DN 021" d.o.o.* у Чуругу 2020. године,
- Акт о процени ризика у заштити лица имовине и пословања, израдио је *"Steel security DN 021" d.o.o.*, септембар 2023. године,
-достављамо Одлуку о акустичним зонама и заштити од буке на територији општине Србобран, са изменама ("Сл. лист Општине Србобран" бр. 2/13, 2/17, 24/20).

У прилогу Вам достављамо CD са комплетном документацијом.

Доставити:
1. Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић

Danijela Vujačić

Digitally signed by Danijela Vujačić
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490128, 2.5.4.97=MBRS-08013438, o=OPŠTINA SRBOBRAN, serialNumber=PNORS-0909979835051, initials=DV, sn=Vujačić, givenName=Danijela, cn=Danijela Vujačić
Date: 2024.01.15 07:53:14 +01'00'

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 05-02-2024
Број | Орг. јед.
332/1

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.01.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 465-2

29. ЈАН. 2024. године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 53/14 од 05.01.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
— а/а.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 06-02-2024
Орг. јед.
340/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000146577 2024 14850 003 004 000 001
Датум: 29.01.2024. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
6/III Железничка,
21 000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 53/20 од 05.01.2024. године за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Поводом вашег захтева бр. 53/20, од 5. јануара 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат"). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС", број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа

прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:
-Наслову
-Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 17-01-2024
Број: 1138/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-28-1/2024
Датум: 15.01.2024.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

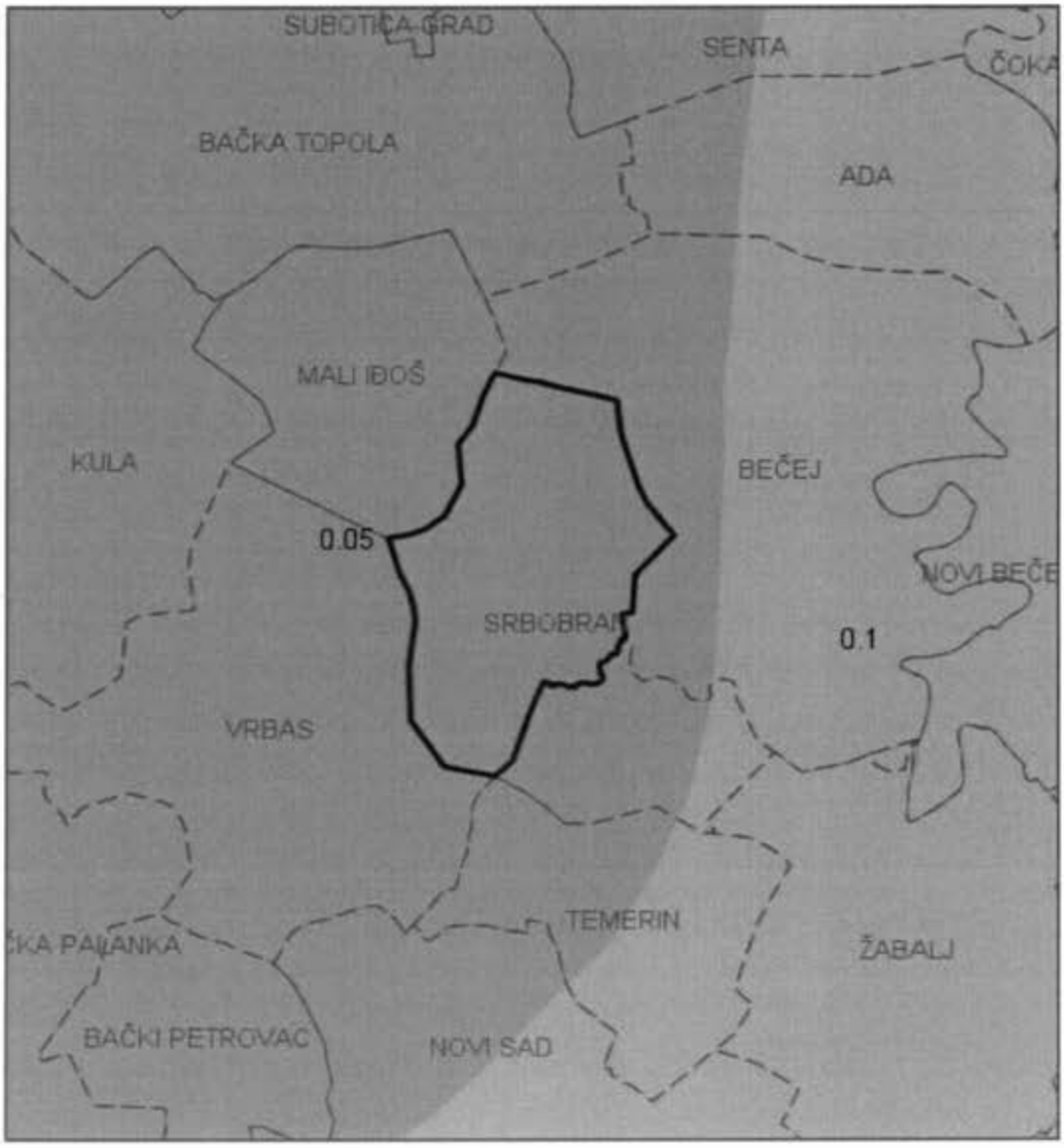
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

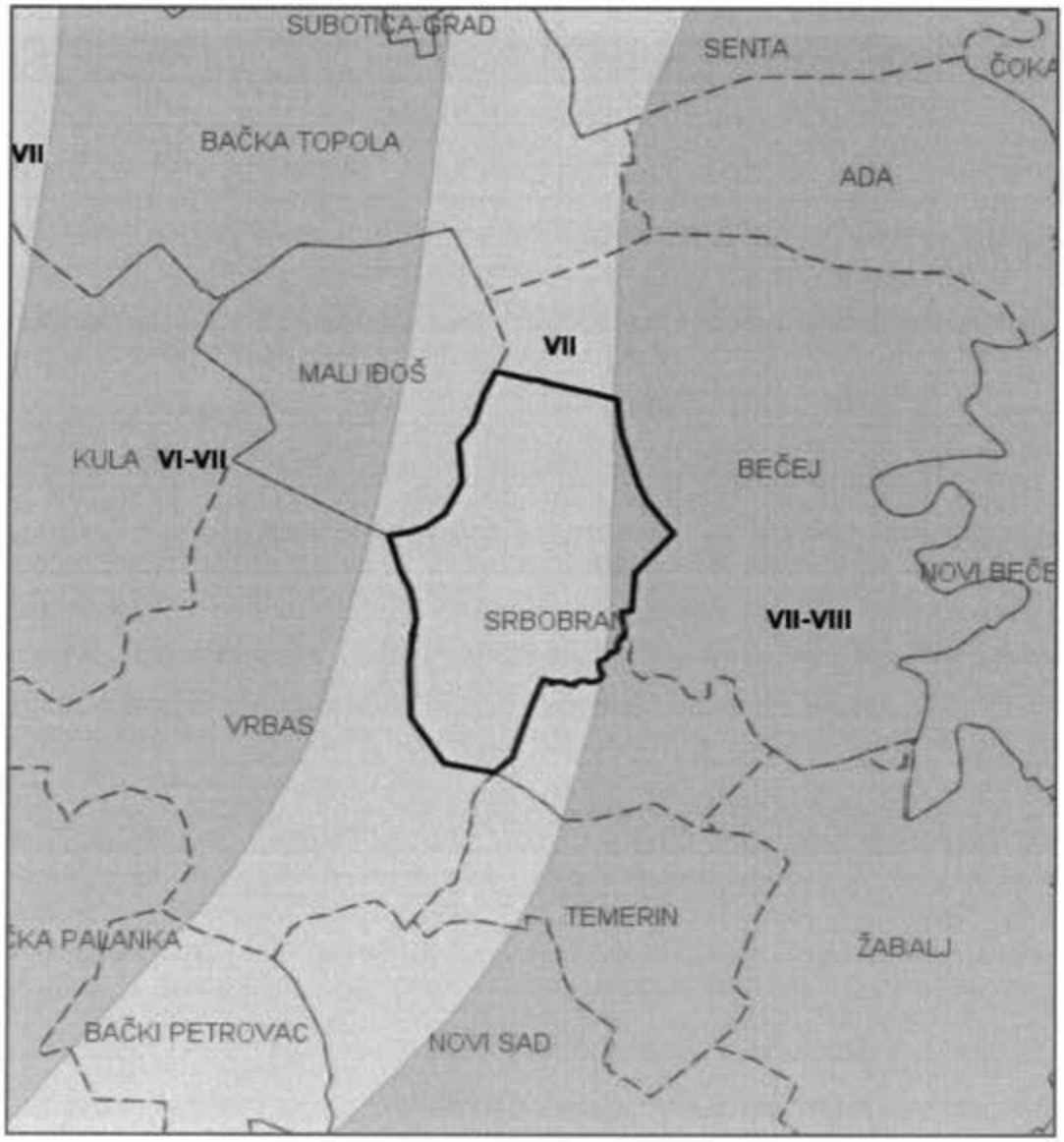


PGA (g)

0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3
0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3

ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**



MCS

ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 31-01-2024
Број: 265/1
Орг. јед.

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 17.01.2024, Beograd

Predmet: ***Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije naselja Srbobran*** - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 53/3 od 05.01.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema postojeće bazne stanice, niti planira nove .

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati.
Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

ZA: Andrijana Sarić

Draško Maksimović
Head of Network Construction

A1 Srbija d.o.o. 337 Beograd

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено 29-01-2024
Орг. јед.
236/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-5/2/2024-01
Београд, 16.01.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Веза: Ваш допис број 53/15 од 05.01.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локација у насељу Србобран, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 05.01.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Напомињемо да се у насељу Србобран, у близини граница Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, налази локација за коју се сумња да је загађена неексплодираном авио бомбом на координати (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- **X - 7.405.384 Y – 5.046.116**

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.
Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС", број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним попришгима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС", бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја", где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија

Legend
Локација за коју се сумња да је загађена неексплодираном авио бомбом
Srbobran
Srbobran-net
Castrol Service Auto Servis "BOKI"
Auto centar Smit doo
Dom zdravlja "Dr Đorđe Bastić"
Atena Kupidon Cvecara
VULKAN COMMERCE SERVIS
AS Dom Plus
Univerekport Cara Lazara 12 Srbobran
Full Caffe
Old Times Pub
Apoteka Nada Srbobran
Idea Super Vladike Nikolaja Velimirovića
SRBOBRAN
Magpromet
Pecenjara „ Klaudija" Srbobran
Market "Erika"
Maca
Rasadnik Cveća "Silvana"
Gulenc
Best Seed Producer
Srbolab
Somborska
Savska
Dunavska
Žarka Zrenjanina
Njegoševa
Beogradska
Petra Drapšina
Dobrovoljačka
Karađorđeva
Kanalska
Miloša Crnjanskog
Đure Jakšića
Srpska
Srbijanska
Bardova
Miloša Obilića
Doža Đerđa
Naprednih
Reljefi Sandora
Jožef Atila
Dobrovačka
Petra Bigina
Vase Carapica
Stevana Sremca
Pozorišna
Kralja
Madarska
Ilođska
Ad Emnea
Principeva
Laze Kostića
Pašićeva
100
15
3
Google Earth
Image © 2024 Airbus
500 m
N

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Примљено: 29-01-2024
Број 234/1 ...ја.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-43/2024-002
Датум: 18. 01. 2024

Предмет: **Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**

На основу вашег захтева број 53/2 од 05.01.2024. године, који је код нас заведен дана 09.01.2024. године под бројем ACE-1282, као и достављене документације (графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран у дигиталном формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметних измена и допуна плана, као и у његовој непосредној близини, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметних измена и допуна плана, као и у његовој непосредној близини, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 26-01-2024
Број: 218/1 Орг. јед.

ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
T + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

Сектор технике
Број: 47/24-1
Датум: 17.01.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребу израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Веза: ваш број 53/4 од 05.01.2024. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

У непосредној близини обухвата плана налази се и СТ предајник ЈП ЕТВ Србобран

Србобран, са координатама 45°30'33.64"N 19°47'40.31"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Leyer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе"
в.д. директора
Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 31-01-2024
Број | Прилог | Орг. јед.
256/1

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.4 број 217-129/24
Дана 23.01.2024. године
Ул. Устаничка бр. 64
Б е о г р а д

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Веза: Ваш акт број 53/17 од 05.01.2024. године примљен дана 19.01.2024. године

У вези захтева из вашег акта број 53/17 од 05.01.2024. године који је упућен Министарству унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, којима се намена локације 1-зелена пијаца мења у пословање и намена локација 2 из остале мења у јавну за потребе предшколске установе, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Ненад Јоцић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ С
Број: 05-02-2024
Прилог
333/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-95/24
Дана 22.01.2024. године
Нови Сад

подносилац захтева:
ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

ПРЕДМЕТ: **Мишљење на плански документ** у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Разматрајући Ваш захтев, број 53/18 од 05.01.2024. године, достављен 18.01.2024. године, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, укупне површине 1 ha који обухвата целе катастарске парцеле број 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3 и део катастарских парцела број 5899/1 (Локација 1) и 3229/1 (Локација 2) КО Србобран, сходно томе обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;

2. удаљеност између зона предвиђаних за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђаних за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;

4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09,20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС" број 1/2018 і 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу

мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Услови ослобођени плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17,98/20, 62/21, 138/22 и 54/23)

/А.СТ/

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 15-01-2024
Орг. јед.
101/1

278151-2024

NIS

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

Број: NM-Upravi-02-6/ex-25a/2024
Датум: 12.01.2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број: 53/10, од 5. јануара 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 31-01-2024
Број: Орг. јед.
273/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000034552 2024 09416 002 001 000 001 **ДАТУМ: 19.01.2024. године**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поступајући по вашем захтеву број: 53/12 од 05.01.2024.године, који је запримљен дана 10.01.2024.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран** у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран** одобрење за истраживање, утврђене и оверене резеве и одобрење за експлоатацију има привредно друштво **NIS a.d. Novi Sad**, и то:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

-**локалност:** јужна Бачка
-**истражни простор бр.** 6178
- **решење бр.** 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године и број:143-310-564/2023-02 од 17.01.2024.године
- **рок важења:** 31.12.2026. године

-**решење издао:** Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
-**минерална сировина:** нафта и гас
-**границе истражног простора су:**

Преломна тачка	X	Y
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821
11	5026460	7438200
12	5023124	7441564

13	5023262	7390142
14	5036694	7390190
15	5036842	7367279

II. УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

-поље: Турија север, лежишта: Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e

-решење бр. 143-310-310/2017-02 од 25.04.2018. године

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ:

-поље: Турија север, лежишта: Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e

-одобрење за експлоатационо поље бр. 143-310-519/2018-02 од 13.12.2018. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5 042 500	7 405 000
2	5 044 579	7 405 000
3	5 044 579	7 406 120
4	5 045 067	7 406 120
5	5 045 067	7 405 000
6	5 047 700	7 405 000
7	5 047 700	7 413 000
8	5 042 500	7 413 000
9	5 042 500	7 405 000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине"*, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран** до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на посматраној територији врше дистрибуцију природног гаса и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градитељ Србобран) и дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Нови Сад).

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине препоручује примену обновљивих извора енергије (примену соларне енергије, биомасе, енергије тла путем топлотних пумпи итд.), као и

примену мера енергетске ефикасности (изоловање омотача објеката пословања, односно предшколске установе) чиме би се обезбедила енергија из домаћих извора, а коришћење енергије би било ефикасно.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије (Напомена: студије се могу пронаћи на сајту секретаријата: www.psegs.vojvodina.gov.rs).

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел. 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 53/8 од 05.01.2024. године, запримљеном 09.01.2024. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, а у име Општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, дана 25.01.2024. године под 03 бр. 020-24/2, доноси:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Примљено: 31-01-2024
Број: 268/1

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђују Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја. Изменама су обухваћене катастарске парцеле бр. 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3, као и део катастарске парцеле бр. 5899/1 (Локација бр.1) и 3229/1 (Локација бр.2) у КО Србобран. Локација бр.1 налази се у зони непосредног утицаја на еколошки коридор (на удаљености око 80 m, односно унутар појаса заштитне зоне до 200 m од границе коридора), канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Локација бр.2 налази се у зони индиректног утицаја на еколошки коридор реке Криваје (на удаљености око 360m од границе коридора), која је као коридор од регионалног значаја утврђена Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Мере за **заштитну зону** регионалног еколошког коридора, хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево:

      1.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

      1.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

         1.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

            - Примена планских и техничких решења за заштите еколошког коридора од утицаја ноћног осветљења (избегавати директно осветљење, одговарајућа светлосна тела, посебни светлосни спектар, итд), буке и загађења;

- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 2.4.);

2) Мере за озелењавање:

2.1. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са урбанистичким параметрима изградње и уређења простора дефинисаним важећим Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 8/2009);

2.2. Планом предвидети формирање вишеспратног заштитног зеленила комбиновањем дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;

2.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста;

2.4. Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (Celtis spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

3) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);

4) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

5) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање

и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

6) Планирати управљање отпадом на прописан начин у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

7) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем и осталих мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

2. Нацрт Измене и допуне предметног Плана генералне регулације проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.01.2024. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-24 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран. Уз захтев су достављени графички прилози (Извод из ПГР насеља Србобран у размери 1:5000, План намене површина), Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр. 11/2012, 4/2019, 10/2022 и 21/2022) и Овлашћење општине Србобран од 28.12.2023. године. Изменама су обухваћене катастарске парцеле бр. 4984/6,

4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3, као и део катастарске парцеле бр. 5899/1 (Локација бр.1) и 3229/1 (Локација бр.2) у КО Србобран.

У обухвату простора за који се израђују измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја.

Локација бр.1 Измене и допуне Плана, налази се уз еколошки коридор канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Бечеј – Богојево, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011). Локација бр.2 Измене и допуне Плана налази се на удаљености око 360m од еколошког коридора реке Криваје која је као коридор од регионалног значаја утврђена Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-2 израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Услови прописани подтачкама 3-7 израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним

локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС", бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон; Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн); Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011); План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 8/2009).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Маринковић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 30-01-2024
Орг. јед.
248/1 | 1 CD + EA.

„SBB" d.o.o.
Broj 4/2024
26.01 2024 god.
BEOGRAD 701 1/2

Веза, ваш број: 53/7
Деловодни број: **LU-015/2024**
Датум: 26.01.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да СББ д.о.о **поседује изграђене магистралну оптичку мрежу на локацији која је предмет издавања услова**.

Обзиром да поменути оптички каблови носе саобраћај не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно не сме се угрозити несментан приступ ради одржавања или интервенције.

С тим у вези СББ д.о.о издаје услове:

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима укрштања и приближавања са постојећом тк инфраструктуром у свему поштује важеће техничке прописе.

Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и оптичких карактеристика поменутих оптичких каблова.

Заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла извршити пре почетка извођења било каквих радова. Израда техничке документације трасирање и обележевање постојећег оптичког кабла мерним инструментом, као и радови на заштити – обезбеђењу постојећег кабла се изводе о трошку инвеститора.

Потребно је да инвеститор – извођач радова минимум 7 (седам) радних дана пре почетка извођења било каквих грађевинских радова писмено обаести СББ д.о.о ради вршења надзора.

У случају евентуалног оштећења телекомуникационог оптичког кабла или прекида телекомуникационог саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овој компанији надокнади целокупну штету насталу по свим основама.

Препорука за пројектовање и прикључење:

Слободни смо да вам препоручимо, на основу сопственог искуства, да на предметном подручју планом предвидите и коридоре за каблове електронских комуникација, постављене у плитком рову (дим. 0,2 х 0,4 м - дубине 0,4 м) или у рову дубине до 0,8 м, са претходним постављањем заштитних полиетиленских цеви, 1 - 2 ком, спољашњег пречника цеви фи 40 - 50 мм, (у које ће се накнадно постављати каблови електронских комуникација, по правилу неметални оптички каблови).

Примарне каблове треба поставити подземно у нове кабловице, исте полагати у ров највеће ширине до 10 цм и дубине 30 до 40 цм (миниров). Уколико се користе савремене технологије копања, може се пименити и микроров (у коловозу, тротоару и сл.) дубине 10 - 15 цм, ширине 1-2 цм (микроров). Све ово у сагласности са захтевима комуналних организација за одржавање путева, зелених површина и сл. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне кабловске мреже, поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће, за развод, укрштање и гранање каблова и сл. Ови шахтови не треба да су већих димензија од 60х60х60 цм (односно фи 60 цм). За полагање примарних каблова се могу користити и постојеће цеви и постојеће трасе комуналних водова уз сагласност власника тих водова. Пролази испод путева, пруга и сл. објеката вршити на основу услова и у складу са сагласношћу њихових управљача и власника. Примарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту.

Дистрибутивна мрежа секундарних КДС каблова се гради у свим улицама. Може да се изводи надземно, у деловима насеља са породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на сопствене стубове, а само изузетно на постојеће стубове електродистрибуције или Телекома (уз сагласност власника).

За дистрибутивну КДС мрежу се користе оптички каблови. Секундарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту. У случају да нема постојеће ваздушне линијске инфраструктуре за постављање секундарних КДС каблова нити постоји могућност изградње сопствене линије стубова, секундарне каблове планирати по истом моделу као за примарне КДС каблове. Напомиње се да на деловима КДС мреже поклапају трасе примарних и секундарних каблова, било да су у ваздушном или подземном разводу. У ваздушном разводу, у распону између стубова има највише до два КДС кабла.

Услови за КДС развод у објектима, тј за израду тзв. РФ инсталације су дефинисани Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ бр. 123/12. Изван тога се не може.

Обавезно поштовати међусобна растојања елемената КДС мреже у односу на постојећу инфрастуктуру. Укрштања са другим линијским објектима (улицом, путем пругом, каналом и сл. извести под правим углом (или што ближе правом углу, изузетно под углом не мањим од 60°). Ваздушни каблови не смеју бити на мањем одстојању, висини, од 4,5 м од терена, а код улица и путева не мање од 5,5 м.

Подземна КДС мрежа се може водити у рову са другим инфраструктурним водовима (због електричне неутралности, и неутралности на пожар експлозију, загађење околине и сл.), уз поштовање услова и сагласност и власника тих водова. При постављању подземних КДС каблова обратити пажњу на постојећу вегетацију.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, *e-mail* *aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs* .

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и пројектовање мреже

Александар Кашиковић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 23-01-2024
Број: 476/1 јед.

СРБИЈАГАС

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"

Железничка 6/III

Нови Сад

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Ваш број:_____

Наш број: 06101/245

Датум: 17-01-2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу вашег захтева број **53/11** од **5.1.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова**.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 31-01-2024
Број | рад. | орг. јед.
263/1

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-10957
ДАТУМ: 24.01.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: : Одговор на захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран
ВЕЗА: ваш допис број 53/1 од 05.01.2024. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата измена и допуна плана генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране .

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија", како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У разради плана уцртати коридоре.

На предметном подручју не постоје активне базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније, који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

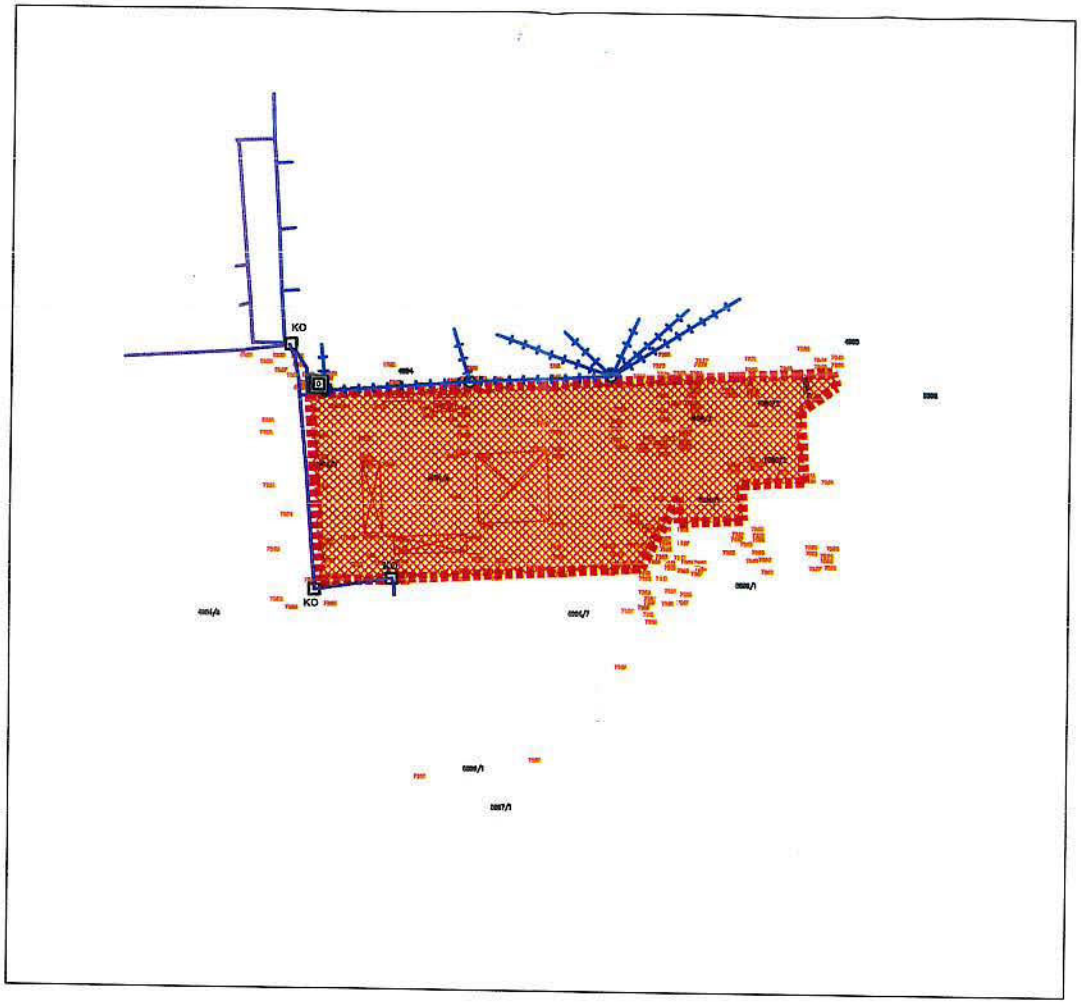
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASEQA SRBOBRAN



0 50 100 150 200 250m

S

R-1:150

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-10957
ДАТУМ: 24.01.2024.
ЛЕГЕНДА:
ИЗВОДНИ ОРМАН
НАЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ТК СТУБ

PLANIRANA NAMENA POVR[INA SA GRANICOM OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PLANA

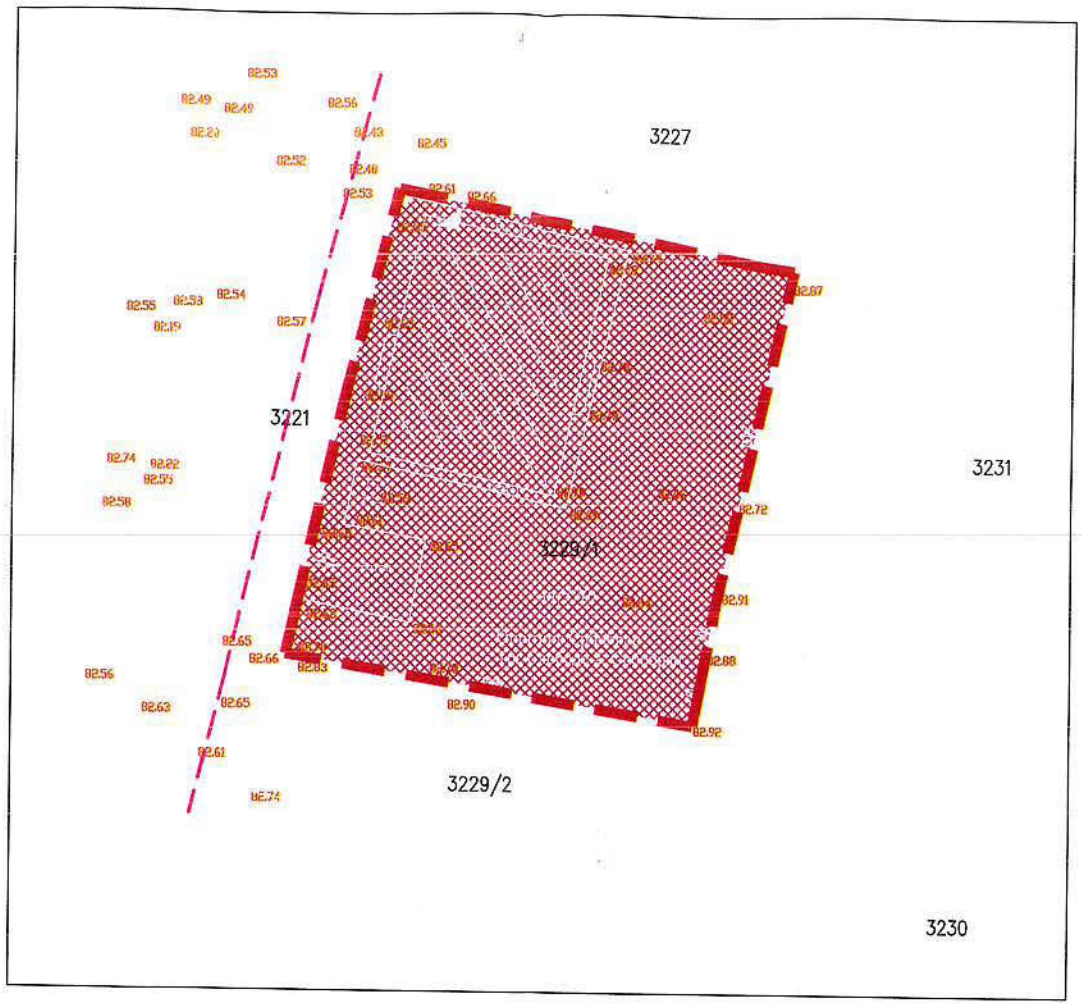
OSTALE POVR[INE I KOMPLEKSI

POSLOVAWE, TURIZAM I UGOSTITEQSTVO (PLANIRANO)

GRANICA OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PGR NASEQA SRBOBRAN

NOSILAC IZRADE PLANA		OP[TINA: SRBOBRAN OVLA[]ENO LICE:	Pe~at i potpis:
OBRA\IVA^		JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" VD DIREKTORA: PREDRAG KNE@EVI], dipl.pravnik POMO]NIK DIREKTORA: mr VLADIMIR PIHLER, dipl.in'.arh.	Pe~at i potpis:
NAZIV PLANA		IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASEQA SRBOBRAN	
NAZIV KARTE		PLANIRANA NAMENA POVR[INA SA GRANICOM OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PLANA	
ODGOVORNI URBANISTA		RADOVANKA ZEC, dipl.in'.arh.	Pe~at i potpis:
SARADNICI		BANE SVITLICA, in'.geod. AQOША ДАБИЋ, el.tehn.	
E- 2920	Razmera: 1 : 1500	Datum: Januar 2024.	2a

IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASEQA SRBOBRAN



0 50 100 150 200 250m

S

R–1: 250

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-10957
ДАТУМ: 24.01.2024.
ЛЕГЕНДА:

– – – – ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ

PLANIRANA NAMENA POVR[INA SA GRANICOM OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PLANA

POVR[INE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

PRED[KOLSKO VASPITAWE I OBRAZOVAWE

13a PRED[KOLSKA USTANOVA (PLANIRANO)

GRANICA OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PGR NASEQA SRBOBRAN

NOSILAC IZRADE PLANA		OP[TINA: SRBOBRAN OVLA[]ENO LICE:	Pe~at i potpis:
OBRA\IVA^		JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" VD DIREKTORA: PREDRAG KNE@EVI], dipl.pravnik POMO]NIK DIREKTORA: mr VLADIMIR PIHLER, dipl.in'.arh.	Pe~at i potpis:
NAZIV PLANA		IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASEQA SRBOBRAN	
NAZIV KARTE		PLANIRANA NAMENA POVR[INA SA GRANICOM OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PLANA	
ODGOVORNI URBANISTA		RADOVANKA ZEC, dipl.in'.arh.	Pe~at i potpis:
SARADNICI		BANE SVITLICA, in'.geod. AQO[A DABIW, el.tehn.	
E– 2920	Razmera: 1 : 250	Datum: Januar 2024.	2b

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
Адреса / Adress: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin ○ Телефон / Phone: +381 21 431211
Факс / Fax:+381 21 64 31 198 ○ Ел. пошта / E-mail: office@pzzzsk.rs ○ Web: www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments Petrovaradin

Број/ Number: 03-108/2-2024 Датум/ Date: 08.02.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 09-02-2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
395/1		

Општина Србобран
Општинска управа
Трг Слободе број 2, СРБОБРАН

Веза: Ваш број sl/2024-IV од 07.02.2024.

Предмет: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра у поступку израде Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број сл/2024-IV од 07.02.2024. године, обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за Локацију 3 која обухвата катастарску парцелу број 5307/5 К.О.Србобран у поступку израде Одлуке о изради Измена и допуна планског документа Плана генералне регулације насеља Србобран.

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији општине Србобран и самог насеља Србобран,

- мишљења смо да по предметном захтеву, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, за **Локацију 3** која обухвата катастарску парцелу број 5307/5 К.О.Србобран, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) **у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.**

У складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС", бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) служба Заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити **Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за план обухвата Плана,** а након израде нацрта Плана и мишљење на нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

С поштовањем,

Обрада: Јелена Филиповић дипл.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Документацији Завода,
3. Архиви Завода.

Директор

Саша Мартиновић дипл.инж.грађ.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
Адреса / Adress: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin ○ Телефон / Phone: +381 21 431211
Факс / Fax:+381 21 64 31 198 ○ Ел. пошта / E–mail: office@pzzzsk.rs ○ Web: www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments Petrovaradin

Број/ Number: 02-66/2-2024

Датум/ Date: 12.01.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 14-02-2024
Број: Орг. јед.
424/1

ЈП „ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-66/1-2024 (од 09.01.2024. године), обратили сте се за издавање Услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран . На Локацији 1 (катастарске парцеле 4984/2, 4984/3, 4984/6, 4984/9, 5899/2, 5899/3 и део 5899/1 К.О. Србобран) и на Локацији 2 (катастарска парцела 3229/1 К.О. Србобран).

Покрајински завод за заштиту споменика културе

овим актом утврђује следеће:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се обе локације налазе на местима на којима није могуће извршити археолошку проспекцију (рекогносцирање). **Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова,** ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, **писмено** обавестити о почетку земљаних радова.

- У случају да се, приликом земљаних радова у предметним границама обухвата за које нису прописани посебни услови или мере техничке заштите открију до сада ***нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази***, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка

истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе остваривање увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:
1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Директор:

Саша Мартиновић
дипл. инж. грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 29-01-2024
Број 237/1

БРОЈ: 27/2024
ДАНА: 22.01.2024.g.
С Р Б О Б Р А Н

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад ул. Железничка 6/III

Предмет : Услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку узраде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 32/2019) , Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 29/2023), за потребе инвеститора: Општина Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине , Трг Слободе 2 из Србобрана и овлашћења број 000481058 2023 08910 001 000 000 001 06 008 од 28.12.2023.год. којим Општина Србобран овлашћује Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине„ Нови Сад ул. Железничка бр. 6/ III, као обрађивача предметног Плана да у име иневеститора прибави све потребне услове од јавних предузећа , те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран (Сл. лист Општине Србобран број 29/2023) обрађивач плана заједно са носиоцем израде ИД плана приступио је са циљем стварања планског основа за промену намене и регулације јавног и простора остале намене у насељу. Како је описано на постојећој локацији зелене пијаце (Кп бр. 4984/6 и 4984/9 КО Србобран планирана је промена намене у пословање. Такође измене и допуне се односе на КП бр. 3229/1 КО Србобран чија се намена мења из остале у јавну , за потребе предшколске установе. На основу описаног у захтеву дати су графички прилози локације 1 и локације 2 :

- Локација 1(пијаца): катастарске парцеле број 4984/2, 4984/3,4984/4,4984/6,4984/9,5899/2,5899/3 и део катастарске парцеле број 5899/1 КО Србобран
- Локација 2 (предшколска установа) : катастарска парцела број 3229/1 КО Србобран

На основу наведеног захтева, достављеног графичког прилога уз захтев и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, ЈКП „Градитељ" Србобран издаје следеће услове :

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- Захтевом је дефинисана локација 1 (пијаца) са наведеним катастарским парцелама и то број : 4984/2, 4984/3,4984/4,4984/6,4984/9,5899/2,5899/3 и део катастарске парцеле број 5899/1, међутим на графичком прилогу Планирана намена површина са границом обухвата измена и допуна плана , обухваћене су све наведене парцеле сем 5899/1
- Предметне парцеле обухвата плана локације 1 налазе се у зони центра, на углу две улице Трг Владике Николаја Велимировића и Доситеја Обрадовића, од којих је Улица Трг Владике Николаја Велимировића сабирна насељска саобраћајница, а улица Доситеја Обрадовића је приступна насељска саобраћајница . Приликом формиране намене сваког дела у обухвату плана потребно је обезбедити приступ, односно допступност свакој парцели, планираном садржају: пословања , туризма , угоститељства, пијаце. Како би се обезбедила боља и саобраћајно безбеднија комуникација у делу насеља локације 1 размотрити могућност повезивања улице Доситеја Обрадовића (продужење исте) са улицом Политова преко катастарске парцеле број 5898 и околних , те исте обухватити планом
- Стационарни саобраћај лоцирати на парцели обухвата планираних садржаја
- Дуж улице Доситеја Обрадовића КП број 4994 КО Србобран, налази се изграђена канализациона мрежа, снимљена и уцртана у катастарским плановима, која није у функцији коришћења, те тренутно не постоји могућност прикључења на исту, док се не обезбеди коришћење предметне трасе
- На катастарској парцели пијачног простора, градске пијаце број 4984/6 постоји развод инсталације јавне водоводне мреже коју је потребно изместити на јавну површину. У делу улице Трг Владике Николаја Велимировића потребно је предвидети изградњу недостајућег дела уличне водоводне мреже одговарајућег капацитета - пречника фи80мм, од улице Јована Јовановића Змаја до постојеће инсталације лоциране испред маркета „Идеа“ са које ће се обезбедити прикључење новопројектованих садржаја у зависности од детаљно дефинисаног захтева и хидрауличног прорачуна .
- Гасоводна мрежа постоји изграђена у делу уличног коридора улице Доситеја Обрадовића те постоји могућност прикључења планираних садржаја . У делу катастарске парцеле 5899/1, 5899/2,5899/3 и 4984/4 налази се траса челичног гасовода , челик фи 168,30мм која се пружа од дворишног простора маркета „Идеа“ преко наведених парцела североисточно (иста је уцртана у катастарским плановима) .Уколико траса представља сметњу за новопројектоване садржаје потребно је измештање на безбедну удаљеност.
- Што се тиче локације 2 објекат је већим делом комунално опремљен те не постоји сметња за планирану намену.

Обрадила: Татјана Радишић

ЈКП „ Градитељ“ Србобран

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , **Тел.** 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 **Топлана** : Тел. + 381 21 730-175, **Погребна служба:** Тел. + 381 21 730-529, **Аутобуска станица :** Тел. + 381 21 731-106 ,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs **Матични број:** 08067546, **ПИБ:** 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка **205-272629-08**, Интеса банка 160-45975-85

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 14-02-2024
Орг. јед.
407/1

Број:II-192/6-24
Датум: 09 FEB 2024
ДМ

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад у име Општине Србобран, Трг слободе 2, број 53/24 од 05.01.2024. године, за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Плана генералне регулације насеља Србобран - измена и допуна.
Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
   - Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
   - У близини обухвата измена и допуна плана нема водних објеката. Најближи водни објекат је канал ХсДТД Бечеј - Богојево. На локацији нема насипа нити депоније, већ постоји природна обала.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату плана уважити:

3.1. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

3.2. Отпадне воде

3.2.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
   - условно чисте атмосферске воде

- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарне воде.

3.2.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

3.2.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

3.2.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 3.5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

3.2.4. Запрљане/зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина - манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

3.2.5. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

3.2.5.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.

4. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.

5. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, у име Општине Србобран, Трг слободе 2, за издавање водних услова за плански документ измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран. Предмет је примљен 09.01.2024. године и заведен под бројем II-19Д'1-24.

Коришћена документација у обради предмета:

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (Службени лист Општине Србобран број 29/23 од 27.12.2023. године)
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - план намене површина са границом обухвата, графички прилог
- Графички прилог - детаљ
- Овлашћење број од 28.12.2023. године

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 79-2/24 од 19.01.2024. године, ВДП Северна Бачка ДОО Суботица
- Мишљење Службе за заштиту вода од 23.01.2024. године
- Мишљење службе ХсДТД од 22.01.2024. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.
Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
У непосредној близини обухвата измена и допуна плана нема водних објеката.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Србобран обухваћене су следеће катастарске парцеле: 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2 и 5899/3 као и део к.п. број 5899/1 (Локација 1) и 3229/1 (Локација 2). Измене и допуне Плана се односе на промену локације зелене пијаце у насељу Србобран. На постојећој локацији Зелене пијаце планира се промена намене у пословање. Такође, измене и допуне се односе на промену намене парцеле 3229/1 у насељу Србобран, у јавну намену - предшколска установа.
Предметне локације налази се у катастарској општини Србобран. Укупна површина обухваћена Изменама и допунама плана је 1ha.

ЈП Воде Војводине је за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран издало Водне услове број I-1242/6-21 од 13.02.2017. године, Водне услове број I-892/4-17 од 11.08.2017. године, Водне услове број I-895/4-18 од 27.09.2018. године, Водне услове број I-1344/6-21 од 17.01.2021. године и Водне услове број II-762/4-22 од 01.08.2022. године.
ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 113-118а, 133 Закона о водама.
Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2261/24 од 09.02. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Општина Србобран, Трг слободе 2 путем ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III
2. ВДП Северна Бачка ДОО Суботица, Трг Цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Број: 922-3-8/2024
Датум: 15. јануар 2024. године

23-01- ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
1741/1

ул. Железничка бр. 6/III
21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

У вези захтева број 53/16 од 05.01.2024. године (достављен 09.01.2024. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ. Имајући у виду локације за које се предвиђају измене и допуне предметне планске документације, није могуће утврдити у каквој је вези захтев са надлежностима РХМЗ. Напомиње се да је РХМЗ одговорио повраћајима техничке документације на више ваших сличних захтева у поступку израде исте планске документације (Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран, а за потребе појединачних објеката).
2. Према документацији о изради предметног Плана, укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом (Локација 1 – пијаца и Локација 2 – предшколска установа) је око 1 ha, што се односи на мало подручје. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гасник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на захтев предузећа "Архиплан" из Аранђеловца у име Општинске управе Србобран дао хидрометеоролошке услове број 922-3-3/2018 од 07.02.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Србобран. У складу с тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити за израду предметног и осталих планова нивоа нижег од Просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Сдравимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

Геодетски биро
"ГЕОМИ"
Нови Сад,
КТП - 22/2023

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ПАРЦЕЛА БРОЈ 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 И 5899/1 К.О. СРБОБРАН

Бошко П. Бошковић
Маст. инж. геодез.
01 0465 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

МИЛАН ЋЛИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕОМИ
НОВИ САД

Србобран, 30.09.2023. год.

РАЗМЕРА 1:1000

Израдио: Бошко Бошковић,
мастер. инж. геод.

Геодетски биро
"ГЕОМИ"
Нови Сад,
КТП - 33 / 2023

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3229/1 К.О. СРБОБРАН

Србобран, 08.12.2023. год.

Размера 1:300

МИЛАН ИЛИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕОМИ
НОВИ САД

Милан М. Илић
Струк. инж. геодез.
02 0777 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

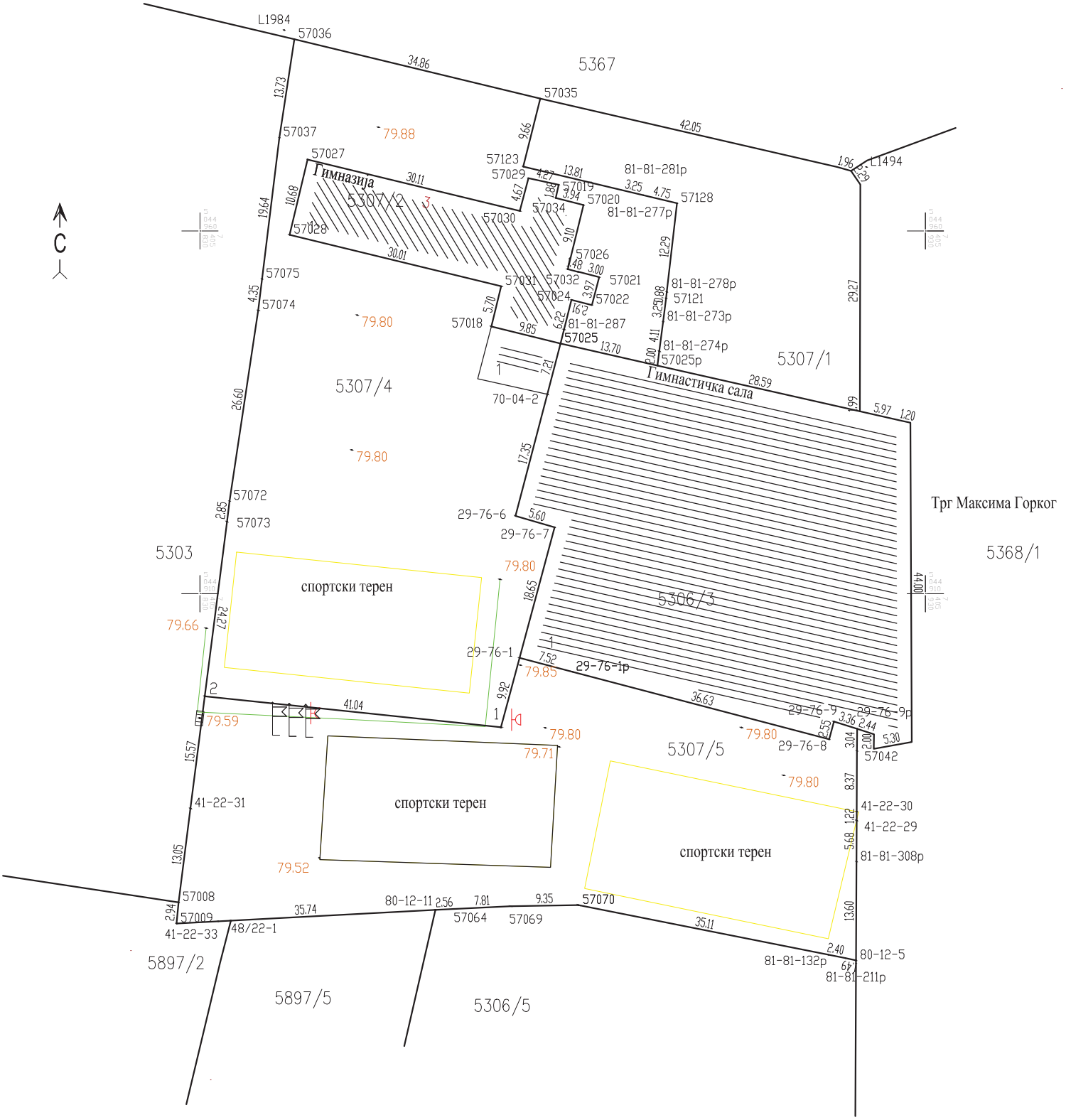
Milan Ilić
406357

Digitally signed by Milan Ilić 406357
DN: cn=Milan Ilić 406357, c=RS, o=Geodetski biro Geomi, email=ilic.milan26@gmail.com
Date: 2023.12.08 17:56:36 +01'00'

Израдио: Милан Илић,
струк. инж. геод.

Геодетски биро
"ГЕОМИ"
Нови Сад,
КТП -4/2024

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА БРОЈ 5307/5 И 5307/4 К.О СРБОБРАН



рефлектор

јарбол

ограда

МИЛАН ИЛИЋ ПР
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГЕОМИ
НОВИ САД

Милан М. Илић
Струк. инж. геодез.
02 0777 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Србобран, 05.02.2024. год.

РАЗМЕРА 1:1000

Израдио: Милан Илић,
инж. геод.

5. Извештај комисије за планове о обављеној стручној контроли
Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 19-02-2024
Број | Орг. јед.
456/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 000506940 2024 08910 004 003 000 003
Дана: 14.02.2024. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020

И З В Е Ш Т А Ј

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТ ПЛАНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Нацрт плана Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, фебруар 2024. године, бр. Е-2920.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 13.02.2024. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 45 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за планове, представници Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Одговорни урбаниста Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Јелена Гојић из оправданих разлога није физички присутна на седници, али је у могућности да појединачним захтевима чланова комисије образложи нацрт измена и допуна планског документа електронским путем.

На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран - израђен је за јави увид, од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, фебруар 2024. године, бр. Е-2920, одговорни урбаниста Јелена Гојић, дипл.инж.арх.

2. Изради Нацрт плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран се приступило на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран "Службени лист општине Србобран" бр. 29/2023 и Одлуке о имени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 03/2024). Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Саставни део Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и Одлуке о имени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени

лист општине Србобран" бр. 03/2024), и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобран, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрат плана Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) и План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22).

5. Циљ израде Измене и допуне Плана је промене намене и регулације јавног и простора остале намене у насељу, централној зони на локацији пијаце и делу јавног простора намењеног спорту и рекреацији.

6. Планом укупна површина подручја износи 1,02 ha, одређена је графичким прилогом у саставу Одлуке о доношењу плана, а обухваћене катастарске парцеле су: Локација 1: 4984/6, 4984/9, 4984/2, 4984/3, 4984/4, 5899/2, 5899/3 и део 5899/1, Локација 2: 3229/1 и Локација 3: 5307/5, све у КО Србобран.

7. Поред текстуалног дела Нацрт плана садржи графичке прилоге: План површина и капацитета јавне намене Локација 1 Р 1:1000, Локација 2 Р 1:250, Локација 3 Р 1:1000, Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена површина Локација 1 Р 1:1000, Локација 2 Р 1:250, Локација 3 Р 1:1000, План регулације, нивелације и саобраћаја Локација 1 Р 1:1000, Локација 2 Р 1:250, Локација 3 Р 1:1000, План водопривредне инфраструктуре Локација 1 Р 1:1000, Локација 2 Р 1:250, Локација 3 Р 1:1000 и Карта спровођења плана Локација 1 Р 1:1000, Локација 2 Р 1:250, Локација 3 Р 1:1000.

8. За потребе израде Измене и допуне Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Списак услова који су прибављени:

1. Центар за разминирање, 11050 Београд, ул. Војводе Тозе бр.31, бр.350-01-5/2024-01, од 16.01.2024. године
2. НИС АД Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-444000/из- до /000200/2024 од 12.01.2024. године.
3. ЈП „Србијагас", 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 06-01/249 од 17.01.2024. године
4. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1.1 бр. 217-28-95/24 од 22.01.2024. године.
5. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 000034552 2024 09416 002 001 000 001 од 19.01.2024. године.
6. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 020-24/2 од 25.01.2024. године
7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, Д210-10957 од 24.01.2024. године
8. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 000146577 2024 14850 003 004 000 од 29.01.2024. године
9. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава бб, 922-3-8/2024 од 15.01.2024. године
10. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 465-2 од 29.01.2024. године
11. СББ доо, Београд, Булевар Пеке Дапчевића бр.19, 53/7 од 26.01.2024.године
12. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09 бр.217-129/24 од 23.01.2024. године
13. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, бр. II-192/2-24 од 18.01.2024. године
14. А1 Србија доо, ул. Милутина Миланковића 1ж, Београд, дана 17.01.2024.године
15. ЈП Емисионе технике и везе Београд, ул. Кнеза Вишеслава 88, Београд, бр. 47/24-1, од 17.01.2024.година

16. АПВ, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, 03-108/2-2024 од 08.02.2024. године
17. ЕМС, ул. Кнеза Милоша 11, Београд, бр. 130-00- UTD-003-43/2024-002 од 18.01.2024.
18. Републички сеизмолошки завод, РС, брпој 02-28-1/2024, датум 15.01.2024. године.

9. Комисија за планове је на 46. седници одржаној 13.02.2024. године извршила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења.

10. На достављени Нацрт Плана усваја се сугестија: Комисија је прихватила предлог представника Одељења за урбанизам који се односи на парцелу зелене пијаце у Србобрану, за промену локације Спомен обележја крста на парцелу јавне површине и одабира нове локације за споменик.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).
Комисија констатује да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран може упутити у даљу процедуру на јавни увид.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

Начелник ОУ Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије
Славица Митровић, дипл.инж.грађ

Д) ПРИЛОГ

Прилог 1

Релевантни прописи за израду Измена и допуна Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС", бр. 84/15 и 95/18);
- Закон о култури („Службени гласник РС", бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС", бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС", број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и „Службени гласник РС" број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС", бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон и 114/21);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС", бр. 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон,54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС", број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС", број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС", број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС", бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);

- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС", број 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС", број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС", број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС" бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС", број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС", број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС", број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС", број 34/13) и др.