



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
 Сектор за инспекцијски надзор Одељење
 за инспекцијске послове грађевинарства

НАДЗОР ПО ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ И ПОТВРДИ ПРИЈАВИ
РАДОВА

ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
 („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –
 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 –
 одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14)

Датум инспекцијског прегледа:

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ: _____

Предмет контроле - објект: _____

Грађевинска дозвола број: _____

Потврда о пријави радова број: _____

Датум почетка радова:

Датум завршетка радова:

1.	ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ		
1.	Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?	*	☐ да ☐ не
2.	Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона?	*	☐ да ☐ не

1.1.	ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА		
3.	Да ли је инвеститор поднео пријаву радова?	☐ да-2	☐ не-0
4.	Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле?	☐ да-2	☐ не-0
5.	Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом?	☐ да-2	☐ не-0
6.	Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? *	☐ да-2	☐ не-0
7.	Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? ***	☐ да-2	☐ не-0
8.	Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ***	☐ да-2	☐ не-0

1.2.	ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА		
9.	Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење?	*	☐ да-2 ☐ не-0
10.	Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?		☐ да-2 ☐ не-0
11.	Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?		☐ да ☐ не
12.	Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објект?	*	☐ да-2 ☐ не-0
13.	Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља?		☐ да-2 ☐ не-0
14.	Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу?	*	☐ да-2 ☐ не-0
15.	Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад?	*	☐ да-2 ☐ не-0

1.3.	ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА		
16.	Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење?		☐ да-5 ☐ не-0
17.	Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?		☐ да-5 ☐ не-0
18.	Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?		☐ да-2 ☐ не-0
19.	Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?		☐ да-2 ☐ не-0
20.	Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?		☐ да-2 ☐ не-0
21.	Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?		☐ да-2 ☐ не-0
22.	Да ли води грађевински дневник?	* *	☐ да-2 ☐ не-0
23.	Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?	* *	☐ да-2 ☐ не-0
24.	Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?	* *	☐ да-2 ☐ не-0
25.	Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради?	* *	☐ да-2 ☐ не-0

1.4	ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА		
26.	Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?	* * *	☐ да-5 ☐ не-0
27.	Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?	* * *	☐ да-5 ☐ не-0
28.	Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама?	* * *	☐ да-5 ☐ не-0
29.	Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?	* * *	☐ да-2 ☐ не-0
30.	Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?	* * *	☐ да-5 ☐ не-0
31.	Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)?	* * *	☐ да-5 ☐ не-0

2.	ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД	
1.	Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме?	☐ да-2 ☐ не-0
2.	<u>НАПОМЕНЕ И МИШЉЕЊЕ:</u>	

- * не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- ** не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- *** не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 79 (100%)

Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(*,**,***): 30 (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

Р.бр.	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

ПРИСУТНО ЛИЦЕ
- Надзираног субјекта -

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
