



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРТСВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
 Сектор за инспекцијски надзор Одељење
 за инспекцијске послове грађевинарства

**ЗА РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД
 ПО РЕШЕЊУ У СКАДУ СА ЧЛАНОМ 145.
 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ
 („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –
 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -
 одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14)

Датум инспекцијског прегледа:

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ: _____

Предмет контроле - објекат: _____

Решење за извођење радова број: _____

Датум почетка радова:

Датум завршетка радова:

1. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ			
1.	Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?	*	☐ да ☐ не
2.	Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона?	*	☐ да ☐ не

1.1 ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА			
3.	Да ли је инвеститор поднео пријаву радова?	☐ да-2 ☐ не-0	
4.	Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом, уколико се изводе радови на реконструкцији или санацији?	☐ да ☐ не	
5.	Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? *	☐ да-2 ☐ не-0	
6.	Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? ***	☐ да-2 ☐ не-0	
7.	Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ***	☐ да-2 ☐ не-0	

1.2 ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА			
8.	Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?	☐ да-2 ☐ не-0	
9.	Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?	☐ да ☐ не	
10.	Да ли је извођач радова поднео органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља?	☐ да-2 ☐ не-0	

1.3 ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА			
11.	Да ли изводи радове према пројекту за извођење?	☐ да-5 ☐ не-0	
12.	Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?	☐ да-5 ☐ не-0	

13.	Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?		☐ да-2	☐ не-0
14.	Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?		☐ да-2	☐ не-0
15.	Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?		☐ да-2	☐ не-0
16.	Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?		☐ да-2	☐ не-0
17.	Да ли води грађевински дневник?	*	☐ да-2	☐ не-0
18.	Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?	*	☐ да-2	☐ не-0
19.	Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?	*	☐ да-2	☐ не-0
20.	Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради?	*	☐ да-2	☐ не-0

1.4	ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА			
21.	Да ли контролише да ли се грађење врши према решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?	*	☐ да-5	☐ не-0
22.	Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?	*	☐ да-5	☐ не-0
23.	Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама?	*	☐ да-5	☐ не-0
24.	Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?	*	☐ да-2	☐ не-0
25.	Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?	*	☐ да-5	☐ не-0
26.	Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)?	*	☐ да-5	☐ не-0

2.	ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД		
1.	Да ли у саставу пројекта за извођење постоји обезбеђење темељне јаме?	☐ да-2	☐ не-0
2.	<u>НАПОМЕНЕ И МИШЉЕЊЕ:</u>		

- * не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- ** не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- *** не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 67 (100%)

Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(*, **, ***): 26 (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

Р.бр.	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

ПРИСУТНО ЛИЦЕ
- Надзираног субјекта -

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
