



Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
 Општинска управа Србобран
 Одељење за урбанизам стамбено комуналне
 послове и заштиту животне средине

**ЗА РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
 ИЗ ОБЛАСТИ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ
 ЗГРАДА**

ЗАКОН О ОДЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА
 („Сл. Гласник РС“ бр. 44/95) и Уредбе о
 одржавању стамбених зграда и станова
 („Сл.гласник РС“ бр.43/93)

Датум инспекцијског прегледа:

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

- стамбена зграда - : _____

Адреса стамбене зграде: _____

1.	ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА СТАНОВА И ДРУГИХ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ	
1.	члан 4. Закона: Да ли корисници станова и других посебних делова зграде, користе стан на начин којим се неће проузроковати штета на згради као целини и којима се неће ометати коришћење станова, других посебних делова и заједничких делова зграде?	☐ да - 2 ☐ не
2.	члан 5. Закона: Да ли се изводе радови на одржавању стамбене зграде: - радови на инвестиционом одржавању? - радови на текућем одржавању? (подела одређена чланом 3 и чланом 5 Уредбе)	☐ да - 2 ☐ не
3.	члан 6. Закона: Да ли се изводе радови на одржавању стамбене зграде, чијим извођењем се спречава или одклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине: - поправка или замена кровне конструкције, кровног покрвача или других ел. крова - поправка или замена лифта - поправка или замена противпожарног степеништа и инсталација и уређаја за заштиту од пожара, - поправка или замена громобрана, - поправка или замена оштећених и дотрајалих фасада, степеништа и дг.заједничких делова зграде?	☐ да - 2 ☐ не
4.	члан 7. Закона и члан 7. и члан 8. Уредбе: Да се изводе радови на одржавању стамбене зграде којима се одклања непосредна опасност по живот и здравље људи или околину (пожар, поплава, интервенције на електроинсталацијама, заглављење у лифту и сл.) који су радови хитних интервенција и који се изводе без одлагања?	☐ да - 2 ☐ не
5.	члан 11. и члан 12. Закона: Да ли је у стамбеној згради образована скупштина станара, коју чине власници станова и других посебних делова зграде, односно да ли стамбена зграда има рачун, печат и председника Скупштине станара?	☐ да - 2 ☐ не

6.	члан 18. Закона: Да ли је Скупштина станара донела Одлуку о извођењу радова на санацији равног крова, односно кровне конструкције, којима се сагласно прописима о планирању и изградњи објекта може изградити, односно адаптирати нови стан?	☐ да - 2 ☐ не
7.	члан 21. и 22. Закона Да ли је Скупштина зграде донела Одлуку да заједничке просторије претвори у стан или пословни простор, или да је припоје са суседним стану, ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и изградњи објекта?	☐ да - 2 ☐ не
8.	члан 27. и 28. Закона и члан 10 Уредбе: Да ли је Скупштина зграде послове на одржавању зграде упутила јавном предузећу за стамбене услуге, другом предузећу или предузетнику и о томе закључила Уговор?	☐ да - 2 ☐ не

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 16 (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

Р.бр.	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

ПРИСУТНО ЛИЦЕ
- Надзираног субјекта -

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
