

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Комисија за координацију инспекцијског надзора над  
пословима из изворне надлежности општине Србобран

Број: 06-99-3/2017

Дана: 06.11.2017.

21480 Србобран, Трг Слободе 2

230-020; Факс: 021/731-079

Е-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

На основу члана 12 став 12 Закона о инспекцијском надзору /Службени гласник Републике Србоје бр. 36/2015/, члана 22 Пословника о раду Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Србобран («Службени лист општине Србобран» бр.: 10/16), Комисија за координацију инспекцијског надзора на 5 седници одржаној дана 06. 11. 2017 године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се предлог Годишњи Плана инспекцијског надзора за 2018 годину у области грађевинске инспекције Општине Србобран Општинске управе Србобран Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 354-91/2017-IV-01 од 06.10. 2017 године .

Предлог Годишњег Плана инспекцијског надзора за 2018 годинуу области Плана грађевинске инспекције упућује се на објављивање на званичној интернет страници Општинске управе Србобран.





---

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

- Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине -

---

**- П Р Е Д Л О Г -**

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2018. ГОДИНУ  
У ОБЛАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

Србобран, Октобар 2017. године

**- САДРЖАЈ -**

1. Уводне одредбе плана инспекцијског надзора грађ. инспекције .....	стр. 1
2. Организациона структура грађ. инспекције општине Србобран .....	стр. 2
3. План инспекцијског надзора за 2018. годину .....	стр. 3
4. Процена ризика .....	стр. 4
5. Предлог за унапређења рада грађевинске инспекције .....	стр. 5
6. Завршна напомена .....	стр. 5

## **1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ**

У складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС, број 36/2016) грађевинска инспекција општине Србобран доноси Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину, који се спроводи, радом грађевинске инспекције кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора, а заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора на територији општине Србобран као и процени ризика.

Предходно планирање које је начелно изражено кроз Годишњи план надзора грађевинске инспекције за 2018. године, општине Србобран, а даље разрађено кроз оперативне месечне, недељне и дневне планове грађевинског инспектора (који ће се континуирано доносити током целокупне године) омогућава оптималну расподелу и употребу инспекцијских ресурса. Наравно, добра сарадња са осталим структурама побољшава саму ефикасност спровођења инспекцијског надзора и деловања.

Основни и главни циљ доношења Годишњег плана грађевинског инспекцијског надзора за 2018. годину општине Србобран јесте повећање ефикасности самог рада грађевинског инспектора, повећање транспарентности рада инспектора као и повећања поверења становника општине Србобран у рад инспектора.

Годишњим планом инспекцијског надзора општине Србобран, за грађевинску инспекцију, постављени су специфични циљеви које инспекција, кроз спровођење Годишњег плана жели да постигне. Такође кроз План је одређен начин и активности које се морају предузети како би се одређени циљеви могли испунити, као и рокови за извршење задатака одређених Планом, а поред овога дефинисани су и индикатори који показују резултате спроведених активности.

Поред одређеног основног циља доношења Годишњег плана инспекцијског надзора, остали циљеви јесу да прикаже: опште задатке и послове које ће на територији општине Србобран обављати грађевинска инспекција у 2018. години, непосредну примену важећих Закона и других важећих прописа из области грађевинарства, као и да прикаже на који начин ће своје надлежности у складу са важећим Законом имплементирати приликом праћења стања из области грађевинарства на читавој територији општине Србобран, а све у циљу превентивног деловања инспекције за спречавање обављање делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката.

Инспекцијски надзори и службене контроле у периоду обухвата Плана рада за 2018. годину ће се одвијати у свему према прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а све у циљу смањења броја нелегалне градње и успостављање контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над експлоатацијом постојећих објеката на територији општине Србобран.

У самом току инспекцијских надзора и службених контрола, планираних Годишњим планом инспекцијског надзора општине Србобран за 2018. годину, грађевинска инспекција јесте дужна да се придржава свих релевантних процедура уз обавезно коришћење прописаних контрол листа прописаних од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Како је већ напоменуто, грађевинска инспекција је дужна да поступа по одређеним прописима који су следећи:

- \* Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- \* Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2015)
- \* Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" број 96/2015),
- \* Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник број 104/2016),
- \* Други Закони и подзаконска акта по којима поступа грађевинска инспекција.

Годишњим планом инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Србобран за 2018. годину, обухваћени су сви облици и врсте инспекцијских надзора; редовни, ванредни, допунски и контролни инспекцијски надзор. Све планиране активности које су обухваћене Годишњим планом грађевински инспектор ће обављати у службеним просторијама Општинске управе Србобран, као и на читавој територији општине Србобран.

Осим планираних активности које се спроводе овим Годишњим планом, а везане су за инспекцијски надзор, едукацију, предвиђене оперативне састанке, извршење управних мера, као и контролу истих и других активности у оквиру рада грађевинског инспектора спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време. Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве становника општине, лично, путем "СИСТЕМ 48", заprimњених Захтева за излазак грађевинског инспектора, путем писарнице или електронском поштом, телефонским пријавама као и непосредним запажањем грађевинског инспектора обиласком терена. Рад грађевинског инспектора са странкама у службеним просторијама је ограничен на четири часова дневно, од 9 до 13 часова, стим да се теренски рад грађевинског инспектора са странкама одвија током читавог радног времена, што умногоме отежава планирање.

## **2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

На територији општине Србобран послове грађевинске инспекције обавља једно лице. Унутар организационе структуре Општинске управе Србобран, његова делатност се одвија унутар Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине. Грађевински инспектор општине Србобран поседује високу стручну спрему и опремљен је делимичном опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС" број 30/2015 и 81/2015.године).

## 3. ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018. ГОДИНУ

редни број	специфични циљеви	задатак - активност	рок за извршење	индикатори резултата
	<i>Циљ инспекцијског надзора</i>	<i>Активности за постизање специфичних циљева и задаци грађевинске инспекције</i>	<i>Рок за извршавање</i>	<i>Показатељи резултата рада</i>
1	Спровођење Закона о планирању и изградњи и других Закона и подзконских аката из области грађевинарства	Инспекцијски надзор над објектима у фази изградње за које је издавање грађевинске дозволе у надлежности општине Србобран	по потреби током читаве године	Број донетих решења, број сачињених Записника, број донетих Закучака о дозволи извршења, број поднетих прекршајних пријава, број пријава за привредни преступ и кривичних пријава
		Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи - по пријави темеља	по потреби током читаве године	
		Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи - по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу	по потреби током читаве године	
		Инспекцијски надзор по пријавама грађана	стална контрола	
		Контрола објеката на територији општине који су у функцији, а који својим кришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,	стална контрола	
		Праћење поступка озакоњења објеката за које је донето Решење о рушењу - доношење Закључка о извршењу донетог Решења за оне објекте за које је одбачено или одбијено озакоњење	по потреби током читаве године	
		Контрола и инс. надзор уклањања објеката унутар општине по добијеном Закључку о извршењу рушења-поступак озакоњења	по потреби током читаве године	
		Сачињавање кварталних Плана и програма уклањања објеката	квартално доношење у прописаним роковима	
	Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталних планова уклањања објеката	по потреби током читаве године		
2	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава и кривичних пријава	континуирано	дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података
3	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инп. надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области грађевинарства	континуирано	Праћење иновација, норми и стандарда у области инсп. надзора грађевинске инспекције

редни број	специфични циљеви	затак - активност	рок за извршење	индикатори резултата
	<i>Циљ инспекцијског надзора</i>	<i>Активности за постизање специфичних циљева и задаци грађевинске инспекције</i>	<i>Рок за извршавање</i>	<i>Показатељи резултата рада</i>
4	Припрема и спровођење инсп. надзора планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа	континуирано	Поштовање Законом прописаних рокова
		Израда месечног, шестомесечног и годишњег извештаја о раду грађевинских инспектора	континуирано	
5	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инсп. надзора	Координација рада са осталим инспекторима, отварање предмета, праћење рока и извршења и друге техничке припреме	континуирано	Број новоотворених предмета, остварен број састанака
6	Превентивно деловање инспекције којим се утиче на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће настанка	Информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијских надзора 2. Пружање стручне саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимање превентивних инсп. надзора	континуирано	

#### 4. ПРОЦЕНА РИЗИКА

Све активности грађевинског инспектора у оквиру његове надлежности, односно поступања надзираних субјеката се исказују према степену ризика. Према томе усвојена је следећа градација степена ризика;

<b>КРИТИЧАН РИЗИК</b>	јесте поступање надзираних субјеката приликом грађења објеката и извођења радова без грађевинске дозволе;
<b>ВИСОК РИЗИК</b>	јесте поступање надзираних субјеката приликом; Рушења објеката без дозволе за рушење, грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођења радова, као и грађења објеката и извођења радова без грађевинске дозволе;
<b>СРЕДЊИ РИЗИК</b>	јесте поступање надзираних субјеката приликом; Рушења објекта без дозволе за рушење, као и грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођења радова;
<b>НИЗАК РИЗИК</b>	јесте поступање надзираних субјеката приликом извођења радова на одржавању објеката и коришћењу објеката без употребне дозволе;
<b>НЕЗНАТАН РИЗИК</b>	јесте поступање надзираних субјеката приликом подношења захтева Надзорном органу о завршетку израде темеља и конструктивног система у редовном поступку.

Степен ризика је детаљно приказан у контрол листама које које користи грађевинска инспекција општине Србобран, а које су прописане од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС. Контрол листе су доступне свим надзираним субјектима и другим лицима на званичном сајту општине Србобран [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs).

## 5. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Ради унапређења ефикаснијег рада грађевинске инспекције потребно је обезбеђење свих неопходних средстава за рад инспекције на терену (повећање броја инспектора због повећаног обима посла, веће покривности територије, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору), као и увођење јединственог информационог система за инспекције. Поред овога редовна размена искустава између инспекција и других државних органа, умногоме могу унапредити ефикасност рада инспектора.

## 6. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Грађевински инспектор односно Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2018. годину. Такође по потреби План ће се редовно ажурирати анализирати и контролисати у складу са потребама.

*Предлог Годишњег плана рада  
за 2018. годину саставила  
Весна Поповић диг-мастер*