



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина: СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 004550214 2025 08910 004 003 060 109

Дана: 13.11.2025. године

21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

E-mail: [srbobran\\_urbanizama@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizama@eunet.rs)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић у складу са чл. 60. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одлуком о општинској управи („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22, 21/22 и 6/24), на захтев „SCAN METALS“ doo, Бачки Јарак, ул. Новосадска 2Б:

#### ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран за изградњу објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану** у Радној зони, у Србобрану, к.п. 11364/3 КО Србобран у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист Општине Србобран“ број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/22, 21/22 и 6/2024).

#### Образложење

Подносилац захтева за Потврђивање Урбанистичког пројекта је инвеститор „SCAN METALS“ doo, Бачки Јарак, ул. Новосадска 2Б, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран за изградњу објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану**, израђеног од стране "URBING-COSULT" d.o.o., Темерин, ул. Ракоци Ференца бр. 30, број Е-53/2025, октобар, Темерин, презентован од одговорног урбанисте Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх., Број лиценце ИКС 200 1400 13.

Обухват урбанистичког пројекта је парцела 11364/3 КО Србобран, грађевинско земљиште у постојећој радној зони у Србобрану, према Плану генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22, 21/22 и 6/24).

Површина парцеле износи 8651 m<sup>2</sup>, приступ и прикључци на инфраструктурну мрежу је приступна насељска саобраћајница- парцела број 11364/7 КО Србобран.

Приближна оријентација парцеле је исток-запад, парцела је правилног облика са приступом са источне стране.

Предметна парцела се граничи са следећим парцелама (све у КО Србобран): северно к.п. 11364/4, неизграђено земљиште, а намењено је за радну зону, у дужини 133,10 m; западно к.п. 11364/7, јавна површина у дужини 65,00 m; јужно к.п. 12074/2, јавна површина, Државни пут IIA реда бр. 115 (Србобран - Надаљ), у дужини 133,10 m; источно к.п. 11363/1, која је остало земљиште - радна зона и јесте изграђено (радни комплекс "Сава Коп") у дужини 65,00 m.

Регулационе линије су постављене према источној граници парцеле са к.п. 11364/7 одакле је омогућен приступ са јавне површине, као и према јужној међи са к.п. 12074/2 (Ул. Туријски пут - државни пут IIA реда бр. 115 Србобран - Надаљ).

Предвиђена је изградња следећих објеката:

- **"А" Пословни објекат** - Управна зграда (П+1) - површине под објектом 148 m<sup>2</sup>, БРГП 296 m<sup>2</sup>, висина 7,42 m.
- **"Б" Пословно производно складишни објекат**- Складишта грађевинског материјала са радионицом и канцеларијама (П+1), површине под објектом 1.600 m<sup>2</sup>, БРГП 1.600 m<sup>2</sup>, висина 11,50 m.
- **"Ц" Складишни објекат** - Магацин механизације и алата (П+0), површине под објектом 152 m<sup>2</sup>, БРГП 152 m<sup>2</sup>, висина 4,35 m.
- **"Д" Складишни објекат** - Складиште грађевинског материјала (П+0), површине под објектом 1.000 m<sup>2</sup>, БРГП 1.000 m<sup>2</sup>, висина 11,50 m.
- **"Е" Помоћни објекат** - пумпна станица са бунаром (П+0) - површине под објектом 11 m<sup>2</sup>, БРГП 11 m<sup>2</sup>, висина 2,80 m.
- **"Ф" Помоћни објекат** - Трафо станица (П+0) - површине под објектом 35 m<sup>2</sup>, БРГП 35 m<sup>2</sup>, висина 3,60 m.

Изградња нових комуналних прикључака:

- колско-пешачки приступ са к.п. 11364/7 КО Србобран;
- електроенергетски прикључак - нов прикључак снаге 400kW за основно напајање свих потрошача на парцели, изградњом индустријске ТС на парцели корисника (ознаке "Ф") из које ће бити омогућено прикључење;
- санитарни водовод - нов прикључак 2л/с за основно напајање потрошача у објектима. Изградња новог прикључног - водомерног шахта са постављањем 1 водомера DN20 за санитарну потрошњу. До изградње комуналне инфраструктуре, комплекс ће се снабдевати водом из сопствених извора: питком - амбалажирана вода, техничком - из сопственог бунара ("Е").
- РР хидрантска мрежа - нов прикључак 15 L/s за напајање противпожарне хидрантске мреже. Постављање новог хидрантског водомера DN120 у водомерном шахту ("IV"). До изградње комуналну хидрантске трасе, снабдевање РР хидрантске мреже ће бити решено из сопственог бунара ("Е").
- санитарна канализација - нов прикључак 3 L/s за санитарну одводњу потрошача у објектима. До изградње комуналне инфраструктуре, одводња санитарне отпадне воде ће се вршити у АБ водонепропусну септичку јаму ("III").
- атмосферска канализација - нов прикључак на колектор атмосферске канализације. До изградње комуналне инфраструктуре, одводња ће се вршити у околне отворене атмосферске канале на јавним површинама.

Изградња објеката и траса интерне инфраструктуре и уређења унутар обухвата:

- електроенергетске трасе;
- трасе санитарног водовода, РР хидрантске мреже и техничке воде;

- трасе санитарне и атмосферске канализације;
- септичка јама, сепаратор са таложником, шахтови, плато за контејнере, колска вага, DE агрегат и сл.;
- интерне саобраћајнице, паркинзи, стазе и сл.;
- озелењавање (травњаци, ниско и високо растиње).

Омогућено је 21 паркинг места, што задовољава потребе за паркирањем у смислу Правилника као и стварних потреба корисника.

Колско-пешачке површине	2.361 m <sup>2</sup>	27,3%
Паркинзи	280 m <sup>2</sup>	3,2%
Пешачке површине	449 m <sup>2</sup>	5,2%
Плато за контејнере	9 m <sup>2</sup>	0,1%
Укупно под објектима, саобраћајницама и сл.	6.045 m <sup>2</sup>	69,9%
Зеленило	2.606 m <sup>2</sup>	30,1%
Заузетост		69,9%
Изграђеност	3.282 m <sup>2</sup>	0,38
Зеленило (мин. 30%)	2.606 m <sup>2</sup>	30,1%

Јавна презентација **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран за изградњу објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану**, одржана је 7 дана, од 28. октобра 2025. године до 4. новембра 2025. године, у просторијама Општне Србобран, у трајању од 7 до 15 часова. Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Дневник“, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs) и на огласној табли Општине Србобран.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, није стигла ни једна примедба, ни сугестија.

Комисија након обављене стручне контроле одржане 16. седници одржане 12.11.2025. године, констатује да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран за изградњу објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану**, усклађен са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22, 21/22 и 6/24). Закључак комисије за планове потврђује Извештај о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта.

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22, 21/22 и 6/24), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 9.5 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 38/2024).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**Доставити:**

Подносиоцу захтева

Архиви

**Начелница општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл. правник