

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 350-68/18-IV-01
Дана: 30.05.2018. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу Става 6. Члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14), Става 6. Члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/17-пречишћен текст), а по захтеву: И.М. "Матијевић" Нови Сад, ул. Руменачки пут бр. 86, издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ

Којим се обавештава инвеститор: И.М. "Матијевић" Нови Сад, ул. Руменачки пут бр. 86, да је **потврђен Урбанистички Пројекат за урбанистичко архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта на катастарској парцели број 2904 (површине: 5а 29м²) К.О. Србобран, грађевинско подручје насеља Србобран, израђен од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" д.о.о, Србобран, ул. Петра Бигина бр. 8, бр. 003/2018, фебруара 2018. године.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор: И.М. "Матијевић", Нови Сад ул. Руменачки пут бр. 86 је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта И.М. "Матијевић" бр. 003/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта И.М. "Матијевић" бр. 003/2018 (у три примерка).

Орган надлежан за послове урбанизма, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине је организовало јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. Оглас о излагању Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације к.п. бр. 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта у Србобрану, објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Након завршене Јавне презентације, дана 11.05.2018.године, одржана је 15. седница Комисије за планове Скупштине општине Србобран. На седници је констатовано да у Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине није стигла ни једна примедба ни сугестија у писаној форми. По провери да ли је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран, Законом, подзаконским актима и прибављеним условима и подацима, Комисија за планове је сачинила Извештај, којим предлаже прихватање Урбанистичког пројекта те се констатује да је **испуњен услов за потврђивање Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду катастарске парцеле 2904 К.О. Србобран за потребе изградње пословног малопродајног објекта И.М. "Матијевић" Нови Сад по предлогу о прихватању Комисије за планове Скупштине општине Србобран.**

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 10.446,00 динара према тарифном броју 17. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 27/17).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/14) и члана 83. став 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 64/2015).

Доставити:

1. Инвеститору: И.М. "Матијевић", Нови Сад, ул. Руменачки пут бр. 86;
2. Израђивачу, "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" д.о.о, Србобран, ул. Петра Бигина бр. 8;
3. Архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
ЗА УРБАНИЗАМ**

Слађана Голупски, дил.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл. правник



**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**
Јулија Попић, дипл. правник

