

**Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I**

Наручилац и Инвеститор:

**Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Темеринска број 30-32 у Новом Саду**

Стручни Обрађивач:

**Јована Дука ПР
Пројектовање и консалтинг
„RDF Project“ Кикинда**

Директор:

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
"RDF Project"
KIKINDA

Јована Дука, мастер инж. арх.

Број пројекта:

УП-01/2022

Одговорни урбаниста:

**Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Лиценца ИКС 200 1651 18**



Kovčević Nataša

Стручни тим:

**Јована Дука, мастер инж. арх.
Иван Трипковић, дипл. инж. грађ.
Бошко Влајков, дипл. инж. електро.
Невена Јеремић, маст. инж. заш. жив. сред.
Тамара Петровић, мастер еколог
Николета Каровић, дипл. еколог
Марко Витковић, инж. заш. жив. средине
Ненад Ђурашевић, дипл. анал. заш. жив.
средине
Александар Васиљевић, маст. еколог -
биолог**

Место и датум:

Кикинда, децембар 2022. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	2
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА КОМПЛЕКСА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ	4
5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА КОМПЛЕКСА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА	4
5.2. ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ	6
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....	14
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	15
7.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	15
7.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	18
8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	19
9. ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
9.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
9.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	23
9.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
9.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	25
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	26
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА...28	28
12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	28
12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	28
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	28
13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	28
13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	29
14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	30
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	30
16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	33

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Србобран,
2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта, Р 1:1000,
3. Постојеће стање, Р 1:1000,
4. План намене површина са диспозицијом објекта, Р 1:1000,
5. Регулационо нивелационо решење локације, Р 1:1000,
6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1000,
7. Идејно архитектонско решење објекта, Р 1:250 (листови 1-14).

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Копија плана,
3. Копија плана водова,
4. Изводи из листова непокретности,
5. Информација о локацији,
6. Услови надлежних органа и институција,
7. Сагласност инвеститора на Урбанистички пројекат,
8. Идејно решење адаптације и промене намене објекта – архитектура,
9. Извештај Комисије за планове општине Србобран.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Потврда о важењу лиценце
5. Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000153221951

Регистар привредних субјеката
БП 46923/2019
Датум, 25.04.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јована Дука

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јована Дука
ЈМБГ: 2210988715133

Пословно име предузетника:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

Скраћено пословно име предузетника: **Jovana Duka PR RDF Project**

Назив у преводу на страни језик:

- Пословно име (енглески језик): Jovana Duka Entrepreneur Project and consulting RDF Project Kikinda
- Скраћено пословно име (енглески језик): Jovana Duka Entrepreneur RDF Project

Пословно седиште: Генерала Драпшина 184, Кикинда, Србија

Број и назив поште: 23300 Кикинда

Регистарски број/Матични број: **65391317**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111411600**

Почетак обављања делатности: 25.04.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: duka.jovana88@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.04.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 46923/2019, за регистрацију:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима „Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) доноси се

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте

на изради **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I.**

За одговорног урбанисту одређује се **Наташа Коврлија, мастер инж. архитектуре, лиценца 200 1651 18**, која се мора придржавати свих закона, норматива и прописа везаних за планирање и уређење простора.

У Кикинди, 07.11.2022. године

Директор

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
“RDF Project”
KIKINDA

Jovana Duka

Јована Дука, мастер инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа М. Коврлија

мастер инжењер архитектуре
ЛИВ 02586080136

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1651 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Л. Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

Број: 02-12/441137
Београд, 30.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Коврлија, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1651 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **Наташа Коврлија, мастер инж. архитектуре, лиценца 200 1651 18**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима.

У Кикинди, 07.11.2022. године

Одговорни урбаниста



Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Лиценца ИКС 200 1651 18

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

<p align="center">Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I</p>
--

УВОД

На захтев предузећа Lox Trans д.о.о. Нови Сад, Темеринска број 30-32 у Новом Саду, као Наручиоца и Инвеститора, а за потребе постројења за производњу компоста, приступило се изради Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I, у општини Србобран (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем за адаптацију и промену намене постојећих објеката за потребе компостирања и изградњу помоћних објеката – две лагуне за прихват отпадних вода, које је израдило предузеће „RDF project“ за пројектовање и консалтинг, са седиштем у Генерала Драпшина број 184 у Кикинди.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чланова од 60. до 63а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбама чланова 76., 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметне објекте.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2013 и 16/2019) - у даљем тексту Просторни план.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена цела катастарска парцела број 1777/1 к.о. Надаљ I, у површини од око 5,08 ha (50.813 m²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази изван насеља Надаљ, у оквиру грађевинског замљишта ван грађевинског подручја насеља, у постојећој радној зони.

Предметна радна зона је изграђена пре 30-так година и на њој се одвијало ископавање минералне сировине - глине, а потом њена обрада и производња грађевинског материјала, као и складиштење финалних производа у објектима.

Катастарска парцела број 1777/1 к.о. Надаљ I је изграђена и има директан излаз на површину јавне намене, државни пут број IIА реда број 115, катастарска парцела број 2806 к.о. Надаљ I и некатегорисани пут, катастарска парцела број 2810 к.о. Надаљ I.

Према подацима из катастра непокретности, на предметној катастарској парцели евидентирано је 11 објеката. Објекат број 1 је зграда пословних услуга – управна зграда, објекат број 2 је помоћна зграда – портирница, објекат број 3 се води као помоћна зграда – надстрешница за бицикле, објекти број 4 и 5 су помоћне зграде – надстрешнице за сушење сировог черпића, објекат број 6 је помоћна зграда – пећ за печење цигле са надстрешницом, објекти број 7 и 8 су помоћне зграде – надстрешнице за смештај сувог черпића, објекат број 9 се води као зграда осталих индустријских делатности – хала за производњу сировог черпића, објекат број 10 је помоћна зграда – надстрешница за смештај репроматеријала и објекат број 11 се води као помоћна зграда.

Објекат број 6 је на терену дограђен без одобрења. На парцели се такође налазе и два неевидентирани објекта у катастру непокретности – пољска тоалета са припадајућом септичком јамом.

Посматрани простор је омеђен:

- јавном саобраћајном површином (државни пут број IIА реда број 115), катастарска парцела број 2806 к.о. Надаљ I са западне стране,
- осталим земљиштем са северне стране, катастарска парцела број 1777/2,
- некатегорисаним путем са источне стране, катастарска парцела број 2810,
- пољопривредним земљиштем са јужне стране, катастарска парцела број 1778 к.о. Надаљ I.

Преко јавне саобраћајне површине обезбеђен је колски приступ комплексу. Предметни државни пут је инфраструктурно опремљен електродистрибутивном и телекомуникационом мрежом.

Постојећи комплекс је прикључен на водоводну и електродистрибутивну мрежу.

У морфолошком погледу, терен у обухвату Урбанистичког пројекта је релативно раван у зони где су изграђени објекти, у значајном паду у северном делу парцеле где се вршио ископ минералне сировине. Местимично постоје и наноси земље која није искоришћена као минерална сировина.

Услед вештачких утицаја, временом се на предметној парцели формирао канал (депресија) чија је функција прикупљање атмосферских вода са локалитета. Овај интерни канал је повезан са каналом који се налази са источне стране предметне парцеле, на катастарској парцели број 2785 к.о. Надаљ I.

Преостале слободне површине су највећим делом обрасле самониклим растињем и барском вегетацијом.

Предметна катастарска парцела је ограђена жичаном оградом висине 2,0 m са три стране, осим са источне стране због денивелације терена, где је терен предметне парцеле знатно нижи у односи на коту терена некатегорисаног пута.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Смернице дате Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2013 и 16/2019)

Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места, Радне зоне

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља у обухвату просторног плана се деле на постојеће и планиране.

Постојеће радне зоне (локације означене од 1- 19 на рефералној карти број 1) које се налазе у обухвату плана чине економије, фарме, производни и пословни и слични садржаји. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката (уз обавезно поштовање индекса заузетости дефинисаних овим Планом), услови за изградњу се могу издати на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити у складу са условима из овог плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Опис граница грађевинског подручја ван насеља

Радна зона 18 – налази се у к.о. Надаљ I, северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 1777 у површини од око 4,83 ha.

Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, Постојеће радне зоне и радни садржаји у склопу експлоатације минералних сировина

У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране – прераду житарица

и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелације, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70 %, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА КОМПЛЕКСА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ

5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА КОМПЛЕКСА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима технолошког процеса производње, саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле.

На посматраном простору формираће се постројење за производњу компоста, без рушења постојећих објеката, на начин да ће се извршити адаптација и промена намене постојећих објеката на локацији, али и изградња два помоћна објекта.

Сви постојећи објекти на парцели учествоваће у функционисању постројења, осим објекта 6 са пратећом нелегалном доградњом. Монтажна приступна пешачка рампа на

објекту 6 предвиђена је за демонтажу, ради реализације других садржаја – интерне саобраћајнице.

Постројење за производњу компоста представљаће јединстван комплекс у оквиру којег ће се користити следећи објекти:

Објекат 1

Објекат 1 је постојећи објекат, који има функцију управне зграде. У питању је слободностојећи објекат који се састоји из простора за администрацију, управљачки надзор, санитарни простор, канине и техничких просторија. Објекат се задржава у постојећем габариту и функцији, без адаптације и промене намене.

Објекат 2

Објекат 2 је слободностојећи објекат, портирница која задржава своју намену и за коју није планирана адаптација.

Објекат 3

Објекат 3 је слободностојећи објекат чија је функција била надстрешница за бицикле, а планирана је за паркирање путничких возила и бициклова. У оквиру овог објекта постављена је чесма која ће служити за одржавање бетонских и зелених површина. За овај објекат није планирана адаптација, нити промена намене.

Објекти 4 и 5

Објекти су предвиђени за адаптацију и промену намене. У питању су слободностојећи објекти у функцији надстрешница у оквиру којих ће бити складиштен компост у различитим фазама производног процеса – за сазревање и сушење.

Објекти 7 и 8

За ове објекте предвиђена је адаптација и промена намене. Поменути објекти су надстрешнице, које са објектима 9, 10 и 11 чине функционалну повезану целину и предвиђени су за пријем и складиштење отпада за компостирање.

Објекти 9 и 11

Објекти су предвиђени за адаптацију и промену намене. Објекти су затвореног типа, део функционалне целине са објектима 7, 8 и 10 и у њима ће се одвијати сам процес производње, односно фаза аеробне разградње органског отпада - компостирање.

Објекат 10

Објекат је типа надстешнице, део функционалне целине са објектима 7, 8, 9 и 11 и у њему ће се према новој намени вршити пријем и припрема отпада за компостирање (млевање и сецање отпада). Објекат је предвиђен за адаптацију и промену намене.

Два неевидентирани објекта на парцели, пољска тоалета са припадајућом септичком јамом, задржавају се на локацији, без планиране адаптације. Предметни објекти дефинисани су Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/20, 16/21 и 87/21), као објекти за које није потребно исхођење дозвола.

Од нових објеката у оквиру комплекса, планирана је изградња две лагуне за прикупљање сувишних оцедних отпадних вода из процеса производње и приликом сазревања и складиштења произведеног компоста, системом канала у објектима.

Саобраћајним решењем омогућен је колски прилаз, као и његов приступ до улазних-излазних делова објеката. Колско манипулативне површине унутар комплекса омогућују потребну доступност објектима у комплексу, као и паркирање возила. Уз предње (приступне) стране објеката планирани су приступно манипулативне површине који се надовезују на колско манипулативне површине.

За потребе објеката обезбедиће се снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода, снабдевање електричном енергијом, као и обезбеђење прикључка на електронску комуникациону мрежу.

Предметна катастарска парцела је ограђена жичаном оградом висине 2,0 m са три стране, осим са источне стране. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

По ободу комплекса, према суседним парцелама формираће се заштитни зелени појас (четинарско или листопадно дрвеће).

5.2. ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ

Идејно решење технолошког процеса производње компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I израдило је предузеће Ekos O₂ са седиштем у Краљеву. Сви приказани шематски и графички прикази у овом одељку су преузети из поменутог Идејног решења.

Компост је према Правилнику о условима за разврставање и утврђивање квалитета средстава за исхрану биља, одступањима садржаја хранљивих материја и минималним и максималним вредностима дозвољеног одступања садржаја хранљивих материја и о садржини декларације и начину обележавања средстава за исхрану биља („Сл. гласник РС“, број 30/17 и 31/18) органски оплемењивач земљишта са ниским до средњим количинама фосфора, калијума, азота, креча и других разних елемената у траговима и високим садржајем релативно стабилних органских супстанци, које чине хумус. У пољопривредној примени компост може потпуно покрити основно снабдевање фосфором, калијумом и кречом тако да је потребно само додатно ђубрење са азотом.

Компост представља адекватну замену за све скупља минерална ђубрива за конвенционалну пољопривреду, а неопходан је у органској производњи. Нормалне

потребе за компостом се крећу у количинама је од 10-20 t/ha у периоду од три године. Физички и биолошки ефект компоста на земљу има додатну предност у пољопривредној пракси. Компост има позитиван утицај на здравље биљака и повећава њихову отпорност на штеточине и друге негативне природне појаве. Компост побољшава апсорпцију воде и капацитет складиштења земље и побољшава његову обрадивост. Осим тога компост има позитиван учинак на организме у земљишту и минимализира осетљивост земље на ерозију, због његових позитивних карактеристика, компост се такође користи за уређење вртова, рекултивацију деградираног земљишта, у шумарству, баштама, за формирање и одржавање вртних центара и паркова.

Компостирање или стварање компоста је контролисани распад органских материја у топлотом, влажном окружењу деловањем бактерија, гљива и других микроорганизама. Стварање компоста је постало све популарнија опција управљања био разградивим отпадом као начином да се преусмери ток органског отпада и смањи притисак на депоније. Поновним коришћењем органског отпада, значајно се смањује укупна количина отпада на комуналним депонијама, што продужава њихово коришћење.

Компостирање се углавном примењује за третман: дворишног отпада, органских делова комуналног отпада, делимично третираног и измешаног комуналног отпада и органске фракције комуналног отпада са талогом из отпадних вода. Потенцијално корисни материјали за компостирање су: дворишни отпад (трава, лишће, делови жбуња и дрвећа), отпаци хране, папир, органске фракције, пољопривредни отпад (биљни остаци, животињско ђубриво), отпаци из фабрика за прераду хране.

До појава непријатних мириса и негативних утицаја у окружењу долази уколико не постоји контрола процеса компостирања (нарочито у интензивној фази разградње материјала у компостним гомилама у дугачким врстама на отвореном). Зато је избор улазних сировина, методе компостирања, локације компостних гомила, контролом и управљањем основних параметара који утичу на процес компостирања од суштинске важности за спречавање појаве непријатних мириса и негативних утицаја у окружењу.

Организација процеса производње на локацији

На предметној локацији планира се реализација постројења за производњу компоста аеробном разградњом органског отпада. Планирани максимални дневни капацитет пријема и складиштења биоразградивог отпада је до 50 m³, односно 25 t на дан. Планирани годишњи капацитет пријема и прераде биоразградивог отпада је око 18.000 m³, односно 9.000 t, при чему се очекује производња око 4.000 t компоста годишње.

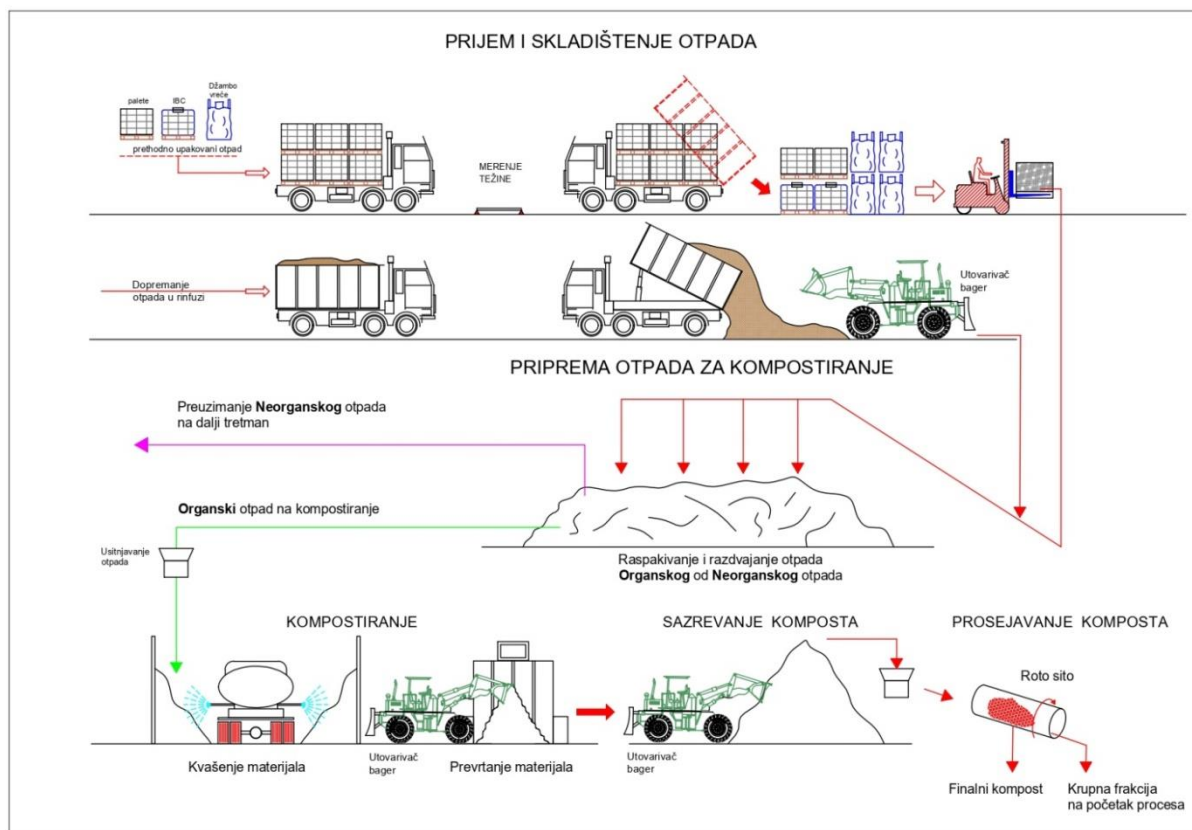
Приступна тачка за довожење отпада на локацију је постојећи колски прилаз. Отпад ће се на локацију довозити помоћу камиона, на палетама, у џамбо врећама и ИБЦ контејнерима и истоварити на улазном бетонском платоу или на бетонском платоу код Објекта 10. Следи распакивање отпада из примарне амбалаже, ручно раздвајање органског од неорганског отпада и разношење отпада у одређену фазу обраде или складиштење. Нежељени неоргански отпад се пакује у џамбо вреће и на палете и одлаже на простор који је одређен за привремено складиштење неопасног отпада. Инертни део отпада може се користити за рекултивацију земљишта на локацији који је претходно био деградиран ископом минералне сировине.

Отпад ће се помоћу багера или виљушкарa однети до Објекта 10 где ће се вршити механичка припрема уситњавањем отпада на уређају за млевење и сецање отпада или до Објекта број 7 и 8 за пријем и складиштење отпада за компостирање.

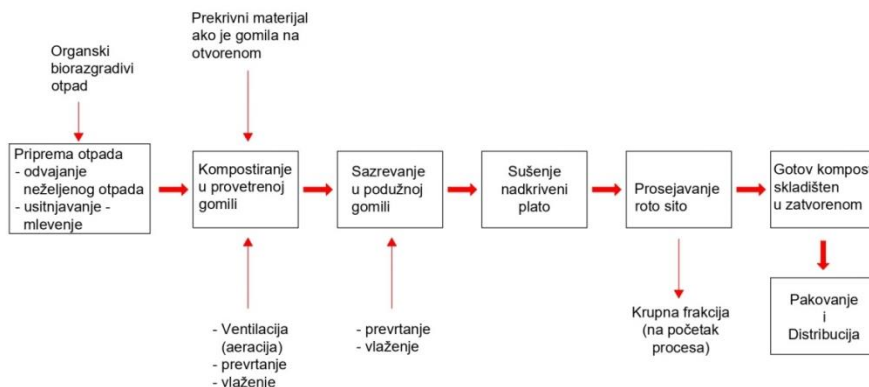
У Објектима 9 и 11 вршиће се компостирање, односно аеробна разградња органског отпада са принудним удубавањем ваздуха, у оквиру којих је планирано укупно пет поља за формирање гомила органског материјала за прераду компостирањем. Три поља су планирана у оквиру Објекта 9 и два поља у оквиру Објекта 11. Између гомила се оставља слободан простор од 3,0 m који ће се користити за кретање механизације за уношење и изношење материјала и формирање гомила за компостирање, као и превртање материјала. Отпад ће се квасити, а сувишне оцедне воде ће се системом канала одводити до планиране лагуне, те ће касније иста оцедна вода бити поново коришћена за квашење отпада за компостирање.

Завршна фаза производње компоста обухвата фазе сазревања и сушења у оквиру Објекта 4 и 5. Компостни материјал ће се формирати у подужним гомилама у дужини поменутих објеката, трапезастог облика, до 1,2 m висине. Између редова гомила компостног материјала оставља се слободан простор, ширине око 0,7 до 0,8 m, за кретање механизације – мањег багера за утовар и истовар компоста. У оквиру ових објеката ће се такође формирати канали за прихват сувишних оцедних вода, које ће потом бити спроведене у планиране лагуне.

Ради добијања финалног компоста, вршиће се просејавање компоста, потом ће се готов компост складиштити на отвореном простору у северном делу парцеле, по потреби паковати и дистрибуирати даље за продају. Компост ће се продавати у ринфузу, као и упакован у вреће, што је знатно исплативија.



BLOK ŠEMA TEHNOLOŠKOG POSTUPKA KOMPOSTIRANJA



Врсте отпада за компостирање

Узимајући у обзир одредбе Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) може се закључити да предметно постројење има карактеристике постројења за управљање отпадом, у оквиру којег се врши сакупљање и третман биоразградивог отпада.

Идентификација и приказ органског отпада који се може користити за производњу компоста на предметном постројењу извршена је на основу Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10, 93/19 и 39/21) и Каталога отпада који је саставни део наведеног Правилника. Каталог отпада је збирна листа неопасног и опасног отпада према којој се врши разврставање отпада у двадесет група у зависности од места настанка и порекла.

У предметном постројењу за производњу компоста користиће се биоразградиви отпад, који је према горенаведеном Каталогу отпада сврстан у следеће групе:

- отпад из групе 02 – отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране,
- отпад из групе 03 – отпади од прераде дрвета и производње папира, картона, пулпе, панела и намештаја,
- отпад из групе 15 – отпади од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако другачије није специфицирано,
- отпад из групе 19 – отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему вода за људску потрошњу и коришћење у индустрији,
- отпад из групе 20 – комунални отпади (кућни отпад и слични комерцијални и индустријски отпади), укључујући одвојено скупљене фракције.

02	Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране
02 01	Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова
02 01 01	муљевии од прања и чишћења (отпад од прераде хране, испирања хране, отпад од испирања – храна)
02 01 03	отпад од биљног ткива (отпад од прераде хране, зелени отпад, отпад из вртларства, биљно ткиво, дрвеће, отпад од поврћа, биљке, корови, дрво, отпади од резања дрвећа, усеви, отпад од усева)
02 01 07	отпади из шумарства (дрвеће, отпатци од резања дрвећа, дрво, зелени отпад, биљно ткиво, отпад од шумарства)

02 03	отпади од припреме и прераде воћа, поврћа, житарица, јестивих уља, какаа, кафе, чаја и дувана; производње конзервисане хране; прераде дувана; производње квасца и екстракта квасца; припреме и ферментације меласе
02 03 01	муљеви од прања, чишћења, љуштења, центрифугирања и сепарације (компост – истрошени, отпад од прераде хране, отпад од испирања хране, отпад од испирања – храна, духан- непрерађен)
02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду (намирнице повучене из продаје, отпад од прераде хране, отпад из кухиња, кромпири, воће, уље – биљно, дукан – прерађен, чај, дукан – непрерађен, отпад од поврћа)
02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани
02 07	отпади од производње алкохолних и безалкохолних напитака (изузев кафе, чаја и какаа)
02 07 01	отпади од прања, чишћења и механичког третмана сировог материјала (отпад од производње пива, отпад од прераде хране, отпад од испирања хране, отпад од испирања – храна, отпад од ферментације)
02 07 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду (отпад од производње пива, намирнице повучене из продаје, отпад од ферментације алкохолна пића)
02 07 05	муљеви од третмана течног отпада на месту настајања (отпад од производње пива, муљ од биолошке обраде ефлуената - дехидратизиран, отпад од ферментације, муљ од биолошке обраде дехидратизираних ефлуената)
02 07 99	отпади који нису другачије специфицирани
03	Отпади од прераде дрвета и производње папира, картона, пулпе, панела и намештаја
03 01	отпади од прераде дрвета и производње панела и намештаја
03 01 01	отпадна кора и плута
03 01 05	пиљевине, иверје, струготине, дрво, иверица и фурнир који не садрже опасне супстанце другачије од оних наведених у 03 01 04
03 01 99	отпади који нису другачије специфицирани
03 03	отпади од производње и прераде пулпе, папира и картона
03 03 01	отпад од коре и дрвни отпад
03 03 10	остаци влакана, муљеви од влакана, пуниоца и превлака из механичке сепарације (обезбојена целулоза, папир – влакно)
03 03 11	муљеви од обраде ефлуената на месту настанка, који нису наведени под 03 03 10 (муљ од биолошке обраде ефлуената - дехидратисан, отпад од ферментације, муљ од биолошке обраде дехидратисаних ефлуената)
15	Отпади од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако другачије није специфицирано
15 01	амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)
15 01 03	дрвена амбалажа (празна искоришћена дрвена амбалажа, палете, грађевинско нетретирано дрво)
19	Отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему вода за људску потрошњу и коришћење у индустрији
19 05	отпади од аеробног третмана чврстих отпада
19 05 01	некомпостирана фракција комуналног и сличних отпада (компостирани отпад из домаћинства)
19 05 02	некомпостирана фракција животињског и биљног отпада
19 05 03	компост ван спецификације (компостирани отпад из домаћинства, истрошени компост)
19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани
19 08 12	муљеви из биолошког третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 11 (примарни муљ, секундарни муљ, исталожени муљ, канализациони муљ –биолошки стабилизан, муљ од обраде отпадних вода)
19 12	отпади од механичког третмана отпада (нпр. сортирања, дробљења, компактирања и палетизовања) који нису другачије специфицирани
19 12 07	дрво другачије од оног наведеног у 19 12 06 (дрво, грађевинско дрво нетретирано; отпади од резања дрвета дрвена столице)
20	Комунални отпади (кућни отпад и слични комерцијални и индустријски отпади), укључујући одвојено сакупљене фракције
20 01	одвојено сакупљене фракције (изузев 15 01)
20 01 08	биоразградиви кухињски и отпад из ресторана (отпад из ресторана, намирнице повучене из продаје,

	отпад од прераде хране)
20 01 25	јестива уља и масти (уље за кување, животињско уље, биљно уље, биљно уље и вода)
20 01 38	дрво другачије од оног наведеног у 20 01 37 (дрво, грађевинско дрво нетретирано; отпаци од резања дрвета дрвена столице)
20 02	отпади из вртова и паркова (укључујући и отпад са гробља)
20 02 01	биодеградабилни отпад (кора, трава, иотпад из вртова, зелени отпад, отпад из повртарства, биљно ткиво, отпад из паркова и вртова, дрвеће, отпаци од обрезивање живих ограда, биљке, корови, дрво, отпаци од резања дрвета)
20 03	остали комунални отпади
20 03 02	отпад са пијаца (биљни отпад – поврће, воће)

Табела 1. Списак биоразградивог отпада из Каталога отпада који ће се користити у постројењу за компостирање на предметној локацији

Када је реч о карактеристикама напред наведеног органског отпада, односно улазних сировина за компостирање, препозната су две основне групе отпада, и то: зелени отпад и отпад од хране. Зелени отпад представља сав биљни отпад који се сакупи приликом уређивања како јавних површина (паркова, башта, вртова и слично), тако и приватних поседа (отпад из баште, са њива, покошена трава, остаци грања, лишће и слично). Отпад од хране чини биоразградиви отпад настао у технолошком процесу производње хране, отпад који настаје у објектима за припрему хране-кухињама, као и остаци хране која након производње и припреме није искоришћена. У следећој табели је дат поједностављен приказ биоразградивог отпада који ће се користити у постројењу за компостирање на предметној локацији, а који је груписан у 6 група.

Групе отпада	Појединачна врста отпада
Баштенски отпад	Трава, лишће, биљке, грање, дебла и пањеви
Необрађено дрво	Пиљевина, струготине, остаци од резања дрвећа, гајбе палете, дрвена амбалажа
Природна органска влакна	Тресет, семенске љуске, слама и друга природна органска влакна
Остало природно и обрађено поврће	Поврће, воће и семенке, отпад из винарије, пивара и дестилерија, органске намирнице
Масни муљ органске сировине биљног и животињског порекла	Масни муљ животињског и биљног порекла
Мешани комунални отпад који садржи биоразградиве органске сировине	Отпад који садржи биоразградиве сировине, сакупљени отпад из домаћинства или отпад који се директно доноси до постројења за прераду, као и отпад из комерцијалног сектора

Табела 2. Поједностављени приказ биоразградивог отпада који ће се користити у постројењу за компостирање на предметној локацији

Главне карактеристике технолошког поступка компостирања

Компостирање је контролисана, биолошка разградња органских материја, којом се добијају крајњи, биолошки стабилни производи, без одрживих патогена и семена биљака, па се могу благотворно применити на земљиште. Да би се то остварило, процес компостирања обично укључује три основна корака, и то:

- претходну обраду (нпр. уситњавање, просејавање, прихрањивање итд.),
- декомпозицију и стабилизацију органских материјала (процес у две фазе),
- завршну обраду (нпр. млевање, филтрирање, стављање у џакове и пласман компоста).

На поступак компостирања биоразградивог отпада утичу бројни физичко-хемијски параметари, који имају утицај на процес разградње материјала и развој микроорганизама. Основни фактори из окружења који регулишу брзину и степен разградње органског отпада су:

- однос угљеника и азота (C, N),
- присуство кисеоника,
- влажност,
- температура,
- рН вредност,
- величина честица полазног материјала.

Укупно време стварања компоста, укључујући изворно уклањање отпада, одређено је саставом, коришћеним процесом и временом изложености материјала. Може се захтевати од 3 до 18 недеља за третирање и стабилизацију компоста.

Кључни проблеми у спровођењу процеса компостирања се односе на:

- генерисање непријатног мириса,
- присуство патогена,
- присуство тешких метала,
- дефинисање шта чини компост оплемењивач прихватљивим.

Да би се убрзало време компостирања материјала, морају бити испуњени неки од основних услова, и то:

1. да се обезбеди присуство хранљивих материја које садрже угљеник и азот у довољним количинама и одговарајућем односу у материјалу за компостирање,
2. да се обезбеди константно снабдевање кисеоником, довођењем свежег ваздуха у компостни материјал, као и снабдевање водом и бактеријама,
3. да се обезбеди оптимална температура, која у почетној и интензивној фази распадања материјала мора да буде у границама од 55 до 75°C (термофилна фаза), а у фази сазревања од 35 до 55°C (мезофилна фаза),
4. да се обезбеди да рН вредност средине у којој се одвијају процеси компостирања буде у неутралним границама.

У врсте отпада богатог угљеником спадају пиљевина, коре од дрвећа, отпадно грање и лишће, слама и слично. Најзаступљеније врсте отпада који је богат азотом су покошена трава и свеже лишће. Најзаступљенији вид компостирања је заједничко компостирање мешавина зеленог отпада и остатака од хране. Главни разлог компостирања мешаног отпада се огледа у могућности постизања идеалног односу угљеника и азота који се једноставно постиже мешањем ових сировина што доводи до ефикасне разградње отпада током читавог процеса. Компостирањем мешаног отпада елиминише се значајан део непријатних мириса до чије емисије долази приликом компостирања искључиво отпада од хране. При компостирању мешаног отпада посебан значај имају величина и чистоћа честица биоразградивог отпада. За постизање максималне ефикасности процеса компостирања мешаног отпада, зелени отпад би требао да буде значајно уситњен, а остаци од хране да има висок степен чистоће у погледу присуства небиодеграбилних материјала.

Компостирање, односно аеробно разлагање биоразградивог отпада

Компостирање је контролисано аеробно делимично разлагање органског отпада, којим се добија материјал сличан хумусу - компост. У овом процесу врши се третман напред наведеног биоразградивог отпада. Сврха компостирања је претварање биоразградивог отпада у компост који је сигуран за људе, животиње и биљке, а који се може првенствено користити као органски оплемењивач за побољшање структуре земљишта.

Главни циљеви компостирања су:

- трансформација биоразградивог органског материјала у биолошки стабилан материјал и смањење запремине отпада,
- разлагање патогених микроорганизама и других нежељених организама који могу бити присутни у отпаду,
- задржавање основних нутријената (азот, фосфор и калијум) у што је могуће већој количини,
- добијање производа који се може користити за узгој биљака.

У зависности од квалитета, компост се може користити као:

- органски оплемењивач, као средство које побољшава структуру земљишта, контролу ерозије и уређење зелених површина уколико задовољава стандарде дефинисане подзаконском регулативом,
- у осталим случајевима материјал за хортикултуру и за дневну прекривку депоније.

Планирано време трајања прве интензивне фазе компостирања и задржавања материјала у Објектима 9 и 11, је око 14 дана. Једноставна метода која је нашла широку примену је праћење температуре у унутрашњости компостне гомиле након превртања. Све док се региструју повишене температуре, а обезбеђен је оптималан ниво кисеоника и влаге, материјал није спреман за последњу фазу сушења.

Метод који се предлаже као одговарајући и основни за третман органског отпада на предметном постројењу је метод статичких гомила са принудном аерацијом. Технолошки поступак компостирања методом статичких гомила је изабран пре свега због једноставности начина обезбеђивања оптималног нивоа кисеоника током процеса компостирања и степена контроле одвијања процеса разградње материјала у компостним гомилама, као и због знатно краћег временског периода који је потребан за добијање финалног производа. Аерациони систем којим се ваздух доводи у компостну гомилу може бити изведен на два начина, и то системом вакуума и системом притиска. Системом вакуума се извлачи ваздух који пролази по површини гомиле. Много заступљенији систем је систем притиска којим се ваздух удувава у гомилу и на тај начин обезбеђује оптималан ниво кисеоника.

Како би се обезбедило максимално брзо разлагање, потребно је пратити одређене параметре који су најзначајнији за одвијање процеса компостирања: температуру, ниво кисеоника и влажност. Помоћу вентилатора, може се контролисати ниво кисеоника, а самим тим и температура.

Процес компостирања, применом методе статичних гомила са принудним провертавањем и аерацијом, може се поделити у три фазе.

У првој фази компостирања микроорганизми разлажу сложена органска једињења до простијих, уз ослобађање топлоте из метаболичких процеса (егзотерман процес биолошке оксидације). У условима повећане температуре и влажности долази до аеробне биодеградације органског супстрата под утицајем микроорганизама, где овај супстрат трпи физичке, хемијске и биолошке трансформације уз стварање стабилног хумусног производа. У случају да компост не испуњава захтевани квалитет класификује се као отпад и одлаже се на санитарну депонију као материјал за дневну прекривку смећа. Квалитет излазног производа дефинишу следећи параметри: садржај тешких метала, величина честица, садржај инертних компонената, присуство патогена, зрелост и утицаји на раст биљака.

У другој мезофилној фази коју карактерише мешана флора, одвијају се физичко-хемијске промене компостног материјала услед активности бактерија и гљивица. У овој фази долази до разградње теже разградивих једињења и материјала, као што су целулоза и лигнин, који улазе у састав дрвенастих материјала.

У трећој фази одвија се процес сазревања компоста, активност микроорганизама се успорава, јер су лако доступне хранљиве материје углавном искоришћене, што доводи до смањења количине ослобођене топлоте. Када се заврши ова фаза, сматра се да је компост стабилисан и зрео. Процес сазревања компоста, након правилно спроведене фазе компостирања, траје око 45 дана. Код процеса компостирања органски отпад се смањује запремински за око 40 % па је за фазу сазревања потребна мања површина простора на којем се формирају компостне гомиле за сазревање и сушење компоста. По завршетку фазе сушења, готов компост не би требао да има непријатне мирисе. Трећа фаза вршиће се у Објектима 4 и 5.

Складиштење готовог компоста одвијаће се на слободним површинама на северном делу парцеле, где је услед ископавања минералне сировине земљиште деградирано.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, с обзиром да на локацији неће бити рушења постојећих објеката на парцели. Планира се изградња два помоћна објекта – лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода.

Удаљеност грађевинских линија постојећих објеката у односу на регулационе линије и границе суседних катастарских парцела приказане су у графичком прилогу 5. Регулационо нивелационо решење локације.

Простор Урбанистичког пројекта налази се на релативно равном терену у зони где су изграђени објекти, максималне коте 81,58 m_{n.v.} до минималне коте 79,59 m_{n.v.}. У северном делу парцеле терен је нижи услед експлоатације минералне сировине, до минимално 78,66 m_{n.v.}. Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина интерних саобраћајница и кота заштитног тротоара објекта (приступних манипулативних платоа). Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се у оквиру парцеле кроз отворени систем који ће се потом повезати са отвореним каналом за прихват атмосферских вода.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена, међутим приликом израде пројектно-техничке документације може доћи до мањих одступања у нагибима нивелета и котама нивелације, приликом детаљније разраде саобраћајног решења.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

7.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Постојећи објекти

Објекат 1

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 316,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,30 mnnv
- Кота пода: 81,35 mnnv
- Висина објекта (слеме): 85,50 mnnv, односно 4,15 m

Објекат 2

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 9,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,65 mnnv
- Кота пода: 82,15 mnnv
- Висина објекта (слеме): 85,90 mnnv, односно 4,25 m

Објекат 3

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 40,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,19 mnnv
- Кота пода: 81,19 mnnv
- Висина објекта (слеме): 83,29 mnnv, односно 2,10 m

Објекат 4

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 1445,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 80,90 mnnv
- Кота пода: 80,95 mnnv
- Висина објекта (слеме): 83,07 mnnv, односно 2,17 m

Објекат 5

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 1715,00 m²
- Спратност: П+0

- Кота заштитног тротоара објекта: 80,70 mnv
- Кота пода: 80,75 mnv
- Висина објекта (слеме): 82,87 mnv, односно 2,17 m

Објекат 6 – није предмет пројекта

- Бруто развијена грађевинска површина објекта (у катастру непокретности): 932,00 m²
- Бруто развијена грађевинска површина објекта (са нелегалном доградњом): 1459, 00 m²
- Спратност: П+1
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,08 mnv – 81,57 mnv
- Кота пода: 81,60 mnv
- Висина објекта (слеме): 92,05 mnv, односно 10,45 m

Објекат 7

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 101,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,40 mnv
- Кота пода: 81,40 mnv
- Висина објекта (слеме): 85,50 mnv, односно 4,10 m

Објекат 8

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 338,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,45 mnv
- Кота пода: 81,45 mnv
- Висина објекта (слеме): 85,50 mnv, односно 4,05 m

Објекат 9

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 385,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,45 mnv
- Кота пода: 81,50 mnv
- Висина објекта (слеме): 87,40 mnv, односно 5,90 m

Објекат 10

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 217,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,45 mnv
- Кота пода: 81,50 mnv
- Висина објекта (слеме): 87,40 mnv, односно 5,90 m

Објекат 11

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 199,00 m²
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 81,40 mnnv
- Кота пода: 81,45 mnnv
- Висина објекта (слеме): 87,44 mnnv, односно 5,99 m

Пољски тоалет са припадајућом септичком јамом 1 (у северном делу парцеле)

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 2,45 m² (усвојено 2 m²)
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 80,10 mnnv
- Кота пода: 80,10 mnnv
- Висина објекта (слеме): 82,30 mnnv, односно 2,20 m

Пољски тоалет са припадајућом септичком јамом 2 (у источном делу парцеле)

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 1,85 m² (усвојено 2 m²)
- Спратност: П+0
- Кота заштитног тротоара објекта: 80,61 mnnv
- Кота пода: 80,61 mnnv
- Висина објекта (слеме): 82,81 mnnv, односно 2,20 m

Планирани објекти

Помоћни објекат – Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода 1 (у северном делу парцеле)

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 200,0 m²
- Спратност: нема
- Кота заштитног тротоара објекта: 80,80 mnnv
- Кота пода: 78,80 mnnv
- Висина објекта (слеме): нема

Помоћни објекат – Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода 2 (у источном делу парцеле)

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 35 m²
- Спратност: нема
- Кота заштитног тротоара објекта: 80,90 mnnv
- Кота пода: 78,90 mnnv
- Висина објекта (слеме): нема

	Параметри дефинисани Просторним планом општине Србобран	Остварени параметри за постројење
Површина парцеле	мин. 600 m ²	50.813 m ²
Ширина фронта парцеле	мин. 20,0 m	315,0 m
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта	-	6.463,0 m ²
Површина под саобраћајним и манипулативним површинама	-	4.408,31 m ²
Спратност	П+1	П+0
Највећи дозвољени индекс заузетости	70 %	12,72 %
Највећи дозвољени индекс изграђености	1,0	0,13
Укупан број места за паркирање	-	13
Површина под зеленилом	30 %	19,93 % + 55,99 %
Висина ограде	макс. 2,2 m	2,0 m

Табела 3. Приказ остварених урбанистичких параметара

7.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	m ²	%
Постојећи објекти на парцели	6.228,00	12,26
Планирани помоћни објекти - Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода	235,00	0,46
Бетонски плато који ће се користити за интерни саобраћај	796,04	1,57
Новопроектвана интерна саобраћајница	1.162,77	2,29
Приступно манипулативне површине испред објекта	1.279,39	2,52
Бетонски плато за истовар отпада за компостирање	199,00	0,39
Бетонски плато за за разврставање и селекцију отпада	616,14	1,21
Паркинг простор	322,24	0,63
Пешачке стазе	32,73	0,06
Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада	2,77	0,01
Површина за складиштење неорганског отпада који се не може компостирати	28,18	0,05
Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода	1.257,77	2,48
Отворени земљани самоупијајући канал за прикупљање атмосферских вода	75,85	0,15
Уређене зелене површине	10.128,64	19,93
Површине предвиђене за рекултивацију	28.448,48	55,99
УКУПНА ПОВРШИНА	50.813,00	100,00

Табела 4. Биланс површина

8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних површина на парцели планирано је различитим материјалима.

Одређени проценат слободних површина искористиће се за интерну саобраћајницу, манипулативне површине и паркинг простор, чији ће застор бити од природних водопропусних материјала и бетона.

Слободне површине на којима се вршио ископ минералне сировине – глине предвиђен је за рекултивацију насипањем остатка компоста из производње, као и крупнијим честица из производње која није адекватна за производни процес, нивелацијом терена и припремом за евентуалну органску биљну производњу чији ће се остаци користити у производњи компоста.

Постојеће квалитетно зеленило се у највећој мери задржава уз валоризацију и неопходне санитарне мере неге. На местима где постојеће зеленило не задовољава естетске и биолошке стандарде предвиђа се садња нових садница.

Слободне зелене површине око постојећих објеката предвиђене су за озелењавање високим, средњим и ниским растињем ради умањења буке и задржавања издувних гасова и прашине и у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

По ободу комплекса, према суседним парцелама формираће се заштитни зелени појас (четинарско или листопадно дрвеће).

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Избежавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosd*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Frcvcinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotind*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonicd*), багрем (*Robinia pseudoacid*), сибирски брест (*Ulmus pumild*), као и алергене врсте.

Све биљне врсте које захтевају висок ниво одржавања (четинари, декоративни лишћари и декоративно зеленило) применити на оним местима где ће добити адекватну негу – уз објекте, паркинг просторе, и на делу површина на улазу у комплекс. Неопходно је оријентисати се ка врстама које захтевају мању количину воде за свој опстанак, како би одрживост била на оптималном нивоу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина из Табеле 3.

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Гасовод	1,5 m	
Водовод	мах 1,5 m	

Канализација	мах 1,5 m	
Електрокаблови	мах 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мрежа	2,0 m	

Табела 5. Технички нормативи за пројектовање зелених површина

Дрвеће садити на удаљености 1,5 m од коловоза, а од објекта мин 4,0 m.

9. ИНФРАСТРУКТУРА

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, ако се приликом израде пројектно-техничке документације за адаптацију и промену намене објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

9.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни приступ радном комплексу обезбеђен је преко јавне саобраћајне површине – државног пута ПА реда број 115 (Србобран – Надаљ – Чуруг) са западне стране. Саобраћајница је намењена за двосмерни моторни саобраћај, са застором од асфалта. У регулацији је планирана изградња међунасељске бициклистичке стазе.

Саобраћајни прикључак локације обухваћене Урбанистичким пројектом на државни пут је постојећи, изграђен пре четрдесетак година за потребе циглане, са задовољавајућим елементима прикључења и прилагођен кретању теретних возила са оптерећењем. Ширина прикључка износи 14,4 m у најширем делу, а 7,5 m на самој регулацији, застор је од бетона који може да издржи носивост теретних возила са оптерећењем, са улазном капијом за контролу уласка на локацију. Радијуси прикључка прилагођени су теретним возилима која су и иначе саобраћала на предметном простору, те је постојећи прикључак у потпуности прилагођен планираним потребама комплекса. Није предвиђена реконструкција нити промена елемената постојећег прикључка. Најзахтевније возило за достављање материјала за компостирање је шлепер дужине 16,5 m и планира се дневно транзитирање једног до два оваких или мањих возила на предметној локацији. У оквиру улазне капије, постоји и пешачки улаз у комплекс.

Постојећи бетонски плато на улазу у парцелу се задржава и делом ће имати улогу интерне саобраћајнице и делом површине која ће се користити за истовар материјала за компостирање. Потом је у наставку бетонског платоа планирана изградња новопроектване интерне саобраћајнице ширине 3,5 m са застором од тврдог набијеног материјала – ломљене опеке или црепа и одговарајућих полупречника кривина за кретање и маневрисање меродавних возила. Ова саобраћајница је делом планирана око објекта 6 до постојећег бетонског платоа који је предвиђен за кретање противпожарног возила (и предвиђен за проширење), а делом за кретање возила до објекта 10 и објекта објекта 9 и планиране лагуне и на тај начин омогућава кружни ток саобраћаја на локацији.

Овако конципирано саобраћајно решење омогућава кретање противпожарног возила и свих возила који су предвиђени за технолошки процес – цистерна за отпадну воду, мањи камион, кипер, багер и виљушкар, те су у складу са овим потребама пројектовани и елементи интерне саобраћајнице. Поред тога, просторна дефиниција интерних саобраћајних површина омогућава функционисање потребног технолошког процеса производње.

Новопроектована интерна саобраћајница ће једним делом бити коришћена од стране возила за достављање материјала за компостирање – шлепера дужине 16,5 m, на начин да шлепер преко постојећег прикључка на државни пут приступа локацији, на бетонском платоу истовари материјал за компостирање, настави своје кретање преко новопроектоване интерне саобраћајнице, искористи паркинг простор за паркирање, и да се маневрисањем у рикверц врати на деоницу интерне саобраћајнице којом је дошао, те преко постојећег прикључка поново укључи у саобраћај на државном путу. Полупречници лепеза у овој деоници су у складу са овим меродавним возилом и износе $R_{min} = 12,0$ m. Друга опција кретања шлепера је преко бетонског платоа и интерне саобраћајнице све до бетонског платоа испред Објекта 10 где ће се извршити истовар материјала за компостирање, те потом кретањем у рикверц и маневрисањем на интерној саобраћајници и паркинг простору, врати на деоницу интерне саобраћајнице којом је дошао, те преко постојећег прикључка поново укључи у саобраћај на државном путу.

Пешачке комуникације су изведене од бехатон плоча од пешачког улаза у оквиру улазне капије поред Објекта 2 – портирнице до улазног платоа испред Објекта 1 – управне зграде. Ширина ових стаза износи 1,2 m. Преостале пешачке комуникације су омогућене преко интерне саобраћајнице и приступно манипулативних платоа у оквиру комплекса, које су конципиране тако да повежу улазне правце и паркинг простор са предметним објектима у оквиру комплекса.

Паркинг простор за путничка возила је планиран у оквиру Објекта 3, а за потребе радника и посетилаца у оквиру комплекса, и задовољава површину за 4 паркинг места. Подлога испод надстрешнице је бетон. Ненаткривена паркинг места за путничка возила планирана су на улазу у комплекс, за 4 паркинг места, са застором од бехатон плоча. Уз новопроектовану интерну саобраћајницу планирана су два паркинг места за шлепере и три паркинг места за мања возила која ће се користити у технолошком поступку. Укупан број предвиђених паркинг места (ПМ) је 13. Паркинзи су димензионисани у складу са стандардом Републике Србије (SRPS U.S4.234). Тип паркирања је управан за путничка возила и коси за остала возила. Димензије 1 ПМ за путничко возило су 2,5 m x 5,0 m, за шлепер су 3,5 m x 15,5 m, а за остала возила су 3,5 m x 8,0 m.

Приступно манипулативне површине предвиђене су испред објеката, са застором од туцаника.

Све планиране колско манипулативне површине унутар комплекса су димензионисане у складу са захтеваним елементима и носивости, од водопрпусних материјала (ломљена опека или цреп и туцаник), што омогућава кретање свих возила укључујући и ургентна. Паркинг површине у оквиру комплекса могу бити са застором од водопрпусних материјала или бехатон плоча. Све постојеће бетонске површине на локацији се задржавају и укључују у површине потребне функционисању комплекса.

9.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи комплекс поседује прикључак на водоводну мрежу. Место прикључења је у насељеном месту Надаљ, у оквиру уличне водоводне мреже. Максимални дозвољени капацитет мреже је 5 l/s, а притисак 2- 2,2 bar.

Објекат 1 је прикључен на водовод, а у оквиру Објекта 3 постоји изграђена чесма, у функцији одржавања бетонске површине која служи за истовар материјала и зелених површина.

Планира се снабдевање водом објеката 9 и 11, која ће се користити у технолошком процесу и за одржавање бетонских површина и зеленила, на начин да ће се вода довозити цистерном.

На предметној локацији је предвиђена рационализација потрошње воде увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани. Вода из цистерне користиће се у процесу компостирања на начин да се материјал кваси, потом се оцедне воде системом канала одводе до планираних лагуна, а затим се те исте воде могу користити у процесу компостирања за квашење материјала помоћу цистерни.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) или из водотокова.

Снабдевање објеката хидрантском водом решиће се преко постављених надземних хидраната на локацији који ће бити снабдевени хидрантском водом из укопаног резервоара одређеног капацитета. Приликом израде пројектно-техничке документације утврдиће се тачан положај и број надземних спољашњих хидраната, као и капацитет укопаног резервоара. У Објектима 9 и 11 се предвиђа унутрашња хидрантска мрежа.

С обзиром да се колско манипулативне површине планирају од водопрпусних материјала, одвођење атмосферских вода са ових површина је предвиђено подужним и попречним падовима који ће сувишну воду водити у планиране отворене земљане самоупијајуће канале за прикупљање атмосферских вода или у зелене површине. Зауљене воде са манипулативних површина, претходно ће се пречистити у сепараторима, пре упуштања у отворени канал за атмосферску канализацију. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетке ради отклањања нечистоћа. Учесталост вађења и одвожење талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора организовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.

Тачна траса и димензије планираних отворених земљаних самоупијајућих канала за прикупљање атмосферских вода знаће се приликом израде пројектно-техничке документације и детаљније разраде саобраћајног решења.

Забрањено је у водотоке и канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода, чији квалитет одговара II класи вода и комплетно пречишћених

отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), које својим степеном пречишћености и режимом упуштања омогућавају одржавање најмање доброг еколошког статуса водотока (II класа вода) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материјала у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12) и које задовољавају прописане вредности према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Вода одговарајућег квалитета из интерног канала може се користити за наводњавање површина на делу парцеле која је предвиђена за рекултивацију, на којој ће се евентуално реализовати органска биљна производња чији ће се остаци и сировина користити у производњи компоста.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12).

Одвођење отпадних вода из Објекта 1 је решено путем водонепропусне септичке јаме за сакупљање отпадних вода, која ће се периодично празнити аутоцистерном. На парцели постоје и два пољска тоалета са припадајућом септичком јамом, који се задржавају на локацији.

Објекти комплекса се могу прикључити на канализациону мрежу када се за то створе услови.

На предметној локацији је предвиђена изградња две лагуна, обложене водонепропусним материјалом. Једна лагуна је лоцирана код Објеката 5, 7, 8, 9, 10 и 11, капацитета 400 m³, док је друга предвиђена код Објекта 4, капацитета 70 m³. Функција лагуна је прикупљање сувишних оцедних вода из процеса производње и приликом сазревања и складиштења произведеног компоста, системом канала у објектима, као и за скупљање отпадних вода које настају прањем и одржавањем околних манипулативних платоа.

9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи комплекс поседује прикључак на надземну дистрибутивну 10(20) kV мрежу изграђену у оквиру регулације државног пута IIА реда број 115. На парцели је изграђена СТС 10(20)/0,4 kV напонског преноса снаге, у надлежности Електродистрибуције Србије, која је уједно и место прикључења комплекса на дистрибутивну мрежу. Одобрена максимална ангажована снага на парцели износи макс. 17,25 kW и задовољава потребе планираног постројења.

Постојећи Објекти 1 и 2 су прикључани на електроенергетску мрежу. Орман мерног места лоциран је на СТС (стубној трафостаници).

Од стубне трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача унутар комплекса, каблирањем и надземно.

За потребе непрекидног напајања својих уређаја, инвеститор може да обезбеди алтернативно агрегатско напајање, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у дистрибутивни систем електричне енергије.

Мрежа осветљења у оквиру комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове или на објекте (што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом). За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу мреже електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92),
- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно,
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m,
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова,
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове,
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове,
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m,
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m,
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV,
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m,
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m,
- угао укрштања треба да је што ближи 90°,
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95),

- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

9.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани садржаји не прикључују се на гасну инфраструктуру.

Према исходовани подацима и условима од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, одобрење за истраживање на предметној локацији има НИС а.д. Нови Сад. У питању је истражни простор „Јужна Бачка“, истражни простор нафте и гаса број 6178.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у погледу енергетике и планиране намене на локацији, нема ограничења за планирано постројење.

9.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планира се прикључење на постојећу електронску комуникациону инфраструктуру у регулацији државног пута полагањем цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – површини јавне намене.

Приступну канализацију за потребе полагања приводног оптичког кабла реализовати полагањем ПЕ цеви Ø50 mm од границе парцеле до објекта управне зграде. Унутар објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације до ИТ просторије.

Препоручује се уградња инсталационе цеви Ø36 mm од просторије приземља до слободног таванског простора, у случају да се привремено повезивање објекта на електронску комуникациону мрежу врши радио релејним линком.

Систем видео надзора је предвиђен да покрива улазни део комплекса и периметар око објеката. Систем видео надзора се састоји од централног уређаја, монитора, камера и припадајуће кабловске инсталације.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније, нити активне и планиране базне станице које су у надлежности „Телеком Србија“.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких и геотехничких услова изградње и/или санације обавезно је извршити примењена

инжењерско геолошка и геотехничка истраживања. На предметној локацији, према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања до сада нису извршена.

Инвеститор је у обавези да изврши инжењерско-геолошка истраживања за потребе бушења бунара, уколико ће бунар представљати извор снабдевања техничком и хидрантском водом.

Минералне сировине су на територији општине Србобран заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала, између осталог и глина и песак. На предметној локацији се у претходном периоду експлоатисала глина за потребе производње грађевинског материјала. По завршетку експлоатационог периода, простори на којима се експлоатишу минералне сировине треба вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати има намену којом се не угрожава стање животне средине.

Намера Инвеститора је да деградирани простор на парцели, настао услед експлоатације глине, насипа остатком компоста из производње, као и крупнијим честица из производње, која није адекватна за производни процес, изнивелише терен и припреми за евентуалну органску биљну производњу чији ће се остаци и сировина користити у производњи компоста.

Према решењу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, одобрење за геолошка истраживања нафте и гаса на предметној локацији има НИС а.д. Нови Сад. Комплетан простор у обухвату Урбанистичког пројекта налази на овом истражном простору.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор се обавезује да током израде пројектне документације поднесе Захтев за утврђивање потребе израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и пратећим подзаконским актима.

Уређење простора може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена и адаптацији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- при изградњи неопходно је водити рачуна о неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја,
- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- утврдити обавезну санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- отпадни материјал који настане приликом радова (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одабрану локацију.

Отпад који се генерише на парцели јесте комунални отпад. Одлагање комуналног отпада врши се у контејнеру за комунални отпад. Контејнер је смештен на парцели у оквиру бетонизованог простора који је лак за одржавање и приступ. Отпад се празни периодично према распореду за одвоз смећа Јавног комуналног предузећа, са којим је Инвеститор у обавези да склопи уговор о одношењу комуналног отпада.

Сувишан отпад који неће моћи да се искористи у процесу производње компоста делом ће се користити за насипање деградираног простора на парцели (камен, шљунак и слично), а делом ће се одвајати за даљу предају надлежном комуналном предузећу за одношење отпада (пластика, гума, стакло и слично). На парцели је издвојен простор за одлагање оваквог отпада, у оквиру бетонских платоа на којима ће се вршити селекција допремљеног материјала за компостирање.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) дефинисане су граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке су 50 dB за дан и 45 dB за ноћ. За предметни Урбанистички пројекат се не дефинише обавеза праћења буке на предметном подручју, узимајући у обзир намену планираних садржаја.

У циљу заштите вода и водних ресурса и заштите земљишта од потенцијалне деградације водити рачуна о управљању атмосферским водама са саобраћајница и паркинг површина које могу бити оптерећене горивима, уљима и мазивима возила корисника планираних садржаја, те сходно томе пројектом предвидети начин и место њиховог испуштања.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници у непосредном окружењу простора у обухвату Урбанистичког пројекта који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта и обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, број 112/2015), Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, број 30/18 и 64/19) и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20). Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши „нулто“ испитивање квалитета земљишта.

Приликом планирања компостишта консултовати важећу законску и подзаконску регулативу, најпре Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон). Предуслов за пуштање постројења у рад је издата дозвола за управљање отпадом.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон).

12.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији се не налазе простори под заштитом, нити станишта заштићених и строго заштићених врста. Ради заштите биодиверзитета, потребно је у комплексу формирати зелене површине, а притом избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију геолошка или палеонтолошка налазишта (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе у року од осам дана од дана проналаска, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

На предметној локацији могућ је *земљотрес* максималне јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и

оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје није карактеристична изразита појава *града*, већ је оно подложно само повременим продорима олујних и градоносних облака. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ниједна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из источног, североисточног као и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Приликом адаптације и промене намене објеката потребно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње („Сл. гласник РС“, број 15/08), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 30/91) и других позитивних прописа из предметне области.

13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У случају непосредне ратне опасности и у рату све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област.

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За објекте који су предвиђени за адаптацију и промену намене, у току израде пројектно-техничке документације и исходавања одговарајућих дозвола, утврдиће се да ли је потребно израђивати елаборат енергетске ефикасности, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, број 61/11).

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

На посматраном простору формираће се постројење за производњу компоста који ће представљати јединствен функционални комплекс у оквиру којег ће се користити сви објекти на парцели (осим Објекта 6 са нелегалном доградњом). Предмет адаптације и промене намене у Идејном решењу су објекти 4, 5, 7, 8, 9, 10 и 11. Планира се изградња два помоћна објекта – лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода.

Објекат 4

Тренутна намена објекта је Плато за сушење цигле и мења намену у објекат категорије А – 125231 – наткривено складиште (с кровом) на отвореном, без зидова - Надстрешница за сазревање и сушење компоста.

Објекат је приземни, тренутно делимично наткривен надстрешницама на бетонским префабрикованим стубовима, са дотрајалим ондулин плочама. Надстрешнице су висине Н=217 см. Објекат чине 10 засебних надстрешница, које формирају по дванаест бетонских стубова у низу.

Под је делом бетонски, а делом је земљани. По захтеву Инвеститора, под се задржава, бетонски стубови се такође задржавају, уз санацију оштећених. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом, као и дотрајале делове подконструкције за кров. Делови надстрешнице ће се по потреби уклањати, уколико буде потребе, због лакшег функционисања машина и радника у оквиру објекта.

Објекат не садржи електроенергетске инсталације, инсталације водовода и канализације, као ни гасне инсталације. Атмосферске воде се директно са кровних равни одводе до околних земљаних површина.

Објекат 5

Тренутна намена објекта је Плато за сушење цигле и мења намену у објекат категорије А – 125231 – наткривено складиште (с кровом) на отвореном, без зидова - Надстрешница за сазревање и сушење компоста.

Објекат је приземни, тренутно делимично наткривен надстрешницама на бетонским префабрикованим стубовима, са дотрајалим ондулин плочама. Надстрешнице су висине Н=217 см. Објекат чине 11 засебних надстрешница, које формирају по петнаест бетонских стубова у низу.

Под је делом бетонски, а делом је земљани. По захтеву Инвеститора, под се задржава, бетонски стубови се такође задржавају, уз санацију оштећених. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом, као и дотрајале делове подконструкције за кров. Делови надстрешнице ће се по потреби уклањати, уколико буде потребе, због лакшег функционисања машина и радника у оквиру објекта.

Објекат не садржи електроенергетске инсталације, инсталације водовода и канализације, као ни гасне инсталације. Атмосферске воде се директно са кровних равни одводе до околних земљаних површина.

Објекат 7

Тренутна намена објекта је Надстрешница и мења намену у објекат категорије А – 125231 – наткривено складиште (с кровом) на отвореном, без зидова - Надстрешница за складиштење материјала за компостирање.

Објекат је тренутно делимично наткривен надстрешницом на металним стубовима, са дотрајалим трапезастим лимом. Кров је на једну воду. Слеме је високо $H=410$ cm. Под је земљани. По захтеву инвеститора, под се задржава, метални стубови се такође задржавају, уз санацију оштећених и додавање нових на местима где је то неопходно због статичке стабилности конструкције. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом, као и дотрајале делове подконструкције за кров. Потребно је извести нове олучне хоризонтале и вертикале.

Објекат не садржи електроенергетске инсталације, инсталације водовода и канализације, као ни гасне инсталације. Атмосферске воде се доводе путем олука до околних канала за атмосферске воде.

Објекат 8

Тренутна намена објекта је Надстрешница и мења намену у објекат категорије А – 125231 – наткривено складиште (с кровом) на отвореном, без зидова - Надстрешница за складиштење материјала за компостирање.

Објекат је тренутно делимично наткривен надстрешницом на металним стубовима, са дотрајалим трапезастим лимом. Кров је на једну воду. Слеме је високо $H=410$ cm. Под је земљани. По захтеву инвеститора, под се задржава, метални стубови се такође задржавају, уз санацију оштећених и додавање нових на местима где је то неопходно због статичке стабилности конструкције. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом, као и дотрајале делове подконструкције за кров. Потребно је извести нове олучне хоризонтале и вертикале.

Објекат не садржи електроенергетске инсталације, инсталације водовода и канализације, као ни гасне инсталације. Атмосферске воде се доводе путем олука до околних канала за атмосферске воде.

Објекат 9

Тренутна намена објекта је Магацин – производна хала, а мења намену у објекат категорије Б – 125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима - Објекат за компостирање.

Конструкција објекта је изведена од металних стубова 20x20 cm који носе металне решеткасте кровне "А" носаче. Стубови се темеље на темељима самцима. Кров је двоводан са дотрајалим трапезастим лимом. Слеме је високо Н=595 cm.

Зидови су формирани од бетонских панела закачених за металне стубове. Под је бетонски са бетонским подним каналима. По захтеву инвеститора, под се задржава, а подни канали се прилагођавају новој намени, делом се затрпавају, а делом се израђују нови. Нови подни канали се формирају испод компостних гомила, у средишњој зони, па се бетонска подлога у делу испод гомиле формира под благим нагибом до 2% ка каналу, како би се отпадне воде уливале директно у канал. У канал се смешта цев за удување ваздуха, уз зид канала. Отпадне воде се путем канала одводе до новопроектованих лагуна. Метална конструкција се такође задржава, уз санацију свих делова и замену новим на местима где је то неопходно. Сви постојећи унутрашњи преградни зидови се уклањају, како би се формирала једна просторија за компостирање унутар објекта. Зидне панеле је потребно санирати или заменити новом зидном облогом. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом. Потребно извести нове олучне хоризонтале и вертикале.

Објекат садржи електроенергетске инсталације које је потребно прилагодити новој намени објекта. Инсталације водовода су потребне за унутрашњу хидрантску мрежу у објекту и за потребе одржавања унутрашњег простора. Гасне инсталације нису потребне.

Објекат 10

Постојећи објекат је делом урушен, али мења намену у објекат категорије А – 125231 – Наткривено складиште (с кровом) на отвореном, без зидова - Објекат за пријем и припрему материјала за компостирање.

По захтеву Инвеститора, потребно је у оквиру исте квадратуре и у складу са изгледом и габаритима претходног објекта, формирати новопроектовани објекат са кровом на металној конструкцији, без зидова - надстрешница. Кровни покривач је предвиђен од трапезастог лима. Висину слемена ускладити с висином суседног Објекта 9 на Н=595 cm. Потребно је извести нове олучне хоризонтале и вертикале.

Објекат садржи електроенергетске инсталације које је потребно прилагодити новој намени објекта. Инсталације водовода и канализације, као ни гасне инсталације нису потребне.

Објекат 11

Тренутна намена објекта је Магацин – производна хала, с тим да мења намену у објекат категорије Б – 125221 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима - Објекат за компостирање.

Објекат је изведен од носећих зидова од опеке који носе металне решеткасте кровне носаче. Кров је једноводан, покривен ондулин плочама. Слеме је високо $H=595$ cm. Под је бетонски са бетонским подним каналима. По захтеву инвеститора, под се задржава, а подни канали се прилагођавају новој намени, делом се затрпавају, а делом се израђују нови. Нови подни канали се формирају испод компостних гомила, у средишњој зони, па се бетонска подлога у делу испод гомиле формира под благим нагибом до 2% ка каналу, како би се отпадне воде уливале директно у канал. У канал се смешта цев за удување ваздуха, уз зид канала. Отпадне воде се путем канала одводе до новопројектованих лагуна. Метална кровна конструкција се такође задржава, уз санацију свих делова и замену новим на местима где је то неопходно. Зидови од опеке се такође задржавају уз санацију одређених делова и обраду зидних површина. Кровни покривач је потребно заменити новим трапезастим лимом. Потребно извести нове олучне хоризонтале и вертикале.

Објекат садржи електроенергетске инсталације које је потребно прилагодити новој намени објекта. Инсталације водовода су потребне за унутрашњу хидрантску мрежу у објекту и за потребе одржавања унутрашњег простора. Гасне инсталације нису потребне. Атмосферске воде се путем олука одводе до околних одвода за атмосферске воде.

Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода 1 (у северном делу парцеле)

Планирани помоћни објекат биће класификован као објекат категорије Г – 222330 – Објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

Лагуна ће прихватати отпадне воде из Објеката 5, 9 и 11. Правоугаоног је облика, димензија $25,0 \times 8,0$ m, дубине 2,0 m, капацитета 400 m^3 . Лагуна је земљана, обложена водонепропусном фолијом.

Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода 2 (у источном делу парцеле)

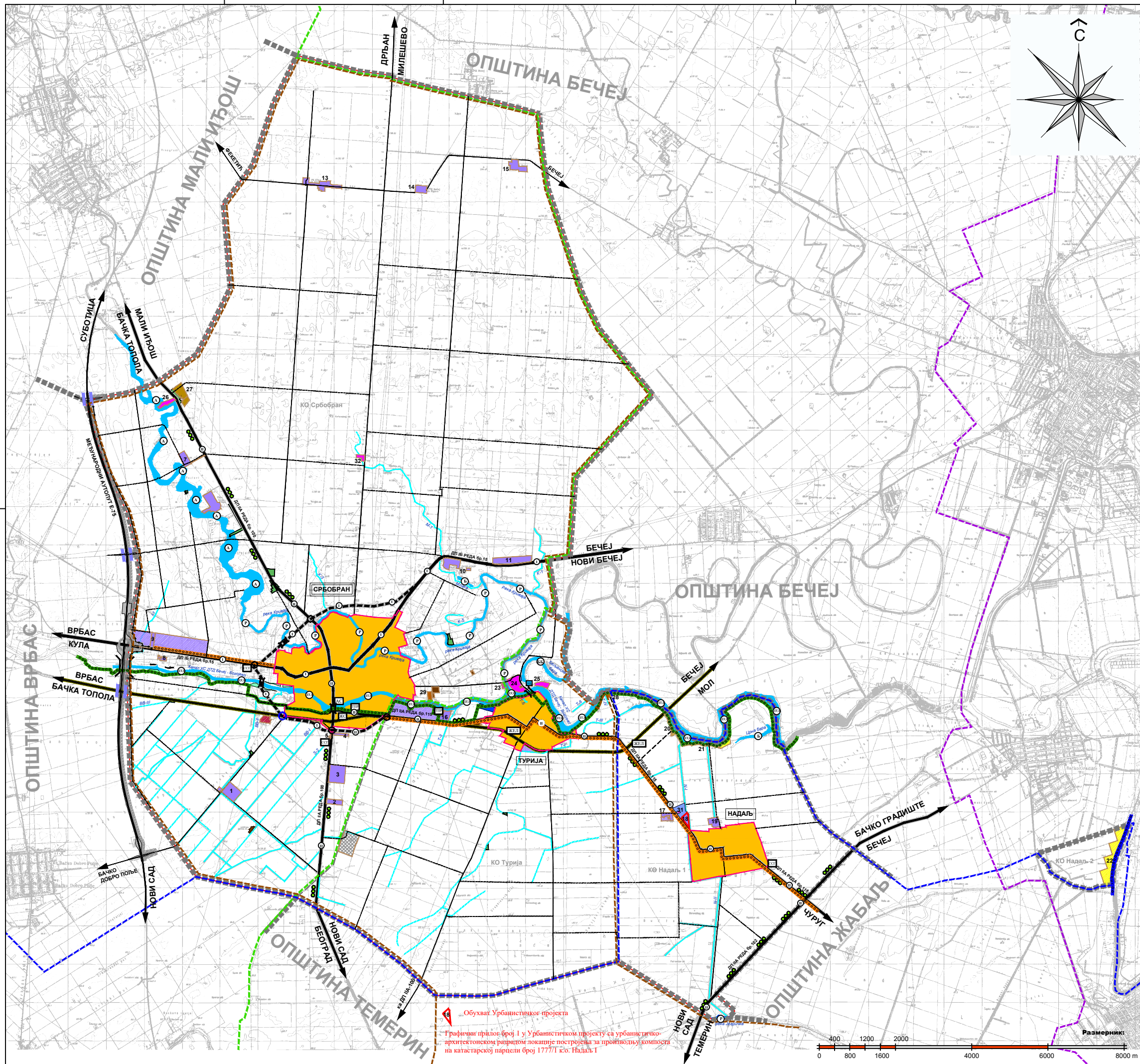
Планирани помоћни објекат биће класификован као објекат категорије Г – 222330 – Објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

Лагуна ће прихватати отпадне воде из Објекта 4. Правоугаоног је облика, димензија $7,0 \times 5,0$ m, дубине 2,0 m, капацитета 70 m^3 . Лагуна је земљана, обложена водонепропусном фолијом.

16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Предвиђена је адаптација и промена намене Објеката 4, 5, 7, 8, 9, 10 и 11, као и изградња два помоћна објекта – лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода. Сви радови вршиће се у једној фази.

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Њиве, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци

Трстичи и мочваре

Рибњак

Планирано извориште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме

Заштитни појасеви зеленила

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Канал ХС ДТД Бечеј - Богојево

Реке Криваја и Јегричка

Планирани ауто-камп

Планирана акумулација

Беланска бара

Баре

Мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско подручје насеља

Радне зоне (постојеће/планирано)

Викенд зоне (постојеће/планирано)

Планирани туристички локалитети

Планирани центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада

Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода

Постојећа нафтно-гасна постројења

Трафостаница 220/110/35kV - планирана ТС 400/110/35kV

Трафостаница 110/20kV - планирана

Комплекс емисионг објекта

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Међународни аутопут Е-75

Државни пут I реда

Државни пут I реда - планирани

Државни пут II реда

Државни пут II реда - планирани

Приступни пут - планирани

Главни атарски пут

Сабирни атарски пут

Сервисна саобраћајница - планирана

Мост

Мост - планирани

Денивелисано укрштање - петља

Денивелисано укрштање - планирано

Укрштање у нивоу - планирано

Надвожњак/натпутњак

Међународна бициклистичка стаза - планирана

Национална бициклистичка стаза - планирана

Међунасељска бициклистичка стаза - планирана

Железничка пруга

Аутобуска станица

Станица за снабдевање горивом

Железничка станица и транспортно отпремништво

Железничко стајалиште и товариште

Теретно пристаниште

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ УЗ МЕЂУНАРОДНИ АУТОПУТ Е-75

Зона забрањене изградње

Зона контролисане изградње

ГРАНИЦЕ

Граница општине - граница обухвата плана

Граница катастарских општина

Граница ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница)

Граница ПППН инфраструктурног коридора нафтевода од сабир-отпрем станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљ разраде

Граница ПППН мултифункционалног еколошког коридора Тисе

Граница ПППН парка природе "Јегричка" (према материјалу за рани јавни увид)

Одлука о доношењу
Измена и допуна Просторног плана општине Србобран
Број 350-36/2019-I од 19.11.2019.год.

Председница
Скупштине општине Србобран
Милена Анађић

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Заједнички са:
ЈП "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара бр. 3/III
НОВИ САД

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иле Андрића бр. 13
НОВИ САД

Назив плана:
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Назив листа:
Реферална карта бр.1
НАМЕНА ПРОСТОРА

Размера: 1:50.000
Лист број: 1.1
Датум:
носембар, 2019.год.

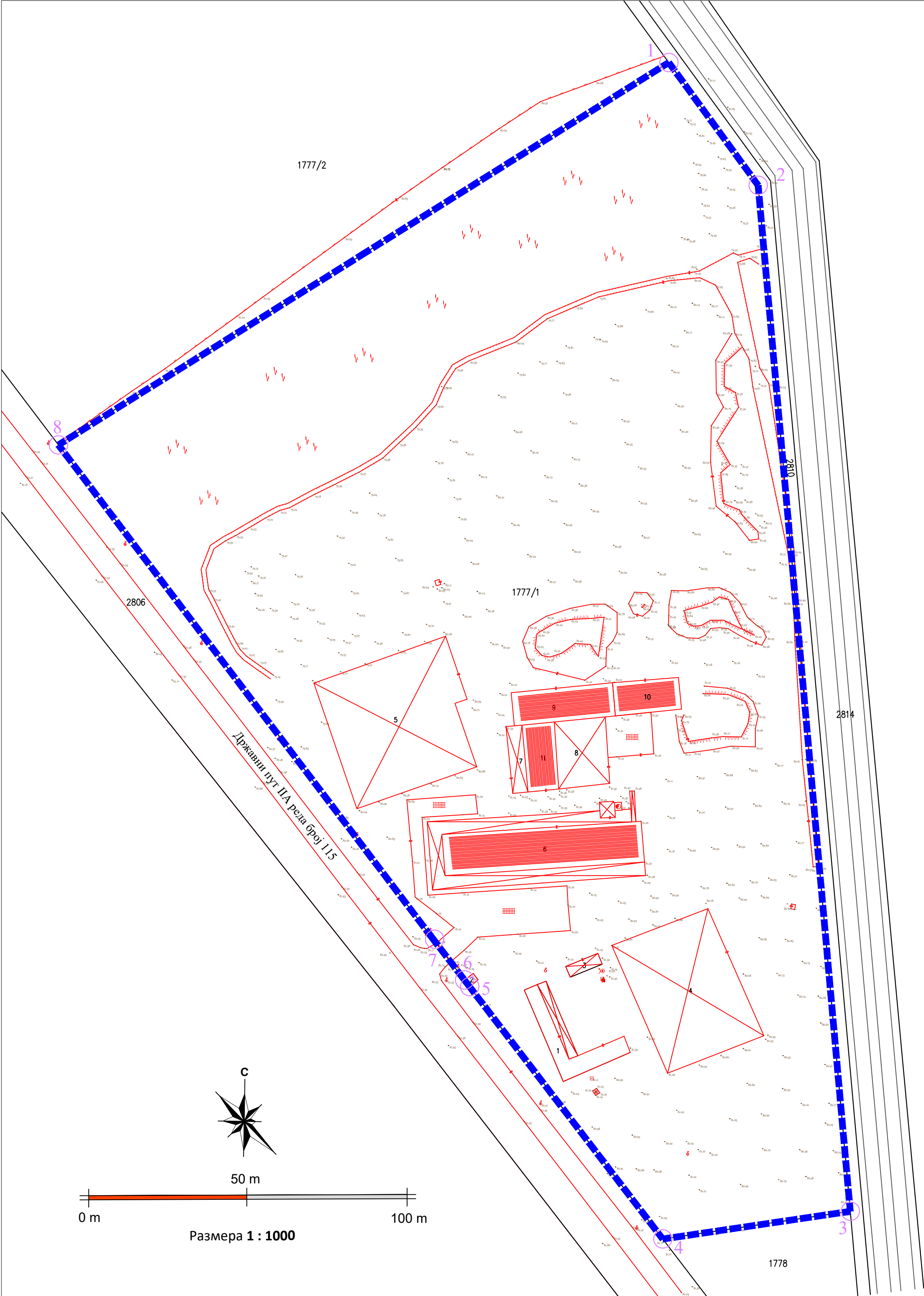
Руководилац израде:
одговорни планер: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 100 0059 03)

Обухват Урбанистичког пројекта

Графички прилог број 1 у Урбанистичком пројекту са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ 1

Размерник:

0 400 800 1200 1600 2000 4000 6000 8000 m



ОПШТИНА СРБОБРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

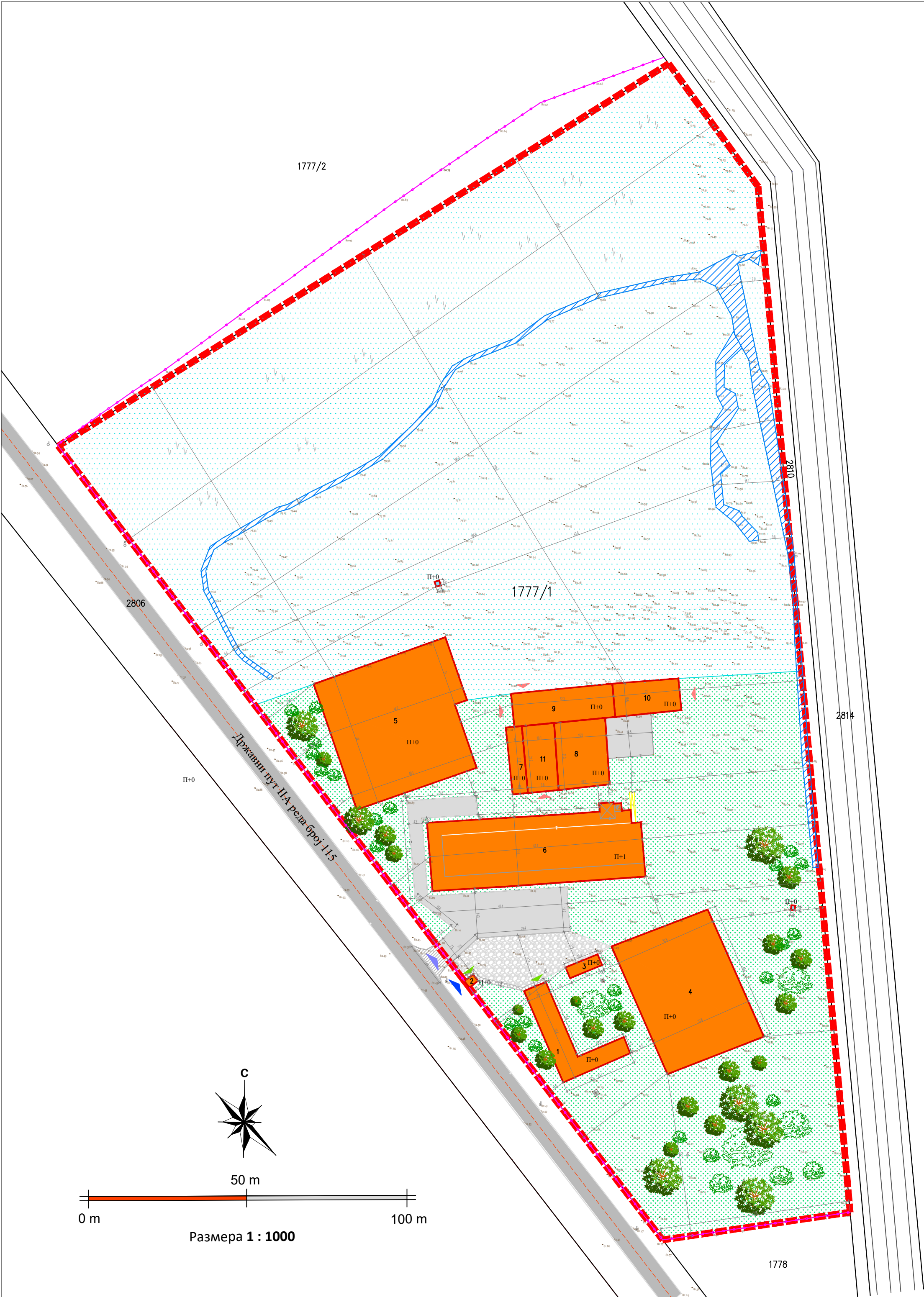
ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Број катастарских парцела
- Постојеће стање
- Детаљна тачка обухвата урбанистичког пројекта

Координате детаљне тачке обухвата урбанистичког пројекта		
Број детаљне тачке	X	Y
1	7415248.11	5041974.73
2	7415276.34	5041935.91
3	7415305.45	5041611.60
4	7415246.19	5041602.84
5	7415185.14	5041682.60
6	7415183.53	5041684.70
7	7415174.05	5041697.58
8	7415055.21	5041858.85

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		Размера 1:1000	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године		Лист број: 2





ОПШТИНА СРБОБРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти (евидентирани у катастру непокретности)
- 1 - Зграда пословних услуга - управна зграда, П+0
- 2 - Помоћна зграда - портирница, П+0
- 3 - Помоћна зграда - надстрешница за бицикле, П+0
- 4 - Помоћна зграда - надстрешница за сушење сировог черпића, П+0
- 5 - Помоћна зграда - надстрешница за сушење сировог черпића, П+0
- 6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1 (са нелегалном доградњом)
- 7 - Помоћна зграда - надстрешница за смештај сувог черпића, П+0
- 8 - Помоћна зграда - надстрешница за смештај сувог черпића, П+0
- 9 - Зграда осталих индустријских делатности - хала за производњу сировог черпића, П+0
- 10 - Помоћна зграда - надстрешница за смештај репроматеријала, П+0
- 11 - Помоћна зграда, П+0

- Постојећи објекти на парцели - пољски тоалет са припадајућом септичком јамом (нису евидентирани у катастру непокретности) П+0
- Бетонски плато
- Пристапно манипулативне површине испред објеката са застором од туцаника
- Пешачке стазе
- Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода
- Уређене зелене површине
- Високо растиње
- Деградиране површине на којима се вршио ископ минералне сировине
- Монтажна пешачка рампа
- Жичана ограда
- Колски улаз/излаз у комплекс
- Пешачки улаз/излаз у комплекс
- Колски и пешачки улаз/излаз у објекат
- Пешачки улаз/излаз у објекат

- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Јавна саобраћајна површина
- Колски прикључак на државни пут

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕРазмера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Наташа
М. Коврлија
мат. инж. арх.
200 1651 18

ПРЕДСЕДНИК УПРАВИТЕЛ

Коврлија Наташа

Лист број: 3



ОПШТИНА СРБОБРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти који нису предмет пренамене и адаптације, али су део постројења
- 1 - Зграда пословних услуга - управна зграда, П+0
- 2 - Помоћна зграда - портирница, П+0
- 3 - Помоћна зграда - надстрешница за бицикле, П+0
- Постојећи објекти који су предмет пренамене и адаптације, у процесу производње
- 4 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
- 5 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
- 7 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
- 8 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
- 9 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
- 10 - Помоћна зграда - објекат за пријем и припрему материјала за компостирање, П+0
- 11 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
- Постојећи објекти на парцели - пољски тоалет са припадајућом септичком јамом (нису евидентирани у катастру непокретности) П+0
- Постојећи објекат који се задржава, али неће бити коришћен у процесу производње
- 6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1

- Планирани помоћни објекат - Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода
- Постојећи бетонски плато који ће се користити за интерни саобраћај
- Проширење постојећег бетонског платоа који ће се користити за интерни саобраћај
- Новопроектоване интерне саобраћајнице са застором од тврдог набијеног материјала
- Пројектована путања кретања противпожарног возила
- Пристапно манипулативне површине испред објеката са застором од туцаника
- Постојећи бетонски плато који ће користити за истовар отпада за компостирање
- Постојећи бетонски плато који ће користити за разврставање и селекцију отпада
- Проширење постојећег бетонског платоа за разврставање и селекцију отпада
- Паркинг простор
- Пешачке стазе
- Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
- Површина за складиштење неорганског отпада који се не може компостирати
- Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода
- Отворени земљани самоупијајући канал за прикупљање атмосферских вода
- Сепаратор уља и масти
- Уређене зелене површине
- Високо растине
- Украсно зеленило
- Површине предвиђене за рекултивацију
- Монтажна пешачка рампа предвиђена за демонтажу
- Жичана ограда
- Колски улаз/излаз у комплекс
- Колски и пешачки улаз/излаз у објекат
- Пешачки улаз/излаз у комплекс
- Пешачки улаз/излаз у објекат

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна саобраћајна површина
- Колски прикључак на државни пут

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКАТА

Размера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године

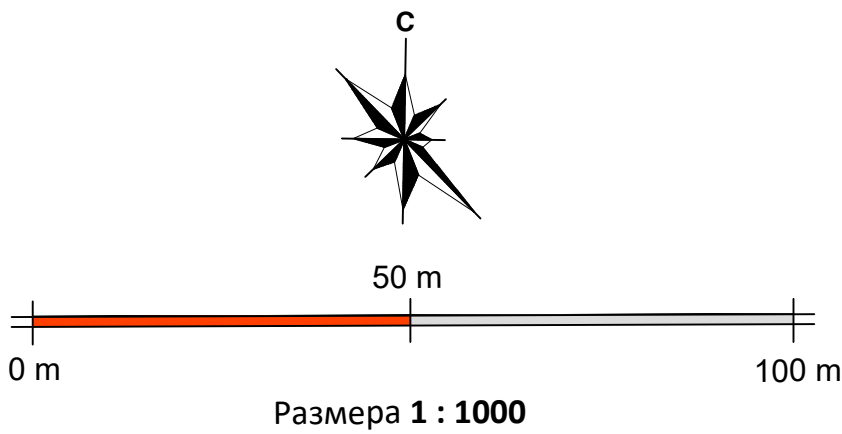
Лист број:

4





Координата темене тачке осовине саобраћајнице		
Редни број тачке	X	Y
01	7415169.22	5041687.03
02	7415176.88	5041692.94
03	7415215.97	5041705.99
04	7415266.33	5041710.09
05	7415263.62	5041746.24
06	7415265.51	5041746.41
07	7415263.09	5041775.97
08	7415251.11	5041775.17
09	7415190.86	5041739.79
10	7415187.70	5041768.82
11	7415198.28	5041769.97
12	7415186.62	5041778.71
13	7415168.91	5041739.44
14	7415186.68	5041741.18



ОПШТИНА СРБОБРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

ЛЕГЕНДА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом

Границе катастарских парцела

Постојећи објекти који нису предмет пренамене и адаптације, али су део постројења

1 - Зграда пословних услуга - управна зграда, П+0

2 - Помоћна зграда - портирница, П+0

3 - Помоћна зграда - надстрешница за бицикле, П+0

Постојећи објекти који су предмет пренамене и адаптације, у процесу производње

4 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0

5 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0

7 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0

8 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0

9 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0

10 - Помоћна зграда - објекат за пријем и припрему материјала за компостирање, П+0

11 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0

Постојећи објекти на парцели - пољски тоалет са припадајућом септичком јамом (нису евидентирани у катастру непокретности) П+0

Постојећи објекат који се задржава, али неће бити коришћен у процесу производње

6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1

Планирани помоћни објекат - Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода

Регулациона линија

Грађевинска линија

Постојећи бетонски плато који ће се користити за интерни саобраћај

Проширење постојећег бетонског платоа који ће се користити за интерни саобраћај

Новопроектоване интерне саобраћајнице са застором од тврдог набијеног материјала

Пројектована путања кретања противпожарног возила

Пристапно манипулативне површине испред објеката са застором од туцаника

Постојећи бетонски плато који ће користити за истовар отпада за компостирање

Постојећи бетонски плато који ће користити за разврставање и селекцију отпада

Проширење постојећег бетонског платоа за разврставање и селекцију отпада

Паркинг простор

Пешачке стазе

Ознака попречног пада

Ознака коте нивелације

Темена тачка осовине саобраћајнице

Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада

Површина за складиштење неорганског отпада који се не може компостирати

Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода

Отворени земљани самоупијајући канал за прикупљање атмосферских вода

Сепаратор уља и масти

Уређене зелене површине

Високо растиње

Украсно зеленило

Површине предвиђене за рекултивацију

Монтажна пешачка рампа предвиђена за демонтажу

Жичана ограда

Колски улаз/излаз у комплекс

Колски и пешачки улаз/излаз у објекат

Пешачки улаз/излаз у комплекс

Пешачки улаз/излаз у објекат

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавна саобраћајна површина

Колски прикључак на државни пут

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Размера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор

Lox Trans д.о.о. Нови Сад

Пројекат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом
локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

Одговорни урбаниста

Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18

Сарадник

Јована Дука, мастер инж. арх.

УП-01/2022

Датум: децембар 2022. године

Наташа М. Коврлија

маст. инж. арх.

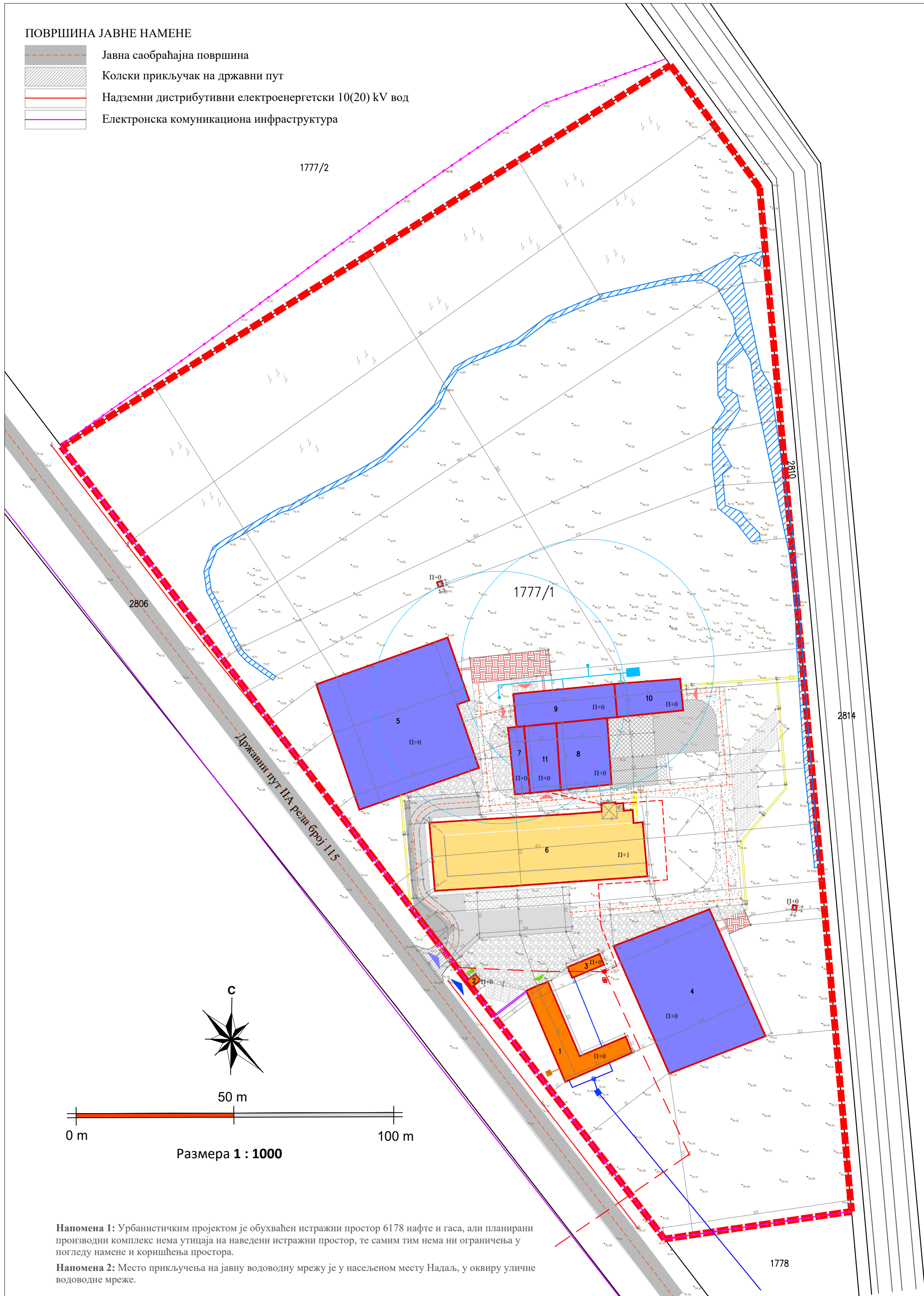
200 1651 18

Коврлија Наташа

Лист број: 5

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна саобраћајна површина
Колски прикључак на државни пут
Надземни дистрибутивни електроенергетски 10(20) kV вод
Електронска комуникациона инфраструктура



Напомена 1: Урбанистичким пројектом је обухваћен истражни простор 6178 нафте и гаса, али планирани производни комплекс нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

Напомена 2: Место прикључења на јавну водоводну мрежу је у насељеном месту Надаљ, у оквиру уличне водоводне мреже.

ОПШТИНА СРБОБРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
Границе катастарских парцела
Постојећи објекти који нису предмет пренамене и адаптације, али су део постројења
1 - Зграда пословних услуга - управна зграда, П+0
2 - Помоћна зграда - портирница, П+0
3 - Помоћна зграда - надстрешница за бицикле, П+0
Постојећи објекти који су предмет пренамене и адаптације, у процесу производње
4 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
5 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
7 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
8 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
9 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
10 - Помоћна зграда - објекат за пријем и припрему материјала за компостирање, П+0
11 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
Постојећи објекти на парцели - пољски тоалет са припадајућом септичком јамом (нису евидентирани у катастру непокретности) П+0
Постојећи објекат који се задржава, али неће бити коришћен у процесу производње
6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1
Планирани помоћни објекат - Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода
Постојећи бетонски плато који ће се користити за интерни саобраћај
Проширење постојећег бетонског платоа који ће се користити за интерни саобраћај
Новопроектоване интерне саобраћајнице са застором од тврдог набијеног материјала
Проектована путања кретања противпожарног возила
Пристапно манипулативне површине испред објеката са застором од туцаника
Постојећи бетонски плато који ће користити за истовар отпада за компостирање
Постојећи бетонски плато који ће користити за разврставање и селекцију отпада
Проширење постојећег бетонског платоа за разврставање и селекцију отпада
Паркинг простор
Пешачке стазе
Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
Површина за складиштење неорганског отпада који се не може компостирати
Монтажна пешачка рампа предвиђена за демонтажу
Жичана ограда
Колски улаз/излаз у комплекс
Пешачки улаз/излаз у комплекс
Колски и пешачки улаз/излаз у објекат
Пешачки улаз/излаз у објекат
Водовод
Водомер
Водоводно окно
Фекална канализација
Канали за спровођење оцедних отпадних вода до лагуне
Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода
Отворени земљани самоупијајући канал за прикупљање атмосферских вода
Сепаратор уља и масти
Надземни прикључни електроенергетски вод
Стубна трафостаница 10(20)/0,4 kV
Кабловски разводни орман
Нисконапонски разводни електроенергетски кабл
Цев за електронске комуникационе каблове
Спољашња хидрантска мрежа
Укопани резервоар за хидрантску мрежу
Надземни хидрант
Септичка јама

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Размера 1:1000

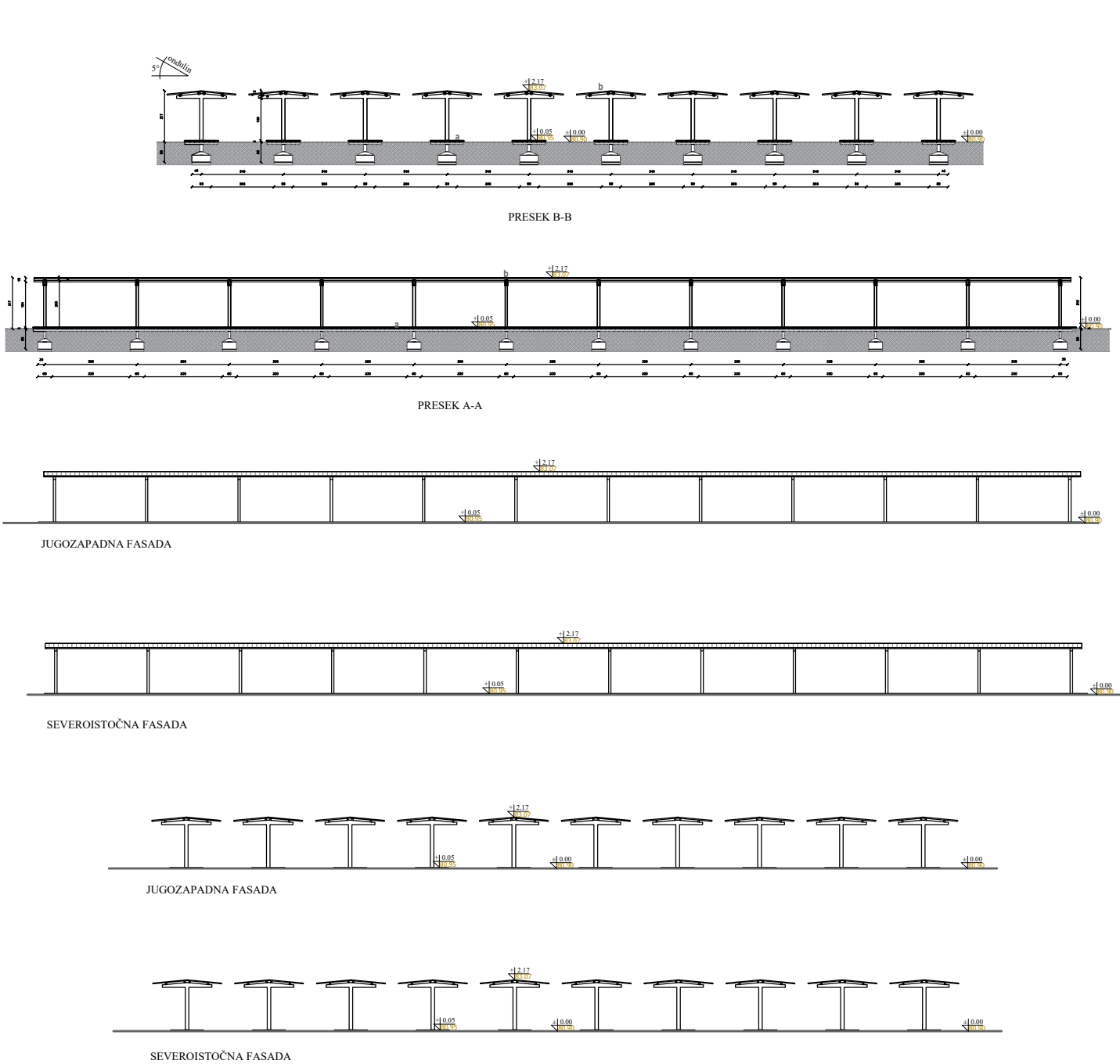
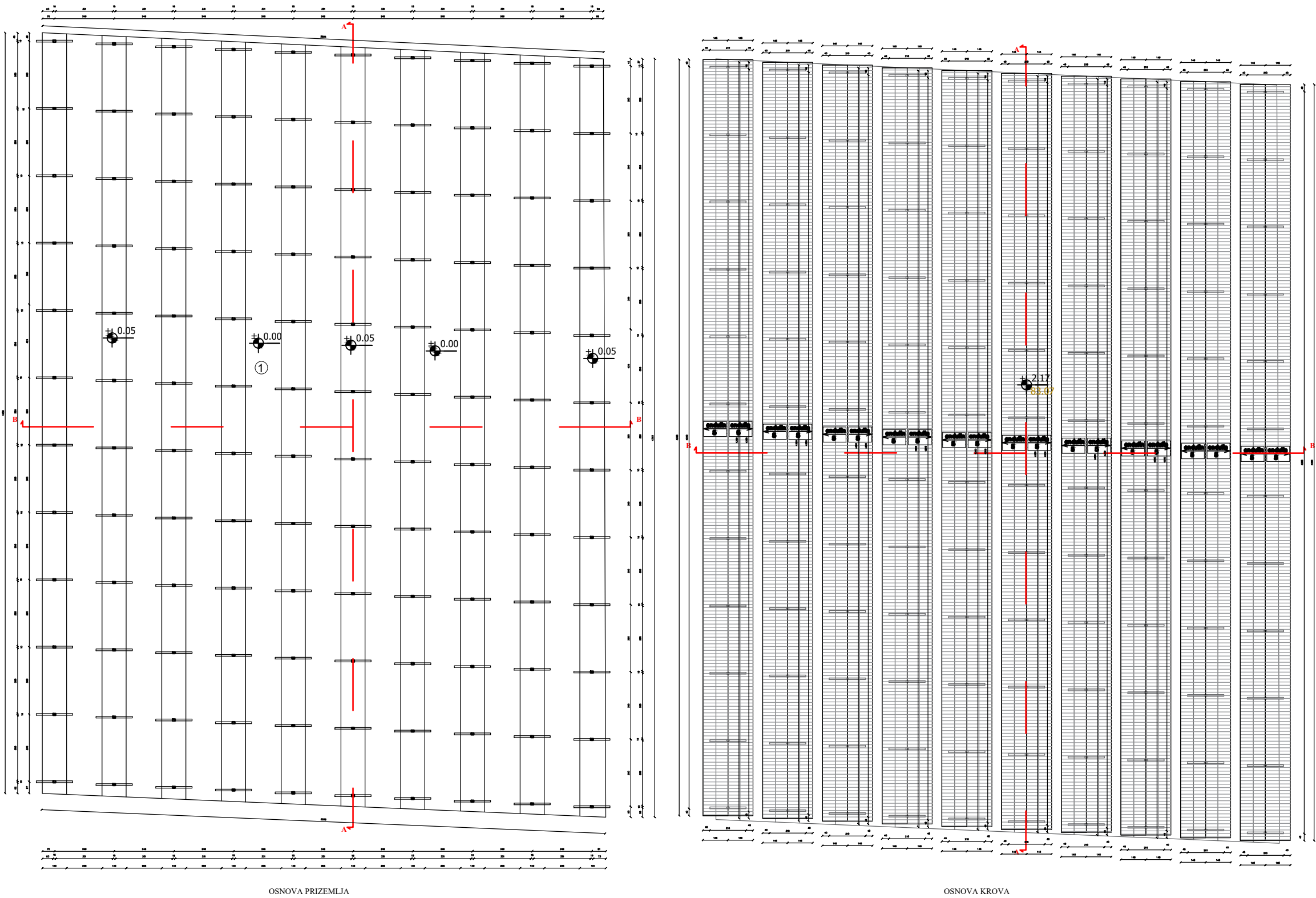
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године

Размера 1:1000	Лист број:	6
----------------	------------	---



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



Legenda materijala

- armirani beton
- tučnik
- peval
- zemlja
- termoinsulacija
- hidroizolacija

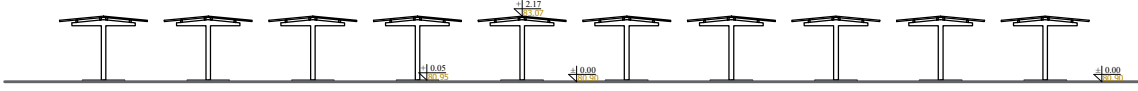
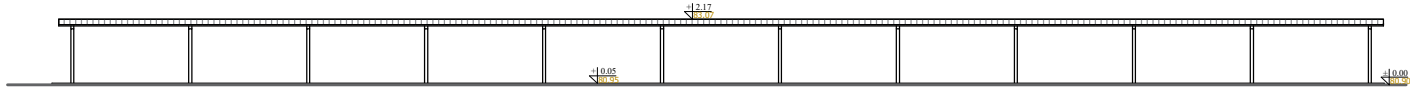
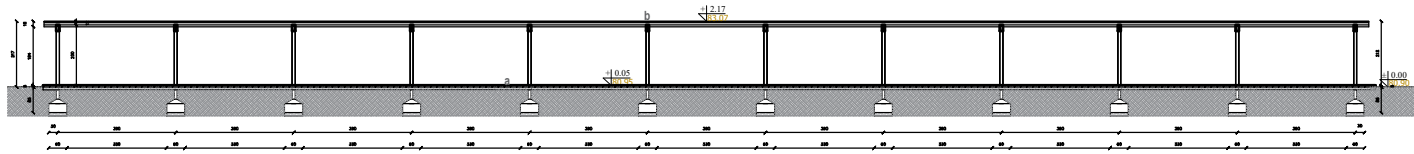
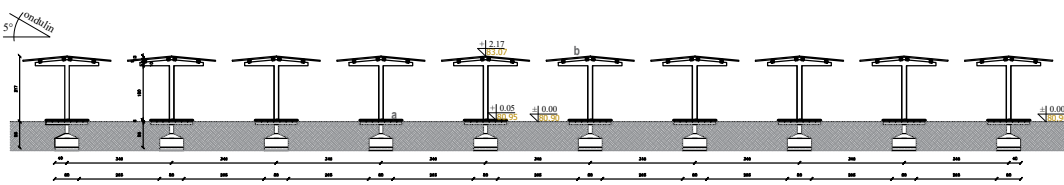
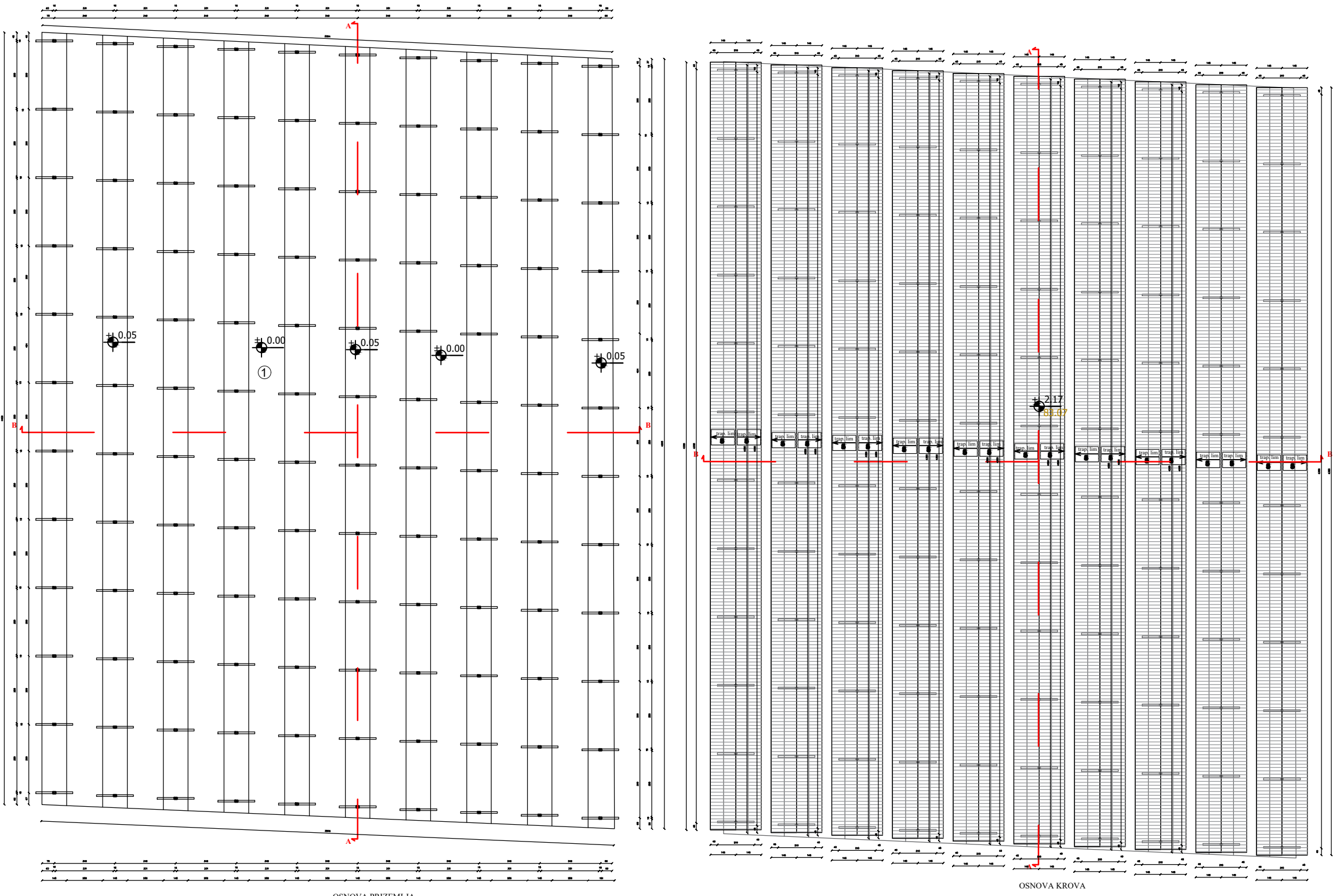
- Q - POD NA TLU
- AB ploča d=5cm
- bazalt d=15cm
- zemlja d=20cm

- b - KROVNA KONSTRUKCIJA
- ondulin d=5cm
- polistirenska - nosač krova kase d=8cm
- greda d=20cm

ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	Лист број:	7-1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

CI - POD NA TLU

AB - greda d=5cm
tučnik d=10cm
zemlja d=5cm

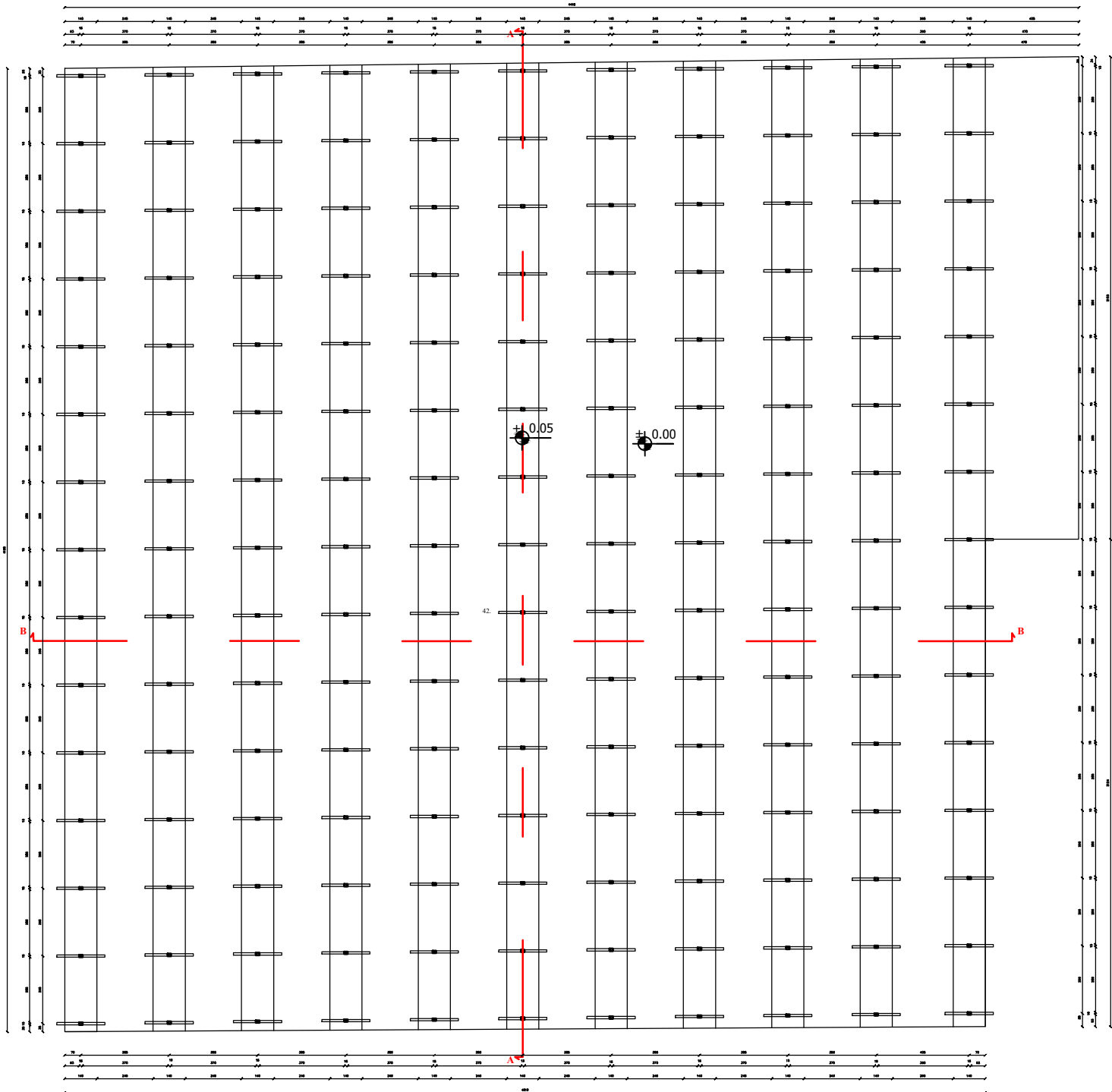
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

ondulin d=5cm
polistirenska - nosači krova kasete d=8cm
greda d=20cm

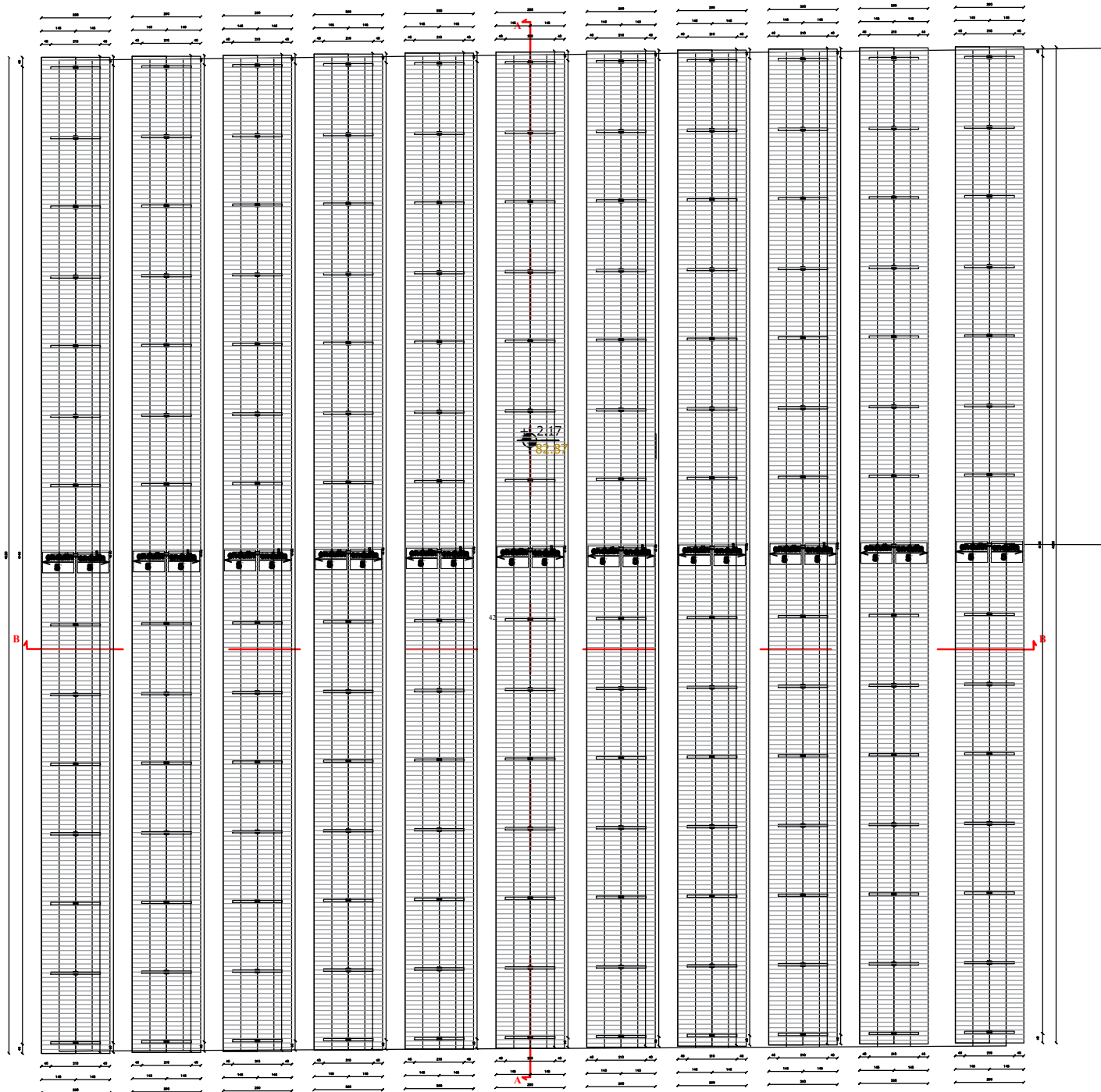


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (надстрешница за сазревање и сушење компоста)		Размера 1:250
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад	
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I	
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18	
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.	
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	Лист број: 7-2





OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA

ОПШТИНА СРБОБРАН


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

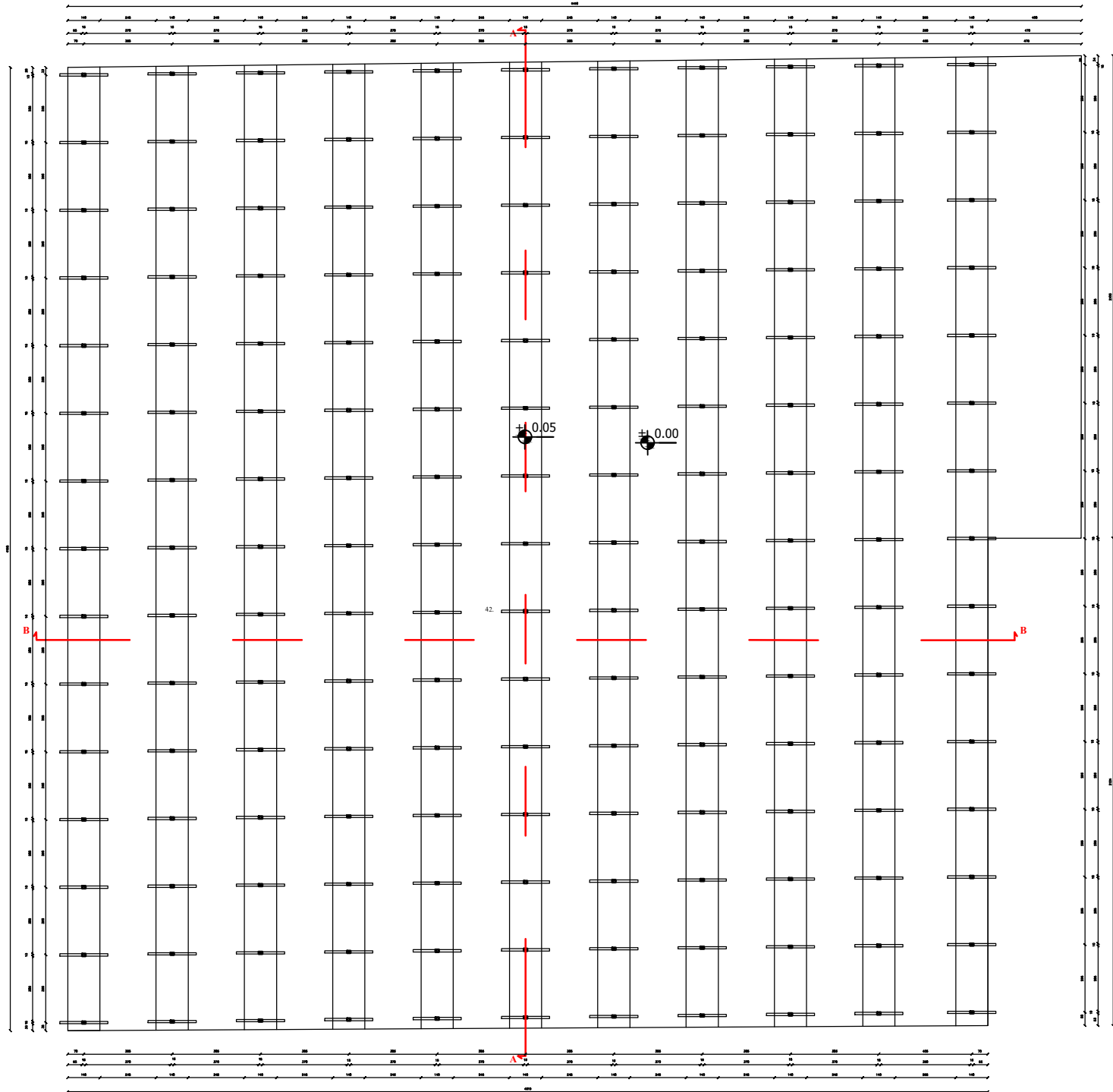
ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	Лист број:	7-3



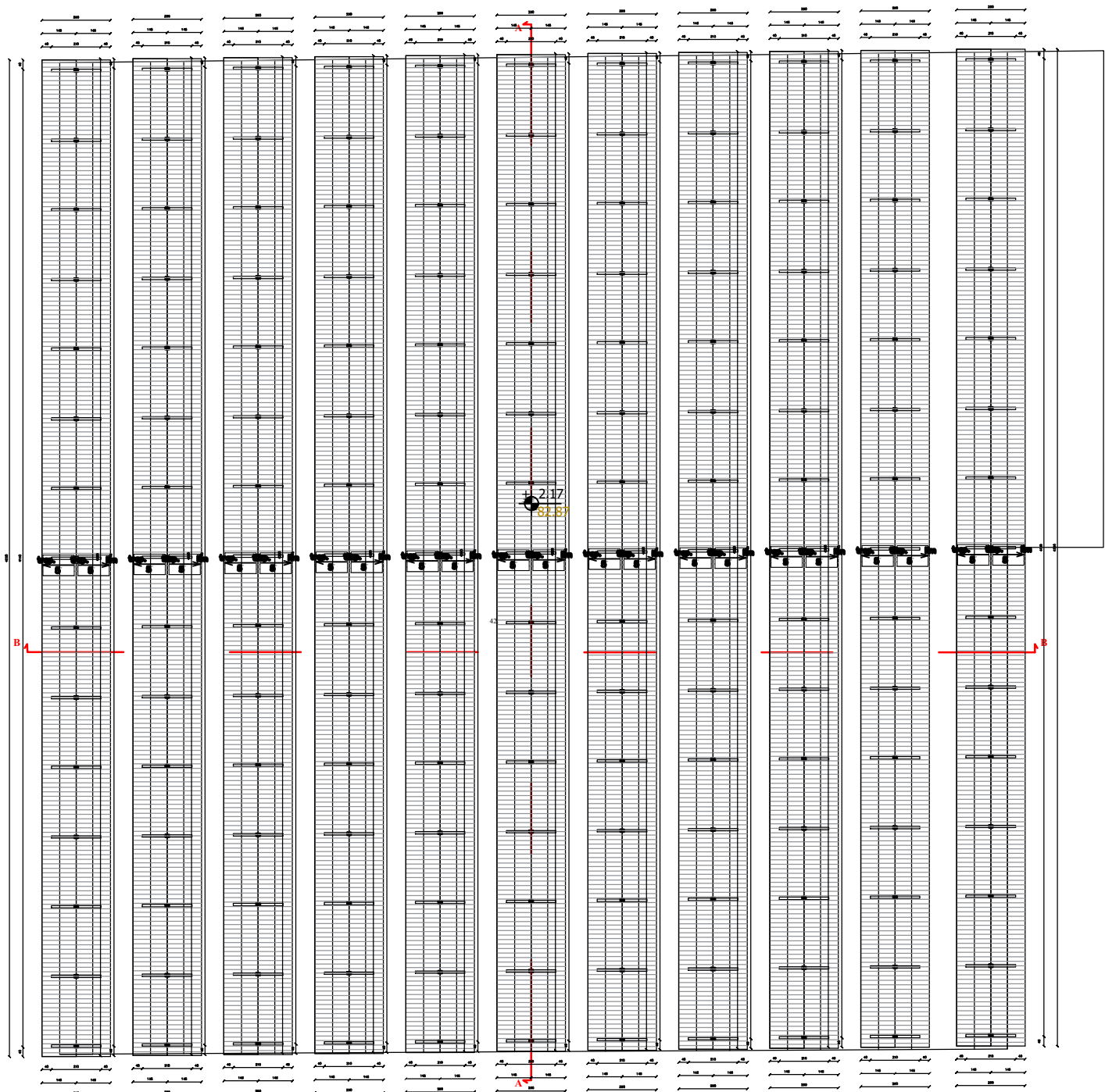
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		 <i>Nataša Kovčević</i>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године		
		Лист број:	7-4




OSNOVA PRIZEMLJA



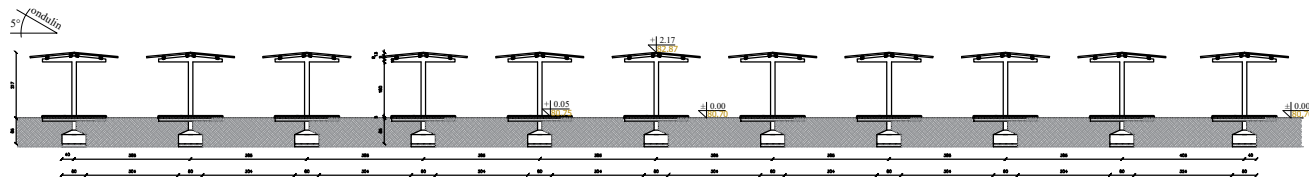
OSNOVA KROVA

ОПШТИНА СРБОБРАН

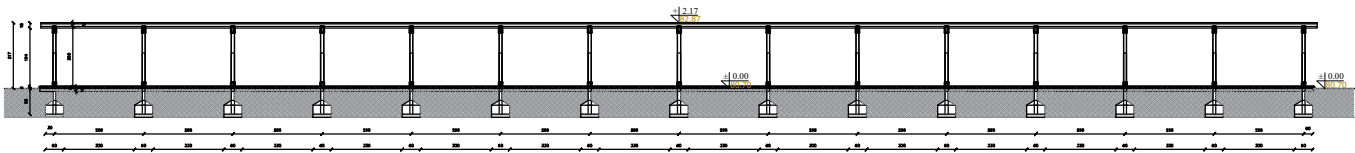
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (надстрешница за сазревање и сушење компоста)		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		 <i>Nataša Kovčević</i>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године		
		Лист број:	7-5

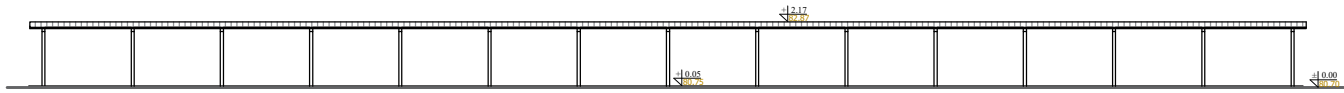
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



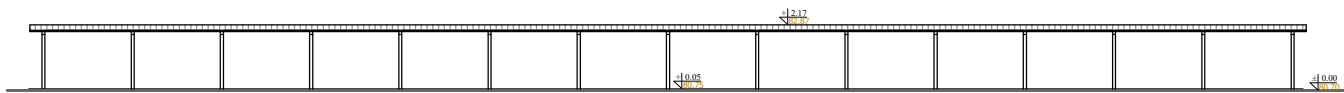
PRESEK B-B



PRESEK A-A



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Legenda materijala

- armirani beton
- tlocnik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

□ - POD NA TLU

AB ploča d=5cm

tlocnik d=10cm

zemlja d=25cm

b - KROVNA KONSTRUKCIJA

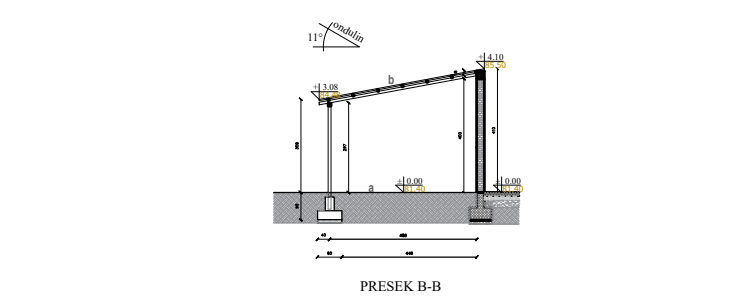
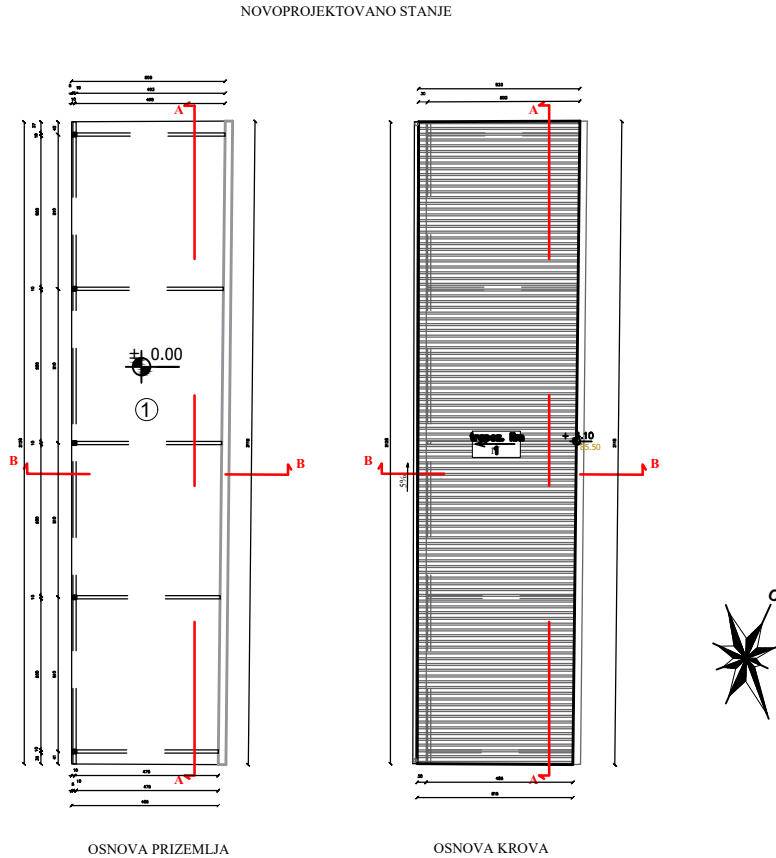
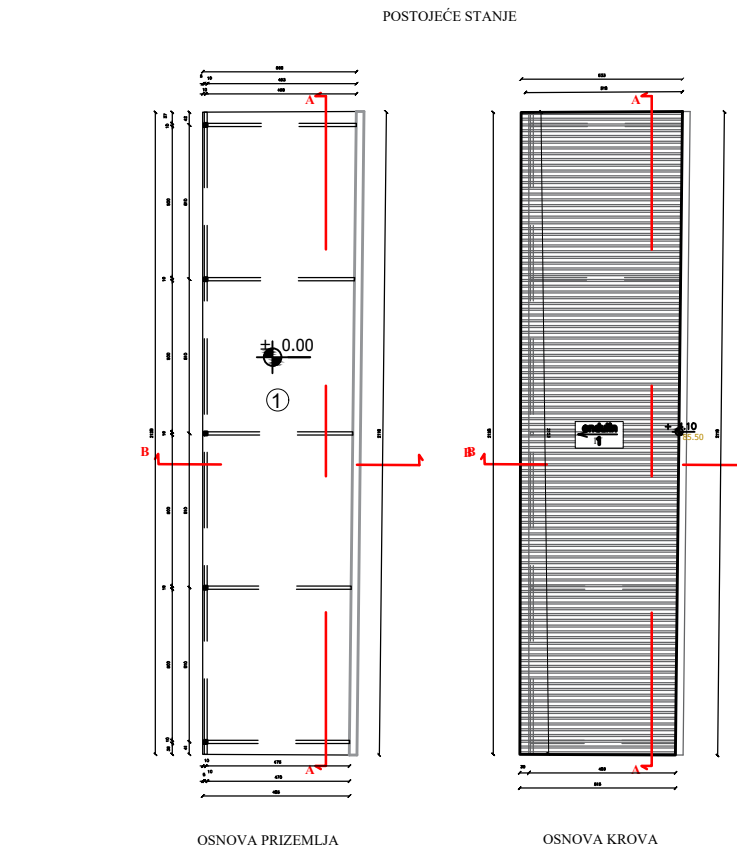
ondulin d=5cm

polistirolova - nosač krova konstr. d=8cm

greda d=20cm

ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (надстрешница за сазревање и сушење компоста)		Размера 1:250
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад	<div>Инженерска комора Србије Наташа М. Коврлија мат. инж. арх. 200-1651-18 ПРЕДЛОЖИТЕЛ УРБАНИСТИЧКИХ РЕШЕЊА</div> <div>Kovrlija Natasha</div>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I	
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18	
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.	
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	
Лист број:		7-6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



Legenda materijala

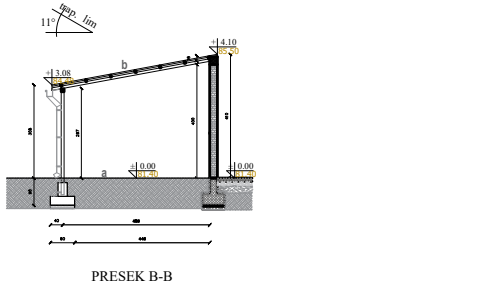


□ - POD NA TLU

AB ploča d=10cm
tlocik d=10cm
pesak d=15cm

D - KROVNA KONSTRUKCIJA

ondulin d=1cm
podkonstrukcija - nosači krova konstr. d=10cm
grede d=8cm



Legenda materijala

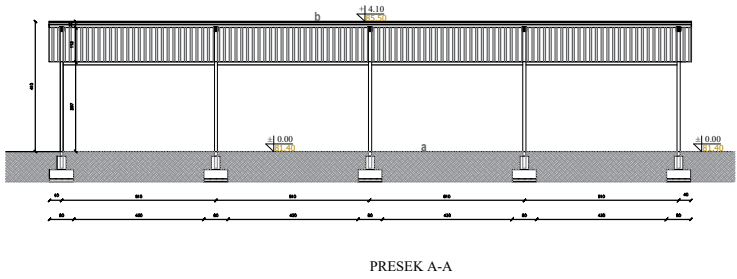


□ - POD NA TLU

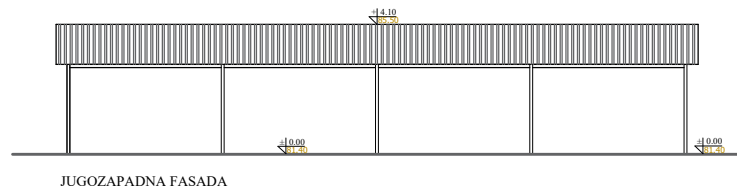
AB ploča d=10cm
tlocik d=10cm
pesak d=15cm

D - KROVNA KONSTRUKCIJA

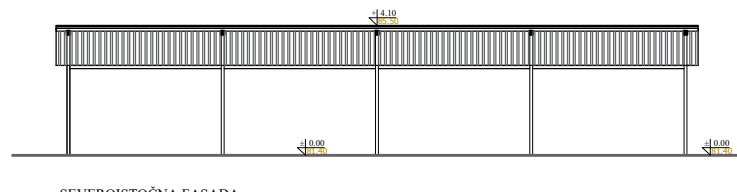
trapezasti lim d=1cm
podkonstrukcija - nosači krova konstr. d=10cm
grede d=8cm



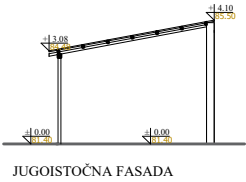
PRESEK A-A



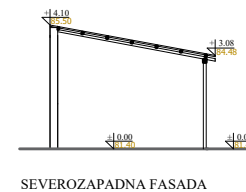
JUGOZAPADNA FASADA



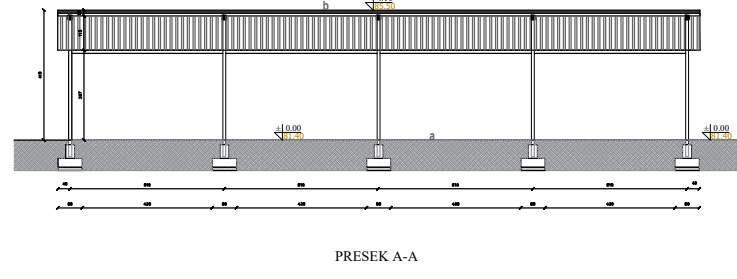
SEVEROISTOČNA FASADA



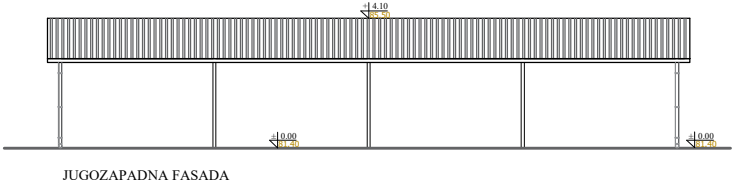
JUGOISTOČNA FASADA



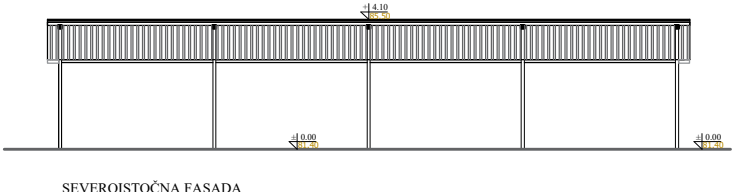
SEVEROZAPADNA FASADA



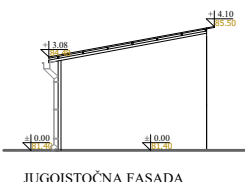
PRESEK A-A



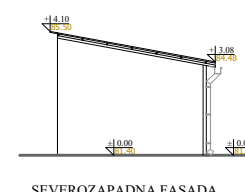
JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

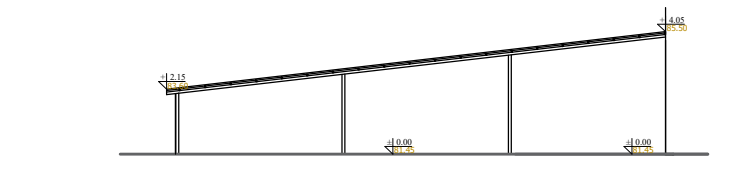
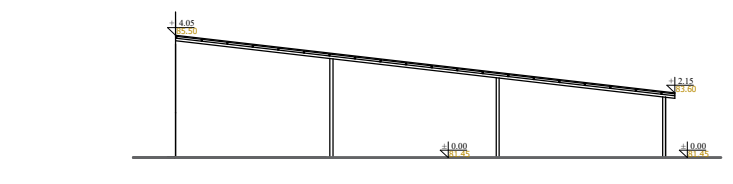
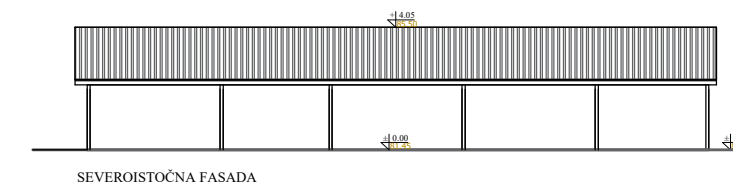
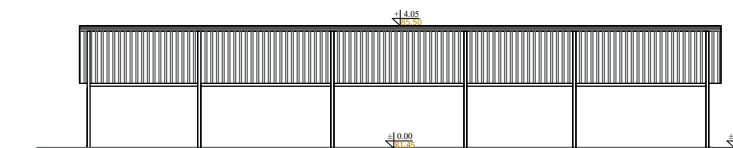
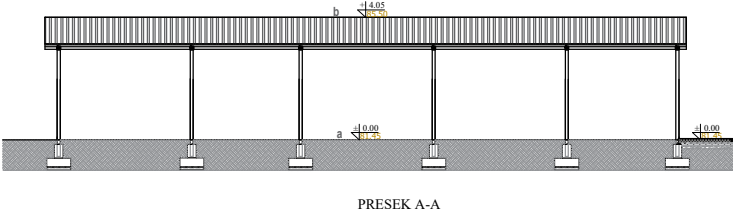
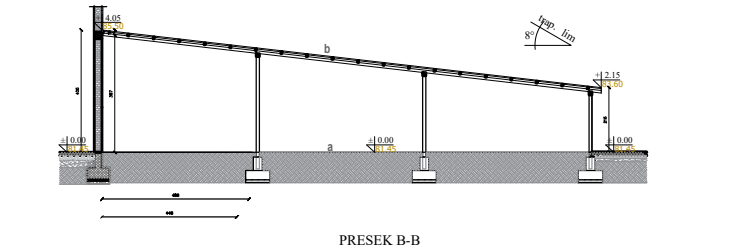
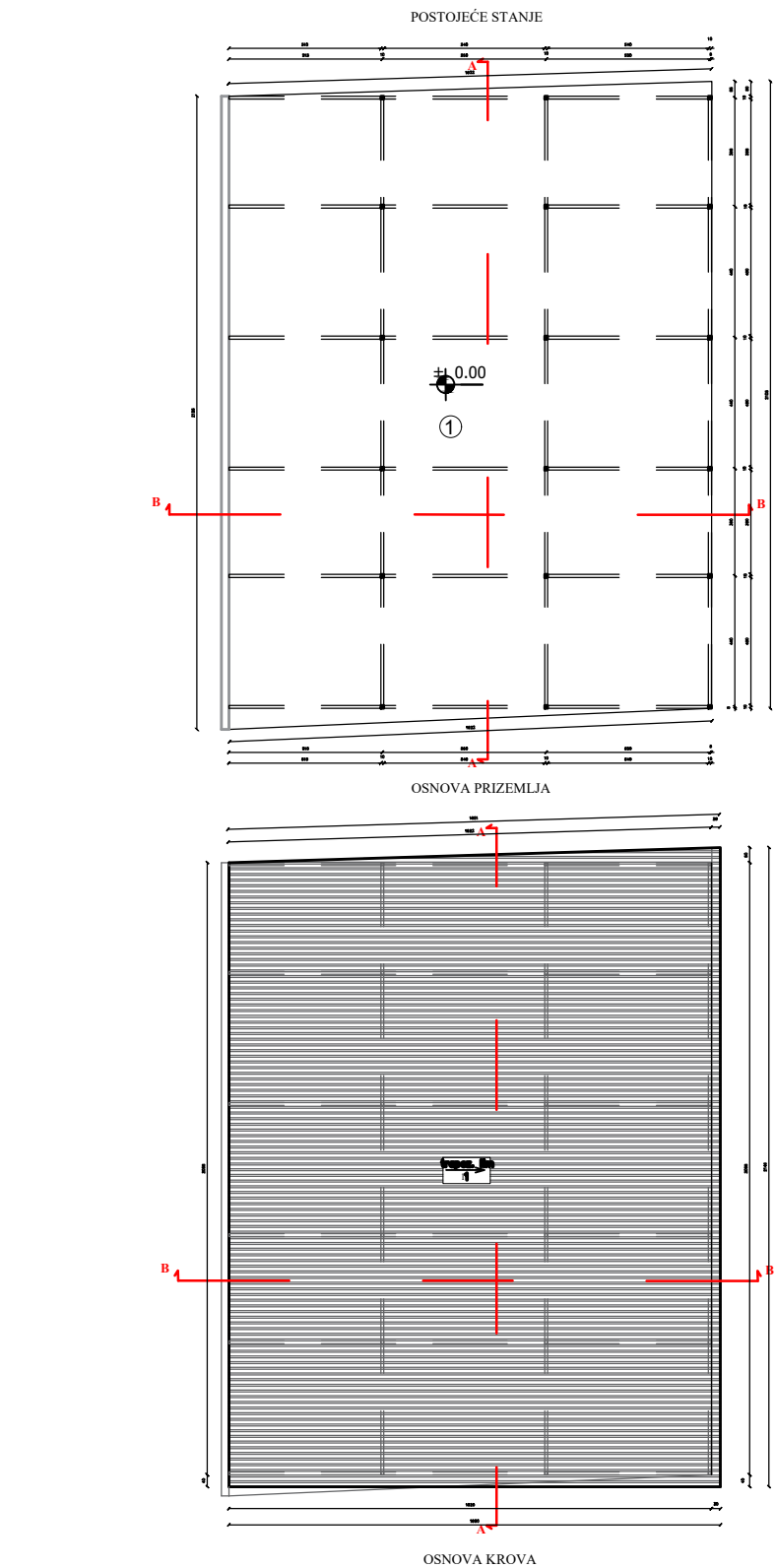


SEVEROZAPADNA FASADA

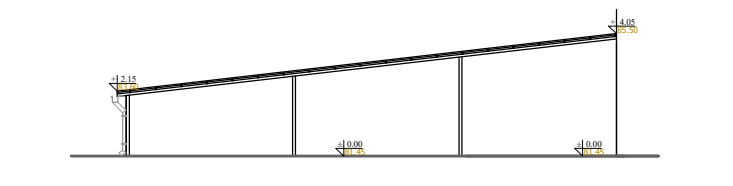
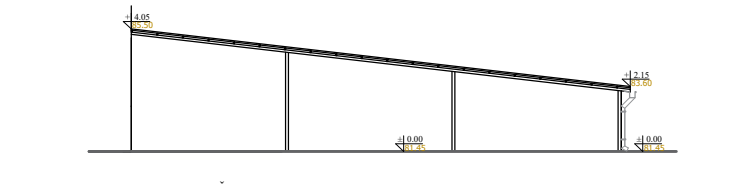
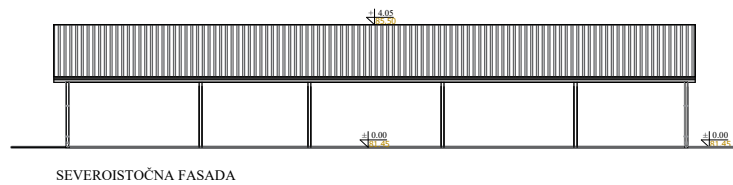
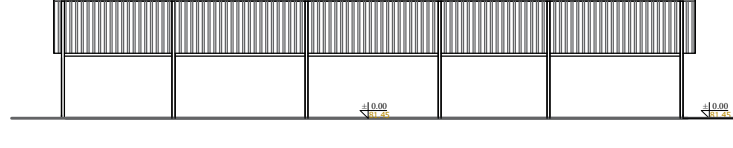
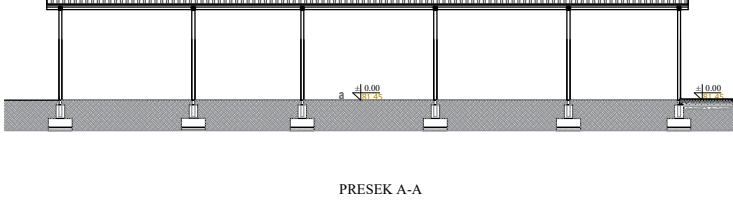
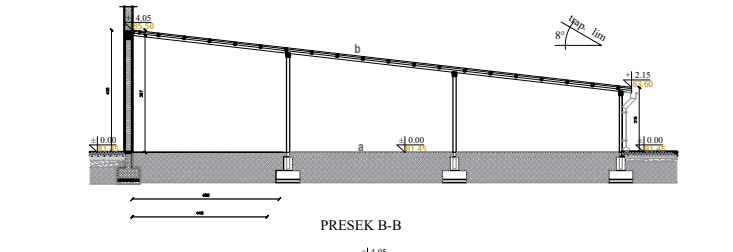
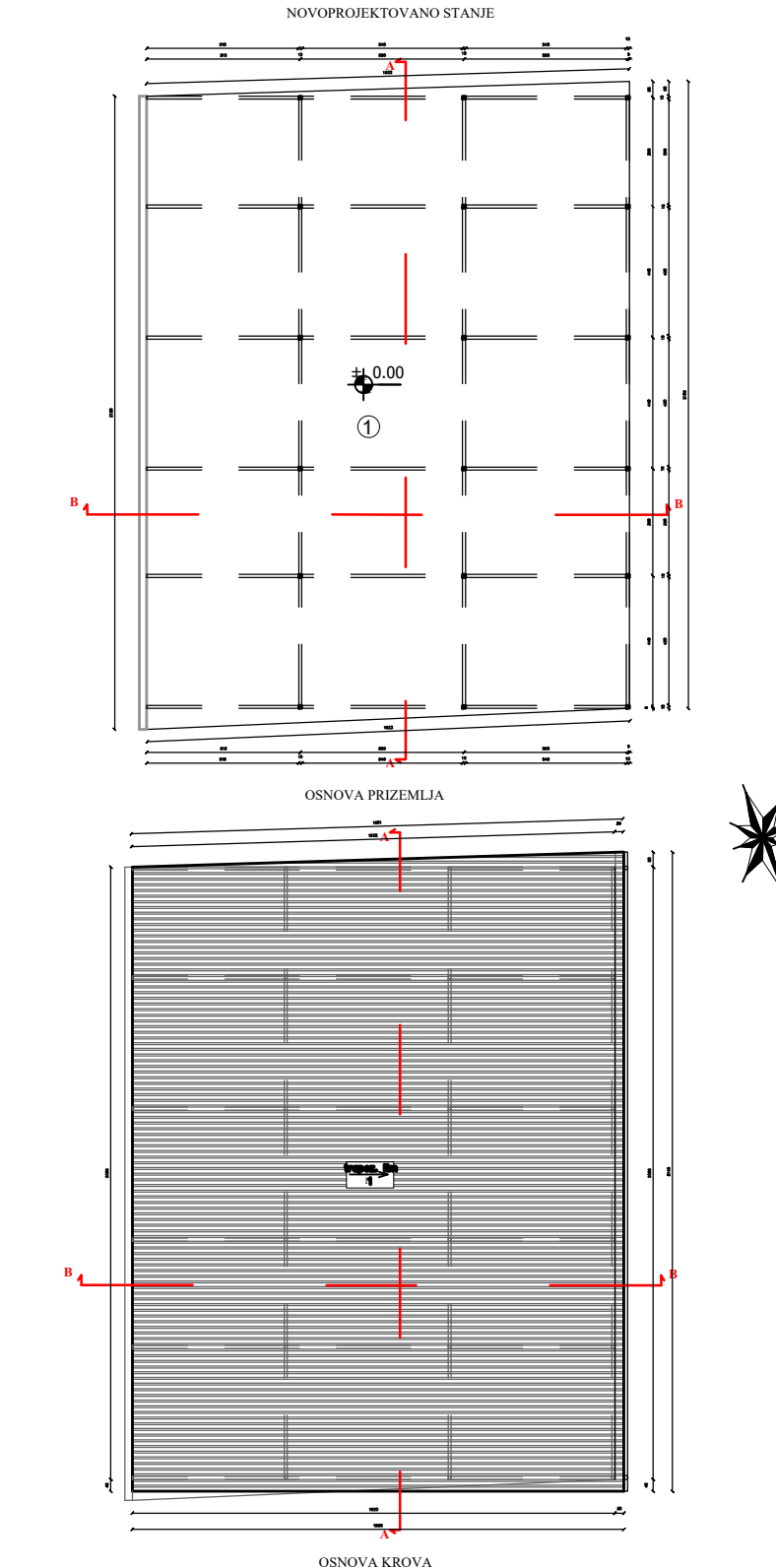
ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 7 - ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (надстрешница за пријем и складиштење отпада за компостирање)		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	Лист број:	7-7



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



- Legenda materijala
- armirani beton
 - tucanik
 - pesak
 - zemlja
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
- Q - POD NA TLU
- AB ploča d=10cm
tucanik d=15cm
pesak d=25cm
- b - KROVNA KONSTRUKCIJA
- tragovači lim d=10cm
podkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=10cm
grede d=8cm

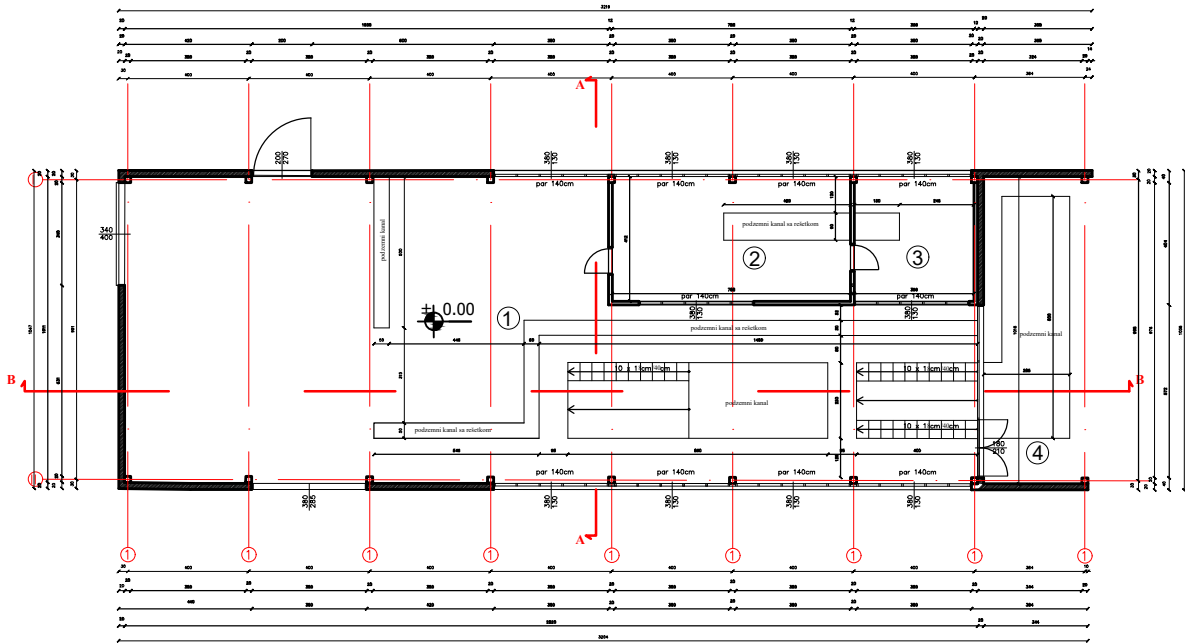


- Legenda materijala
- armirani beton
 - tucanik
 - pesak
 - zemlja
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
- Q - POD NA TLU
- AB ploča d=10cm
tucanik d=15cm
pesak d=25cm
- b - KROVNA KONSTRUKCIJA
- tragovači lim d=10cm
podkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=10cm
grede d=8cm

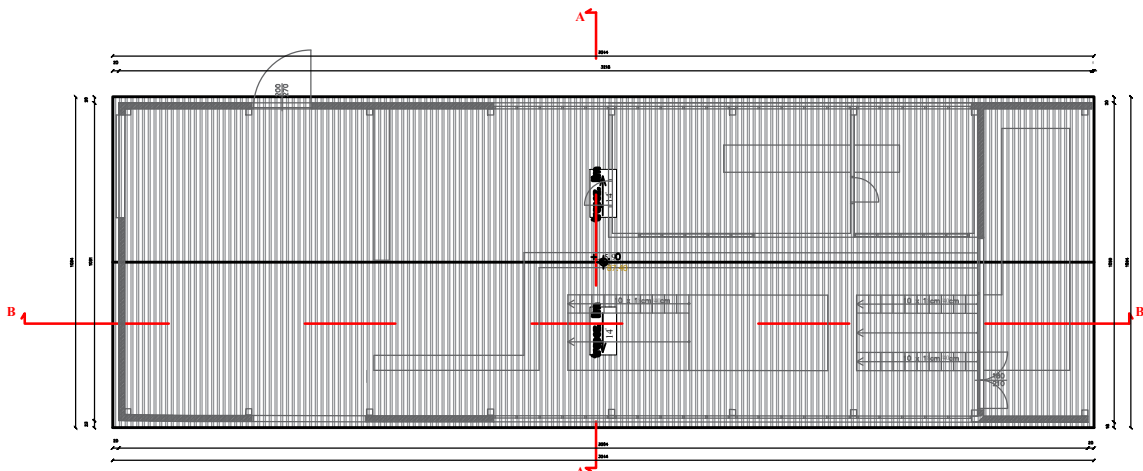
ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 8 - ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (надстрешница за пријем и складиштење отпада за компостирање)		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године		Лист број: 7-8



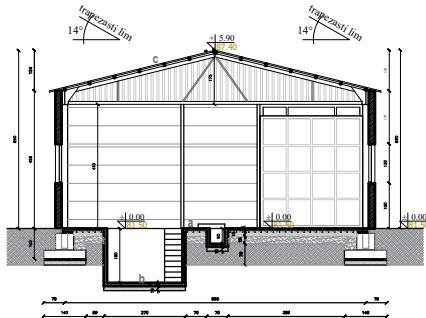
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



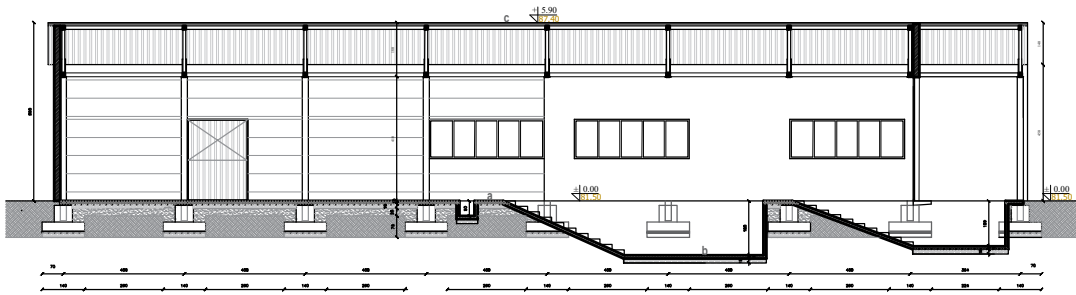
OSNOVA PRIZEMLJA



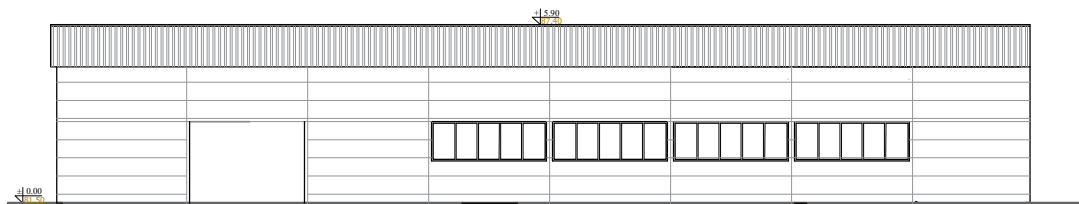
OSNOVA KROVA



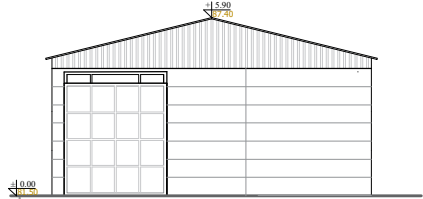
PRESEK A-A



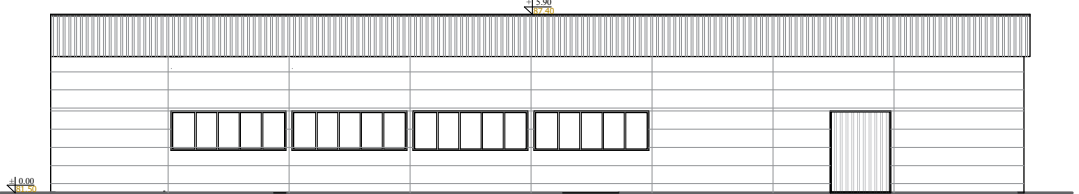
PRESEK B-B



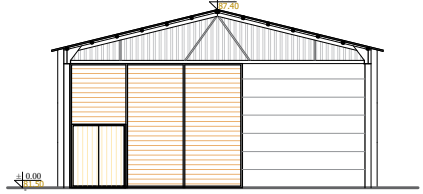
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pešak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

Q - POD NA TLU

AB ploča d=10cm

tucanik d=15cm

pešak d=25cm

b - PODZEMNI KANAL

AB ploča d=10cm

tucanik d=15cm

C - KROVNA KONSTRUKCIJA

impregnirani les d=5cm

polistirolova - nosači krova konstr. d=10cm

elastični mater. d=17cm

ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОБЈЕКАТ 9 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

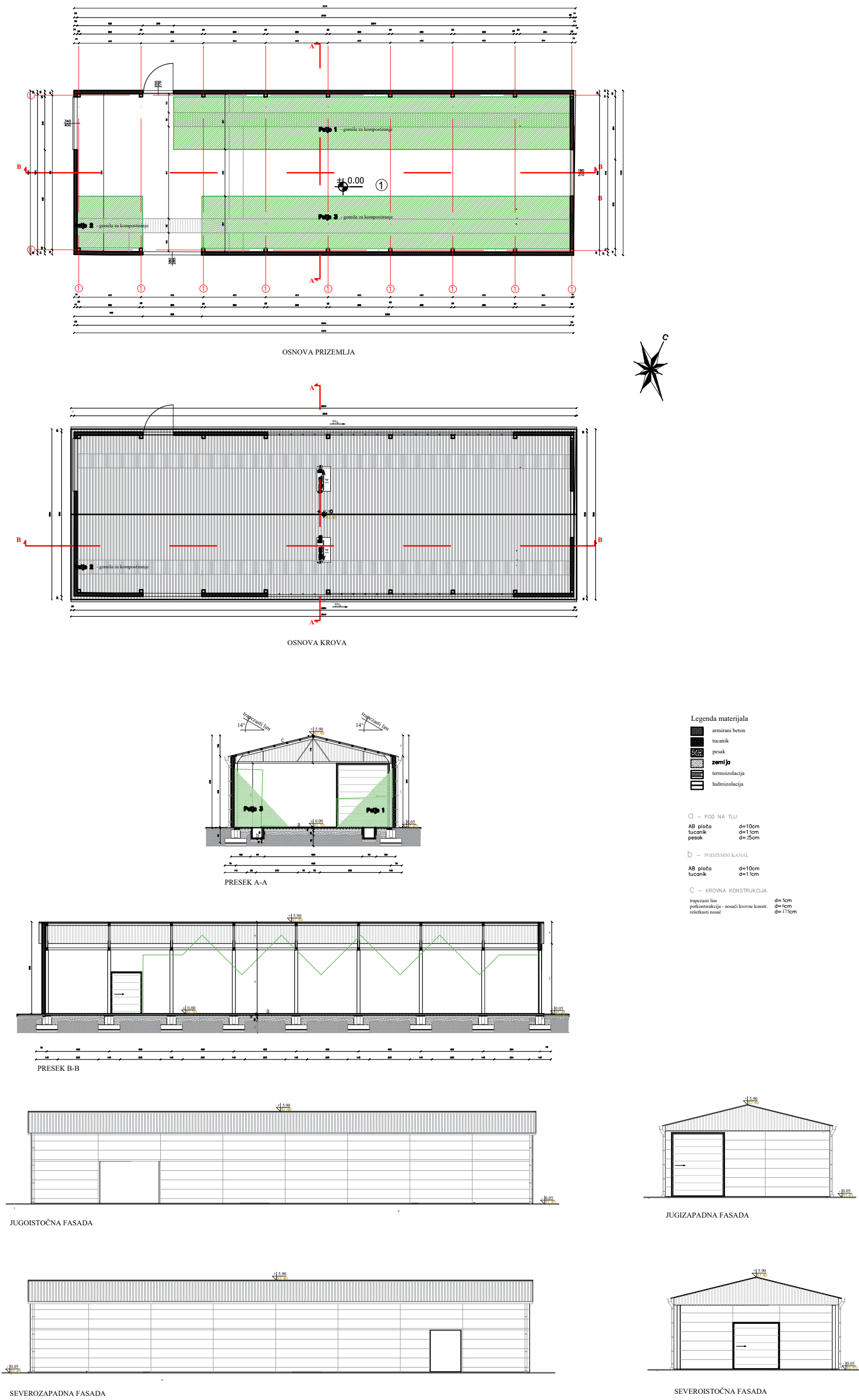
Размера 1:250

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године

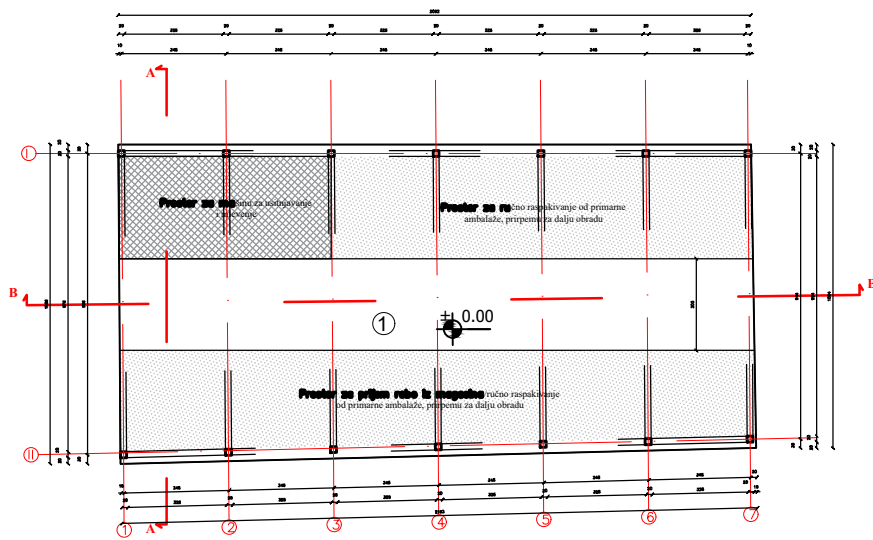
Лист број:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

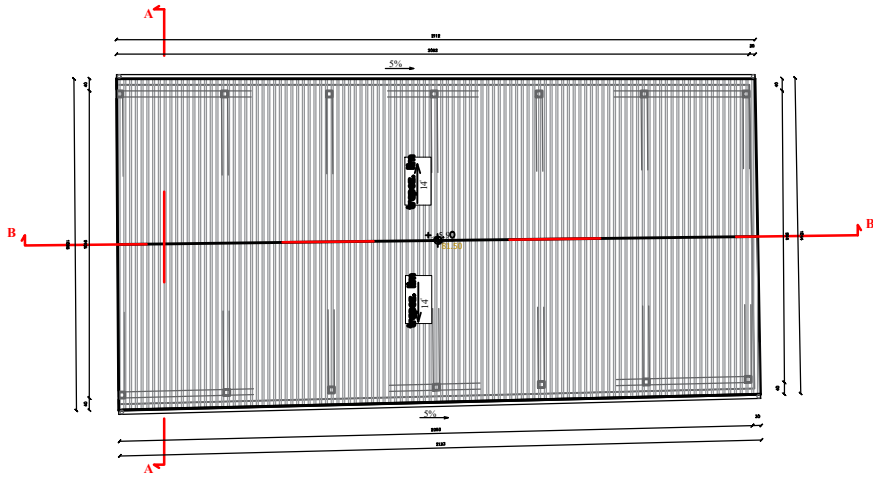


ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 9 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (објекат за компостирање)		Размера 1:250
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад	<div>Инженерска комора Србије Наташа М. Коврлија мат. инж. арх. 200 1651 18 ПРЕДЛОЖИТЕЛ</div> <div>Kovrlija Natasha</div>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I	
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18	
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.	
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	
Лист број:		7-10

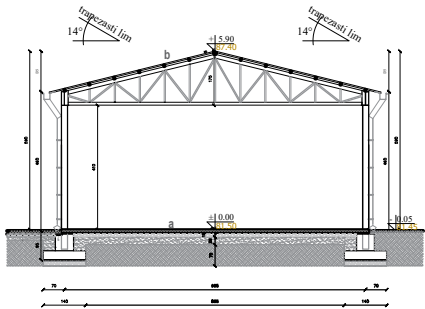
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



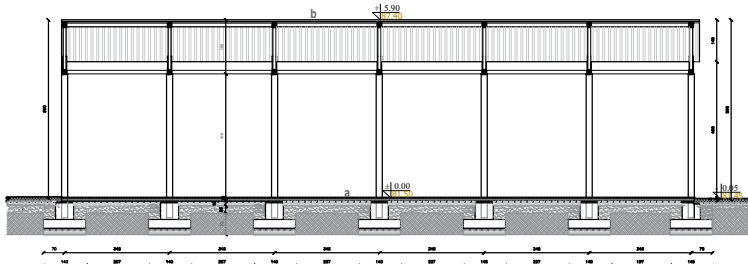
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

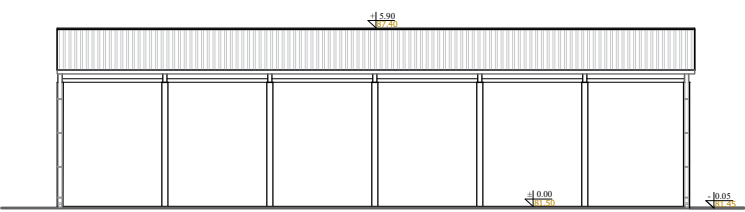
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoinsulacija
- hidroizolacija

Q - POD NA TLU

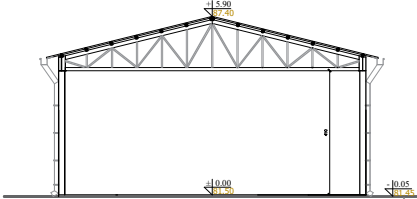
AB ploča d=10cm
tučnik d=15cm
pesak d=20cm

C - KROVNA KONSTRUKCIJA

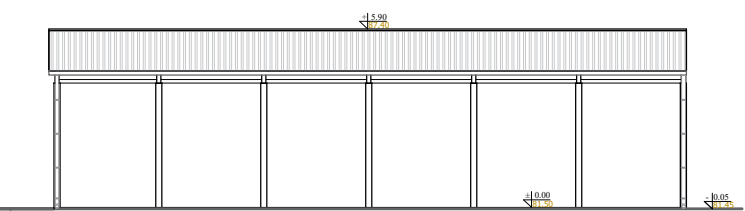
impregnirani lim d=5cm
polustandarijna - nosači krovne konstr. d=10cm
relektivni nosač d=175cm



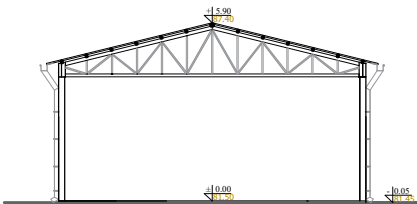
JUGOISTOČNA FASADA



JUGIZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

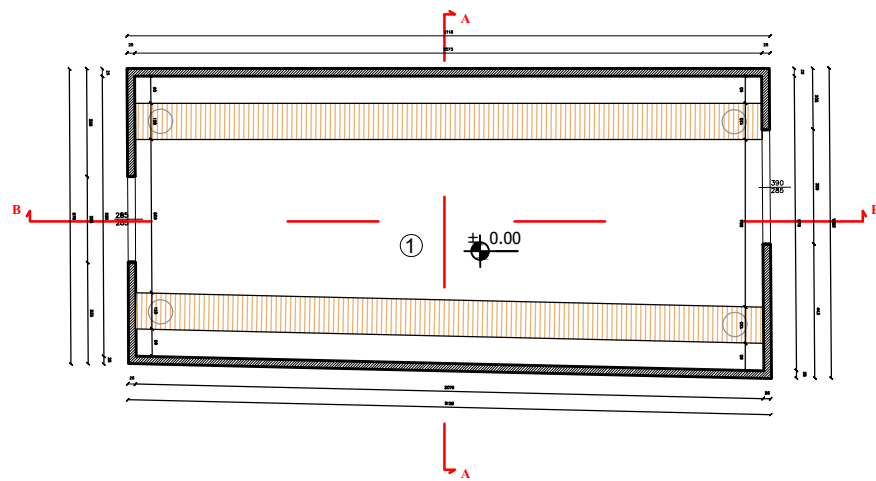


SEVEROISTOČNA FASADA

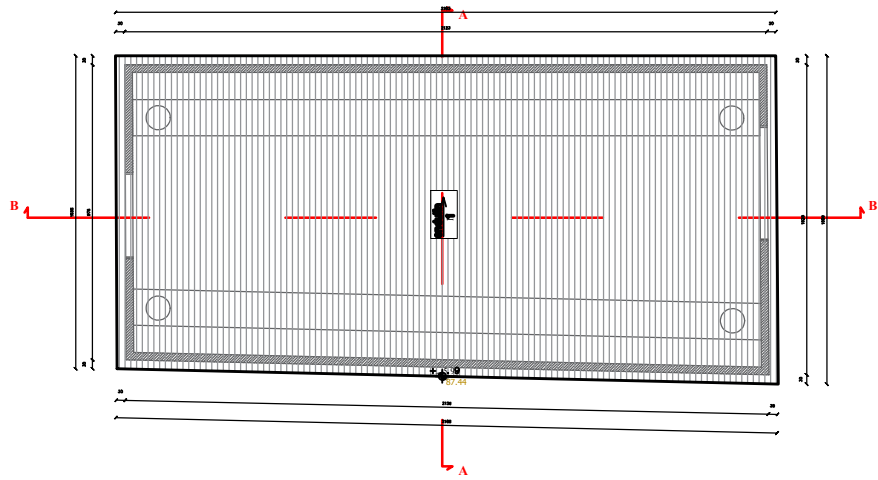
ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 10 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (објекат за пријем и припрему отпада за компостирање)		Размера 1:250	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.		
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	Лист број:	7-11



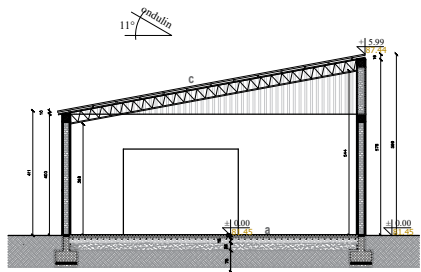
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



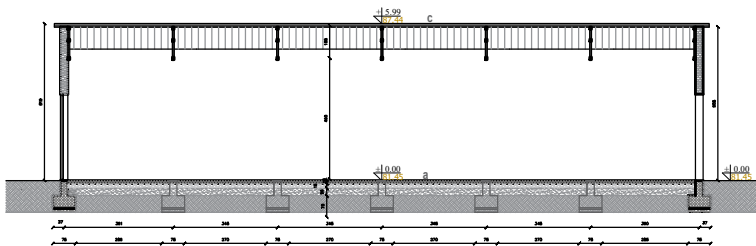
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

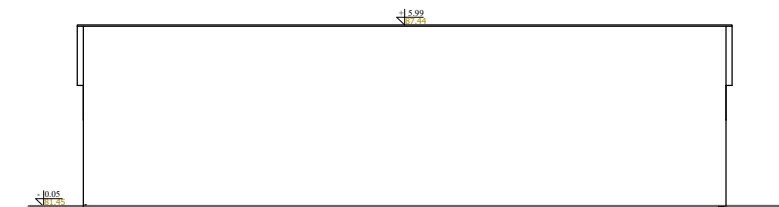
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

□ - POD NA TLU

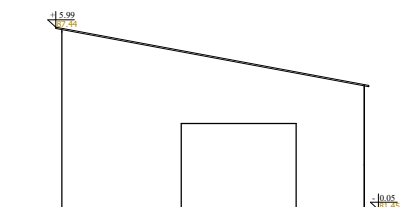
- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=5cm

C - KROVNA KONSTRUKCIJA

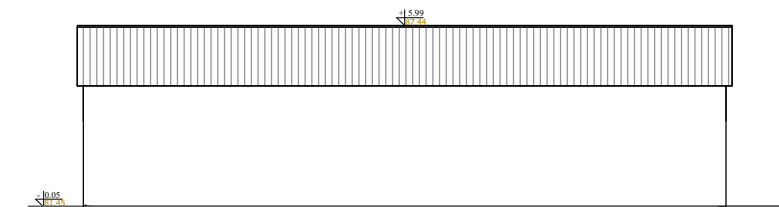
- impregnirani lim d=1cm
- podkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=10cm
- isotermični materijal d=17cm



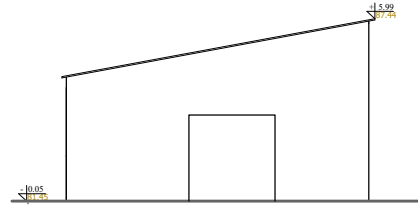
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
ОБЈЕКАТ 11 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Размера 1:250

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

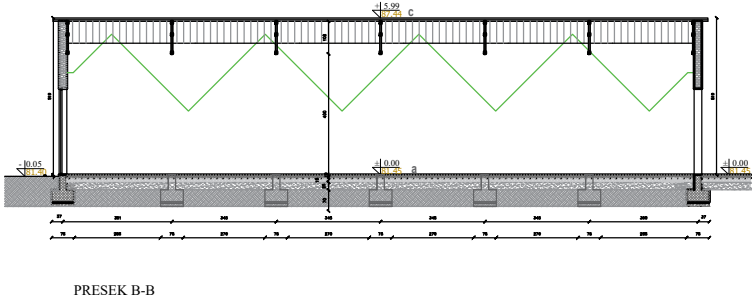
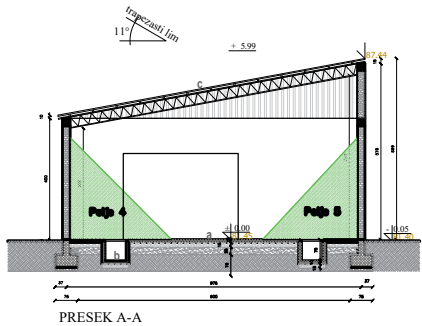
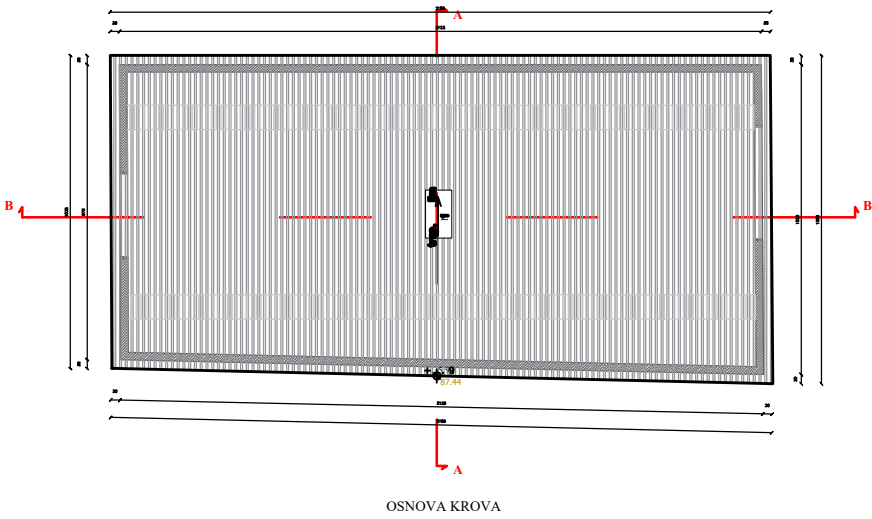
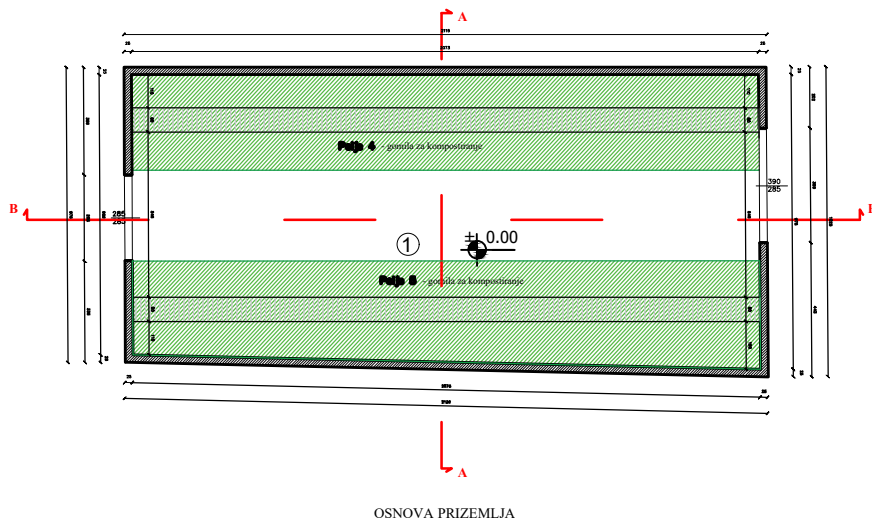
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године

Лист број:

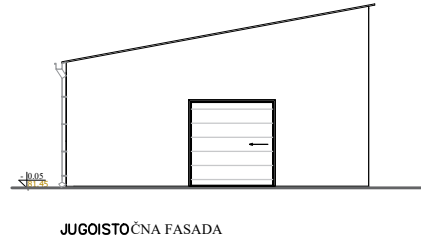
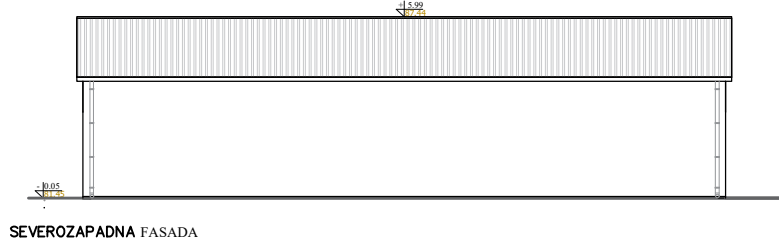
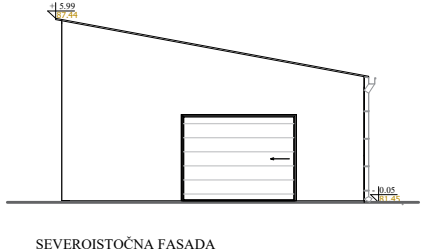
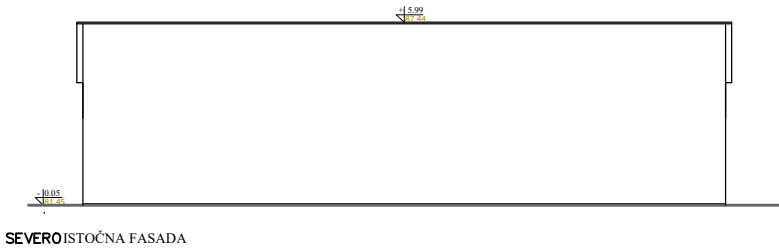
7-12



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I

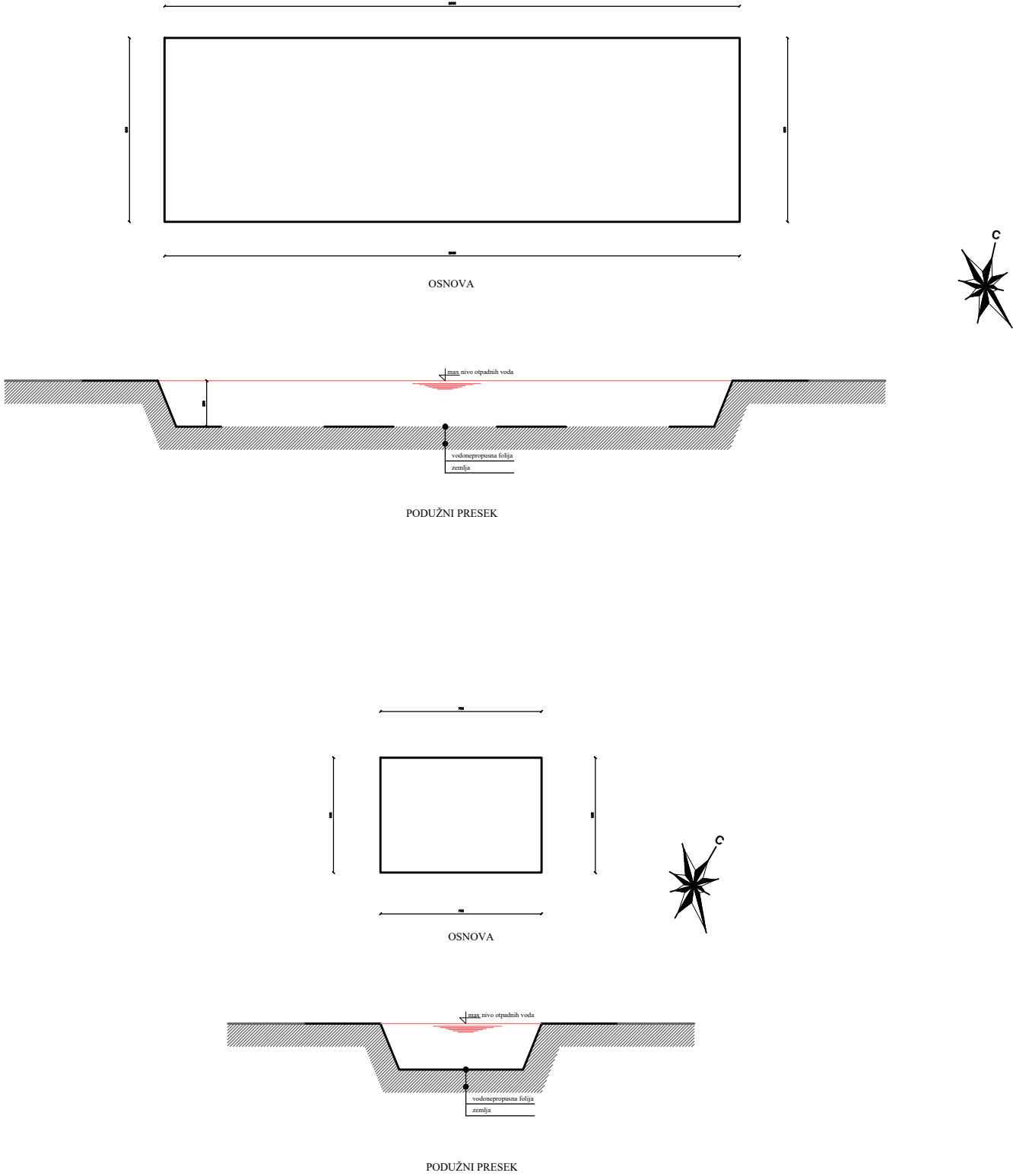



- Legenda materijala
- armirani beton
 - tučnik
 - pesak
 - zemlja
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
- - POD NA TLU
AB ploča d=10cm
tučnik d=15cm
pesak d=25cm
- - PODZEMNI KANAL
AB ploča d=10cm
tučnik d=15cm
- C - KROVNA KONSTRUKCIJA
napravni lim d=1cm
pakovanost - nosači krovne konstrukcije d=1cm
hidroizolacija d=175cm



ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКАТ 11 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (објекат за компостирање)		Размера 1:250
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад	<div>Инженерска комора Србије Наташа М. Коврлија мат. инж. арх. 200 1651 18</div> <div>Kovrlija Natasha</div>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I	
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18	
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.	
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	
Лист број:		7-13

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста
на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ новопроектовани помоћни објекат - ЛАГУНА за прикупљање оцедних отпадних вода		Размера 1:250
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Инвеститор	Lox Trans д.о.о. Нови Сад	<div> <i>Nataša Kovčević</i></div>
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I	
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18	
Сарадник	Јована Дука, мастер инж. арх.	
УП-01/2022	Датум: децембар 2022. године	
Лист број:		7-14

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА: ПАРЦЕЛА 1777/1, К.О. НАДАЉ



PA3MEPA 1:1000

Digitally signed by Damjan
Ivanković
Date: 2022.07.20 20:02:53 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Србобран
(назив унутрашње јединице)

Србобран

(седиште)

Број: 953-1-210/2022-35

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Надаљ 1

Катастарска парцела број 1777/1

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

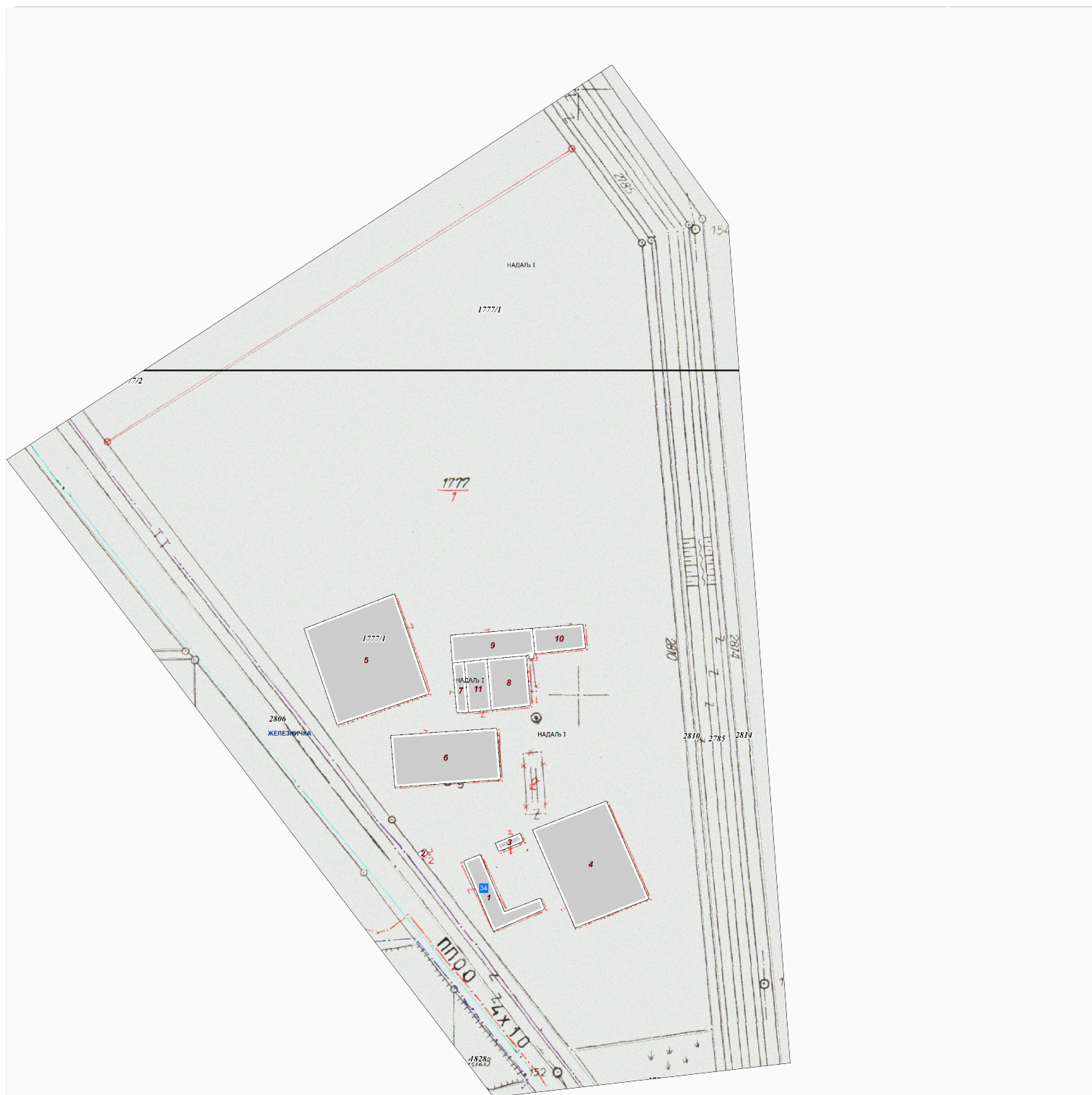
Датум и време издавања:

08.04.2022.године



Овлашћено лице:

м.п.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:43:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	013df691-f99c-403e-950e-b20fd668644a
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	316

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	316
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-УПРАВНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:44:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab4f9265-0684-4a41-b84d-9b29fafac489
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	9
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОРТИРНИЦА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:44:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f82b2069-1322-475b-b7d0-db02e5877349
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	40
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА БИЦИКЛЕ

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:44:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	57b24607-8322-4ae3-b097-b28aed245a24
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1445
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРШНИЦА ЗА СУШЕЊЕ СИРОВОГ ЧЕРПИЋА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:44:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cfa3580e-a34c-464e-a006-90eec21ec7f3
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1715

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1715
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА СУШЕЊЕ СИРОВОГ ЧЕРПИЋА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:45:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	856027a3-717f-4f6f-852c-cc46b6aacee5
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	932

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	932
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПЕЋ ЗА ПЕЧЕЊЕ ЦИГЛЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:45:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fdf6e8a9-54e7-48ba-a69d-2f3ccc53eabf
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	101
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА СМЕШТАЈ СУВОГ ЧЕРПИЋА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:45:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1343fe3-57cf-47e8-b324-94be89c50ef6
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m ² :	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	338

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	338
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА СМЕШТАЈ СУВОГ ЧЕРПИЋА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:45:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	32c61eb7-8d08-43e3-96a5-3211d434c421
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	385

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	385
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ХАЛА ЗА

ПРОИЗВОДЊУ СИРОВОГ ЧЕРПИЋА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:46:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2736f16-8468-4a21-9448-0ae78be33b04
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	217

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	217
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА СМЕШТАЈ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.10.2022. 11:04:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6e5f14b-662a-44d1-b3e3-a587f8279ccd
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	24.10.2022. 14:38
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	199

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ЈАРОШ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	199
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Правни статус објекта:**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

DOO LOX TRANS NOVI SAD

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Терет број:**

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

30.12.2009.

Трајање терета:**Датум престанка:****Опис терета:**

*

Забележка објекта**Датум:**

2.8.2022. 7:40:00

Број предмета:

952-02-9-210-8918/2022

Опис:

ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ-ПРОМЕНУ СТАТУСА ОБЈЕКТА БР. 11 СА:НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ У ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1810

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2022. 10:46:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4997ca5d-7318-4bf2-81b3-2faa0be4913e
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	804681
Катастарска општина:	НАДАЉ I
Датум ажурности:	07.10.2022. 14:27
Служба:	СРБОБРАН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	1777/1
Површина m²:	50831
Број листа непокретности:	1810

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	45134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DOO LOX TRANS NOVI SAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 353-14/22-IV-01
Дана: 27.04.2022.године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: jovan.varagic@srbobran48.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Одлуком о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст) и Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ОГРАНИЧЕЊА И МОГУЋНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
к.п. бр. 1777/1 и 1780 К.О. Надаљ I, потес Јарош**

Подносилац захтева: "LOX Trans DOO" Нови Сад

I. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Предмет Информације о локацији: ограничења и могућности изградње у радној зони и на планираном туристичком локалитету

Број предметне парцеле: 1777/1 и 1780 К.О. Надаљ I

Намена парцеле: према Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран" бр. 05/2013 и 16/2019) предметна катастарска парцела број 1777/1 К.О. Надаљ I, налази се на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља у радној зони бр. 18 а катастарска парцела број 1780 К.О. Надаљ I, на планираном туристичком локалитету, локација бр. 31

Катастарска општина: Надаљ I

Адреса локације: Надаљ I, потес Јарош

Постојећи објекти на парцели: Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на катастарској парцели бр. 1777/1 површине 50.831m² К.О. Надаљ I има 11 изграђених објеката укупне површине 5.697m² и земљиште уз зграду и друге објекте површине 45.134m². Предметна катастарска парцела бр. 1777/1 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини к.п бр. 2806 К.О. Надаљ I.

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на катастарској парцели бр. 1780 површине 630m² К.О. Надаљ I нема изграђених објеката, а врста земљишта је остало земљиште. Предметна катастарска парцела бр. 1780 К.О. Надаљ I има приступ јавној површини к.п бр. 2806 К.О. Надаљ I.

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019) наводи се следеће:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

- Постојеће радне зоне локација бр. 18 (Односи се на к.п. 1777/1 КО Надаљ I)

- У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекарне, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

- Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

- У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др.

- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%.

- Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

- Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

- Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПЛАНИРАНОМ ТУРИСТИЧКОМ ЛОКАЛИТЕТУ

- Туристички локалитет (локација 31) - смернице за израду плана детаљне регулације (Односи се на целокупни туристички локалитет који обухвата к.п. 1780 и 1781 КО Надаљ I):

- Нови комерцијални садржаји (локација бр.31)

- Уз постојећи рибњак, на улазу у Надаљ из правца Турије, планира је изградња услужно комерцијалних садржаја, односно утврђивање грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насељеног места, у циљу планирања угоститељских садржаја на предметној локацији. Наведена правила грађења прилагодити циљној специфичној намени у следећем:

- Уређење и туристичка презентација комплекса подразумева изградњу саобраћајних капацитета – паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких и бициклистичких стаза.

- Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених и водених површина рибњака треба да буде мин. 70%. Централни простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

- Индекс заузетости земљишта макс.30% (са саобраћајницама, без водене површине рибњака).

- Максимална спратност П+Пк.

У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).

НАПОМЕНА:

- Катастарске парцеле се налазе у локалитету главног колектора канализационих вода – планиран, оптички ЕК кабла – планиран, гасовода средњег притиска, међународне бициклистичке стазе – планиране, ДП IIA реда бр. 115 деоница 11501 и зони експлоатације опекарских сировина
- Потребна израда урбанистичког пројекта за к.п. 1777/1 КО Надаљ I (Потребна израда урбанистичког пројекта је у оквиру постојећих радних зона ван насеља за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност)
- Потребна израда Плана детаљне регулације за планирану туристички локалитет на к.п. 1780 КО Надаљ I
- Уколико се Инвеститор одлучи изградњу на катастарској парцели бр. 1777/1 и 1780 К.О. Надаљ I, Потес Јарош, потребно је да поднесе захтев за Локацијске услове преко Централног информационог система. Након добијања Локацијских услова, подноси се захтев за Грађевинску дозволу, потом иде Пријава радова, и тек након пријаве радова може да се почне са изградњом предметног објекта.

Уз захтев за Локацијске услове преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

- 1.) Идејно решење израђено у складу са Чланом 53а. Став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019) и чланом 2. Уредбе о Локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020);
- 2.) Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
- 3.) Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- 4.) Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

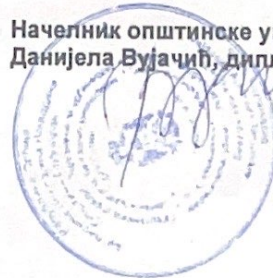
Градња без дозволе је санкционисана, према Закону о планирању и изградњи и Кривичном законик.

Доставити:

1. ОУ Србобран, Трг Слободе бр.;
2. Архиви.

Обрадио: Јован Варагић

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-948/2-22

Датум:

ДН

29 AUG 2022

РДФ Пројект
Маршала Тита 7
Јазово

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева, број УП-01/2022 од 23.08.2022. године, за издавање техничких услова и података за потребе израде урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1, катастарска општина Надаљ I у Општини Србобран, који је примљен 25.08.2022. године и заведен под бројем II-948/1-22, обавештамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за потребе израде урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1, катастарска општина Надаљ I у Општини Србобран, не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено -
комуналне послове и заштиту животне
средине
Број: 350-48/22-IV/01
Дана: 09.09.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

RDF PROJEKT
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ
ЈОВАНА ДУКА
МАРШАЛА ТИТА БР. 7
23327 ЈАЗОВО

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

Дана 01.09.2022. године запримљен је Ваш захтев за издавање услова у смислу заштите животне средине, за израду урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели бр. 1777/1 К.О. Надаљ I. Поводом тога, дајемо вам следеће информације:

- ❖ Оно што је значајно приликом компостирања, односно саме припреме компостирања јесте подешавање оптималног C:N односа. У разним литературама често се помињу „браон“ и „зелена“ фракција, односно фракција богата угљеником и фракција богата азотом. Браон фракцију (фракција богата угљеником) може чинити пиљевина, коре од дрвећа, отпадно грање и лишће, слама и слично. Зелену (фракција богата азотом) фракцију најчешће чине покошена трава и свеже лишће
- ❖ Приликом планирања компостилишта обратити пажњу на Правилник о условима за разврставање и утврђивање квалитета средстава за исхрану биља, одступањима садржаја хранљивих материја и минималним и максималним вредностима дозвољеног одступања садржаја хранљивих материја и о садржини декларације и начину обележавања средстава за исхрану биља (Службени гласник РС, број 30/17, 31/18)
- ❖ Квантитативна процена производње биоразградивог отпада у Србобрану је следећа: 0,86 кг/становнику дневно комуналног

отпада, 1600 тона зеленог отпада годишње, и 2000 тона остатака хране годишње.

- ❖ По израђеном нацрту урбанистичког пројекта, у току јавног увида, обавезно затражити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.
- ❖ Отпад за који је поднет захтев (баштенски отпад, необрађено дрво, природна органска влакна, обрађена органска влакна, природно и обрађено поврће, масни муљ животињског и биљног порекла, отпад који садржи биоразградиве сировине и слично) – за наведене категорије отпада потребно је дефинисати индексне бројеве из Каталога отпада (у прилогу дописа), и према томе исходovati одговарајуће дозволе: за транспорт, складиштење, третман, одлагање или обједињену дозволу.
- ❖ Један од докумената обавезних за издавање дозволе за управљање отпадом је решење о (не)потреби израде процене утицаја на животну средину
- ❖ Предуслов за пуштање у рад постројења за компостирање је издата дозвола за управљање отпадом.

КОНАЧНА НАПОМЕНА: Град Нови Сад је заједно са општинама Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас формирао Регион, који за циљ има формирање заједничког и интегрисаног система за управљање отпадом. Са укупном популацијом од 539.127 становника, први и основни услов за формирање региона је задовољен. Зелени и баштенски отпад је предвиђен да се сакупља посебно. Сакупљање из паркова и јавних зелених површина ће обављати предузеће које се бави зеленилом на предметној општини. Баштенски отпад из домаћинства ће се прикупљати периодично, тј. кампањски. Такође, грађани ће моћи да донесу свој баштенски отпад и на Рециклажна дворишта, која ће радити целе године. **Целокупни зелени и баштенски отпад Региона ће се компостирати у оквиру компостилишта ЈКП Зеленило Нови Сад.** Ово компостилиште има тренутни капацитет 5.000 t/god, са могућношћу проширења капацитета за додатних 5.000 t/god, а пуштено је у рад 2021.године.



Обрађивач предмета:

Марија Ђорић

Марија Ђорић



Нови Сад - Гас

"НОВИ САД - ГАС" ДОО

21.000 Нови Сад, Теодора Мандића бр.21

Тел. 021/6-411-900, 6-413-900, 6-411-678 ; Факс: 021/6-414-190

RDF PROJEKT

П.И.Б.: 111411600

Јазово, ул. Маршала Тита 7

Наш број: 06-1468

Датум: 07.09.2022

На основу вашег захтева број УП-01/2022 од 31.08.2022, издају се:

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСНИМ СИСТЕМОМ

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонском разрядом локације за посторојења за производњу компоста на, на парцели 1777/1 к.о. Надаљ.

Увидом у нашу техничку документацију, констатовано је да на предметној локацији "Нови Сад - Гас" ДОО не поседује гасну инсталацију, те нема потребе за издавање посебних претходних услова.

Трошкови издавања Услова за паралелно вођење и укрштање, без 1.945,00 дина.

Сагласност важи годину дана.


Милићковић Марко, дипл. машинж.

Руководилац изградње


Жугић Мирослав, дипл. машинж.

Директор


мр Милић Буквић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
pseg5@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-351/2022-03 ДАТУМ: 13.09.2022. године

Jovana Duka PR
Projektovanje i konsalting
RDF Project
Маршала Тита 7
23 327 Јазово

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на К.П. 1777/1 К.О. Надаљ I у Општини Србобран

У складу са вашим дописом број: УП-01/2020 од 23.08.2022.године, за издавање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на К.П. 1777/1 К.О. Надаљ I у Општини Србобран**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на К.П. 1777/1 К.О. Надаљ I у Општини Србобран**, одобрење за истраживање има:

НИС ад Нови Сад

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900

10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју

обухвата Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на К.П. 1777/1 К.О. Надаљ I у Општини Србобран, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на К.П. 1777/1 К.О. Надаљ I у Општини Србобран.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији насеља Надаљ врше дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Нови Сад) и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијасгас, Нови Сад).

Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, па се препоручује примена мера приликом пренамене и адаптације објекта (изоловање објекта, коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења, као и савремене технологије).

Такође напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца (за производњу електричне енергије – нпр. за сопствене потребе, за погон пумпи за заливање зелених површина, за испоруку у електро-енергетски систем, као и топлотне енергије - нпр. за припрему топле потрошне воде, догревање простора итд.), као и енергију тла (за грејање/хлађење простора коришћењем топлотних пумпи).

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psemr.vojvodina.gov.rs), налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра у којима се могу наћи потенцијали обновљивих извора енергије на одређеном подручју (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је израдити пројекат у коме би се оптимално користили потенцијали обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



**Канцеларија извршног
директора за инвестиције****RDF PROJECT**

Маршала Тита 7,

23327 Јазово

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/2452Датум: 21-09-2022

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у К.О. Надаљ I

Поштовани,

На основу вашег захтева број УП-01/2022 од 15.09.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у К.О. Надаљ I, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката у границама обухвата плана, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-14601/22
Дана 13.09.2022. године
Нови Сад

„Lox trans“ ДОО
Темеринска број 30-32
Нови Сад

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на кат.парцели број 1777/1 КО Надаљ I у општини Србобран

Разматрајући Ваш захтев број УП-01/2022 од 25.08.2022. године, за примљен 05.09.2022. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на кат.парцели број 1777/1 КО Надаљ I у општини Србобран, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20 и 144/20).

/J.H.M./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције
Иван Радисављевић





AAAE9128976036017

ПР-ЕНГ-01.10/01

Наш број: 2460800-Д.07.02.-373155-22

„LOX“ doo

Ваш број: УП-01/2022

Темеринска број 30-32

Датум: 27.09.2022. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за производњу компоста на катастарској парцели 1777/1 (К.О. Надаљ I) у Општини Србобран

Поводом вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-373155-22, у којем, у име инвеститора „LOX“ d.o.o., Темеринска број 30-32, Нови Сад, тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за производњу компоста на катастарској парцели 1777/1 (К.О. Надаљ I) у Општини Србобран, након увида у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у документацију установљено је да на парцели 1777/1 (К.О. Надаљ I), постоји одобрена максимална снага $P_{\max} = 17,25 \text{ kW}$ по издатом Одобрењу за прикључење број 2460800-Д.07.02.-157427-22 до 24.05.2022. године.

У захтеву за израду урбанистичког пројекта за производњу компоста на катастарској парцели 1777/1 (К.О. Надаљ I) у Општини Србобран, достављено је да одобрена максимална ангажована снага задовољава потребе, по издатом Одобрењу за прикључење број 2460800-Д.07.02.-157427-22 до 24.05.2022.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 1478/2022
ДАНА: 01.09.2022.
СРБОБРАН

Lox Trans д.о.о. Нови Сад
ул. Темеринска 30-32 ,
21000 Нови Сад

Предмет : Претходни услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 у Општини Србобран , ванграђевинско подручје

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) , члана 73. Правилника о садржини , начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/2019) и Захтева достављеног од стране овлашћеног лица, односно „РДФ Пројект., Маршала Тита бр.7 Јазово, дана 25.08.2022.године под бројем УП-01/2022 , који заступа власника-инвеститора „Lox Trans“ д.о.о. Нови Сад , наш број 1478/2022 заведен дана 25.08.2022. године, ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

Условe за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 К.О. Надаљ 1 у Општини Србобран, ванграђевинско подручје Општине Србобран. Предметна катастарска парцела је лоцирана на улазу у Насељено место Надаљ и води се као грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја .

Положај и величина предметне локације, катастарске парцеле број 1777/1 , претставља обухват урбанистичког пројекта, односно границе у оквиру којих се налазе постојећи изграђени објекти, комуникациони путеви, саобраћајне површине као и комунална опремљеност - прикључци, где инвеститор планира производњу компоста .

Водовод и канализација :

На предметној локацији , што је катастарска парцела 1777/1 К.О. Надаљ 1 , грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја, потес Јарош, у југозападном делу парцеле испред објекта број 1 (гледано од насеља) постоји прикључно место са градске водоводне мреже, односно шахт са уграђеним водомером на којем се врши читавање потрошене количине воде. Пошто је локација новопроектваног постројења у овом делу катастарске општине, задњи корисник дистрибутивне водоводне мреже насеља Надаља, лоциран у

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

непосредној близини грађевинског подручја, максимални дозвољени капацитет је 5л/сек, притиска у мрежи 2 - 2,2 бара.

До изградње канализационе мреже у насељу Надаљ, у зависности од производног процеса, инвеститор на парцели треба да обезбеди водонепропусну септичку јаму потребног капацитета, прописно удаљену на мин. 3,00м од свих објеката и граница парцеле.

Гасоводна инсталација :

Дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу Надаљ је у надлежности ЈП „Србија гас,, Нови Сад .

Прикључење на саобраћајницу:

Саобраћајни прикључак предметној парцели је постојећи, формиран од регулационе линије катастарске парцеле власника до границе коловоза пута, што је државни пут IIА реда број 115, са потребном лепезом за безбедно скретање, нивелационо усклађен, лоциран у правцу капије за улаз на парцелу. Комуникационе путеве формирати према потреби на парцели до сваког објекта и обезбедити место за паркирање возила у оквиру парцеле.

Постојеће атмосферске канале уколико постоје у делу јавне површине испред парцеле и у оквиру парцеле одржавати тако, да не долази до смањења проточности атмосферске воде већ да иста слободно отиче до најближег реципијента .

Подаци о начину управљања комуналним отпадом :

У ЈКП „ Градитељ „ Србобран постоји формирана служба за управљање комуналним отпадом опремљена одређеним бројем радника и механизацијом за преузимање и одношење комуналног отпада. Корисник услуге дужан је да прибави, поседује и смеће одлаже у специјалним унифицираним посудама кантама или контејнерима за смеће и да обезбеди место на парцели за смештај посуде или контејнера, које ће по потреби, а према уговореној динамици извлачити поред пута на удаљености од 1,00м како би возило ЈКП.Градитеља“ вршило одвожење смећа . Правно лице, односно инвеститор је у обавези да са Јавним комуналним предузећем закључи уговор о одношењу комуналног отпада.



В.Д.Директора
Милош Јовановић

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21
730-529, Аутобууска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-344341

ДАТУМ: 30.08.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1777/1 КО НАДАЉИ
ВЕЗА: допис „RDF PROJECT“ број УП-01/2022**

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном цеви за прикључење комплекса на мрежу електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 09/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу пословног објекта на парцели број 1777/1 КО Надаљ I:

према којима је потребно да предвидите приступну канализацију за потребе полагања приводног оптичког кабла, реализовану полагањем ПЕ цеви Ø50mm од границе парцеле до објекта управне зграде. Унутар пословног објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације до ИТ просторије. Такође препоручујемо уградњу инсталационе цеви Ø36mm од просторије приземља објекта до слободног таванског простора у случају да се привремено повезивање објекта на електронску комуникациону мрежу врши радио-релејним линком.

У графичком прилогу је уцртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација.

Предвидети активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:
услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.


Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x



САГЛАСНОСТ

Ја, долепотписани, **Слободан Глиштра**, са пребивалиштем у Новом Саду, Улица Марије Петровић 17, ЈМБГ 2404976802528, у својству законског заступника – директора предузећа **Lox Trans д.о.о. Нови Сад**, са регистрованим седиштем на адреси **Темеринска број 30-32 у Новом Саду**, ПИБ 104953859, Матични број 2027857, овим дајем сагласност

на **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 к.о. Надаљ I, број УП-01/2022 од дана 07.11.2022. године**, израђеног од стране предузећа за Пројектовање и консалтинг „RDF Project“ Кикинда са регистрованим седиштем на адреси Генерала Драпшина број 184 у Кикинди, ПИБ 111411600, Матични број 65391317, које заступа директор Јована Дука, мастер инж. арх.

Ова сагласност саставни је део предметног Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може користити.



У Новом Саду, дана 08.11.2022. године

Директор



Слободан Глиштра

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad Temerinska br. 30-32, 21000 Novi Sad
Objekat:	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA – Objekat br. 4 P+0, Objekat br. 5 P+0, Objekat br. 7 P+0, Objekat br. 8 P+0, Objekat br. 9 P+0, Objekat br. 10 P+0 i Objekat br. 11 P+0, izgradnja pomoćnih objekata – dve lagune za prihvatanje otpadnih voda, k.p. 1777/1 K.O. Nadalj I
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA I IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA
Projekat:	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ukupne bruto površine Objekta br. 4 P= 1445,00 m ² , Objekta br. 5 P= 1715,00 m ² , Objekta br. 7 P=101 m ² , Objekta br. 8 P=338 m ² , Objekta br. 9 P=385 m ² , Objekta br. 10 P=217 m ² i Objekta br. 11 P=199 m ² , IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA ukupne bruto površine Lagune 1 P=200m ² i Lagune 2 P=35m ²
Projektant:	Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting “RDF PROJECT” Kikinda
Odgovorno lice projektanta:	JOVANA DUKA mast.inž.arh.
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant:	JOVANA DUKA dipl.inž.arh.
Broj licence:	321 A319 21
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	06/22-IDR-1
Mesto i datum:	Kikinda, oktobar 2022. godine

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
“RDF Project”
KIKINDA



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija <ul style="list-style-type: none"> • Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija <ul style="list-style-type: none"> • Prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija <ol style="list-style-type: none"> 1 Situacioni plan 2 Objekat br. 4 - Osnova prizemlja – postojeće stanje 3 Objekat br. 4 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje 4 Objekat br. 4 - Preseci – postojeće stanje 5 Objekat br. 4 - Izgledi – postojeće stanje 6 Objekat br. 4 - Izgledi – postojeće stanje 7 Objekat br. 4 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje 8 Objekat br. 4 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje 9 Objekat br. 4 - Preseci - novoprojektovano stanje 10 Objekat br. 4 - Izgledi – novoprojektovano stanje 11 Objekat br. 4 - Izgledi – novoprojektovano stanje 12 Objekat br. 5 - Osnova prizemlja – postojeće stanje 13 Objekat br. 5 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje 14 Objekat br. 5 - Preseci – postojeće stanje 15 Objekat br. 5 - Izgledi – postojeće stanje 16 Objekat br. 5 - Izgledi – postojeće stanje 17 Objekat br. 5 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje 18 Objekat br. 5 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje 19 Objekat br. 5 - Preseci - novoprojektovano stanje 20 Objekat br. 5 - Izgledi – novoprojektovano stanje 21 Objekat br. 5 - Izgledi – novoprojektovano stanje 22 Objekat br. 7 - Osnova prizemlja – postojeće stanje 23 Objekat br. 7 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje 24 Objekat br. 7 - Preseci – postojeće stanje 25 Objekat br. 7 - Izgledi – postojeće stanje 26 Objekat br. 7 - Izgledi – postojeće stanje 27 Objekat br. 7 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje 28 Objekat br. 7 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje 29 Objekat br. 7 - Preseci - novoprojektovano stanje 30 Objekat br. 7 - Izgledi – novoprojektovano stanje 31 Objekat br. 7 - Izgledi – novoprojektovano stanje 32 Objekat br. 8 - Osnova prizemlja – postojeće stanje 33 Objekat br. 8 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje 34 Objekat br. 8 - Preseci – postojeće stanje 35 Objekat br. 8 - Izgledi – postojeće stanje 36 Objekat br. 8 - Izgledi – postojeće stanje 37 Objekat br. 8 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje 38 Objekat br. 8 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje 39 Objekat br. 8 - Preseci - novoprojektovano stanje 40 Objekat br. 8 - Izgledi – novoprojektovano stanje

41	Objekat br. 8 - Izgledi – novoprojektovano stanje
42	Objekat br. 9 - Osnova prizemlja – postojeće stanje
43	Objekat br. 9 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje
44	Objekat br. 9 - Preseci – postojeće stanje
45	Objekat br. 9 - Izgledi – postojeće stanje
46	Objekat br. 9 - Izgledi – postojeće stanje
47	Objekat br. 9 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje
48	Objekat br. 9 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje
49	Objekat br. 9 - Preseci - novoprojektovano stanje
50	Objekat br. 9 - Izgledi – novoprojektovano stanje
51	Objekat br. 9 - Izgledi – novoprojektovano stanje
52	Objekat br. 10 - Osnova prizemlja
53	Objekat br. 10 - Osnova krovnih ravni
54	Objekat br. 10 - Precevi
55	Objekat br. 10 - Izgledi
56	Objekat br. 10 - Izgledi
57	Objekat br. 11 - Osnova prizemlja – postojeće stanje
58	Objekat br. 11 - Osnova krovnih ravni – postojeće stanje
59	Objekat br. 11 - Presevi – postojeće stanje
60	Objekat br. 11 - Izgledi – postojeće stanje
61	Objekat br. 11 - Izgledi – postojeće stanje
62	Objekat br. 11 - Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje
63	Objekat br. 11 - Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje
64	Objekat br. 11 - Presevi - novoprojektovano stanje
65	Objekat br. 11 - Izgledi – novoprojektovano stanje
66	Objekat br. 11 - Izgledi – novoprojektovano stanje
67	Laguna 1
68	Laguna 2

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za Adaptaciju i promenu namene Objekta br. 4 P+0 ukupne bruto površine $P=1445,00\text{ m}^2$, Objekta br. 5 P+0 ukupne bruto površine $P=1715,00\text{ m}^2$, Objekta br. 7 P+0 ukupne bruto površine $P=101\text{ m}^2$, Objekta br. 8 P+0 ukupne bruto površine $P=338\text{ m}^2$, Objekta br. 9 P+0 ukupne bruto površine $P=385\text{ m}^2$, Objekta br. 10 P+0 ukupne bruto površine $P=217\text{ m}^2$ i Objekta br. 11 P+0 ukupne bruto površine $P=199\text{ m}^2$, i Izgradnju pomoćnih objekata ukupne bruto površine Lagune 1 $P=200\text{ m}^2$ i Lagune 2 $P=35\text{ m}^2$ na k.p. 1777/1 K.O. Nadalj I, određuje se:

JOVANA DUKA dipl.inž.arh..... 321 A319 21

Projektant: Jovana Duka PR
Projektovanje i konsalting
"RDF PROJECT" Kikinda

Odgovorno lice projektanta: JOVANA DUKA mast.inž.arh

Pečat: Potpis:

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
"RDF Project"
KIKINDA

Jovana Duka

Broj tehničke dokumentacije: 06/22-IDR-1
Mesto i datum: Kikinda, oktobar 2022. godine.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za Adaptaciju i promenu namene Objekta br. 4 P+0 ukupne bruto površine $P=1445,00\text{ m}^2$, Objekta br. 5 P+0 ukupne bruto površine $P=1715,00\text{ m}^2$, Objekta br. 7 P+0 ukupne bruto površine $P=101\text{ m}^2$, Objekta br. 8 P+0 ukupne bruto površine $P=338\text{ m}^2$, Objekta br. 9 P+0 ukupne bruto površine $P=385\text{ m}^2$, Objekta br. 10 P+0 ukupne bruto površine $P=217\text{ m}^2$ i Objekta br. 11 P+0 ukupne bruto površine $P=199\text{ m}^2$, i Izgradnju pomoćnih objekata ukupne bruto površine Lagune 1 $P=200\text{ m}^2$ i Lagune 2 $P=35\text{ m}^2$ na k.p. 1777/1 K.O. Nadalj I, Opština Srbobran

JOVANA DUKA dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant - IDP : JOVANA DUKA dipl.inž.arh.

Broj licence: 321 A319 21

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

06/22-IDR-1
Kikinda, oktobar 2022. godine.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na osnovu zahteva Investitora potrebno je izraditi **projektno tehničku dokumentaciju za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja na katastarskoj parceli broj 1777/1 k.o. Nadalj I :**

- Objekat br. 4 P+0 – ukupna bruto površina $P=1445,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 5 P+0 – ukupna bruto površina $P=1715,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 7 P+0 – ukupna bruto površina $P=101,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 8 P+0 – ukupna bruto površina $P=338,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 9 P+0 – ukupna bruto površina $P=385,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 10 P+0 – ukupna bruto površina $P=217,00 \text{ m}^2$
- Objekat br. 11 P+0 – ukupna bruto površina $P=199,00 \text{ m}^2$
- Laguna 1 – za prihvrat otpadnih voda - ukupna bruto površina $P=200,00 \text{ m}^2$
- Laguna 2 – za prihvrat opadnih voda - ukupna bruto površina $P=35,00 \text{ m}^2$

Objekat br. 4 P+0 menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova.

Nova namena objekta je **Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta.**

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 4 je $P=1445,00 \text{ m}^2$.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 4 je $P=1443,00 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 4 je $P=1443,00 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Objekat br. 5 P+0 menja namenu u objekat kategorije B – 125232 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova.

Nova namena objekta je **Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta.**

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 5 je $P=1715,00 \text{ m}^2$.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 5 je $P=1712,50 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 5 je $P=1712,50 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Objekat br. 7 P+0 menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova.

Nova namena objekta je **Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje.**

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 7 je $P=101,00 \text{ m}^2$.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 7 je $P=100,00 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 7 je $P=100,00 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Objekat br. 8 P+0 menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova.

Nova namena objekta je **Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje.**

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 8 je $P=338,00 \text{ m}^2$.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 8 je $P=337,00 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 8 je $P=320,30 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Objekat br. 9 P+0 menja namenu u objekat kategorije

B – 125221 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima.

Nova namena objekta je **Objekat za kompostiranje.**

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=338,00 \text{ m}^2$.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=320,30 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.

Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=317,95 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Objekat br. 10 P+0 menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova.
Nova namena objekta je **Objekat za za kompostiranje**.
Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 10 je $P=217,00 \text{ m}^2$.
Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 10 je $P=200,00 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat Objekat br. 11 P+0 menja namenu u objekat kategorije B – 125221 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima.
Nova namena objekta je **Objekat za kompostiranje**.
Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 11 je $P=199,00 \text{ m}^2$.
Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 11 je $P=187,00 \text{ m}^2$ – novoprojektovano stanje.
Ukupna neto površina predmetnog Objekta br. 11 je $P=187,00 \text{ m}^2$ – postojeće stanje.

Predmetni objekat Laguna 1

G – 222330 – Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda.
Ukupna bruto površina predmetne Lagune 1 je $P=200,00 \text{ m}^2$.
Ukupna neto površina predmetne Lagune 1 je $P=200,00 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat Laguna 2

G – 222330 – Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda.
Ukupna bruto površina predmetne Lagune 1 je $P=35,00 \text{ m}^2$.
Ukupna neto površina predmetne Lagune 1 je $P=35,00 \text{ m}^2$.

Slobodni platoi u određenim zonama parcele će se koristiti za Fazu prijem i pripremu materijala za kompostiranje:
Plato uz objekat br. 10 – ukupna bruto površina $P=120,00 \text{ m}^2$

LOKACIJA PARCELE I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA:

Predmetni Objekti su locirani na katastarskoj parceli broj 1777/1 k.o. Nadalj I, Opština Srbobran. Objekti su postavljeni kao slobodnostojeći objekti na parceli, locirani u središnjem delu parcele.

Tehnološki proces proizvodnje komposta u okviru predmetnih Objekata je organizovan u četiri faze:

1. Prijem i priprema materijala za kompostiranje – za ovu fazu su namenjeni Objekat br. 10
2. Skladištenje materijala za kompostiranje - za ovu fazu su namenjeni Objekat br. 7 i Objekat br. 8
3. Kompostiranje, prostor za sazrevanje komposta - za ovu fazu su namenjeni Objekat br. 9 i Objekat br. 11
4. Konačno kompostiranje ili osvežavanje, prostor za skladištenje i pakovanje komposta - za ovu fazu su namenjeni Objekat br. 4 i Objekat br. 5

Planirano je da se materijal koji se doveze na lokaciju istovara na pozicijama za Pripremu i prijem materijala za kompostiranje u okviru Objekta br. 10 i Platoa. Tu se vrši otvaranje, razdvajanje i raspodela otpada.

Po završetku raspodele otpad se transportuje bagerom do Objekta br.7 i Objekta br.8 gde se skladišti materijal koji je pripremljen za kompostiranje. Odavde se materijal transportuje bagerom u Objekat br. 9 i Objekat br. 11 gde se vrši sam proces

kompostiranja, unutar zatvorenih, kontrolisanih uslova. Otpdane vode se putem podzemnih kanala odvođe do Lagune 1 iz Objekta br. 9 i Objekta br. 11.

Nakon završenog perioda sazrevanja komposta, on se bagerom transportuje do Objekta br. 4 i Objekta br. 5 gde se vrši konačno kompostiranje ili odležavanje komposta, i njegovo skladištenje i prodaja u rastresitom stanju po m³. Otpdane vode se putem podzemnih kanala odvođe do Lagune 1 iz Objekta br. 5 i Lagune 2 iz Objekta br. 4.

Višak, tj neprodati kompost će se koristiti za sanjiranje rupa u terenu, na predmetnoj parceli.

ARHITEKTONSKO I KONSTRUKTIVNO REŠENJE OBJEKATA:

Objekat br. 4 P+0 – trenutna namena Plato za sušenje cigle, menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova - **Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta.**

Objekat je prizemni, trenutno delimično natkriven nadstrešnicama na betonskim prefabrikovanim stubovima, sa dotrajalim ondulin pločama. Nadstrešnice su visine H=217cm. Objekat čine 10 zasebnih nadstrešnica, koje formiraju po dvanaest betonskih stubova u nizu.

Pod je delom betonski, a delom je zemljani.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava, betonski stubovi se takođe zadržavaju, uz sanaciju oštećenih.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti novim trapezastim limom, kao i dotrajale delove podkonstrukcije za krov.

Delovi nadstrešnice će se po potrebi uklanjati, ukoliko bude potrebe, zbog lakšeg funkcionisanja mašina i radnika u okviru objekta.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat ne sadrži elektroenergestke instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, kao ni gasne instalacije.

Atmosferske vode se direktno sa krovnih ravni odvođa do okolnih zemljanih površina.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 4 je P=1445,00 m².

Prizemlje – postojeće stanje:

1. Nadstrešnica - Plato za sušenje cigle

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

2. Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta

Objekat br. 5 P+0 – trenutna namena Plato za sušenje cigle, menja namenu u objekat kategorije B – 125232 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova - **Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta..**

Objekat je trenutno delimično natkriven nadstrešnicama na betonskim prefabrikovanim stubovima, sa dotrajalim ondulin pločama. Nadstrešnice su visine H=217cm. Objekat čine 11 zasebnih nadstrešnica, koje formiraju po petnaest betonskih stubova u nizu.

Pod je delom izbetoniran a delom je zemljani.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava, betonski stubovi se takođe zadržavaju, uz sanaciju oštećenih.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti, kao i dotrajale delove podkonstrukcije za krov. Delovi nadstrešnice će se po potrebi uklanjati, ukoliko bude potrebe, zbog lakšeg funkcionisanja mašina i radnika u okviru objekta.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat ne sadrži elektroenergetke instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, kao ni gasne instalacije.

Atmosferske vode se direktno sa krovnih ravni odvodi do okolnih zemljanih površina.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 4 je $P=1715,00\text{ m}^2$.

Prizemlje – postojeće stanje:

- 1 Nadstrešnica - Plato za sušenje cigle

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

- 2 Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta

Objekat br. 7 P+0 – trenutna namena Nadstrešnica, menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova - **Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje.**

Objekat je trenutno delimično natkriven nadstrešnicom na metalnim stubovima, sa dotrajalim trapezastim limom. Krov je na jednu vodu. Sleme je visoko $H=410\text{cm}$. Pod je zemljani.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava, metalni stubovi se takođe zadržavaju, uz sanaciju oštećenih i dodavanje novih na mestima gde je to neophodno zbog statičke stabilnosti konstrukcije.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti novim trapezastim limom, kao i dotrajale delove podkonstrukcije za krov.

Potrebno izvesti nove olučne horizontale i vertikale.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat ne sadrži elektroenergetke instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, kao ni gasne instalacije.

Atmosferske vode se dovode putem oluka do okolnih kanala za atmosferske vode.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 7 je $P=101,00\text{ m}^2$.

Prizemlje – postojeće stanje:

- 1 Nadstrešnica

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

- 2 Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje

Objekat br. 8 P+0 – trenutna namena Nadstrešnica, menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova - **Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje..**

Objekat je trenutno delimično natkriven nadstrešnicom na metalnim stubovima, sa dotrajalim trapezastim limom. Krov je na jednu vodu. Sleme je visoko H=410cm. Pod je zemljani.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava, metalni stubovi se takođe zadržavaju, uz sanaciju oštećenih i dodavanje novih na mestima gde je to neophodno zbog statičke stabilnosti konstrukcije.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti novim trapezastim limom, kao i dotrajale delove podkonstrukcije za krov.

Potrebno izvesti nove olučne horizontale i vertikale.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat ne sadrži elektroenergetke instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, kao ni gasne instalacije.

Atmosferske vode se dovode putem oluka do okolnih odvoda za atmosferske vode.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 8 je $P=338,00 \text{ m}^2$

Prizemlje – postojeće stanje:

1 Nadstrešnica

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

2 Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje

Objekat br. 9 P+0 – trenutna namena Magacin – proizvodna hala, menja namenu u objekat kategorije B – 125221 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima - **Objekat za kompostiranje.**

Konstrukcija objekta je izvedena od metalnih stubova 20x20cm koji nose metalne rešetkaste krovne "A" nosače. Stubovi se temelje na temeljima samcima. Krov je dvovodan sa dotrajalim trapezastim limom. Sleme je visoko H=595cm.

Zidovi su formirani od betonskih panela zakačenih za metalne stubove.

Pod je betonski sa betonskim podnim kanalima.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava, a podni kanali se prilagođavaju novoj nameni, delom se zatrpavaju a delom se izrađuju novi. Novi podni kanali se formiraju ispod kompostnih gomila, u središnjoj zoni, pa se betonska podloga u delu ispod gomile formira pod blagim nagibom do 2% ka kanalu, kao bi se otpadne vode ulivale direktno u kanal. U kanal se smešta, uz zid kanala, cev za uduvavanje vazduha. Otpadne vode se putem kanala odvođe do novoprojektovanih laguna.

Metalna konstrukcija se takođe zadržava, uz sanaciju svih delova i zamenu novim na mestima gde je to neophodno. Svi postojeći nutrašnji pregradni zidovi se uklanjaju, kako bi se formirala jedna prostorija za kompostiranje unutar objekta.

Zidne panele je potrebno sanirati ili zameniti novom zidnom oblogom.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti novim trapezastim limom.

Potrebno izvesti nove olučne horizontale i vertikale.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat sadrži elektroenergestke instalacije koje je potrebno prilagoditi novoj nameni objekta. Instalacije vodovoda su potrebne za unutrašnju hidrantsku mrežu i za potrebe održavanja unutrašnjeg prostora. Gasne instalacije nisu potrebne.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=385,00 \text{ m}^2$

Prizemlje – postojeće stanje:

1. Magacin
2. Ostava
3. Ostava
4. Predprostor

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

- 1 Prostor za kompostiranje

Objekat br. 10 P+0 – postojeći objekat je delom urušen – menja namenu u objekat kategorije A – 125231 – Natkriveno skladište (s krovom) na otvorenom, bez zidova - **Objekat za prijem i pripremu materijala za kompostiranje.**

Po zahtevu investitora, potrebno je u okviru iste kvadrature i u skladu sa izgledom i gabaritima prethodnog objekta, formirati novoprojektovani objekat sa krovom na metalnoj konstrukciji, bez zidova - nadstrešnica.

Krovni pokrivač je predviđen od trapezastog lima. Visinu slemena uskalditi s visinom susednog prethodnog objekta br. 9 $H=595\text{cm}$.

Potrebno izvesti nove olučne horizontale i vertikale.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat sadrži elektroenergestke instalacije koje je potrebno prilagoditi novoj nameni objekta. Instalacije vodovoda i kanalizacije nisu potrebne, kao ni gasne instalacije.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=217,00 \text{ m}^2$

Prizemlje – postojeće stanje:

1. Nadstrešnica

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

2. Prostor za prijem i pripremu materijala za kompostiranje

Objekat br. 11 P+0 – trenutna namena Magacin – proizvodna hala, menja namenu u objekat kategorije B – 125221 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima - **Objekat za kompostiranje.**

Objekat je izveden od nosećih zidova od opeke koji nose metalne rešetkaste krovne nosače. Krov je jednovodan, pokriven ondulin pločama. Sleme je visoko $H=595\text{cm}$.

Pod je betonski sa betonskim podnim kanalima.

Po zahtevu investitora, pod se zadržava a podni kanali se prilagođavaju novoj nameni, delom se zatrpavaju a delom se izrađuju novi. Novi podni kanali se formiraju ispod kompostnih gomila, u središnjoj zoni, pa se betonska podloga u delu ispod gomile formira pod blagim nagibom do 2% ka kanalu, kao bi se otpadne vode ulivale direktno u kanal. U kanal se smešta, uz zid kanala, cev za uduvavanje vazduha. Otpadne vode se putem kanala odvođe do novoprojektovanih laguna.

Metalna krovna konstrukcija se takođe zadržava, uz sanaciju svih delova i zamenu novim na mestima gde je to neophodno.

Zidovi od opeke se takođe zadržavaju uz sanaciju određenih delova i obradu zidnih površina.

Krovni pokrivač je potrebno zameniti novim trapezastim limom.

Potrebno izvesti nove olučne horizontale i vertikale.

Objekat je potrebno adaptirati i prilagoditi nameni u skladu sa merama koje nalažu Zakon i pravilnici o zaštiti životne sredine, Zakon i pravilnici o zaštiti od požara i Projekat tehnologije za ovu namenu objekta.

Objekat sadrži elektroenergetke instalacije koje je potrebno prilagoditi novoj nameni objekta. Instalacije vodovoda su potrebne za unutrašnju hidrantsku mrežu i za potrebe održavanja unutrašnjeg prostora. Gasne instalacije nisu potrebne.

Atmosferske vode se dovode putem oluka do okolnih odvoda za atmosferske vode.

Ukupna bruto površina predmetnog Objekta br. 9 je $P=199,00 \text{ m}^2$

Prizemlje – postojeće stanje:

1 Magacin

Prizemlje – novoprojektovano stanje:

2 Prostor za kompostiranje

Laguna 1 – Pomoćni objekat - G – 222330 – Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda.

Laguna prihvata otpadne vode iz objekta br. 5, objekta br.9 i objekta br.11.

Pravougaonog oblika, dimenzija 25.00x8.00m, dubina lagune je 2.00m.

Laguna je zemljana, obložena vodonepropusnom folijom.

Laguna 2 – Pomoćni objekat - G – 222330 – Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda.

Laguna prihvata otpadne vode iz objekta br. 5, objekta br.9 i objekta br.11.

Pravougaonog oblika, dimenzija 7.00x5.00m, dubina lagune je 2.00m.

Laguna je zemljana, obložena vodonepropusnom folijom.

NAPOMENA:

Sav ugrađeni materijal treba da je kvalitetan, atestiran, da odgovara tehničkim propisima i važećim standardima u građevinarstvu. Svi radovi treba da su izvedeni prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Odgovorni projektant:



Jovana Đuka

Jovana Đuka dipl.inž.arh.

VODOVODNA MREŽA

Predviđeni su radovi za izradu spoljašnje hidrantske mreže u zoni Objekta br. 5, Objekta br. 7, Objekta br. 8, Objekta br. 9, Objekta br. 10 i Objekta br. 11. Unutrašnja hidrantska mreža je pamirana u okviru Objekta br. 9 i Objekta br. 11.

Snabdevanje hidrantske mreže vodom će se vršiti putem podzemnog rezervoara za vodu. Postojeći priključak na ulični vod i postojeći šaht za vodomer se nalaze na velikoj udaljenosti od planiranih pozicija spoljašnjih i unutrašnjih hidranat, pa je snabdevanje vodom neophodno obezbediti putem rezervoara.

Izvodi se nova hidrantska mreža koja podrazumeva jedan unutrašnji zidni protivpožarni hidrant u Objektu br. 9 i jedan unutrašnji zidni protivpožarni hidrant u Objektu br. 11, a van objekta dva podzemna protivpožarna hidranta. Postojeći vodovodni priključak se zadržava, za potrebe objekata koji nisu predmet ovog Idejnog rešenja, a za potrebe održavanja unutar Objekata br. 9 i br. 11 se može sprovesti vod od podzemnog rezervoara za vodu.

HIDRANTSKA I VODOVODNA MREŽA

Projektom je predviđen priključak hidrantske mreže na podzemni rezervoar za vodu, sa pumpom za pritisak i agregatom.

Spoljnu hidrantsku mrežu izvesti od priključnog rezervoara do podzemnih hidranta i do ulazka u objekat.

Spoljni hidrantski vod izvesti u rovu od vodovodnih cevi visoke gustine tipa HDPE Pe100 MRS=10MPa sa potrebnim fazonskim komadima i spajanjem cevi čeonim zavarivanjem. Cevi se postavljaju u sloju peska debljine 20cm.

Spoljni podzemni hidrant je sastavljen od dvodelnog kućišta sa dva ventila i otvara se 'T' ključem. Pripadajuća oprema uz podzemni hidrant je ormar za podzemni hidrant, hidrantski nastavak za podzemni hidrant, hidrantsko crevo Ø52x15m dva komada, mlaznice Ø52x5m dva komada i ključa, hidrant treba da je nezakrčen, dostupan i označen.

Unutrašnju hidrantsku mrežu treba izvesti od pocinkovanih vodovodnih cevi Ø50 i Ø110mm vidno pored zida. Razvod cevi izvesti vidno pored zida i delom ispod poda prizemlja.

Zidni ormarići su snabdeveni sa crevom dužine 15m sa mlaznicom od 5m. Isti treba da su nezakrčeni, dostupni i označeni sa tablicama sa upisanim rastojanjima.

Potrebno je sprovesti vodovodnu mrežu od rezervoara do Objekta br. 10, za potrebe održavanja poda Objekta br. 9, Objekta br. 10 i Objekta br. 11. Spoljnu vodovodnu mrežu od rezervoara do ulaza u objekat izvesti od "PN fluidterm"cevi i fazonskih komada odgovarajućeg prečnika i postaviti je u sloju peska debljine 20 cm.

Vod od ulaza u objekat pa do izlivnog mesta je od "PN fluidterm"cevi i postavljen je ispod poda i u žljebu u zidu. Za zid cevi fiksirati kukama od pljoštog gvožđa odgovarajućeg prečnika. Mrežu kod ulaska preko temeljnih zidova treba termoizolovati.

Sva sanitarna oprema i uređaji predviđeni ovim projektom su domaće i strane proizvodnje i moraju posedovati važeću atestnu dokumentaciju.

ATMOSFERSKE I OTPADNE VODE

Atmosferske vode i vode od pranja i održavanja internih saobraćajnica i parking prostora mehanizacije se prikupljaju kanalima za odvođenje atmosferskih voda i prečišćavaju u taložniku-separatoru ulja i masti pre ispuštanja u recepijen, spoljnu atmosfersku kanalizaciju (kanal za odvodnjavanje okolnog terena).

Atmosferske otpadne vode i vode od pranja podova predmetnih objekata i procedne vode od vlaženja materijala u procesu kompostiranja, se upuštaju u zemljane lagune, koje se oblažu nepropusnom folijom, i iz kojih se voda koristi u tehnološkom procesu proizvodnje komposta (vlaženje materijala) putem pumpe za prepumpavanje vode iz lagune za dalje potrebe kvašenja kompostnih gomila pomoću razvoda fleksibilnih creva.

Napred navedene procedne vode i vode od pranja se dovode do lagune kombinacijom otvorenih sabirnih kanala (kanali-slivnici u objektima u kojima se nalaze kompostne gomile i sa prostora za skladištenje i pripremu materijala za kompostiranje), koji imaju i ulogu taložnika, i kanalizacionih cevi kojima se vode nakon izlaska iz napred navedenih objekata dovode do lagune.

Predviđene su dve zemljane lagune, pravilnog pravougaonog oblika. Laguna 1 dimezija 25.00x8.00m je predviđena za prihvatanje otpadnih voda iz objekata broj 5, 9 i 11. Laguna 2 dimezija 7.00x5.00m je predviđena za prihvatanje otpadnih voda iz objekta broj 4. Dubina laguna je 2 m.

Takođe ocedne i atmosferske vode sa platoa za sazrevanje komposta (objekti 4 i 5) treba dovesti na isti način kako je prethodno navedeno do lagune (kombinacija otvorenih sabirnih kanala i kanalizacionih cevi).

Odgovorni projektant:



Jovana Đuka dipl.inž.arh.

Jovana Đuka

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Namena objekta: predmetni objekat je Poslovnog karaktera , Postrojenje za izradu KOMPOSTA čiji je investitor Lox Trans d.o.o. N. Sad.

Priključak na elektroenergetsku mrežu je trajnog karaktera. Napon na koji se priključuju objekti je $V=0,4\text{kV}$ (trofazno) sa faktorom snage $\cos\varphi=0,95$ ili veći. Prema prethodnim elektroenergetskim uslovima , za izradu Urbanističkog projekta Postrojenja za izradu komposta maksimalna dozvoljena snaga je $P_{\max}=17,25\text{kW}$.

Mesto priključka objekta je razvodni orman mernog mesta a mesto postavljanja ormana mernog mesta će se definisati u konačnim elektroenergetskim uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije. Unutar ormana mernog mesta se postavlja kompletna oprema sa odgovarajućim karakteristikama a sve prema uslovima nadležne elektrodistributivne oranizacije.

Napojni kabel , unutrašnju priključak, predviđen je PP00A 4x16mm² koji se postavlja podzemno do glavnog razvodnog ormana (GRO) objekata.

Nazivna struja automatskih osigurača (postavljenih u orman mernog mesta) je 25A.

Zaštita od indirektnog napona dodira je provedena TT sistemom dopunjenim zaštitnim uređajem diferencijalne struje ZUDS 40/0,5A. Zaštitni uzemljivač je štapni, pocinkovana sonda 2“/3m. Merenjem je potrebno dokazati da vrednost otpora zaštitnog uzemljenja ima takvu vrednost da je zaštita od indirektnog napona dodira efikasna.

Raspored priključnica, monofaznih i trofaznih unutar objekta određen je na osnovu namene prostora i tehnološkog rasporeda električnih uređaja.

Opša rasveta je predviđena postavljanjem odgovarajućih svetiljki sa LED izvorom svetlosti. U objektima predvideti i postavljanje svetiljki nužne rasvete sa odgovarajućim natpisima i mestom postavljanja. Spoljna rasveta se predviđa postavljanjem odgovarajućih LED reflektora na fasadi objekata.

Grejanje unutar objekta se ne predviđa uoporebom električne energije.

Zaštita od atmosferskog elektriciteta predviđena je postavljanjem klasične gromobranske instalacija na objektima.

Elektroenergetsku instalaciju uraditi prema svim važećim TP za ovakvu vrstu instalacije i objekata

SASTAVIO:

Boško Vlajkov dipl.el.ing.



GASNE INSTALACIJE

Projektom nisu predviđene gasne instalacije u okviru predmetnih objekata i nije potreban novi priključak na uličnu gasovodnu mrežu.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA

OBJEKAT br. 4

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica	beton	1443,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **1443,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **1445,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta	beton	1443,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **1443,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **1445,00m²**

OBJEKAT br. 5

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica	beton	1712,50

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **1712,50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **1715,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica za sazrevanje i sušenje komposta	beton	1715,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **1712,50m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **1715,00m²**

OBJEKAT br. 7

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica	beton	100,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **100,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **101,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje	beton	100,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **100,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **101,00m²**

OBJEKAT br. 8

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica	beton	337,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **337,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **338,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Nadstrešnica za skladištenje materijala za kompostiranje	beton	337,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **337,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **338,00m²**

OBJEKAT br. 9

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Magacin	beton	233,64
2	Ostava	beton	32,41
3	Ostava	beton	16,28
4	Predprostor	beton	35,62

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **317,95m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **338,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Prostor za kompostiranje	beton	320,30

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **320,30m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **338,00m²**

OBJEKAT br. 10

OSNOVA PRIZEMLJA

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Prostor za prijem i pripremu materijala za kompostiranje	beton	200,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **200,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **217,00m²**

OBJEKAT br. 11

OSNOVA PRIZEMLJA – postojeće stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Magacin	beton	187,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **187,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **199,00m²**

OSNOVA PRIZEMLJA – novoprojektovano stanje

Redni broj	Naziv prostorija	Podna obloga	A [m ²]
1	Prostor za kompostiranje	beton	187,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **187,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **199,00m²**

LAGUNA 1

Redni broj	Naziv	Pod	A [m ²]
1	Laguna	vodonepr. folija	200,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **200,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **200,00m²**

LAGUNA 2

Redni broj	Naziv	Pod	A [m ²]
1	Laguna	vodonepr. folija	35,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **35,00m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **35,00m²**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Границе катастарских парцела
- Постојећи објекти који нису предмет пренамене и адаптације
 - 1 - Зграда пословних услуга - управна зграда, П+0
 - 2 - Помоћна зграда - портирница, П+0
 - 3 - Помоћна зграда - надстрешница за бицикле, П+0
 - 6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1
- Постојећи објекти који су предмет пренамене и адаптације, у процесу производње
 - 4 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
 - 5 - Помоћна зграда - надстрешница за сазревање и сушење компоста, П+0
 - 7 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
 - 8 - Помоћна зграда - надстрешница за складиштење материјала за компостирање, П+0
 - 9 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
 - 10 - Помоћна зграда - објекат за пријем и припрему материјала за компостирање, П+0
 - 11 - Помоћна зграда - објекат за компостирање, П+0
- Постојећи објекти на парцели - пољски тоалет са припадајућом септичком јамом
- Постојећи објекат који се задржава, али неће бити коришћен у процесу производње
 - 6 - Помоћна зграда - пећ за печење цигле са надстрешницом, П+1
- Постојећи бетонски плато који ће се користити за интерни саобраћај
- Проширење постојећег бетонског платоа који ће се користити за интерни саобраћај
- Новопроектоване интерне саобраћајнице са застором од тврдог набијеног материјала
- Проектована путања кретања противпожарног возила
- Пристапно манипулативне површине испред објеката са застором од туцаника
- Постојећи бетонски плато који ће користити за истовар отпада за компостирање
- Постојећи бетонски плато који ће користити за разврставање и селекцију отпада
- Проширење постојећег бетонског платоа за разврставање и селекцију отпада
- Паркинг простор
- Пешачке стазе
- Површина за смештај посуда за одлагање комуналног отпада
- Површина за складиштење неорганског отпада који се не може компостирати
- Лагуна за прикупљање оцедних отпадних вода
- Отворени земљани канал за прикупљање атмосферских вода
- Отворени земљани самоупијајући канал за прикупљање атмосферских вода
- Сепаратор уља и масти
- Уређене зелене површине
 - Високо растиње
 - Украсно зеленило
- Површине предвиђене за рекултивацију
- Монтажна пешачка рампа предвиђена за демонтажу
- Жичана ограда
- Колески улаз/излаз у комплекс
- Пешачки улаз/излаз у комплекс
- Колески и пешачки улаз/излаз у објекат
- Пешачки улаз/излаз у објекат

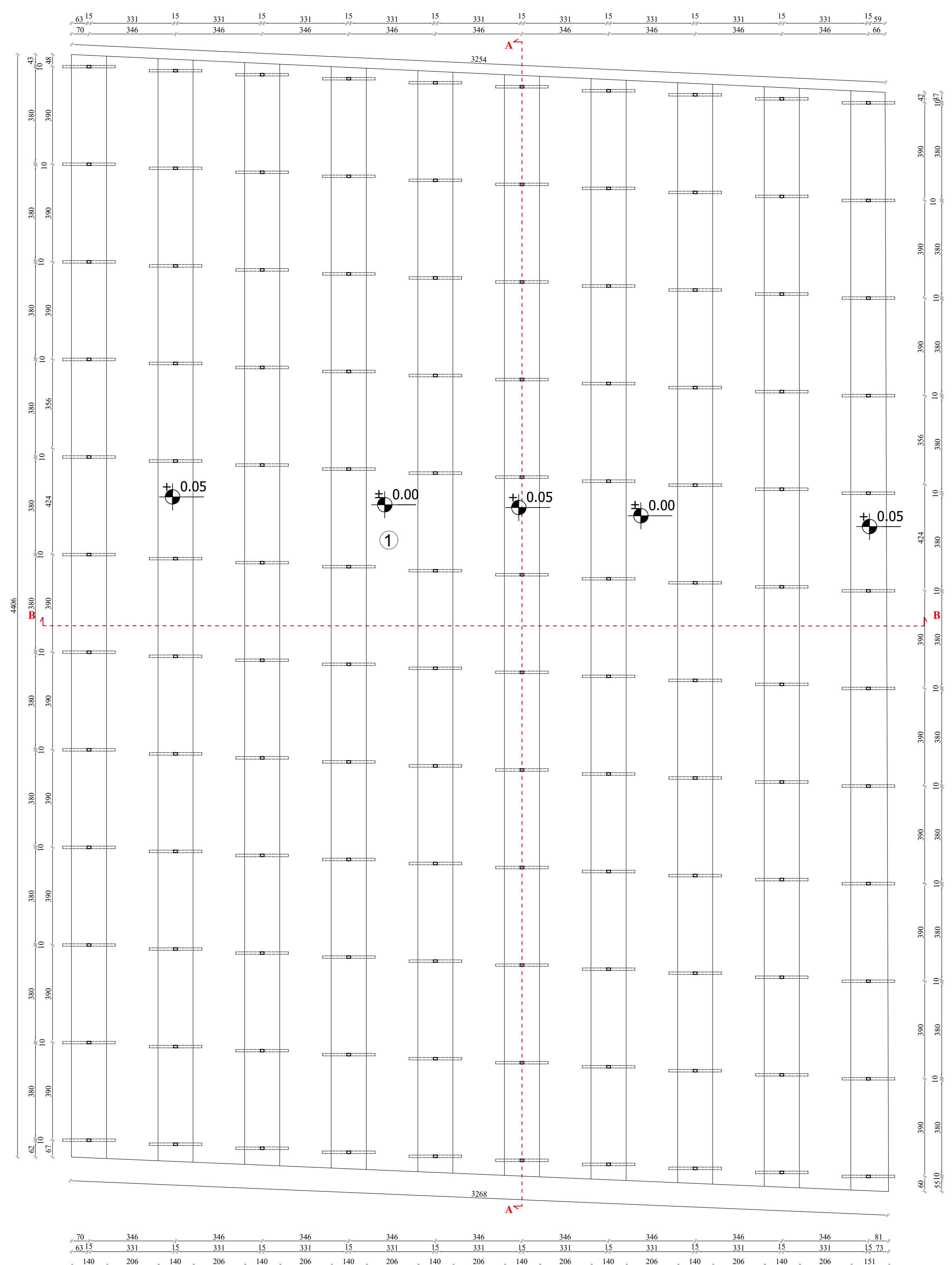
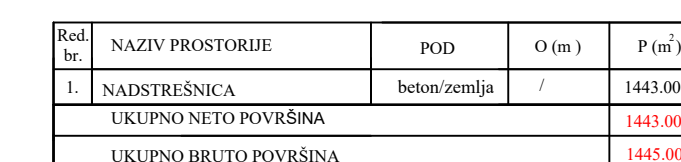
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна саобраћајна површина
- Колески прикључак на државни пут



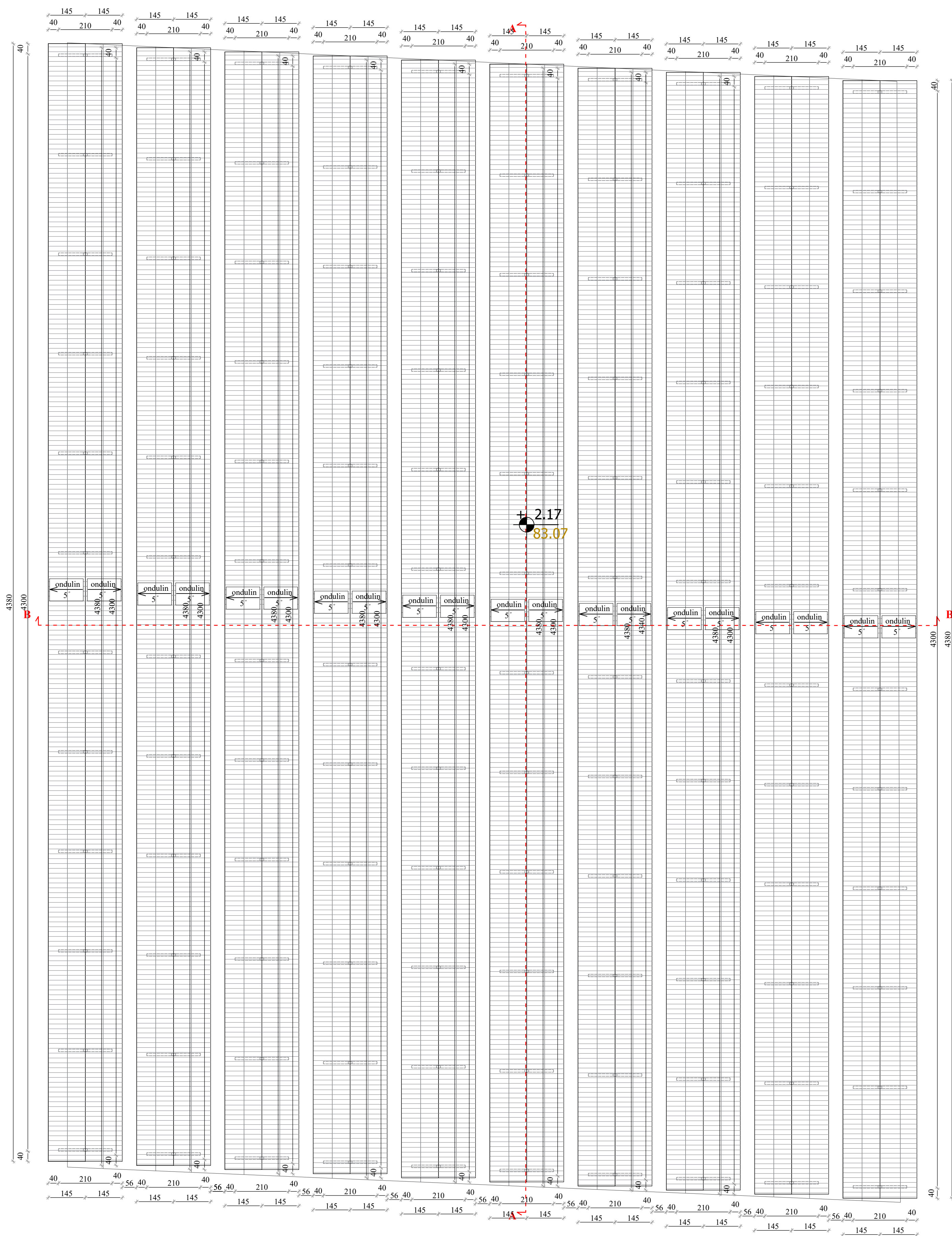
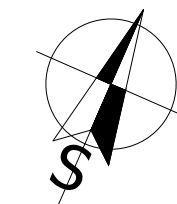
Јована Дукан

SITUACIONI PLAN		R=1:500
POSLOVNA I PROMISLONA PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOTIRANJA Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 I IZGRADNJA POM. OBJEKATA - Lagune 1 I Lagune 2	
Projekat	POSLOVNA I PROMISLONA PROJEKTOVANJE I KONSALTING Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 I Izgradnja pomoćnih objekata - Lagune 1 I Lagune 2	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl. arh.	321 A319 21
Samostalno		
DR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	Leti broj: 1



Jerema Duk

OBJEKT BR. 4 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje			R=1:100
RDE PROJEKT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOTIRANJA - Objekat br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IZDNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekta za potrebe kompostiranja - Objekat br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	2.



Jovana Duka

OBJEKT BR. 4 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje			
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Inventor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inz.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	3.

Legenda materijala

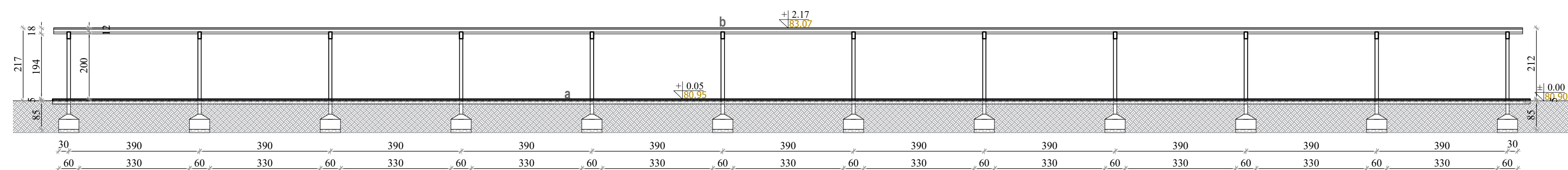
- | | |
|---|----------------|
|  | armirani beton |
|  | tucanik |
|  | pesak |
|  | zemlja |
|  | termoizolacija |
|  | hidroizolacija |

a - POD NA TLU

AB ploča	d=5cm
tucanik	d=10cm
zemlja	d=25cm

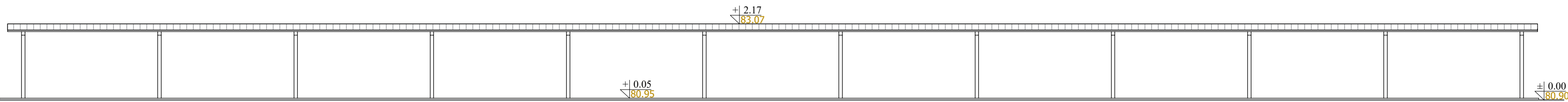
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

ondulin	d=5cm
potkrovnostukcija - nosači krovne konstr.	d=8cm
greda	d=20cm

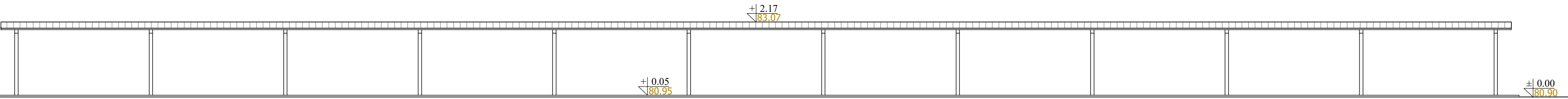


Zorana Duka

OBJEKAT BR. 4 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	4.



JUGOZAPADNA FASADA

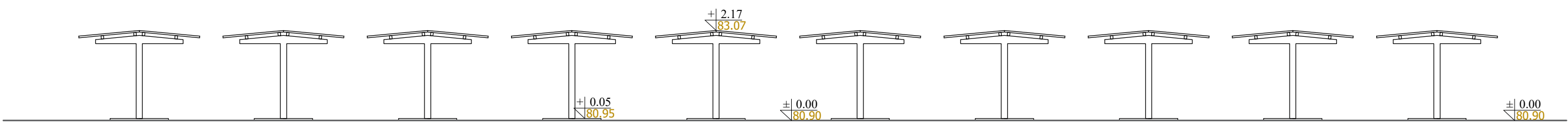


SEVEROISTOČNA FASADA

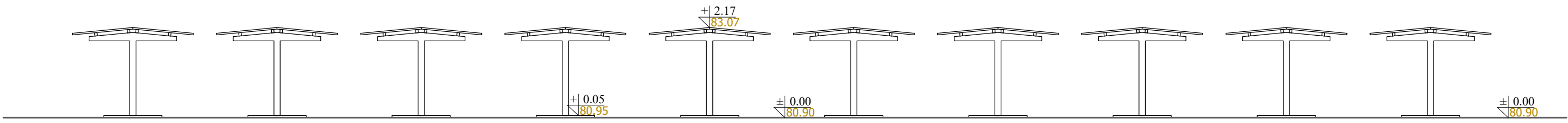


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 4 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	5.



JUGOZAPADNA FASADA

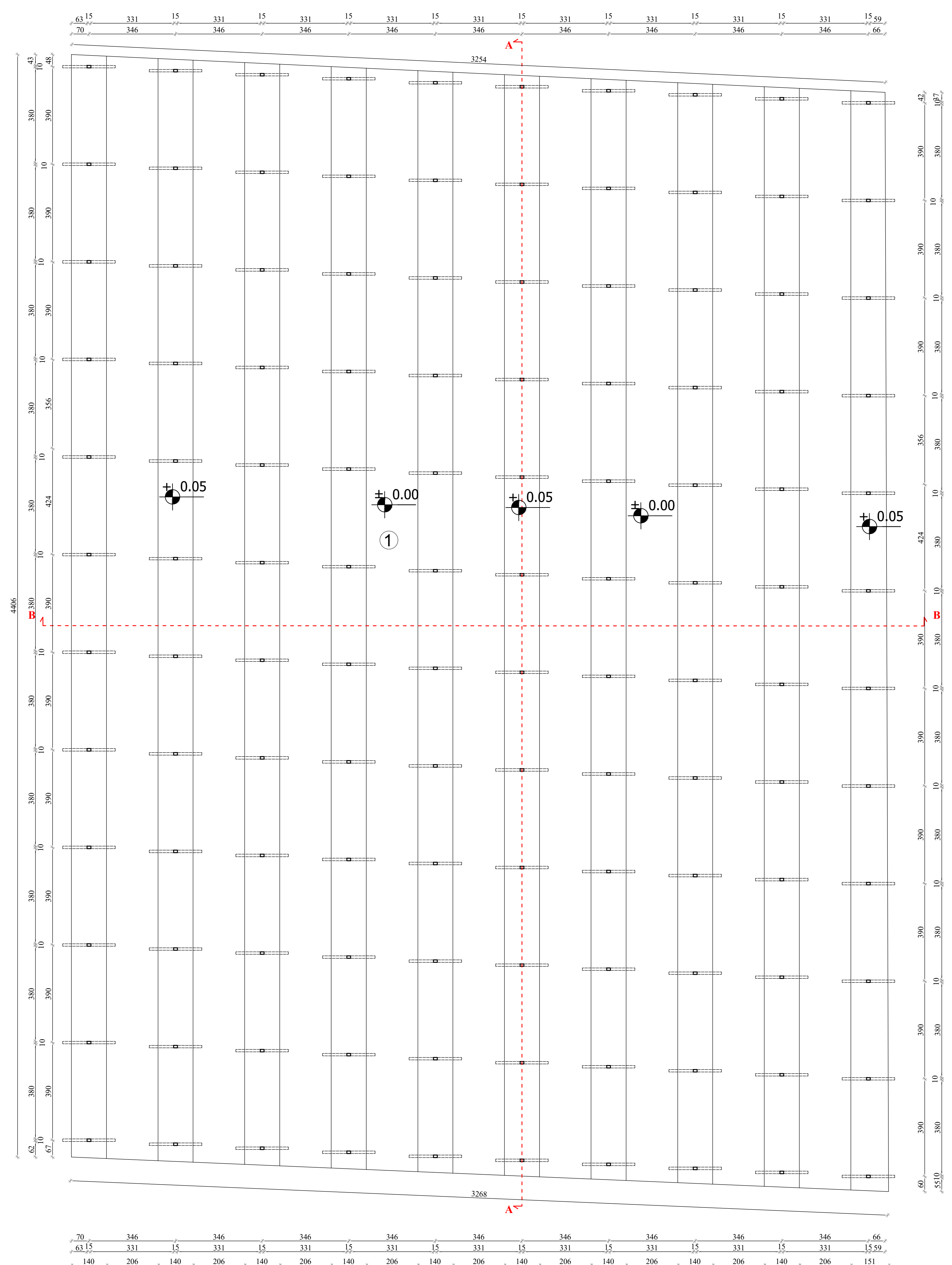
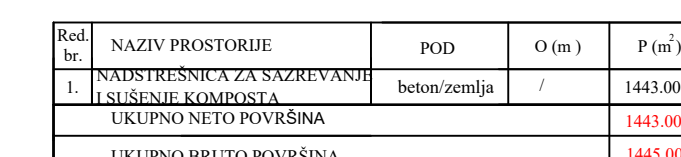


SEVEROISTOČNA FASADA



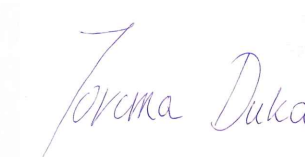
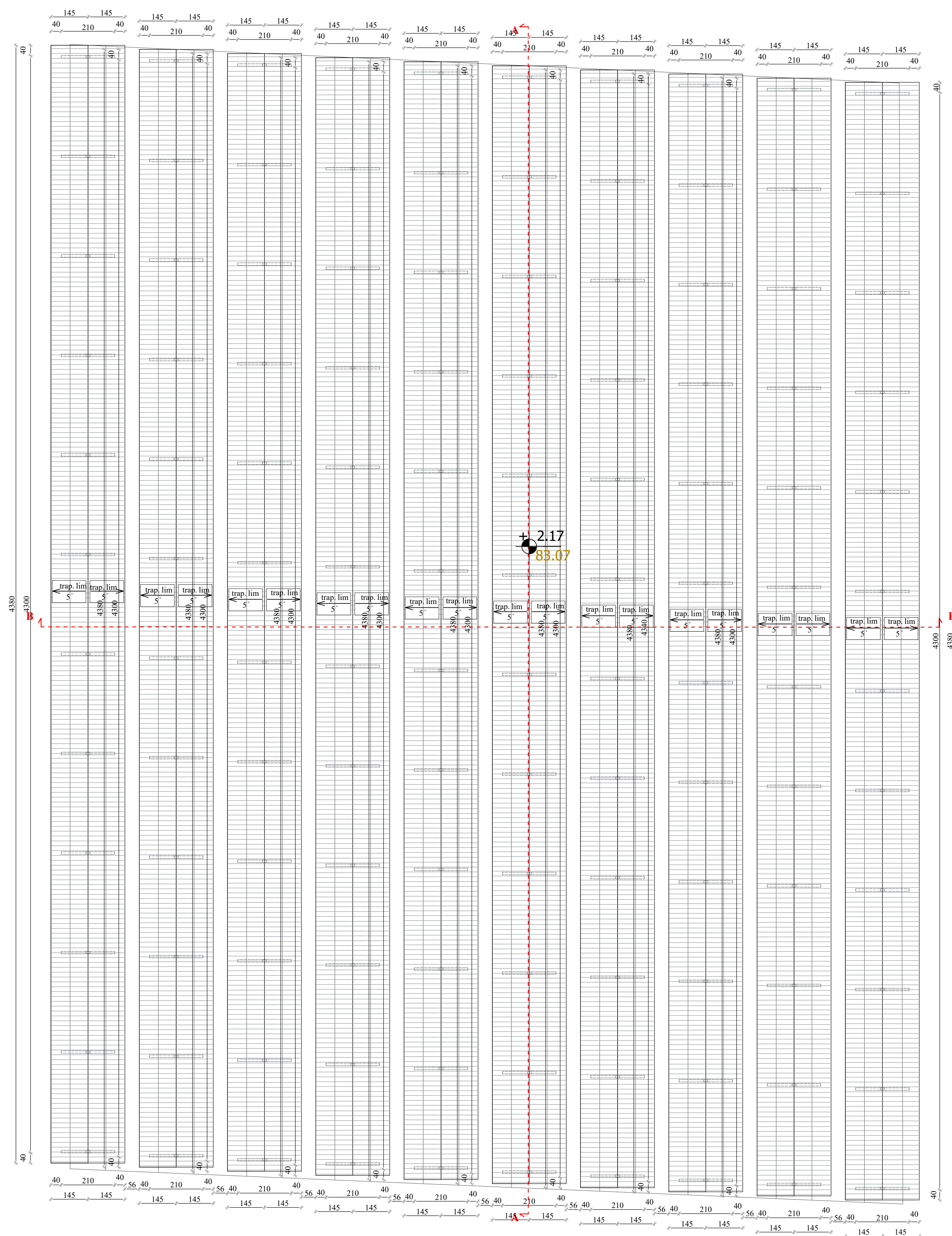
Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 4 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	6.

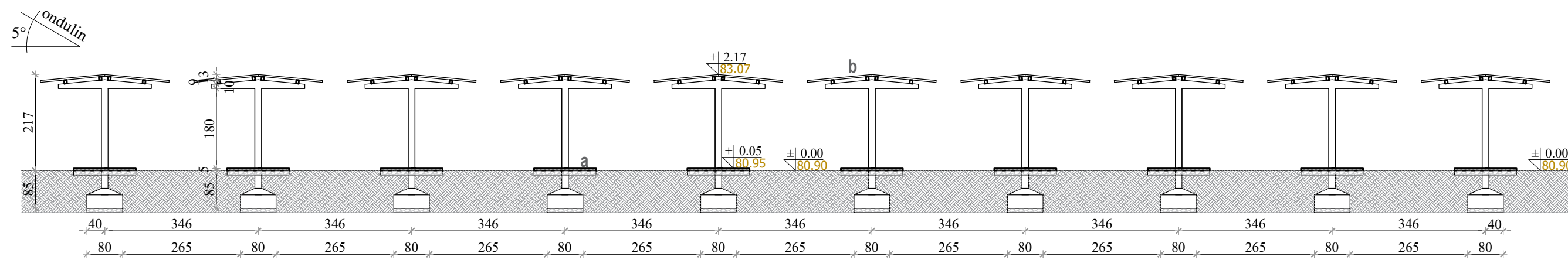


Jerema Duk

OBJEKAT BR. 4 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanje				R1=1:100
PDF PROJEKTA KISINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING				
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad			
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekat br. 4.5, 7.8, 9, 10 i 11			
Projekt	IDENO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekta za potrebe kompostiranja - Objekat br. 4.5, 7.8, 9, 10 i 11			
Glavni projektant	Jovana Đoković dipl.ingr. arh.			
Saradnici	321 A319 21			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broi:		7.



OBJEKAT BR. 4 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - novo		R=1:100 Projekt: stanje
PDF PROJEKT KINKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMEŠTE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO REŠENJE ZA ADAPTACIJU I PROMENU NAMEŠTE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Đukavić dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	Liste broi: 8.



Legenda materijala

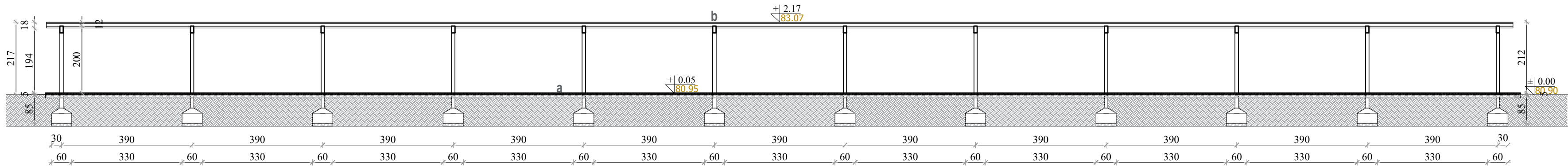
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

AB ploča d=5cm
tucanik d=10cm
zemlja d=25cm

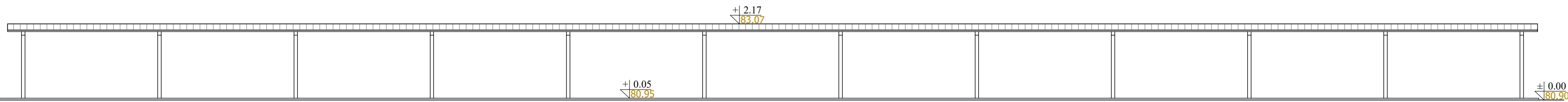
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

ondulin d=5cm
potkrovnica - nosači krovne konstr. d=8cm
greda d=20cm

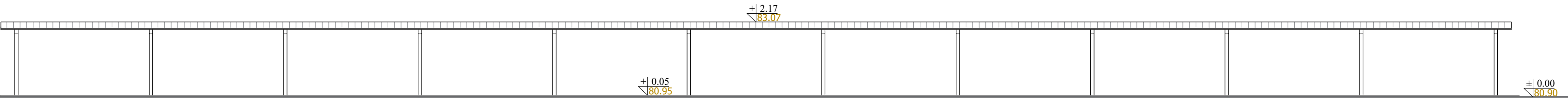


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 4 - PRESECI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	9.



JUGOZAPADNA FASADA

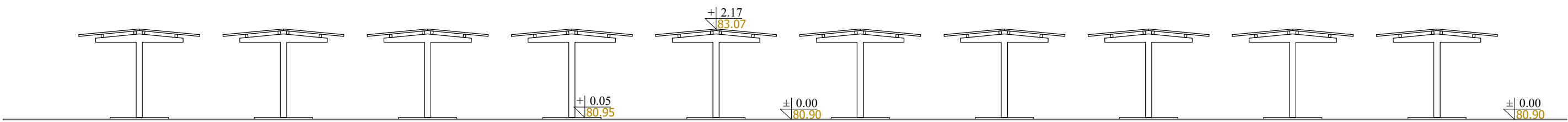


SEVEROISTOČNA FASADA

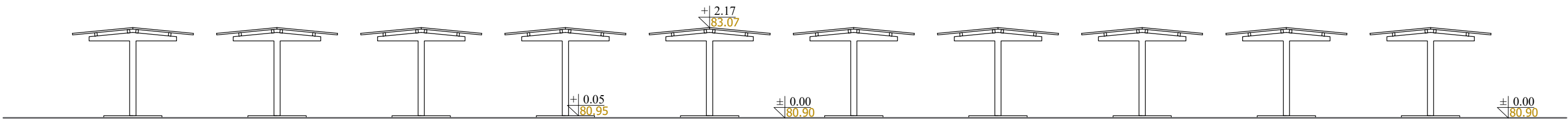


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 4 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	10.



JUGOZAPADNA FASADA

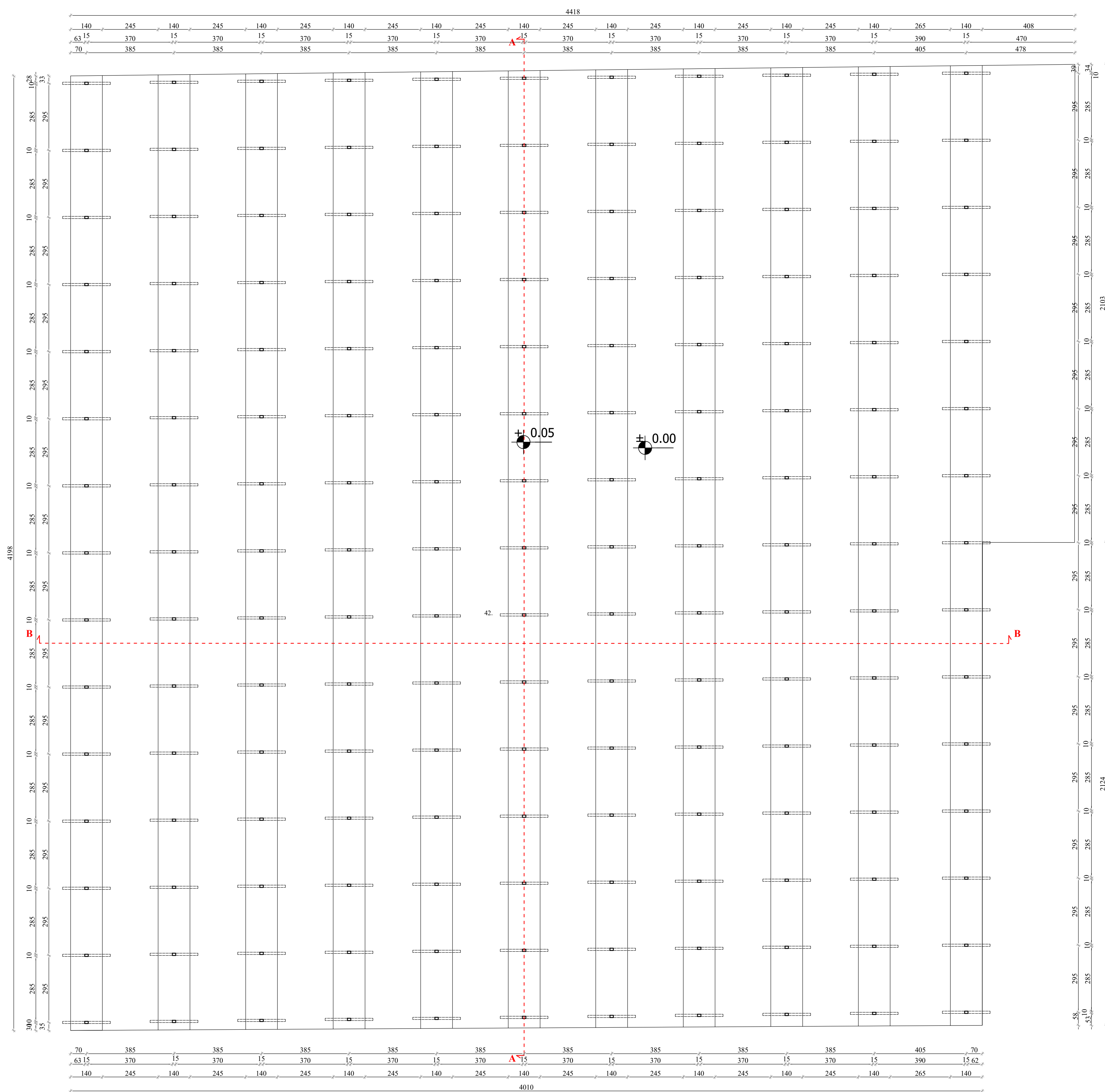
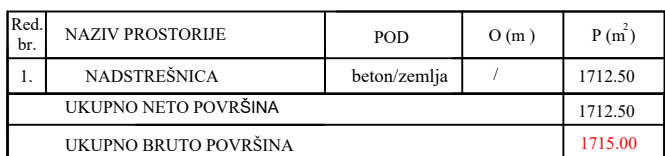


SEVEROISTOČNA FASADA

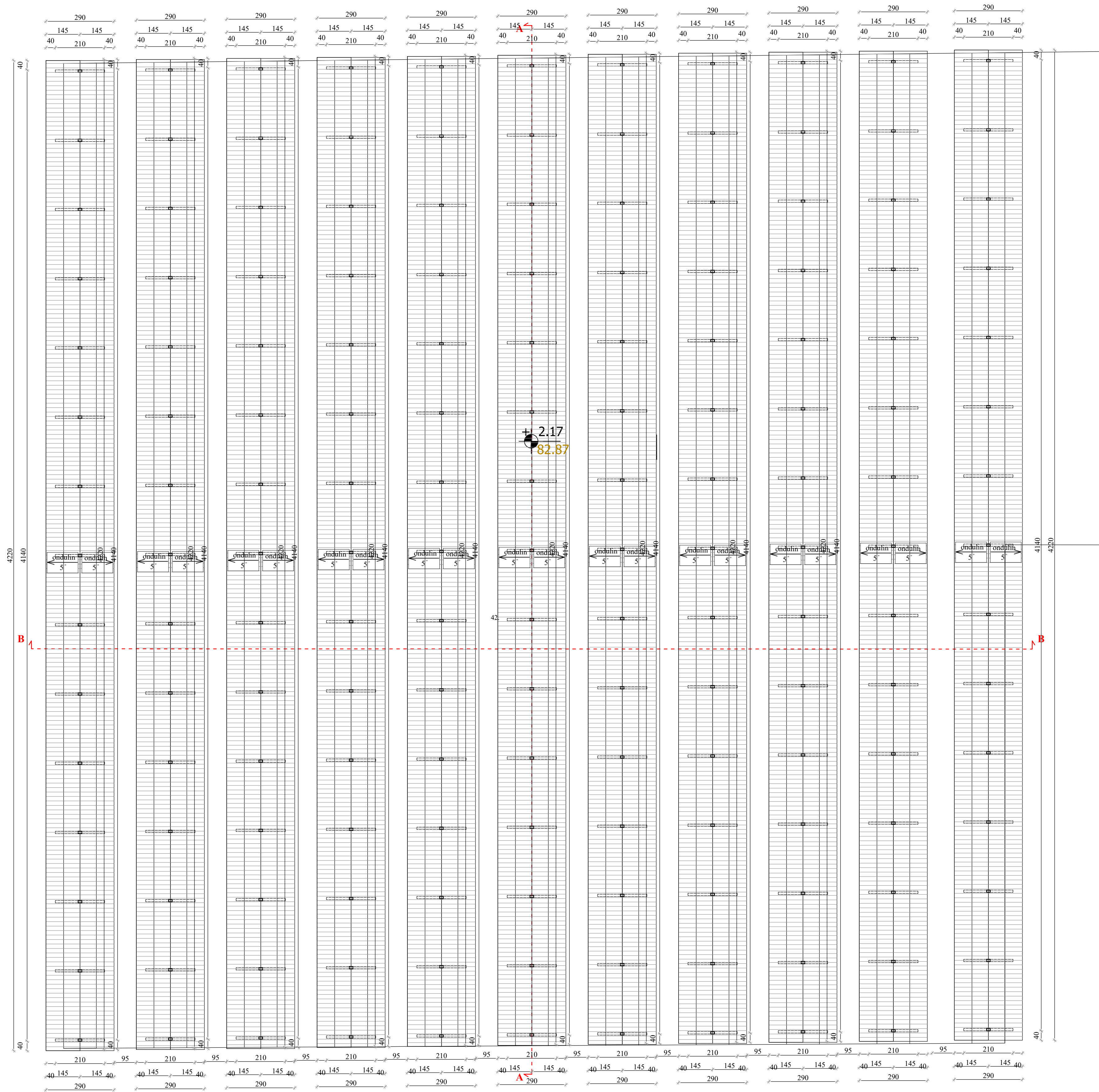
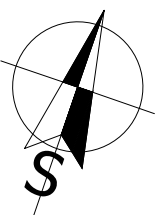


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 4 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	11.



OBJEKTAT BR. 5 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJEKT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMEŠTANJE OBJEKATA ZA POTREBE KOMUNISTARNA - Objekat br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	
Projekat	IDEATNO REŠENJE ZA adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe komunistarar - Objekat br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	
Glavni projektant	Jovana Đoka dipl.inž.arh.	321 A319.21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 12.



Jovana Duka

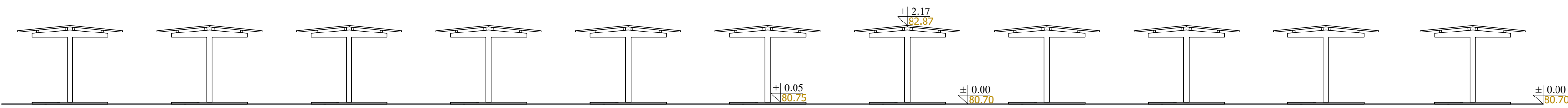
OBJEKAT BR. 5 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		R=1:100.
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inz.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 13.

OBJEKT BR. 5 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO REŠENJE ZA ADAPTACIJU I PROMENU NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 14.

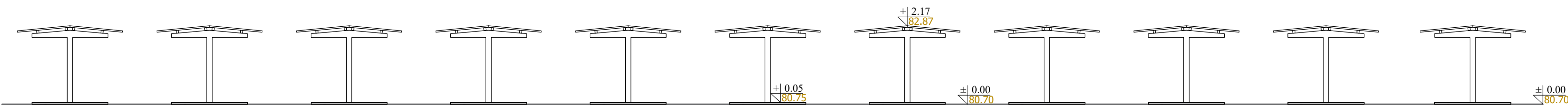


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 5 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDENNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	15.



JUGOZAPADNA FASADA

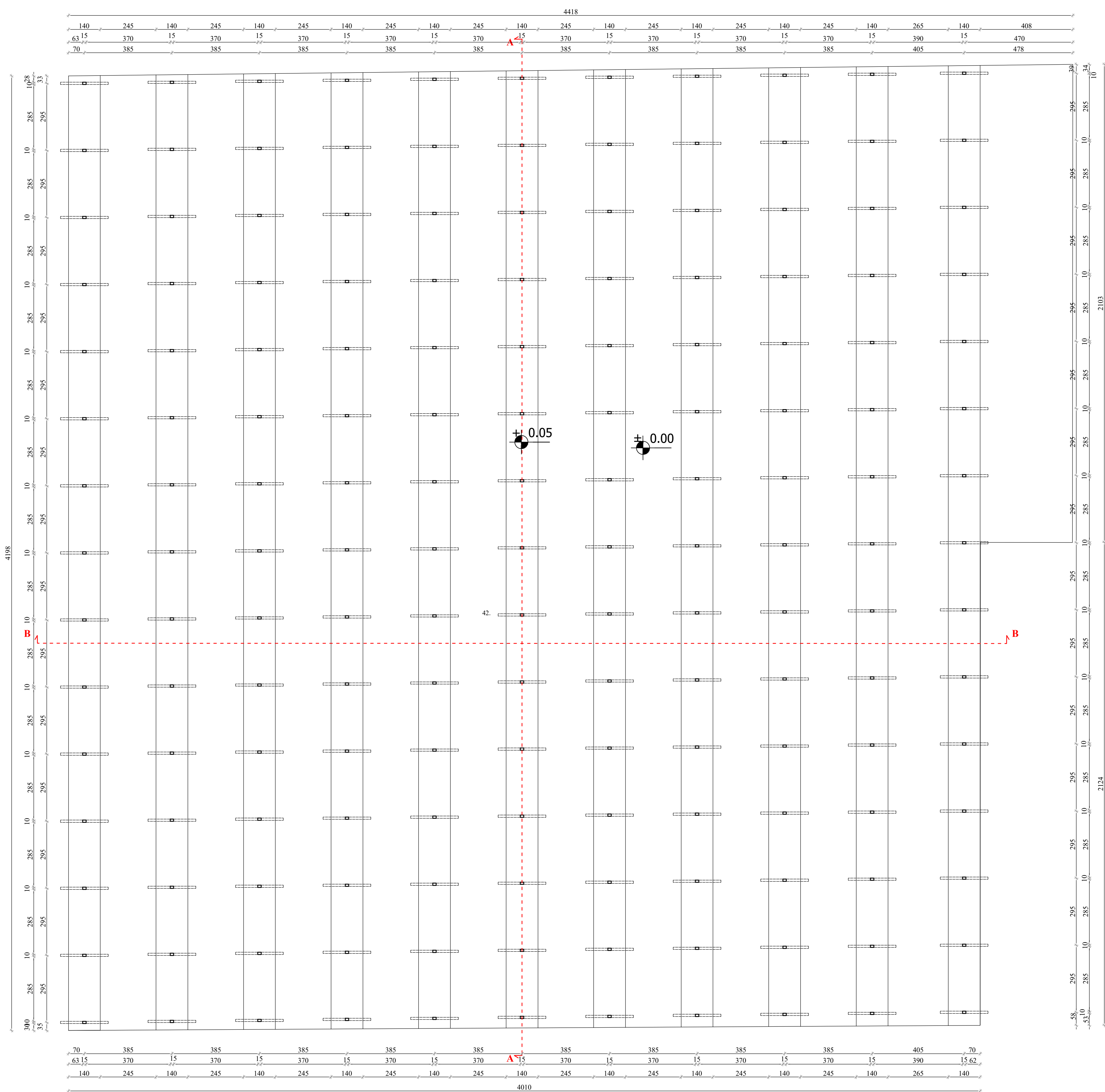
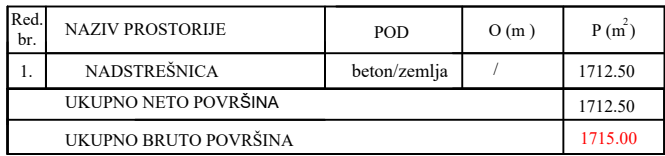


SEVEROISTOČNA FASADA

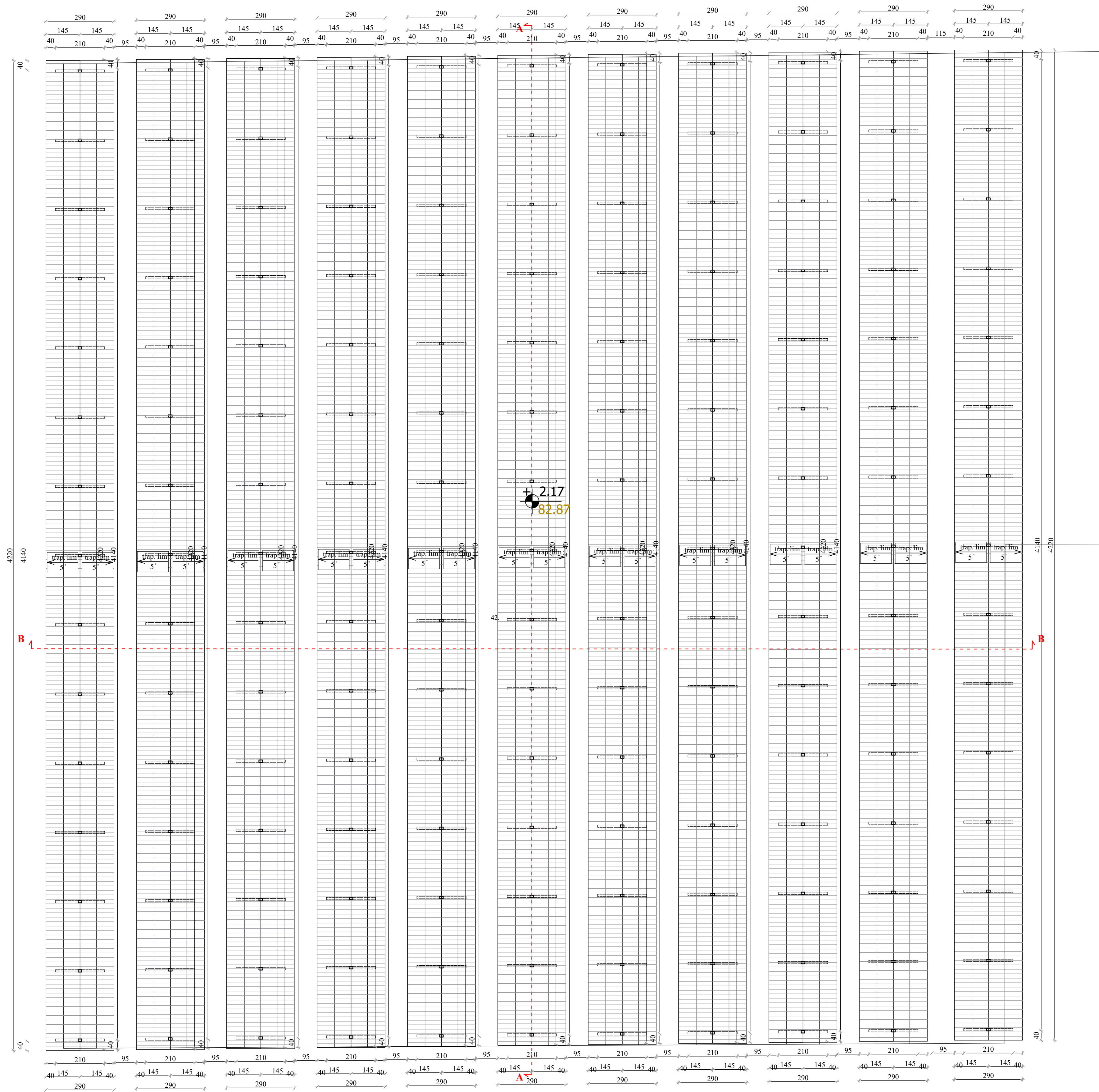
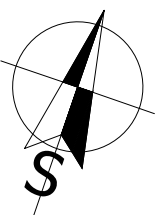


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 5 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDENNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh. 321 A319 21	
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 16.



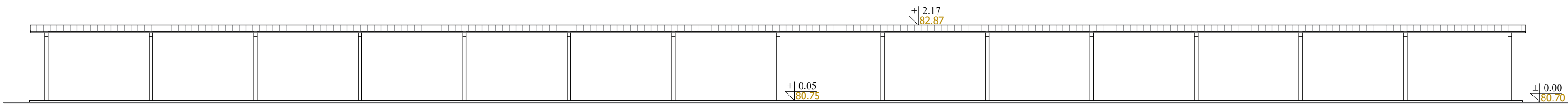
OBJEKTAT BR. 5 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj.		R=1:100
RDE PROJEKT KINKIDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KINKIDANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	
Projekt	IDEATNO RESENJE ZA KONTAKCIJA I PROMENA OBJEKTA ZA POTREBE KONTAKCIJANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 17.



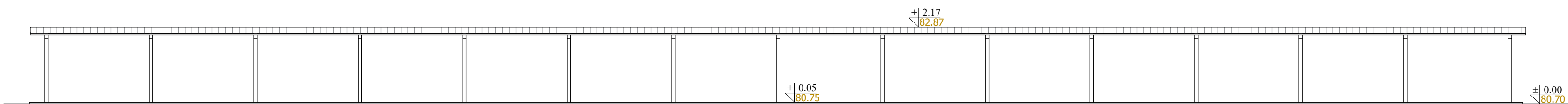
Jovana Duka

OBJEKAT BR. 5 - OSNOVA ROVNIH RAVNI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inz.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	18.

OBJEKT BR. 5 - PRESECI - novoproj. stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekt	IDEJNO REŠENJE ZA ADAPTACIJU I PROMENU NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 19.



JUGOZAPADNA FASADA

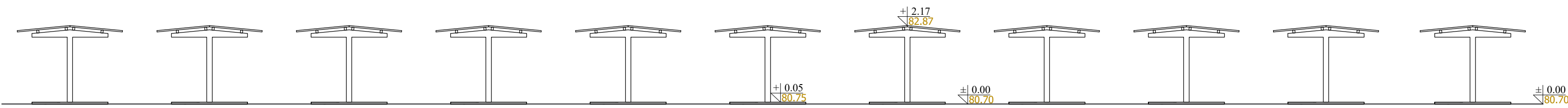


SEVEROISTOČNA FASADA

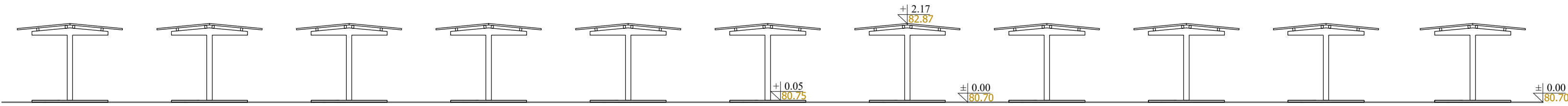


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 5 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDENO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh. 321 A319 21		
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 20.



JUGOZAPADNA FASADA

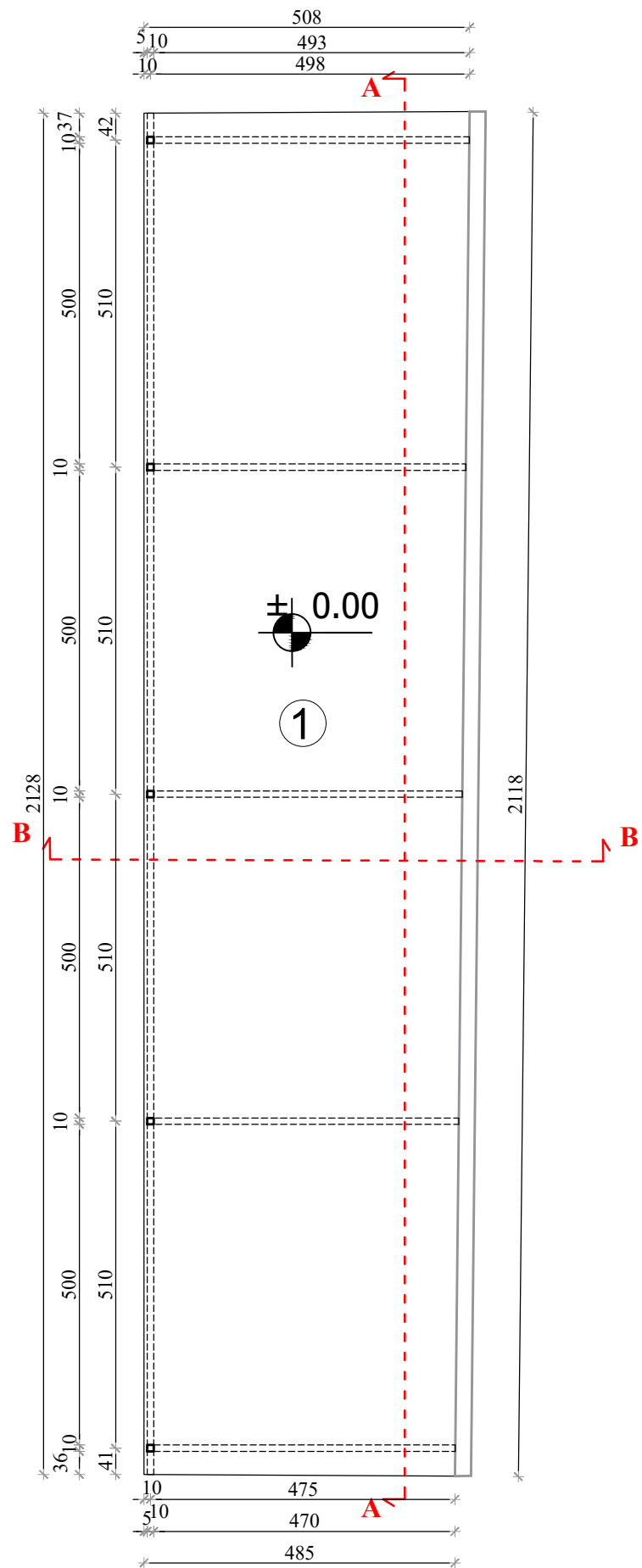


SEVEROISTOČNA FASADA



Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 5 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDENNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh. 321 A319 21	
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 21.

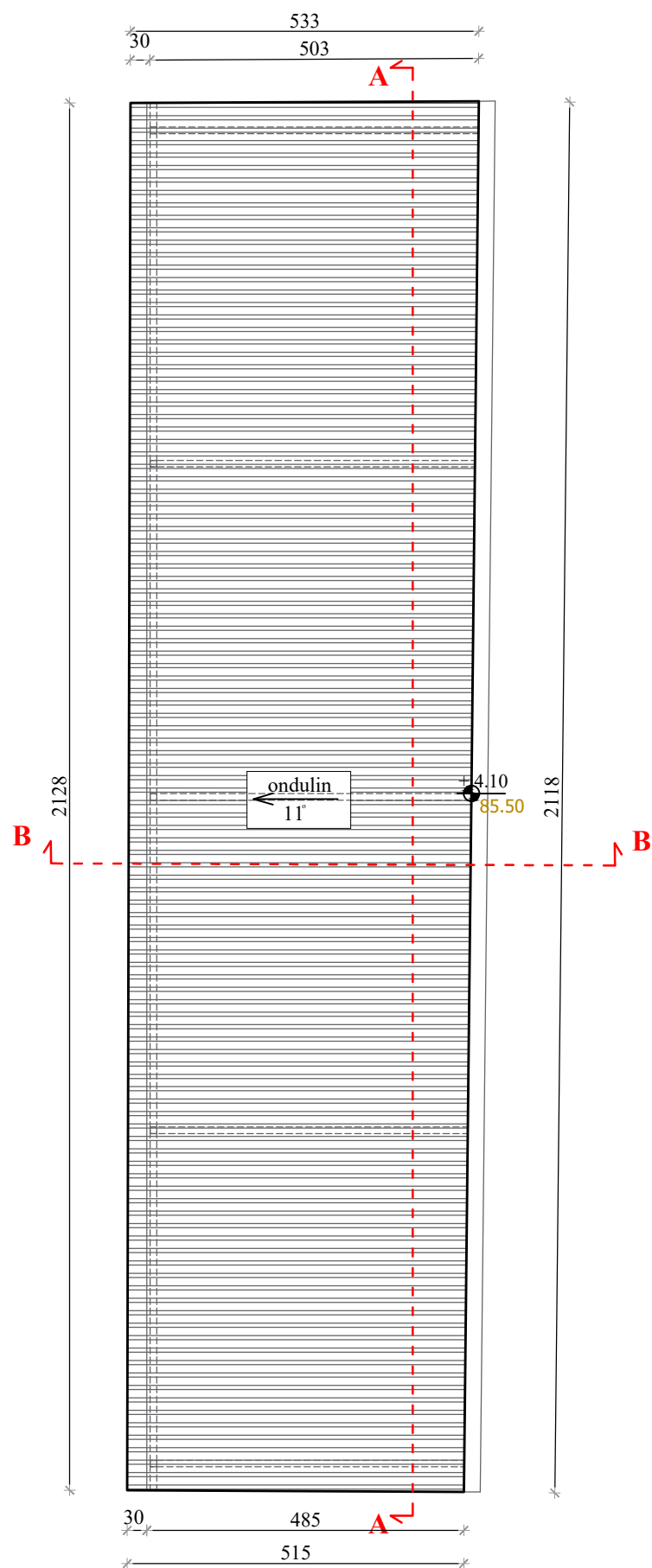
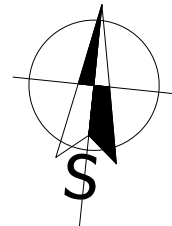


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	NADSTREŠNICA	zemlja	/	100.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				100.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				101.00



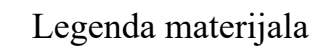
Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 7 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	22.



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	23.



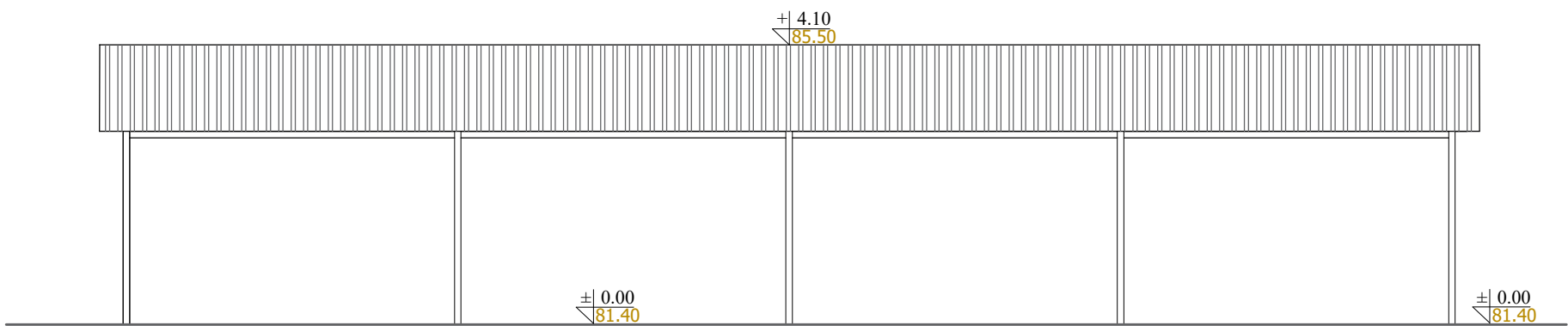
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

Technical drawing of a bridge cross-section. The drawing shows a single-lane bridge with a central pier and two side piers. The bridge deck has a width of 410 and a height of 297. The piers have a width of 40 and a height of 297. The spans between the piers have a width of 510 and a height of 430. The drawing also shows the bridge's elevation, with a central pier at ± 0.00 and side piers at ± 4.10 . The drawing is labeled 'a' and 'b'.

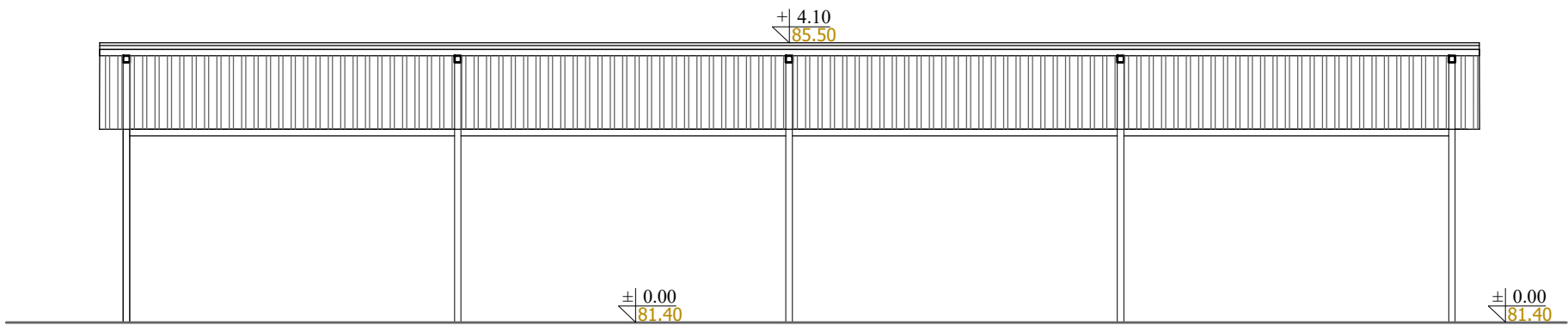


Zorana Duka

OBJEKAT BR. 7 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	24

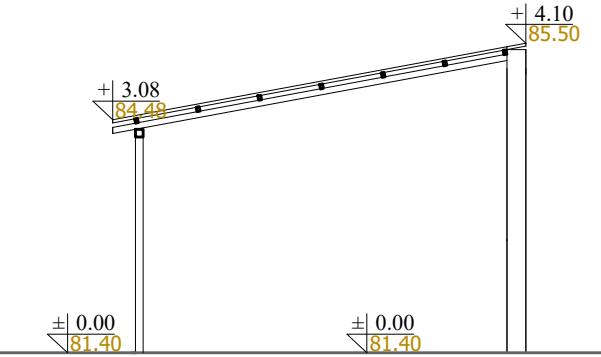


JUGOZAPADNA FASADA

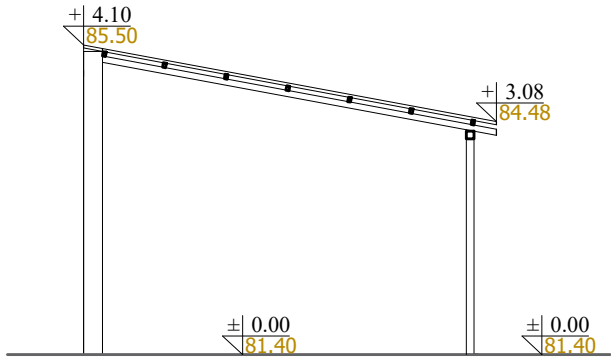


SEVEROISTOČNA FASADA

OBJEKAT BR. 7 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 25.



JUGOISTOČNA FASADA

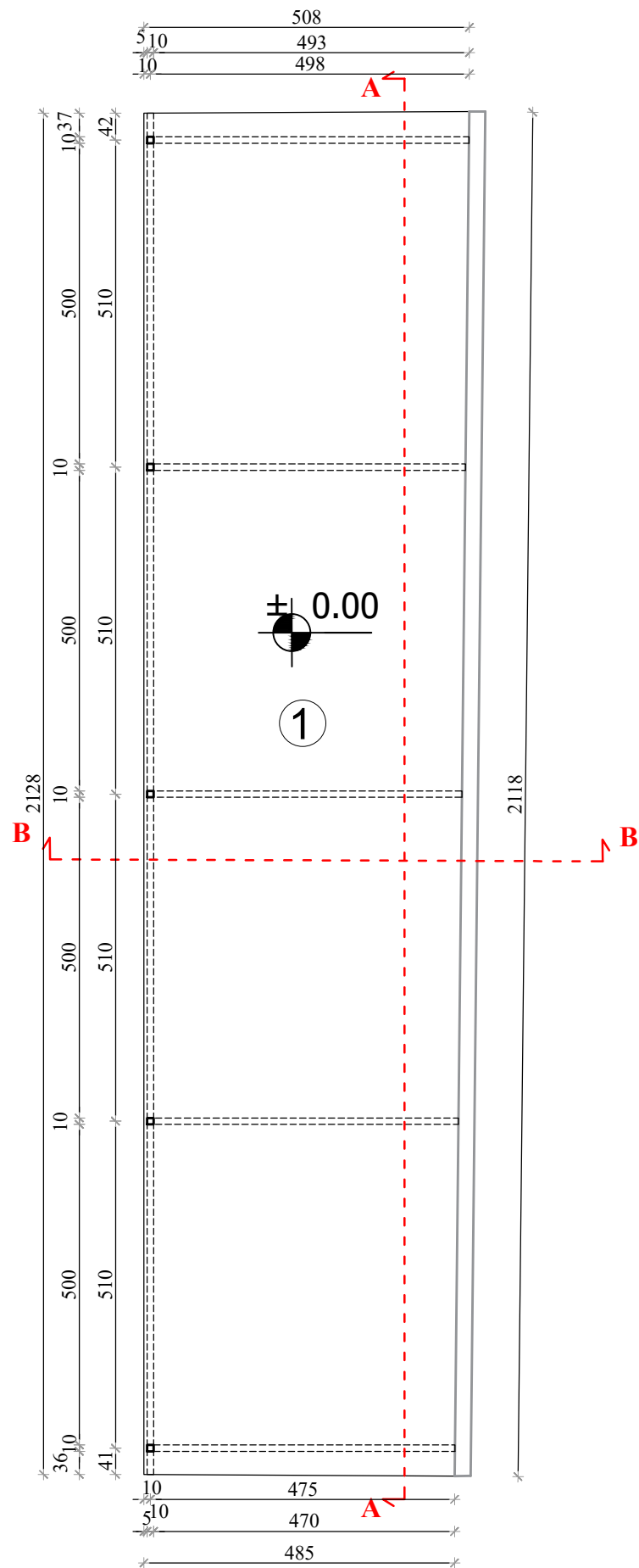


SEVEROZAPADNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 7 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 26.

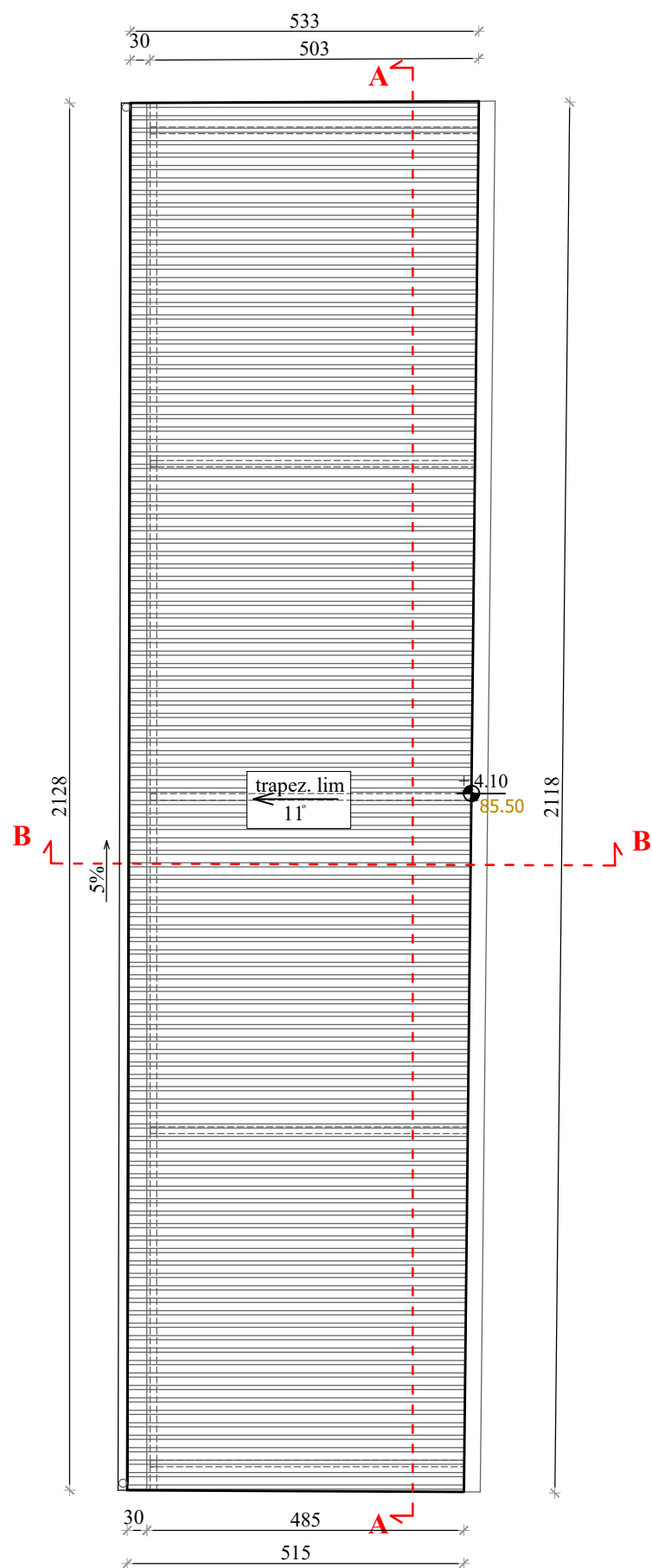
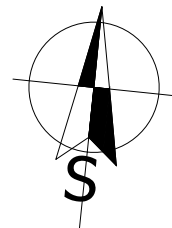


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	NADSTRESNICA ZA SKLADIST. MATERIJALA ZA KOMPOSTIRANJE	zemlja	/	100.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				100.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				101.00



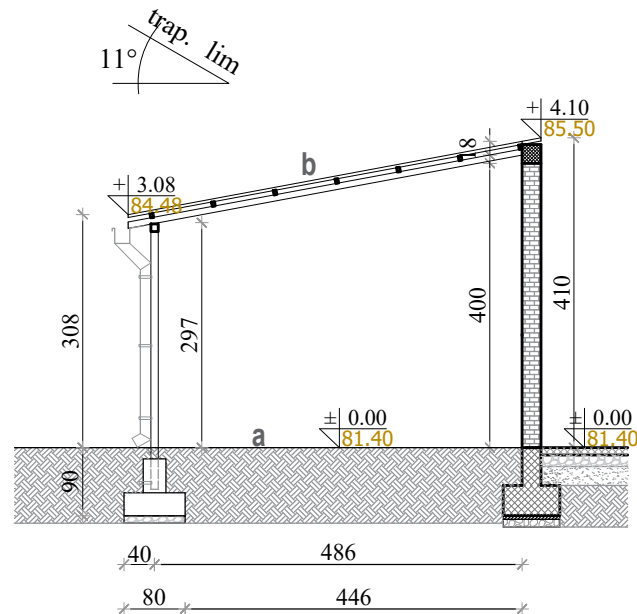
Jovana Duka

OBJEKAT BR. 7 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 27.



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - novoproj. stanje		R=1:100.	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	28.



Legenda materijala

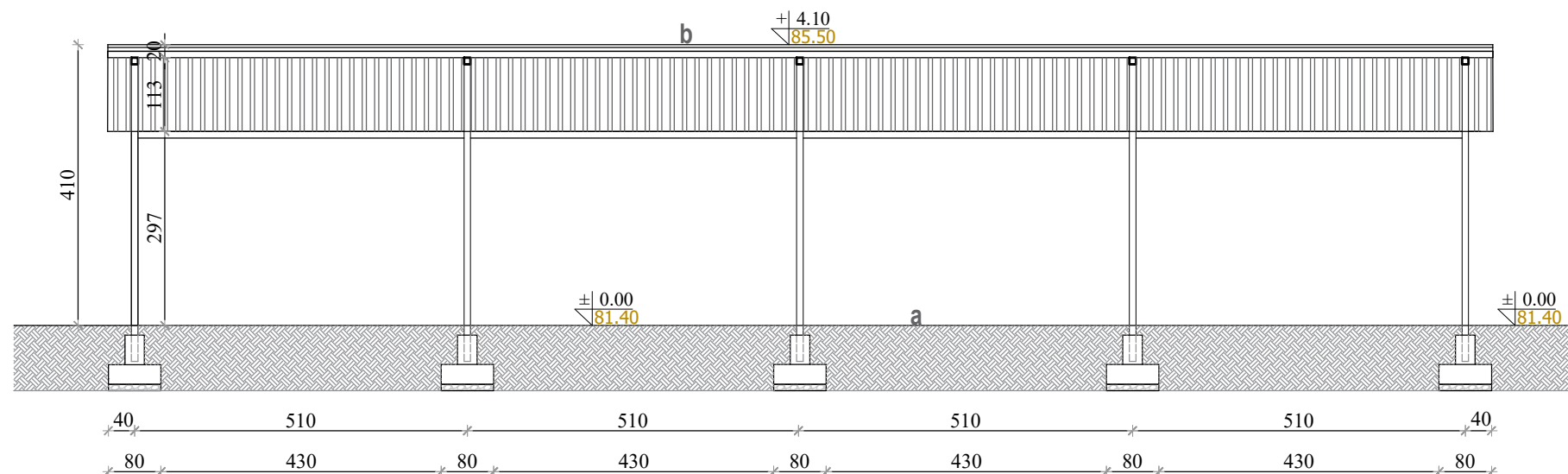
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

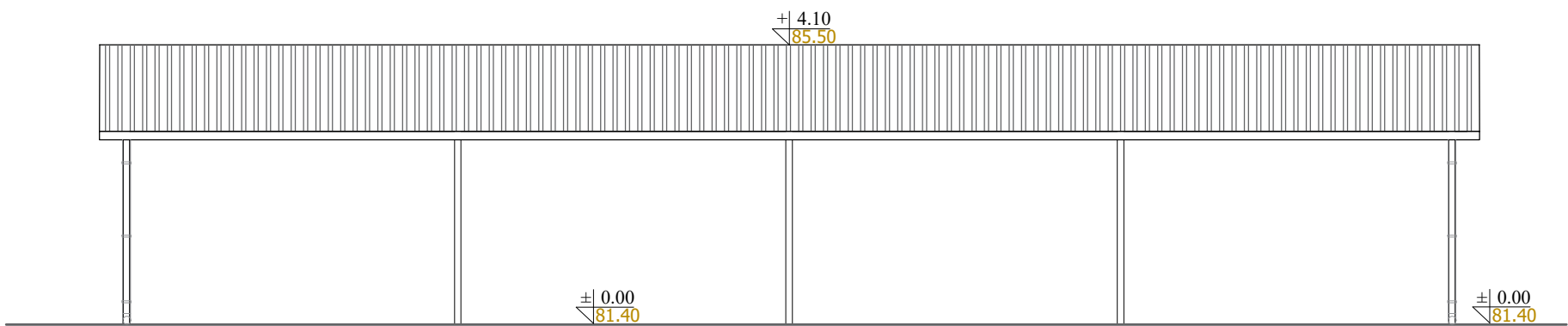
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkrovnica - nosači krovne konstr. d=6cm
- greda d=8cm

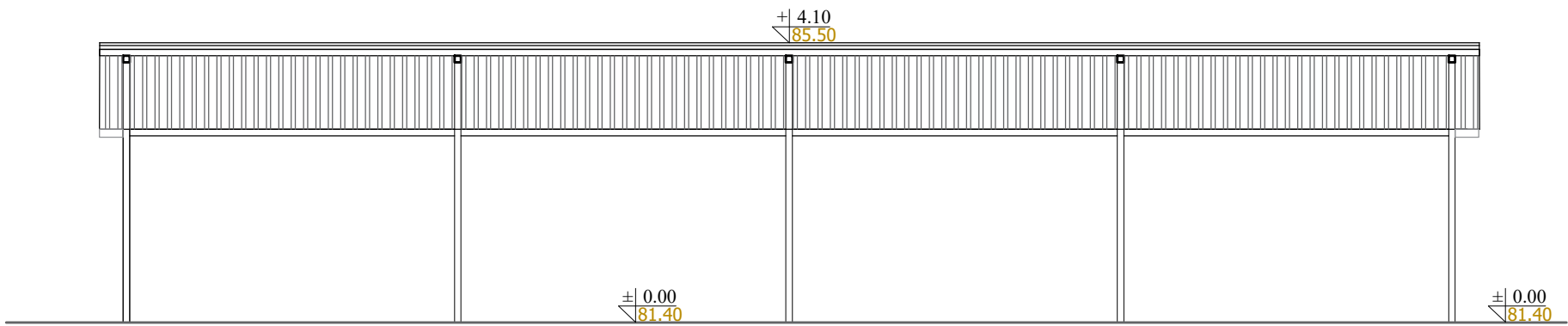


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 7 - PRESECI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 29.



JUGOZAPADNA FASADA

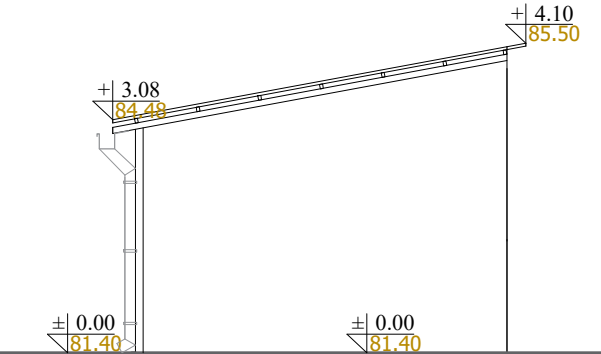


SEVEROISTOČNA FASADA

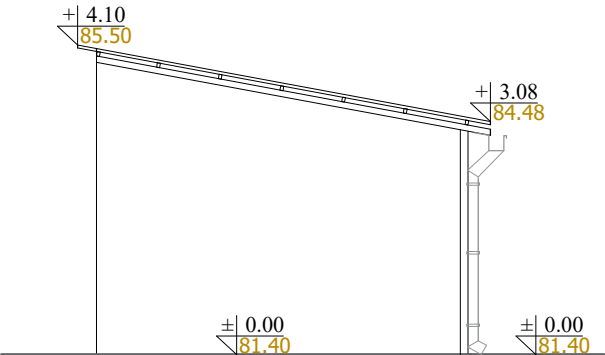


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 7 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 30.



JUGOISTOČNA FASADA

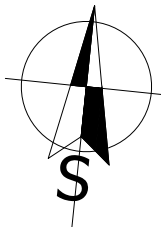
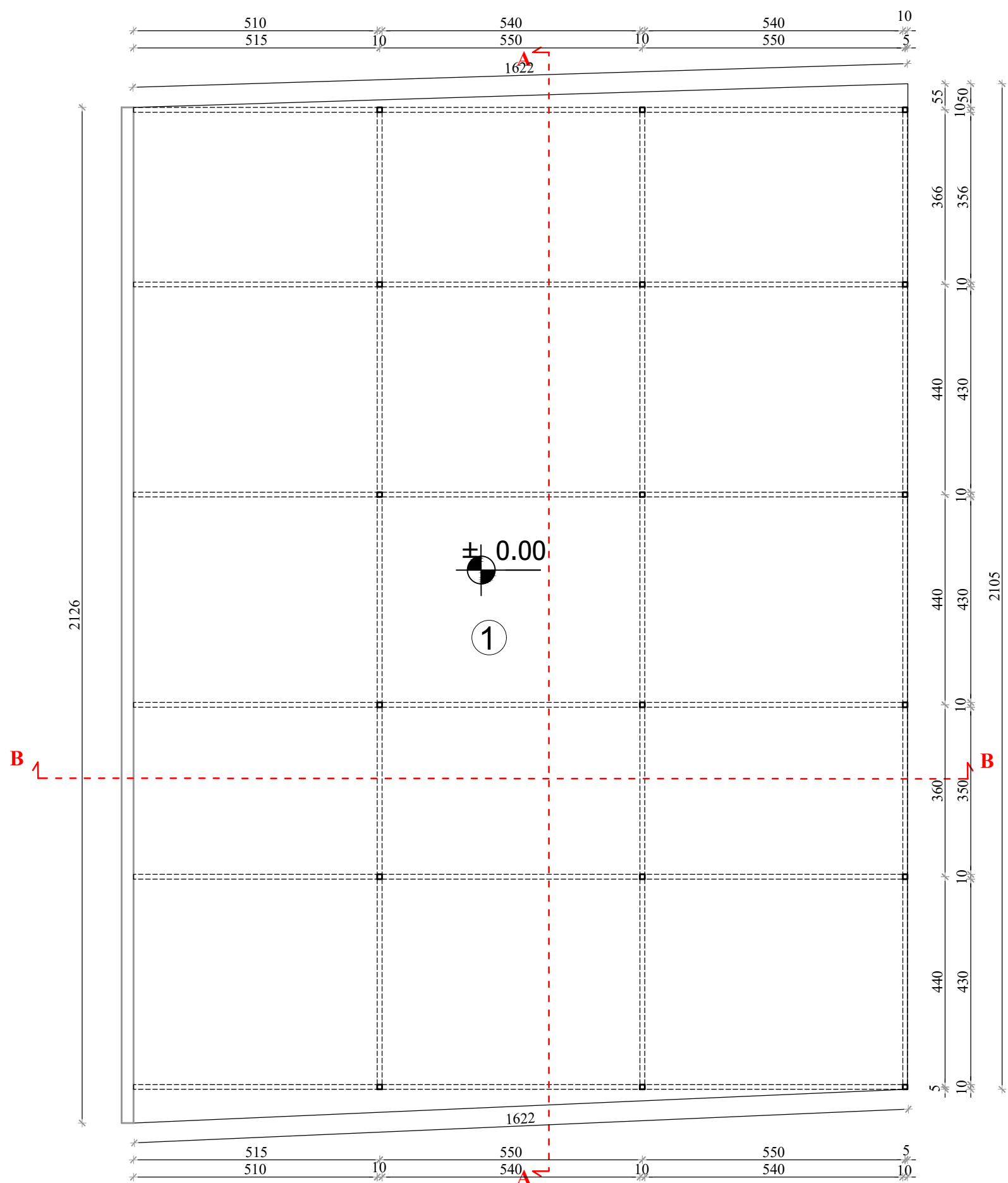


SEVEROZAPADNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 7 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 31.

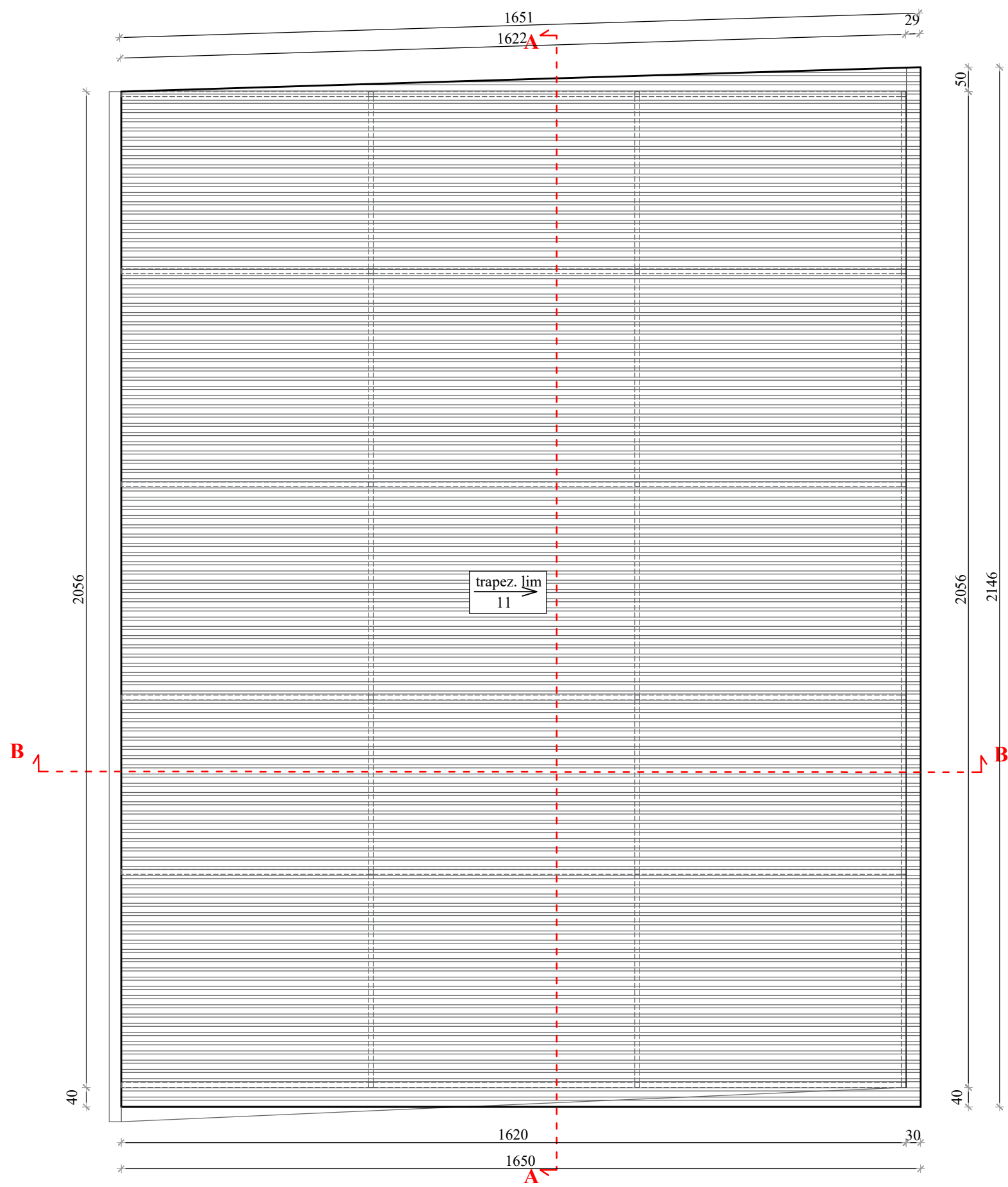


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	NADSTREŠNICA	zemlja	/	337.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				337.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				338.00



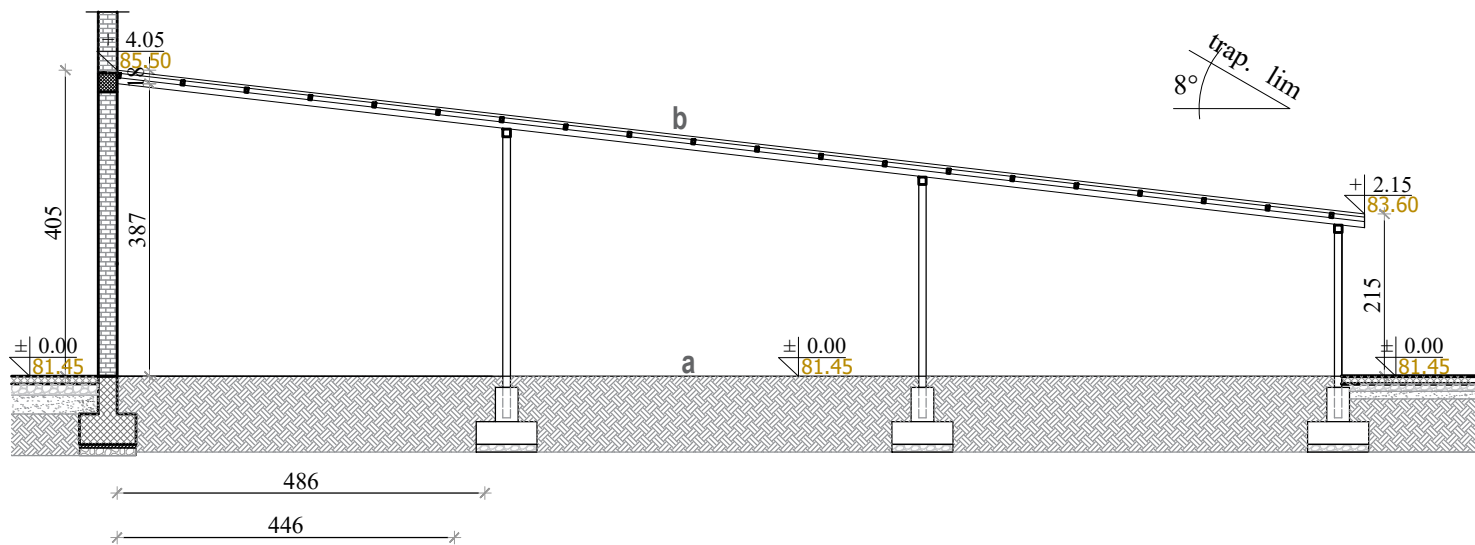
Jovana Duka

OBJEKT BR. 8 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje R=1:100			
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	32.



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 8 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh. 321 A319 21	
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 33.



Legenda materijala

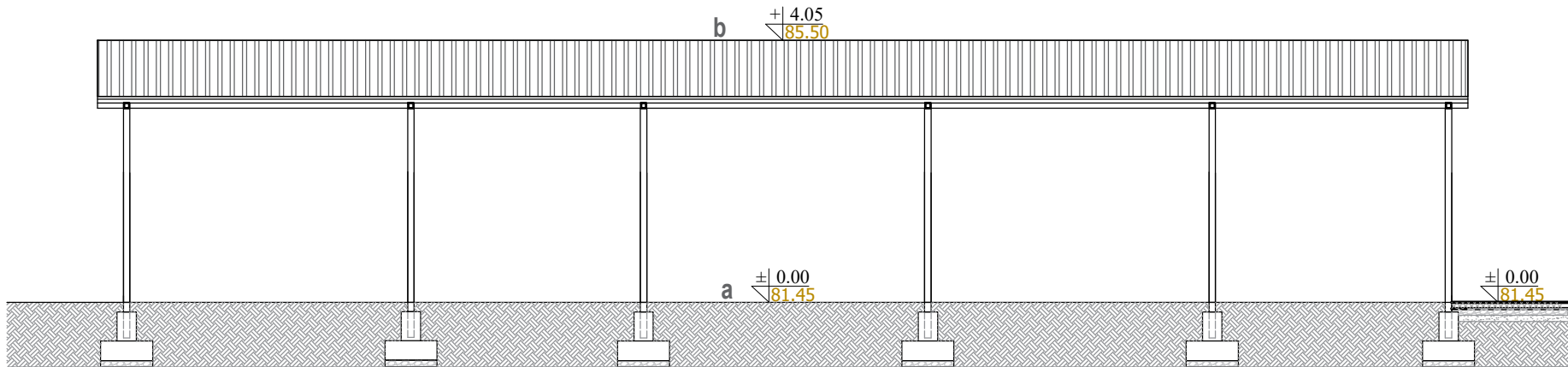
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

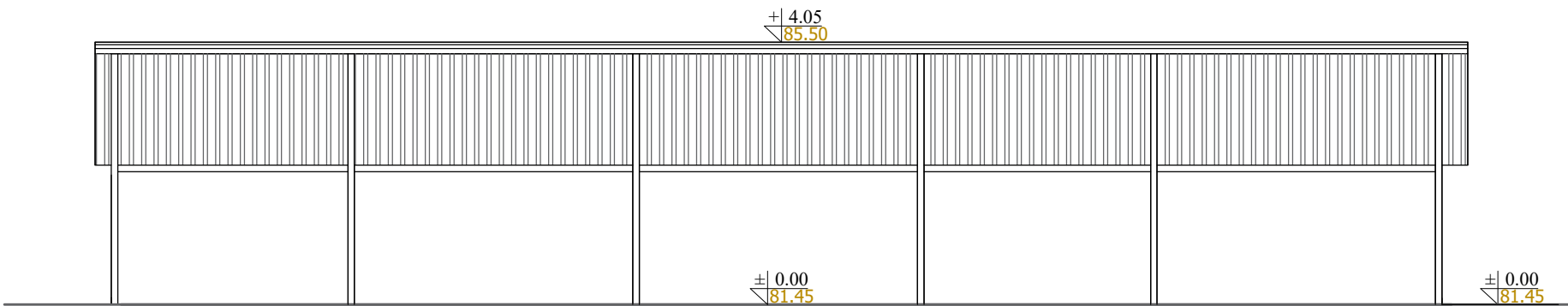
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkrovnostukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- greda d=8cm

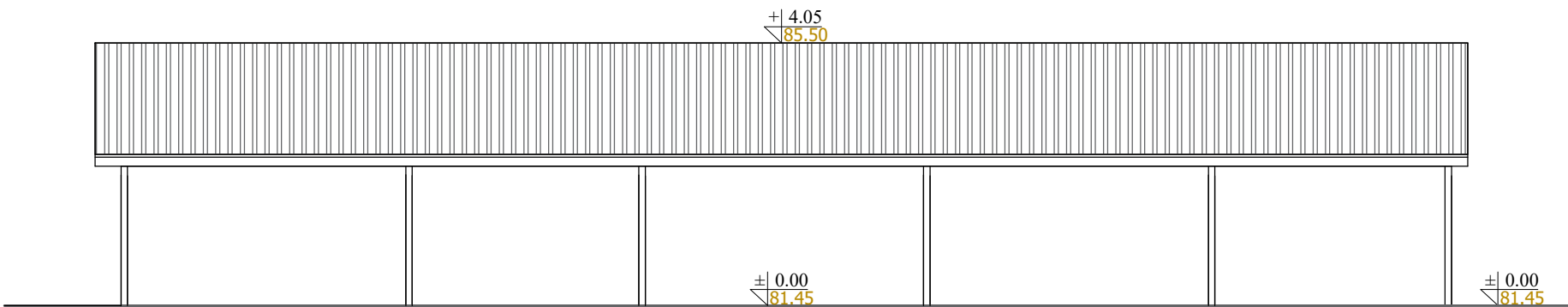


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 8 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 34.



JUGOZAPADNA FASADA

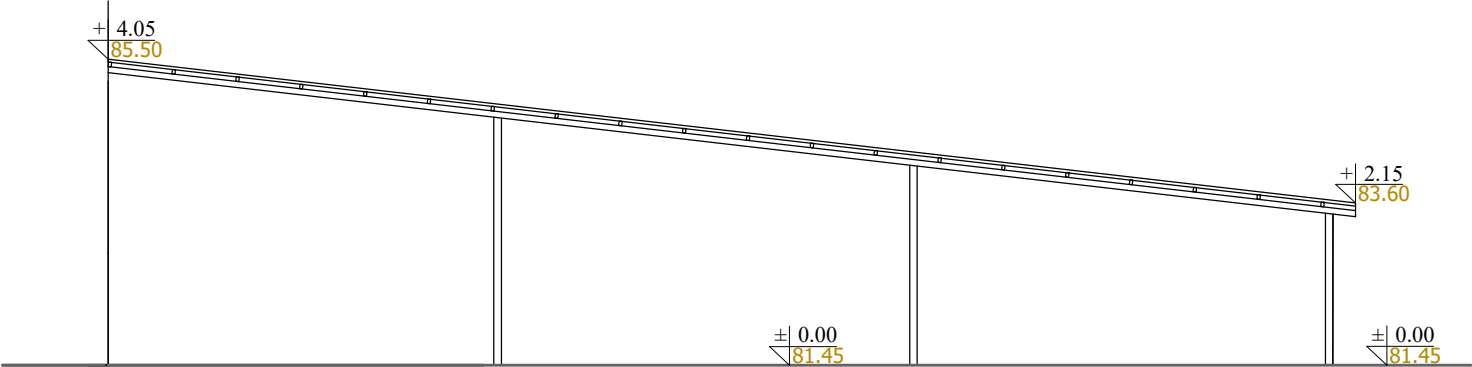


SEVEROISTOČNA FASADA

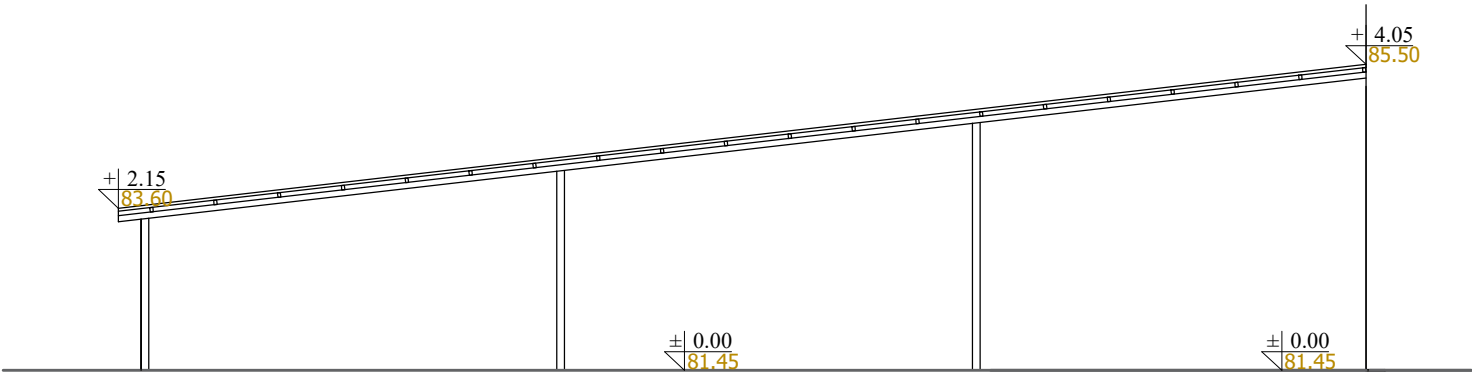


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 8 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 35.



JUGOISTOČNA FASADA

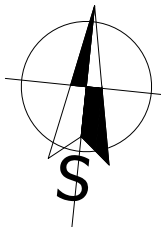
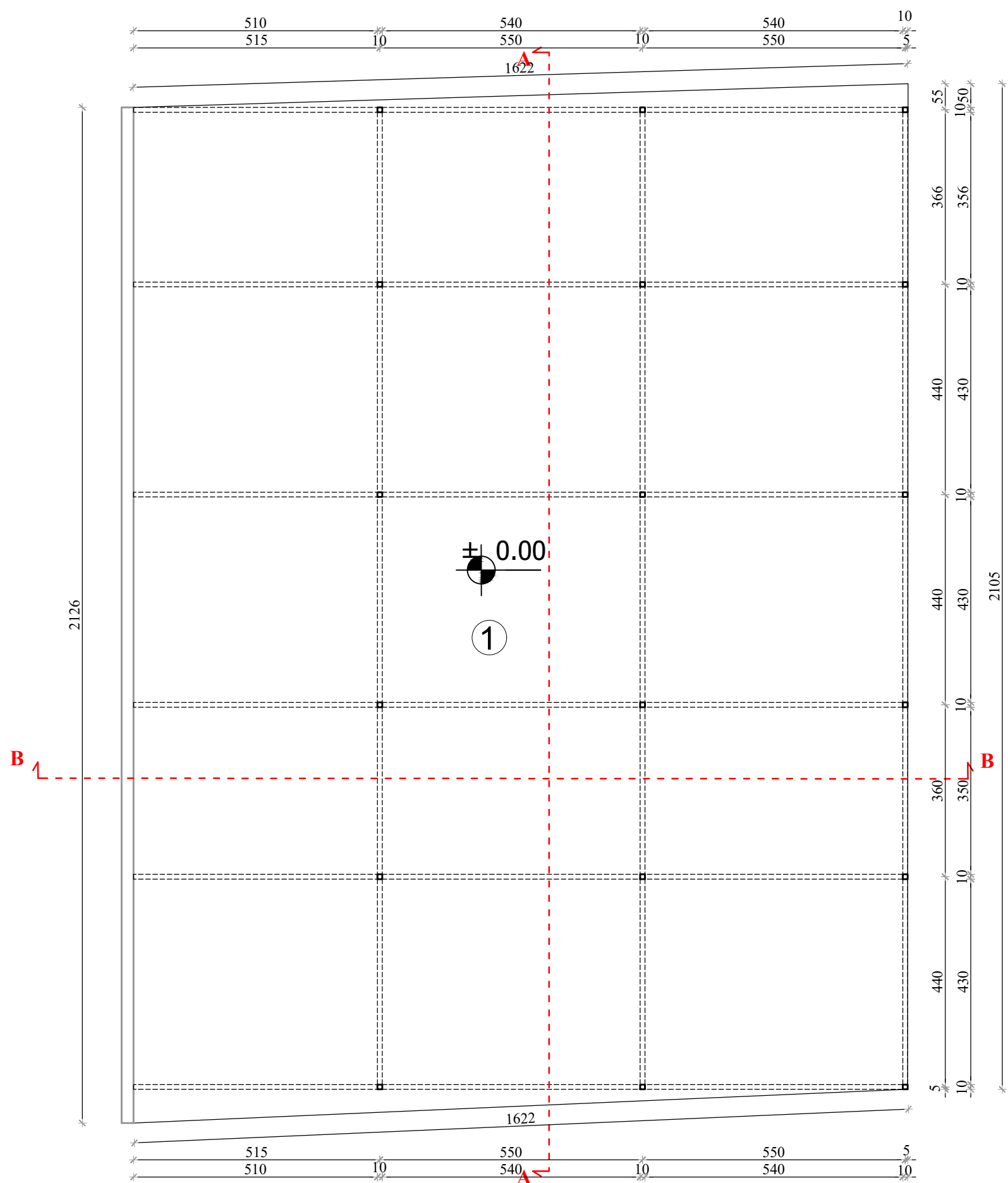


SEVEROZAPADNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 8 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 36.

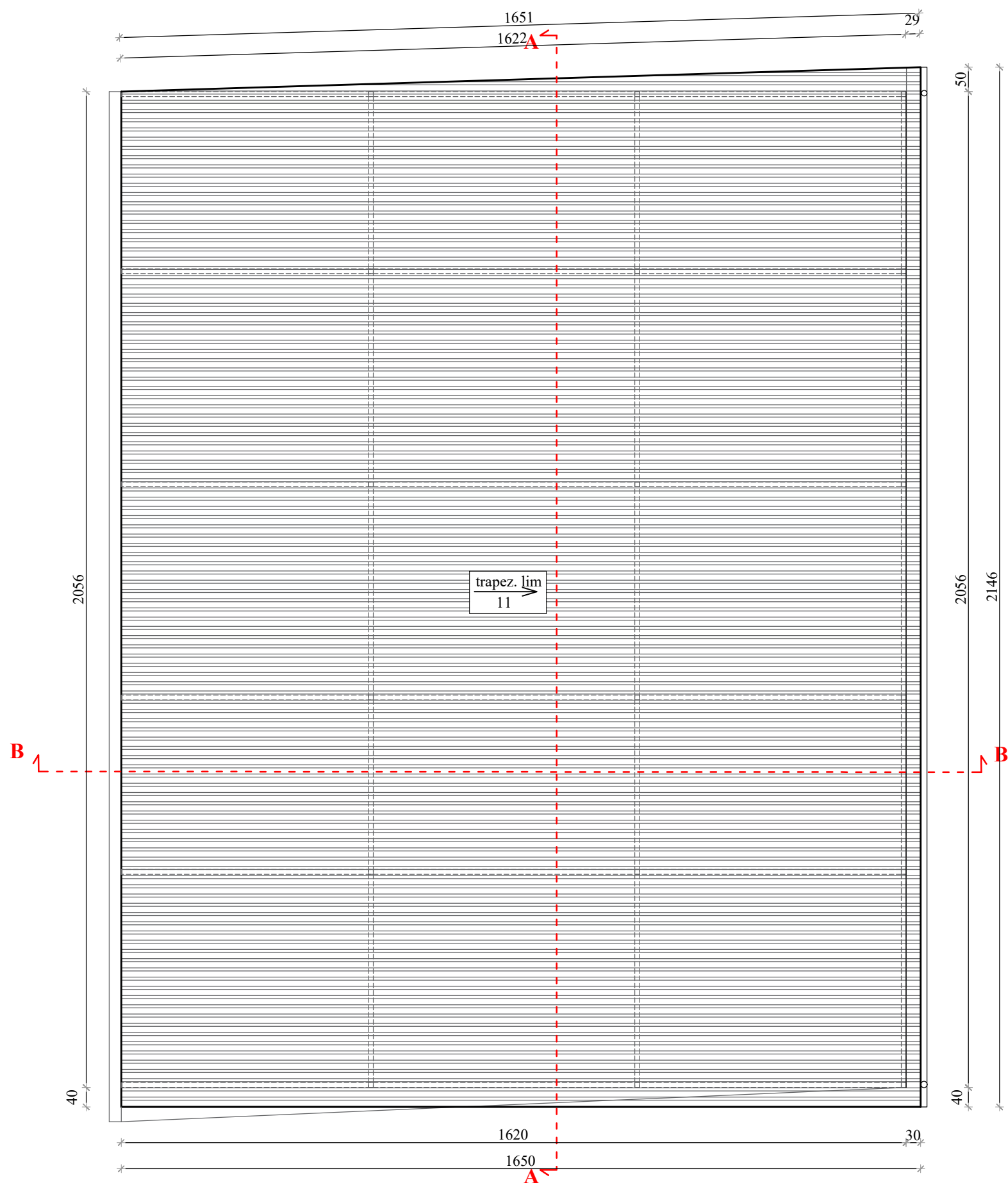
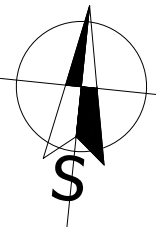


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	NADSTRESNICA ZA SKLADIŠT. MATERIALA ZA KOMPOSTIRANJE	zemlja	/	337.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				337.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				338.00



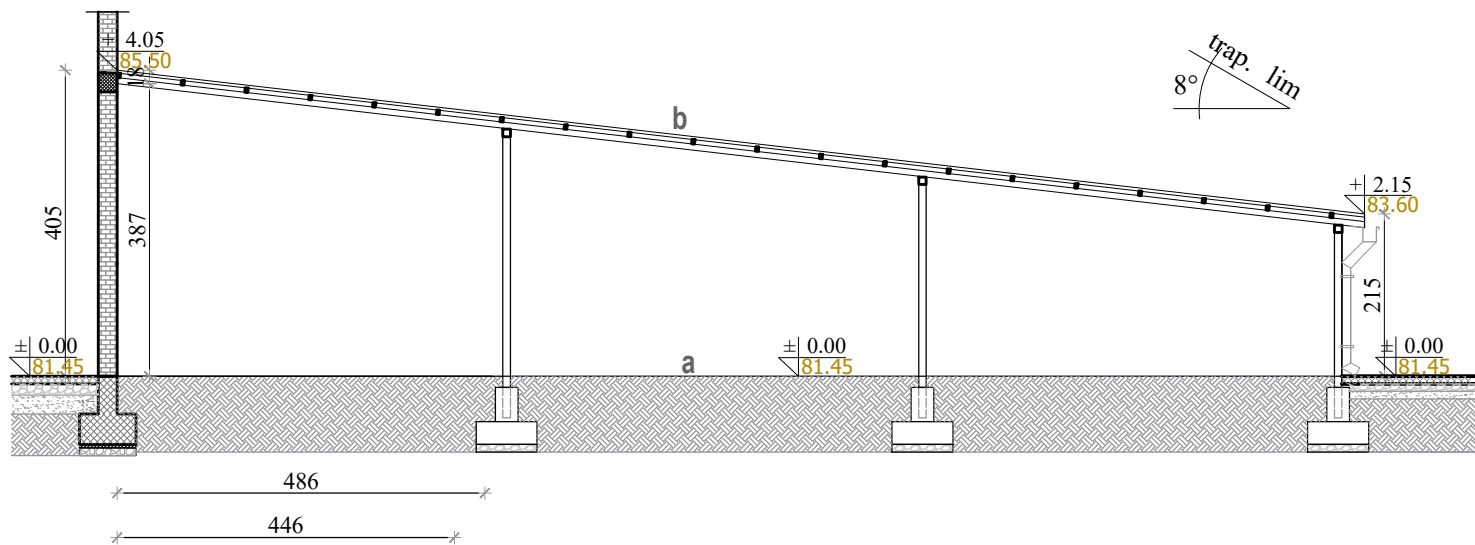
Jovana Duka

OBJEKT BR. 8 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanjeR=1:100			
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	37.



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 8 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - novoproj. stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh. 321 A319 21	
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 38.



Legenda materijala

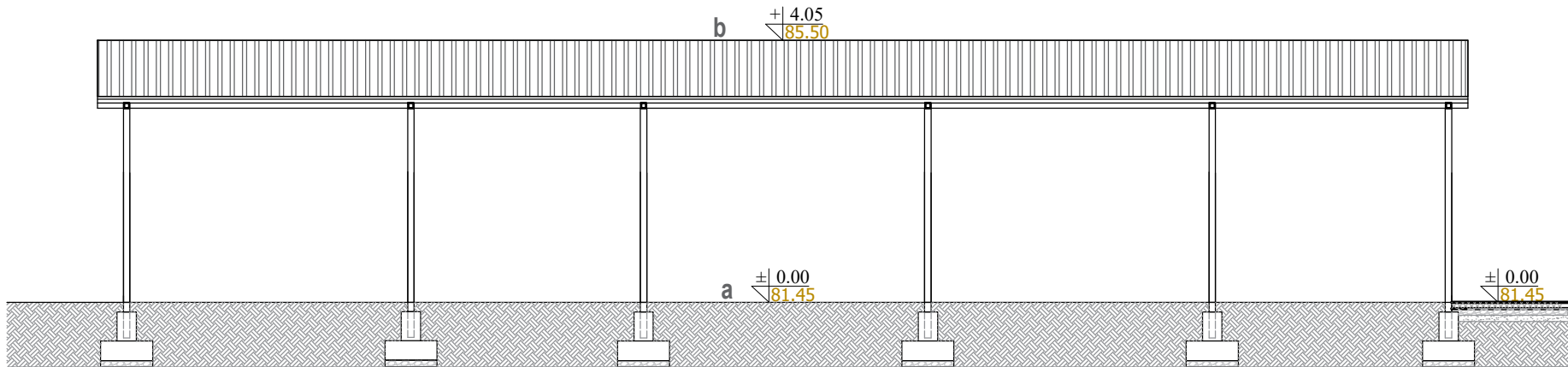
- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

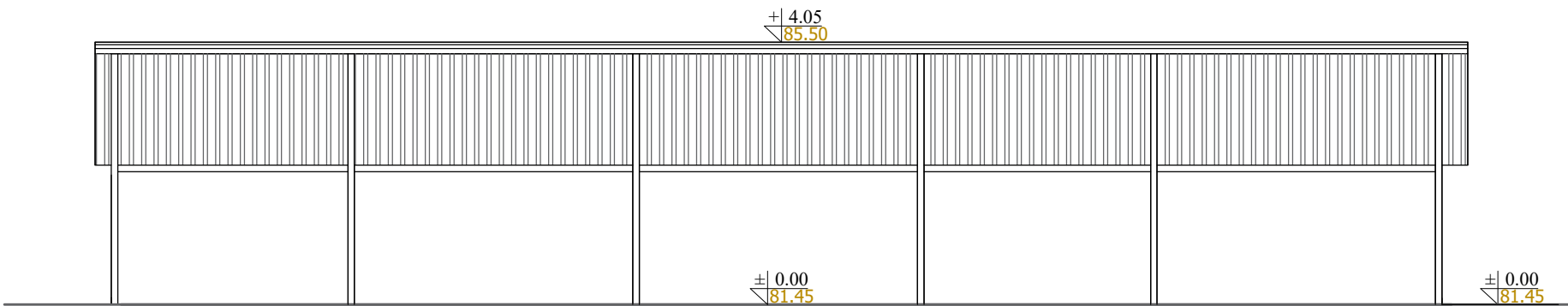
b - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkrovnica - nosači krovne konstr. d=6cm
- greda d=8cm

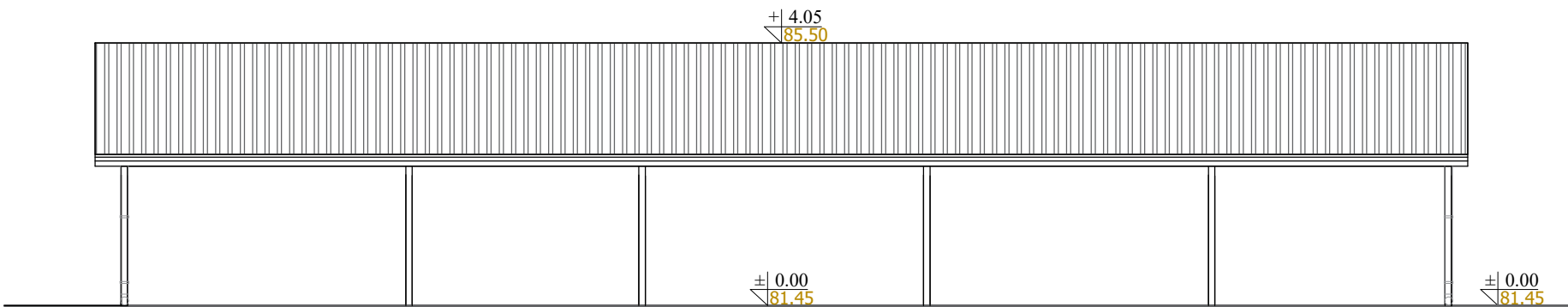


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 8 - PRESECI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 39.



JUGOZAPADNA FASADA

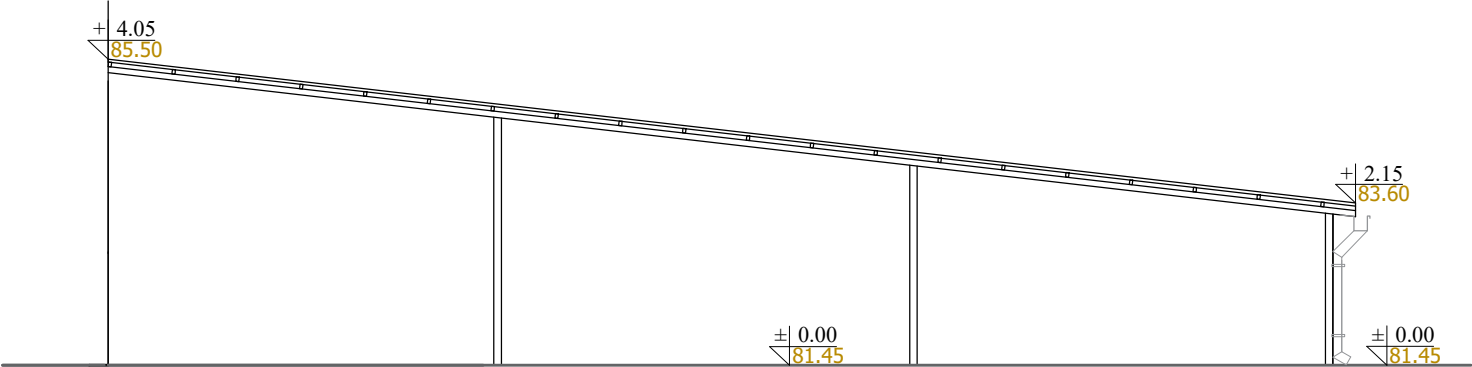


SEVEROISTOČNA FASADA

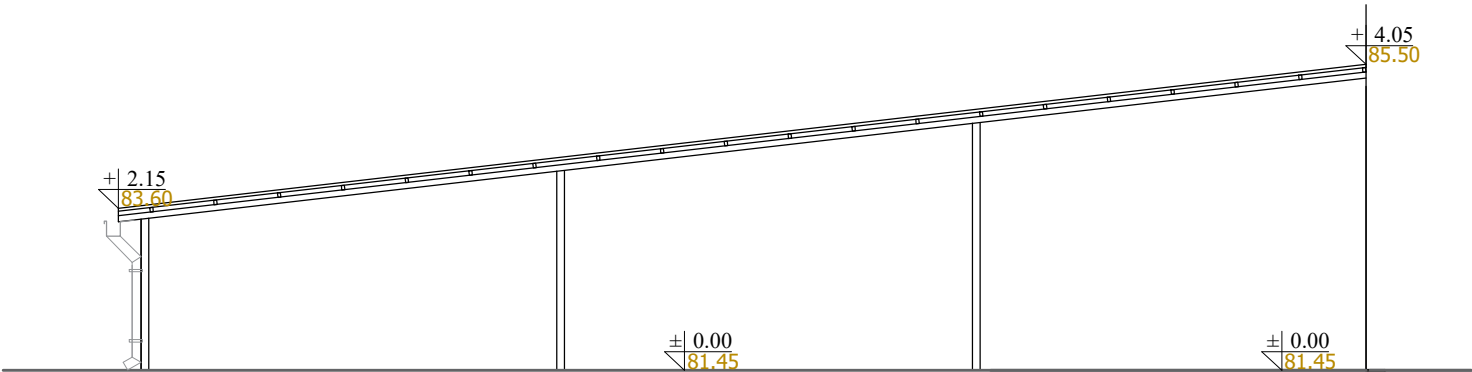


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 8 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 40.



JUGOISTOČNA FASADA

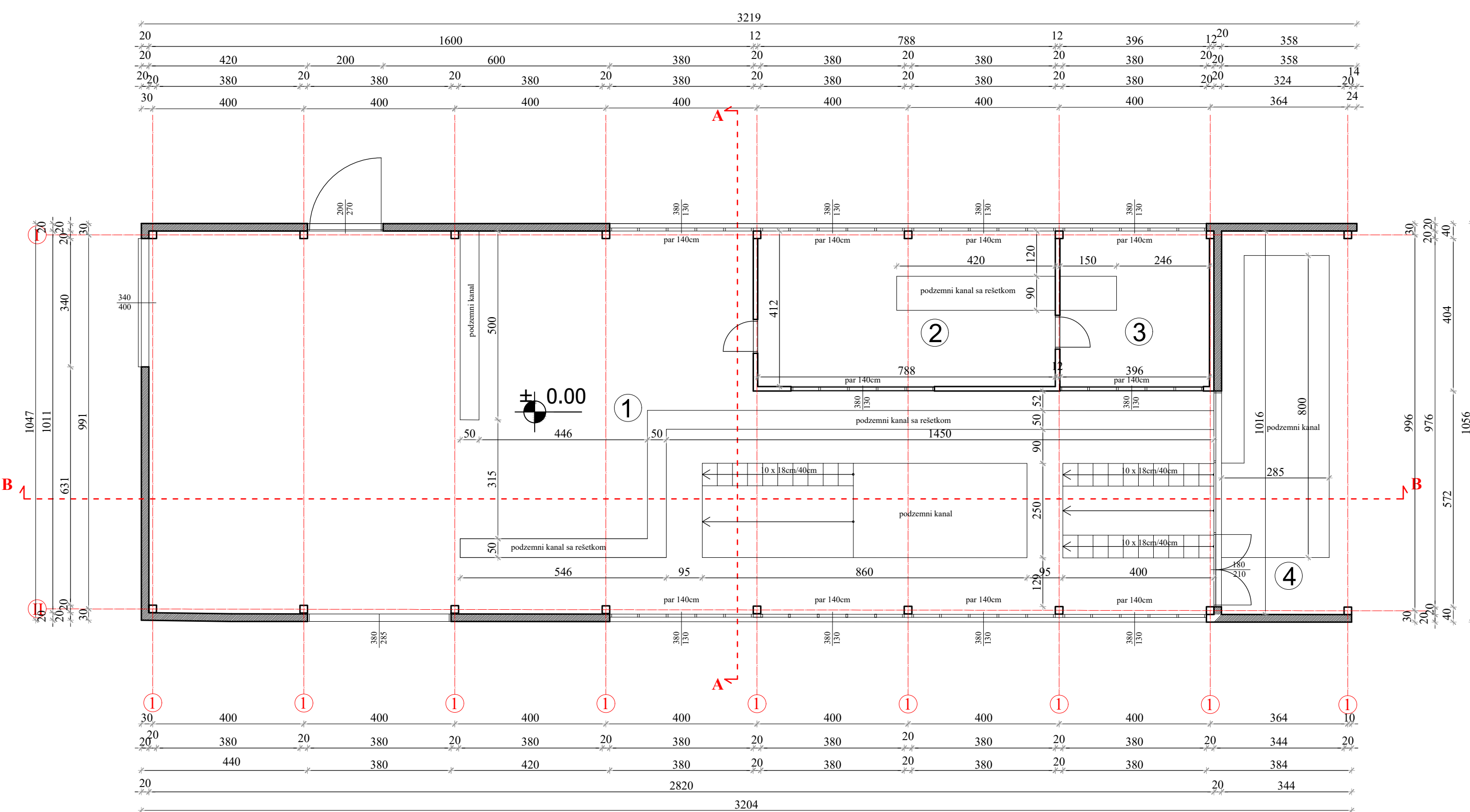


SEVEROZAPADNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 8 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 41.

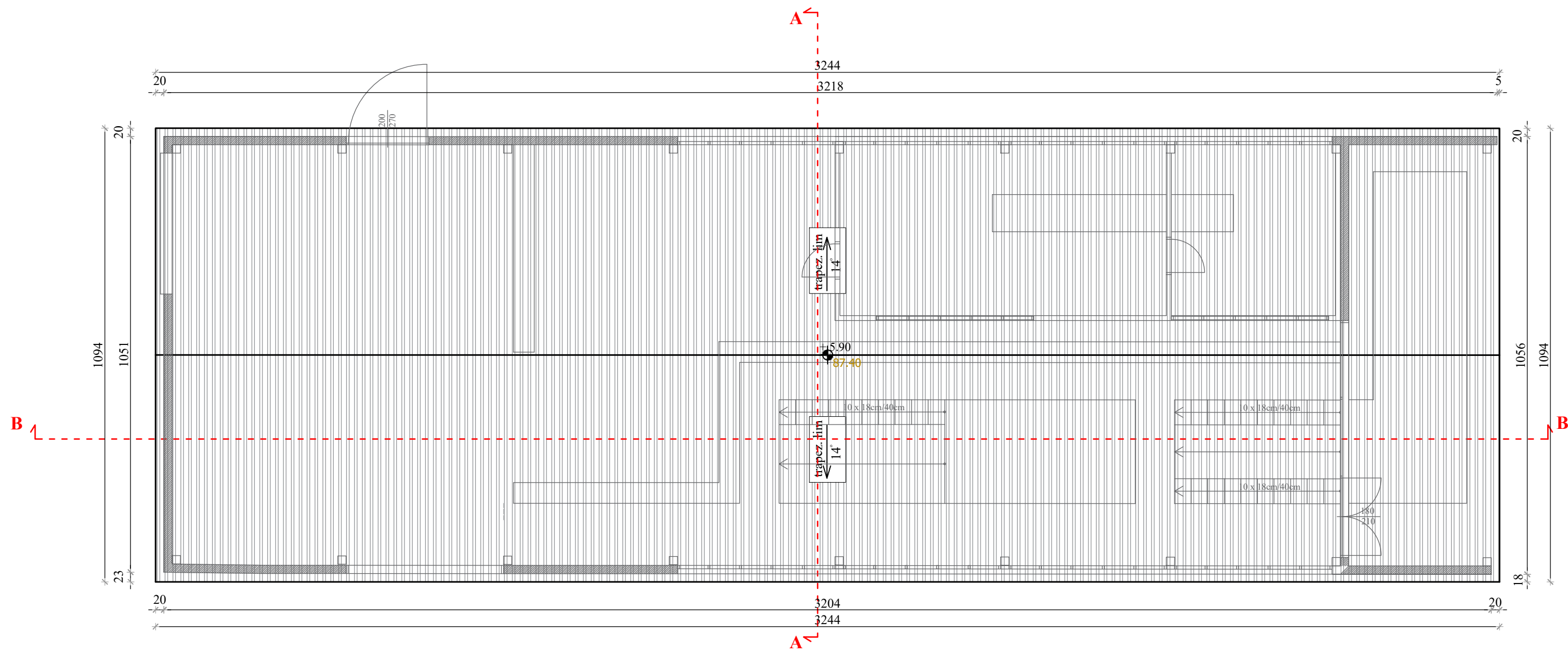
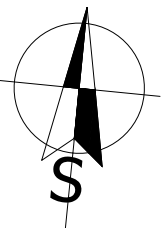


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	MAGACIN	beton	69.02	233.64
2.	OSTAVA	beton	24.00	32.41
3.	OSTAVA	beton	16.16	16.28
4.	PREDPROSTOR	beton	/	35.62
UKUPNO NETO POVRŠINA				317.95
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				338.00



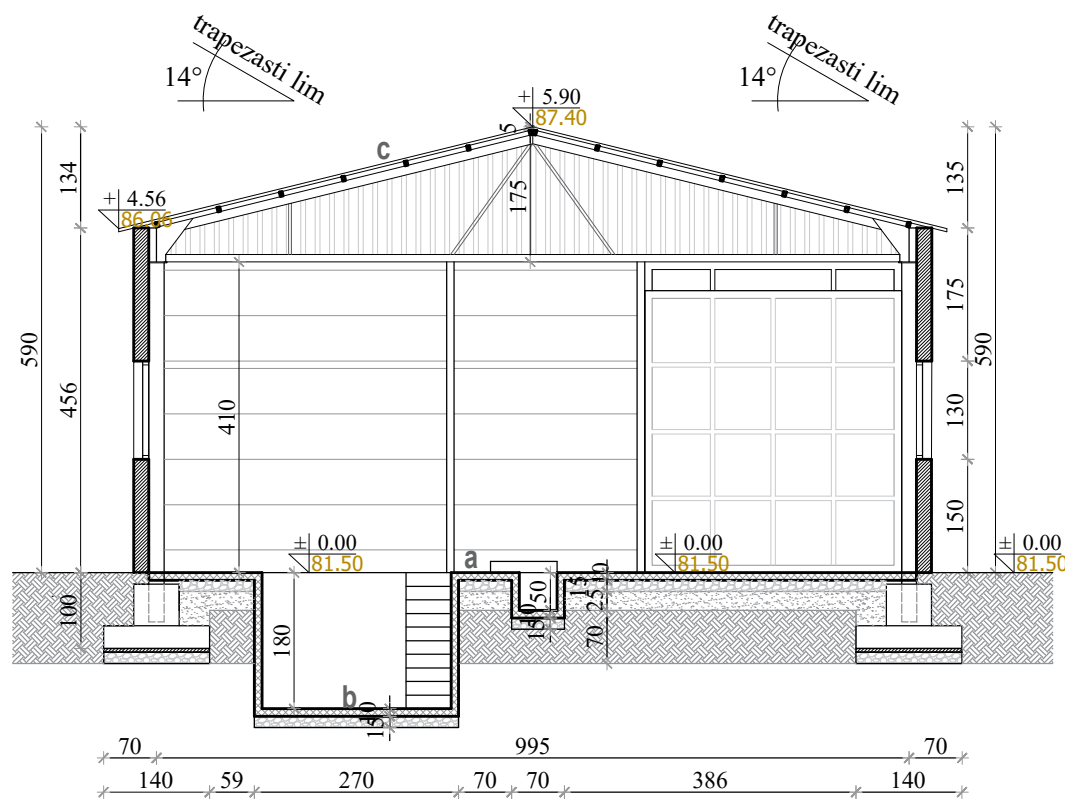
Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje R=1:100			
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	42.

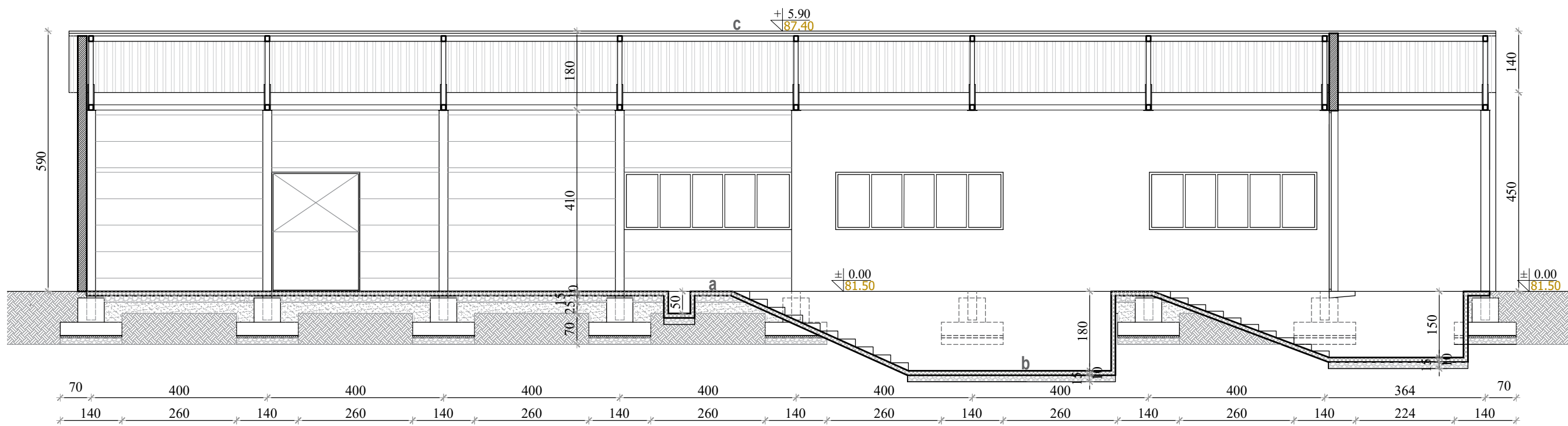


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA KROVNIH RAVNI		- postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING				
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad			
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11			POTREBE
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11			
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21		
Saradnici				
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	43.	



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

b - PODZEMNI KANAL

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm

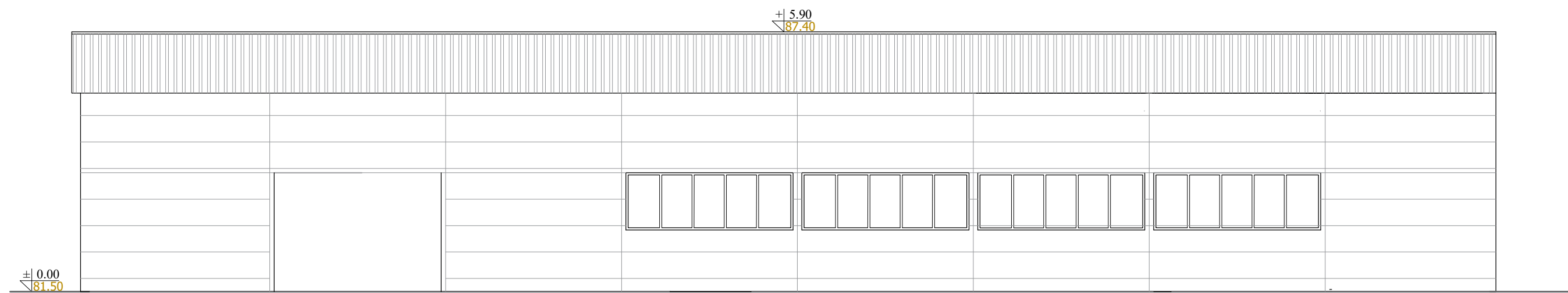
c - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- rešetkasti nosač d=175cm

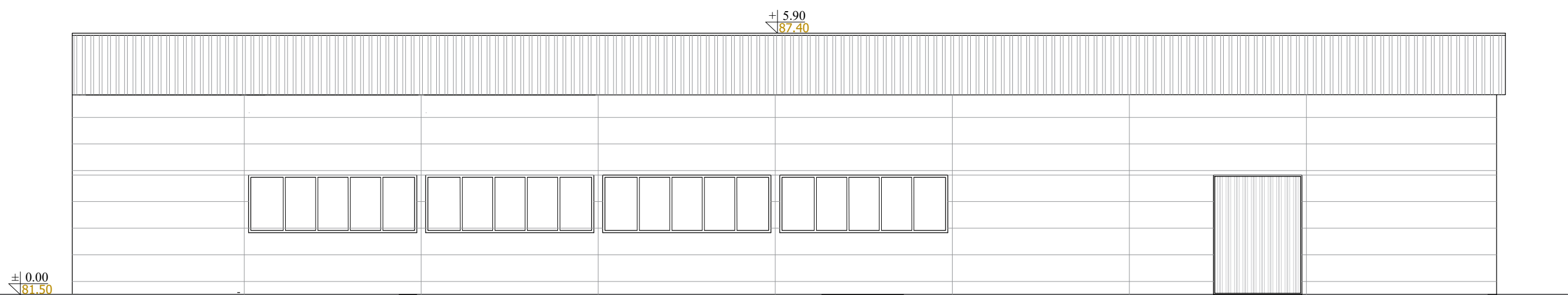


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	44.



JUGOISTOČNA FASADA

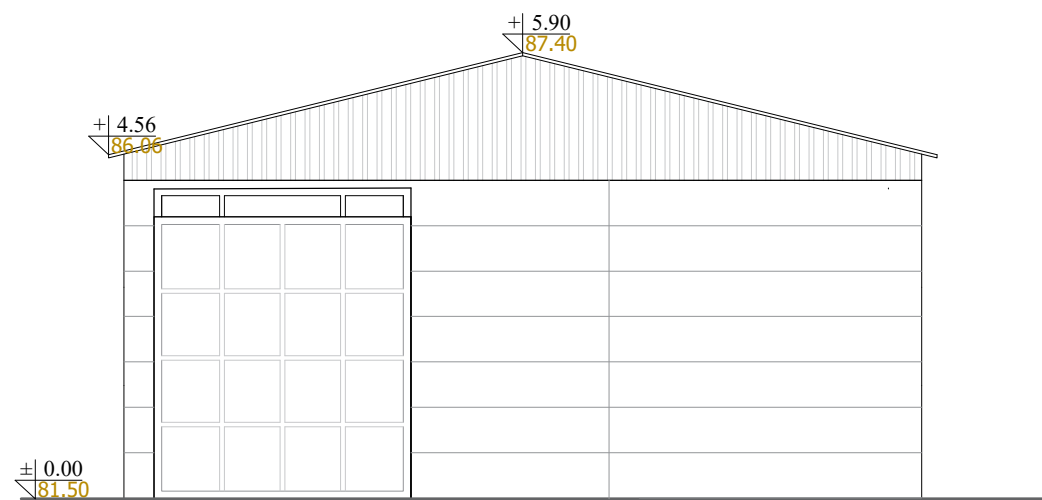


SEVEROZAPADNA FASADA

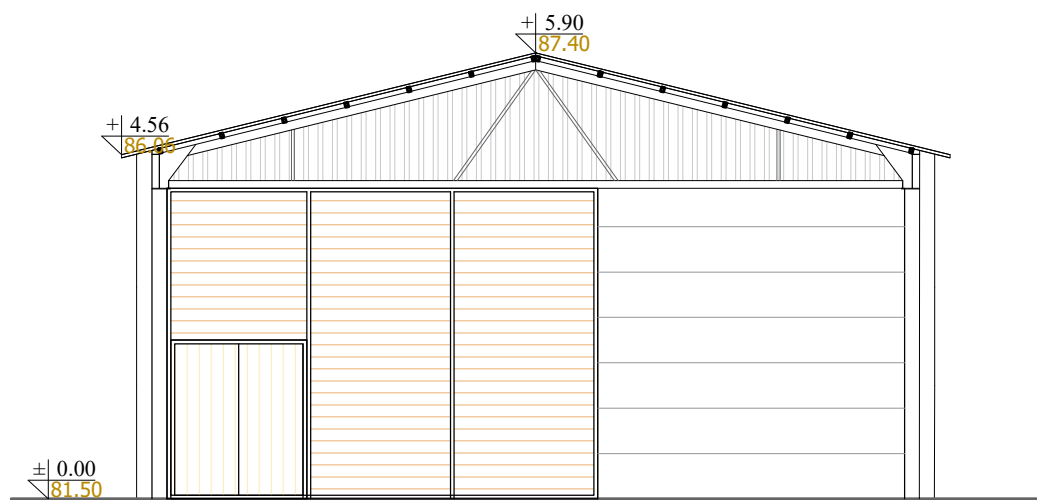


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	45.



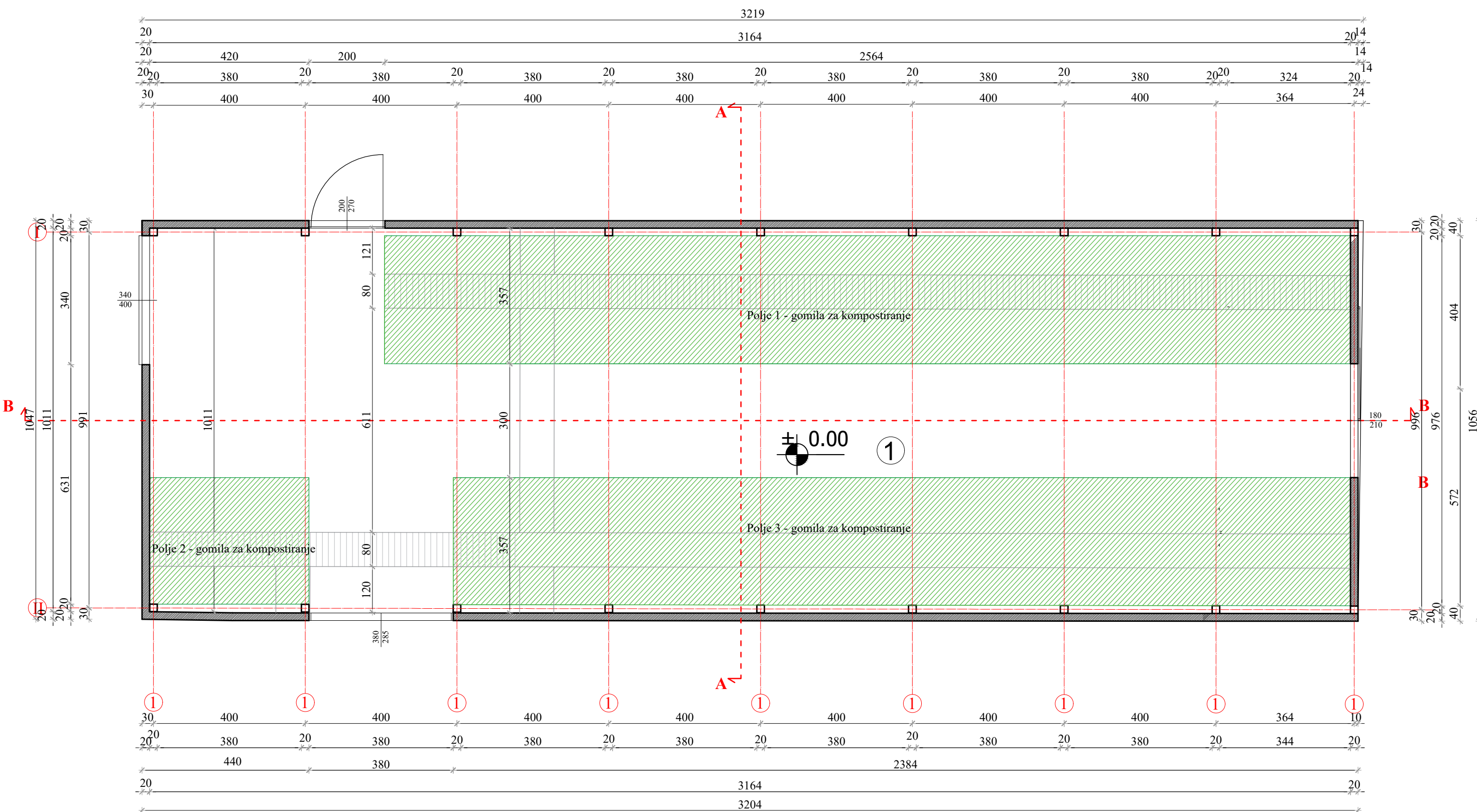
JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



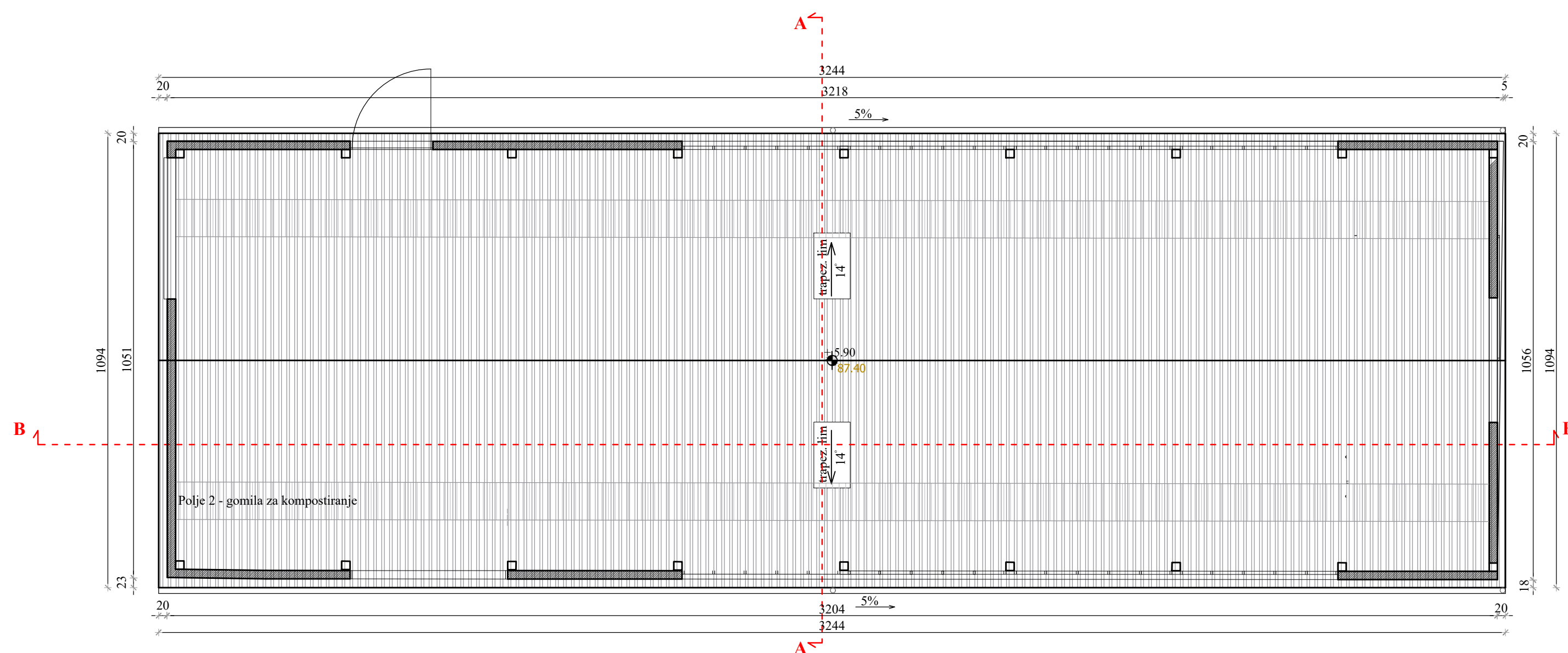
OBJEKAT BR. 9 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 46.



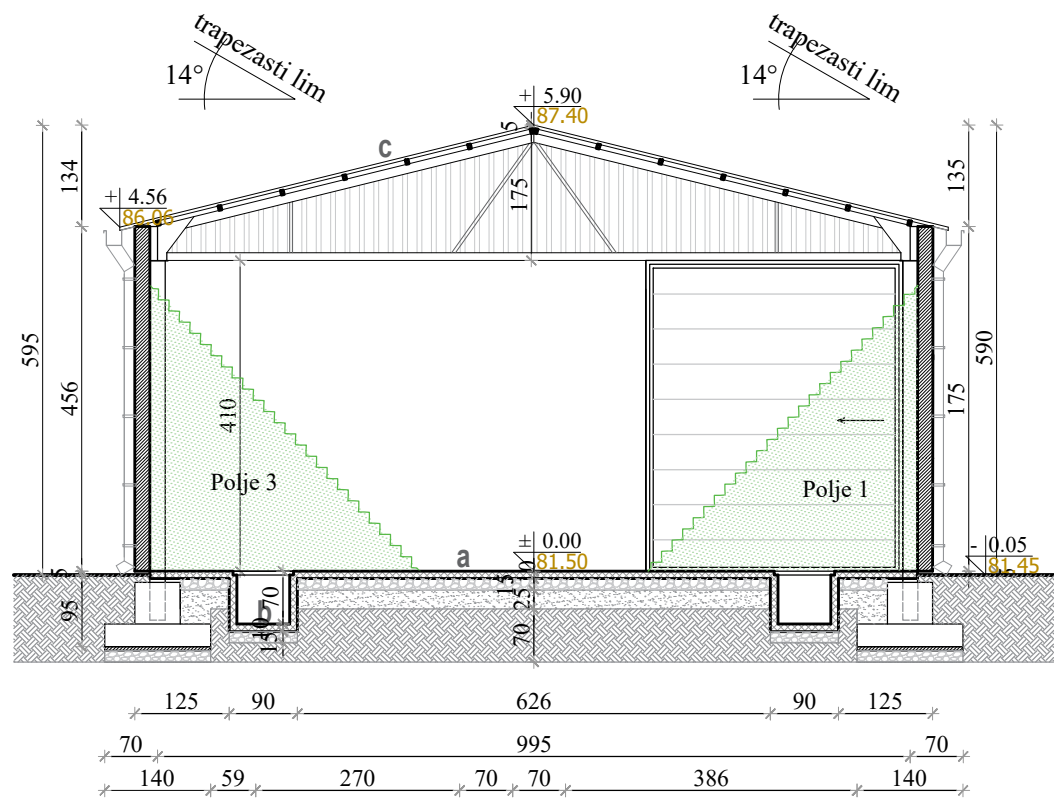
Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	PROSTOR ZA KOMPOSTIRANJE	beton	83.95	320.30
UKUPNO NETO POVRŠINA				320.30
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				338.00



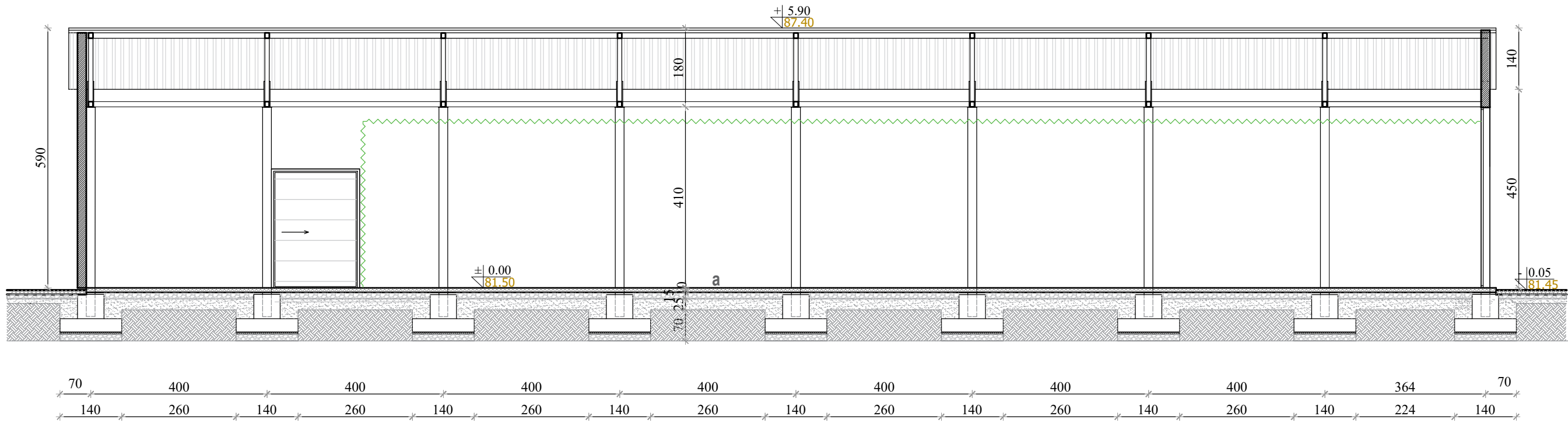
OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 47.



OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA - novopproj. stanje		R=1:100
RDF PROJEKT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promeni namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 48.



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

b - PODZEMNI KANAL

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm

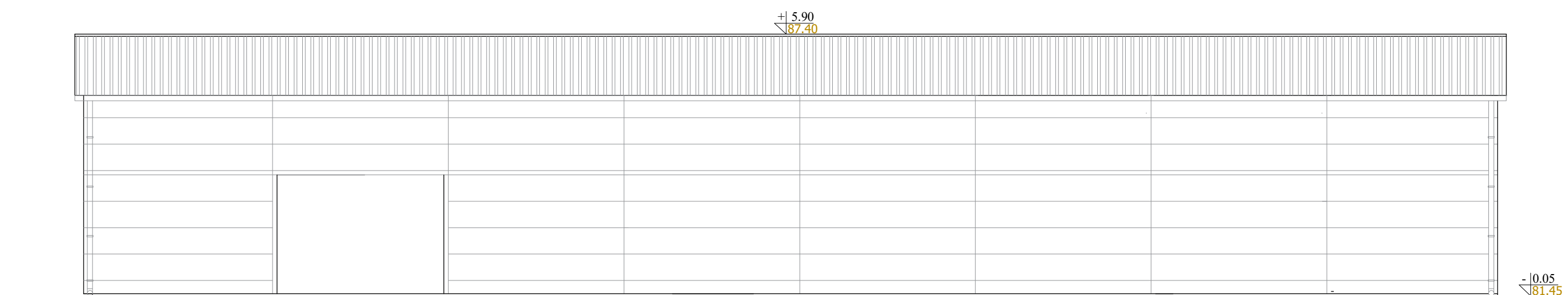
C - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- rešetkasti nosač d=175cm

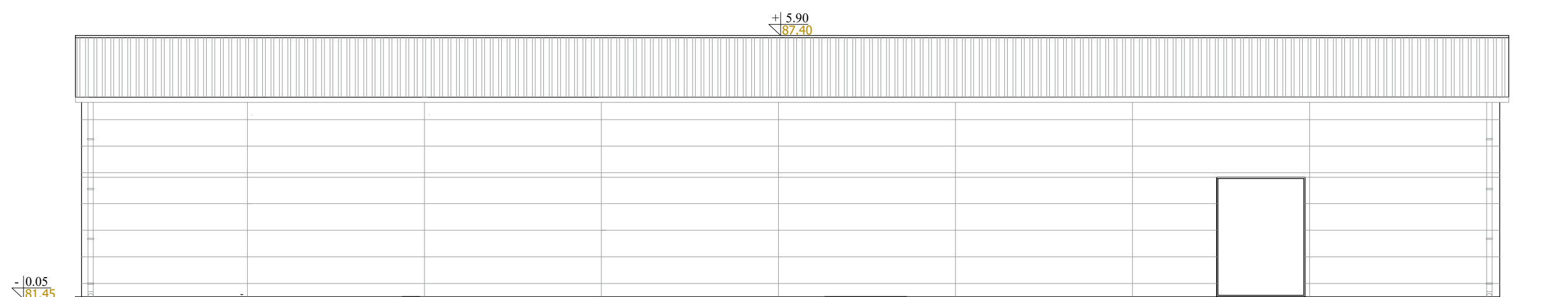


Jovana Duka

OBJEKTAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA- novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	49.



JUGOISTOČNA FASADA

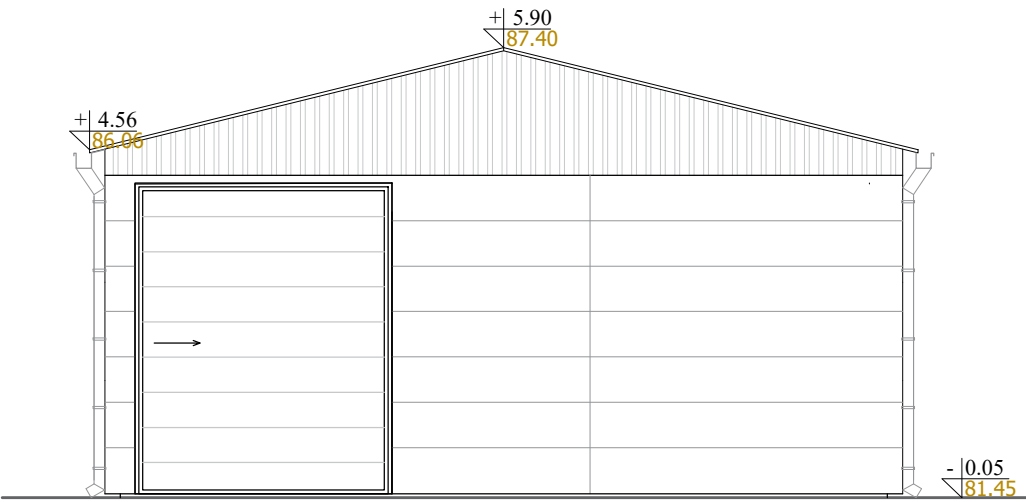


SEVEROZAPADNA FASADA

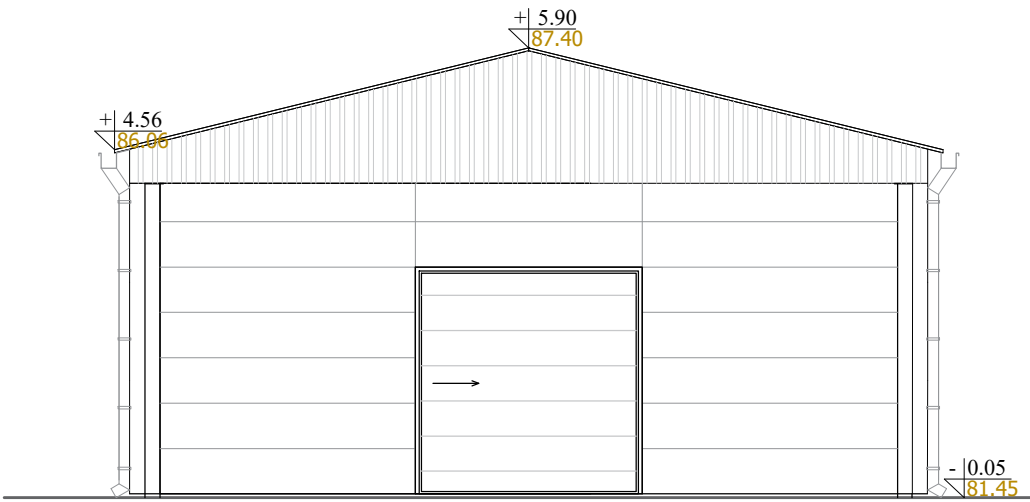


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	50.



JUGIZAPADNA FASADA

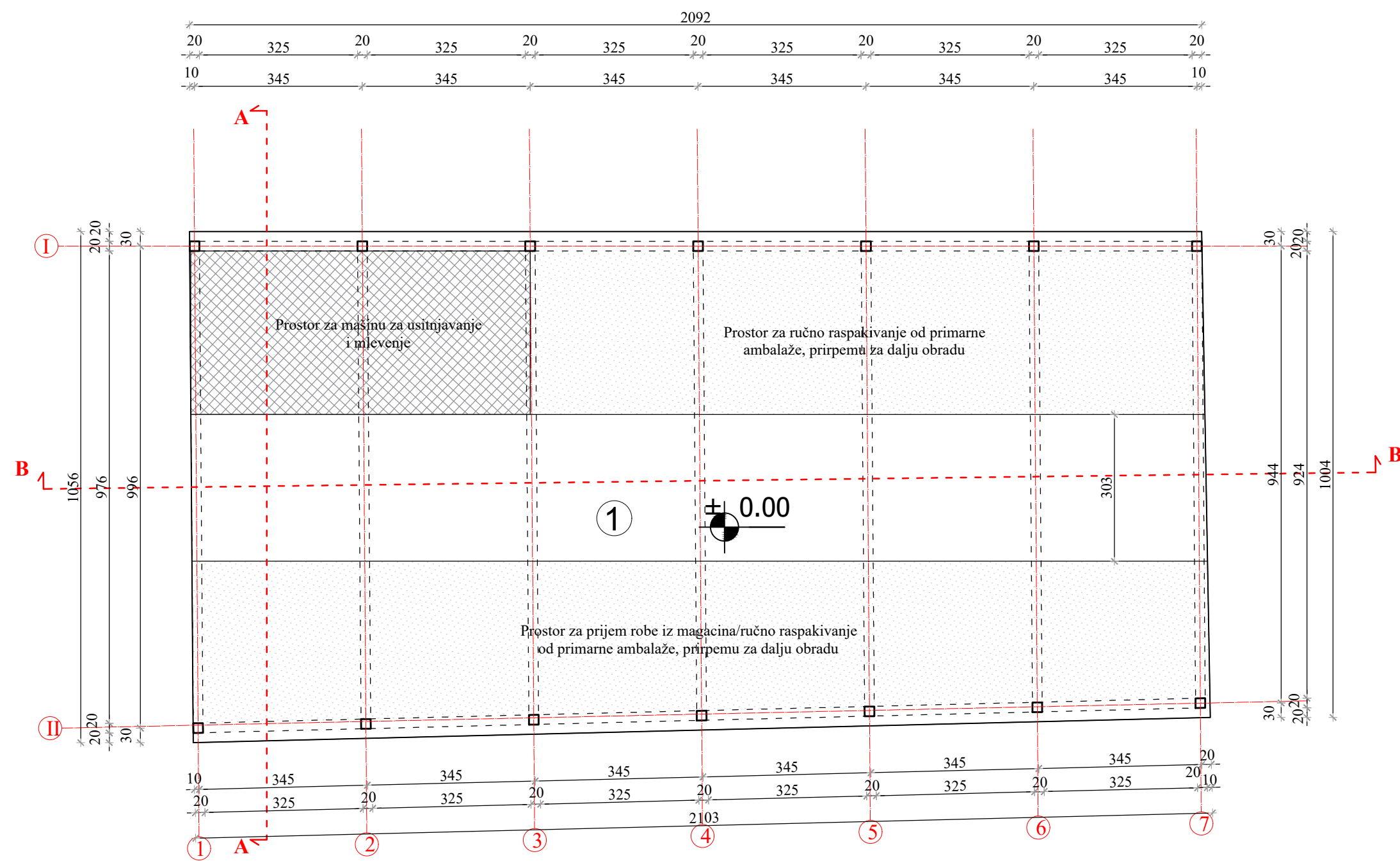


SEVEROISTOČNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 9 - OSNOVA PRIZEMLJA- novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 51.

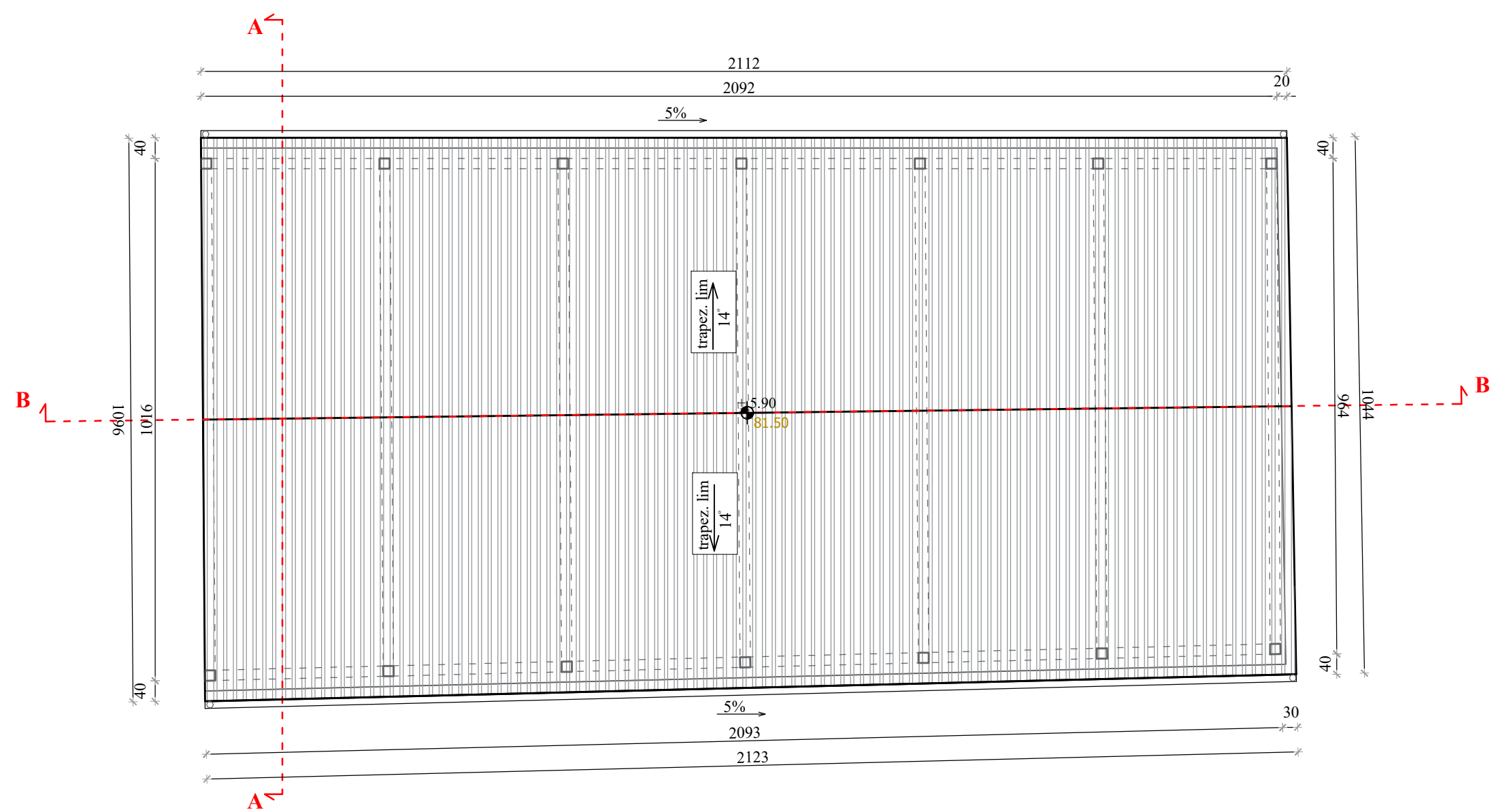
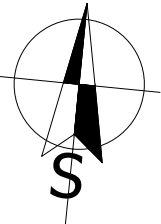


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	PROSTOR ZA PRIJEM I PRIPREMU MATERIJALA ZA KOMPOSTIRANJE	beton	/	200.00
UKUPNO NETO PLOŠTINA				200.00
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA				217.00



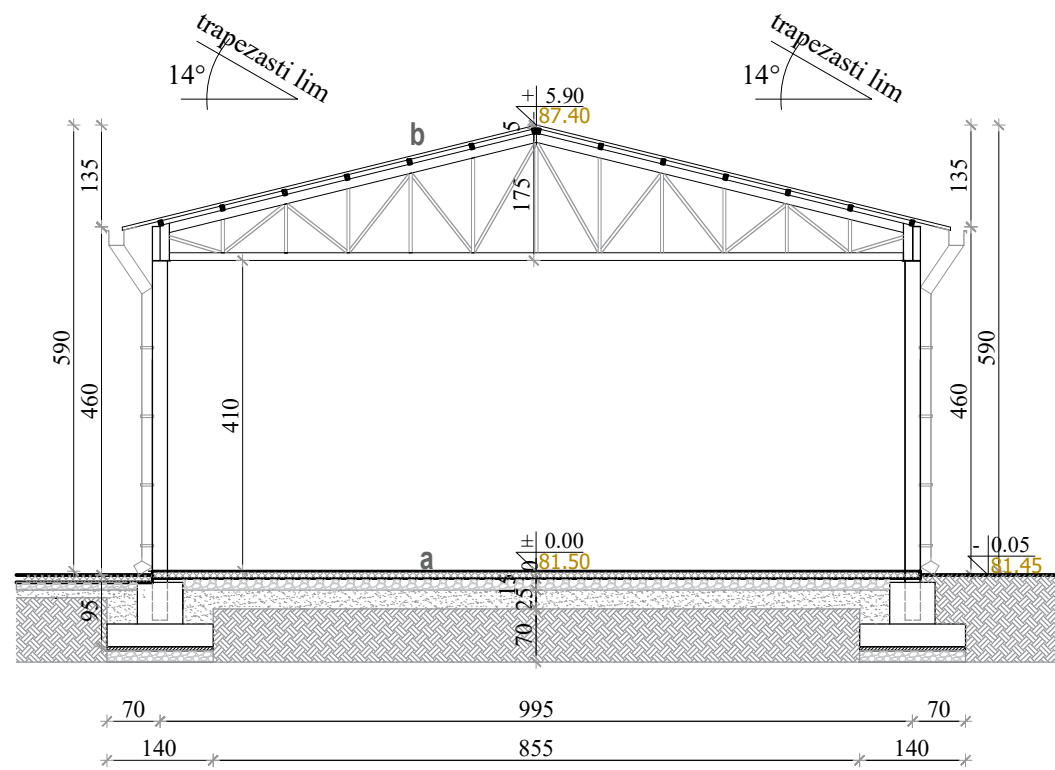
Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 10 - OSNOVA PRIZEMLJA		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	52.

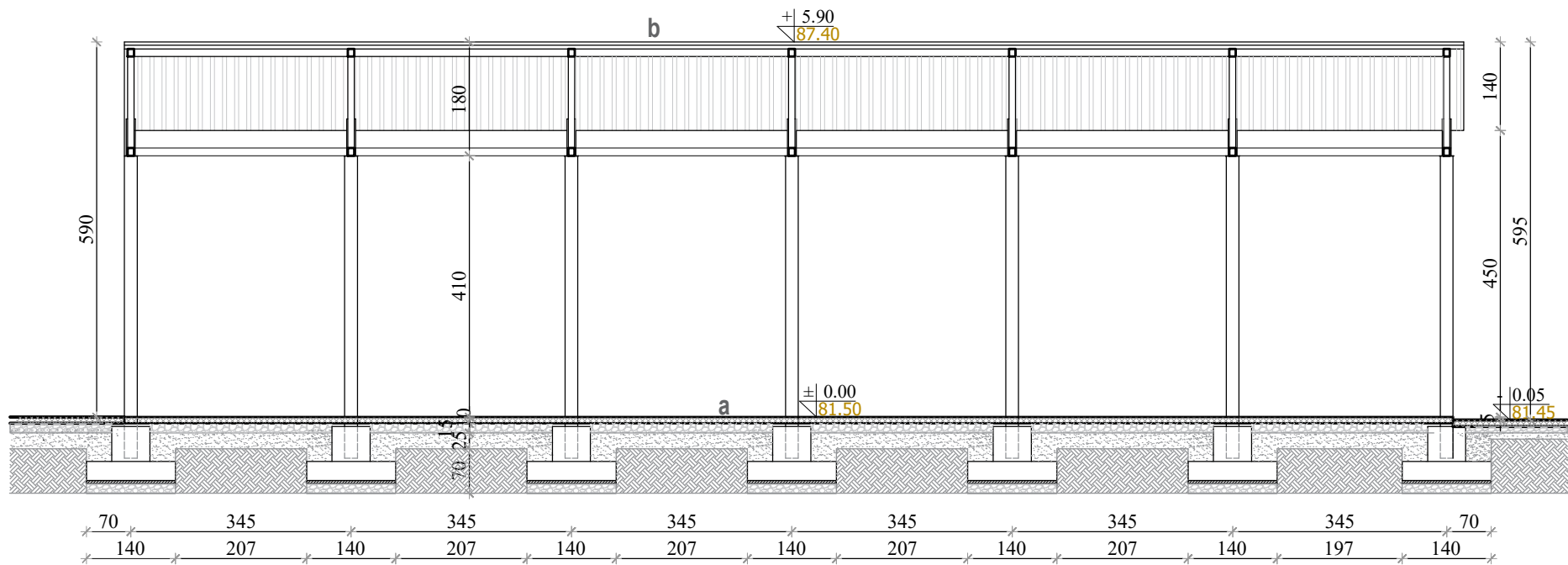


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 10 - OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100			
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	53.



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

A - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

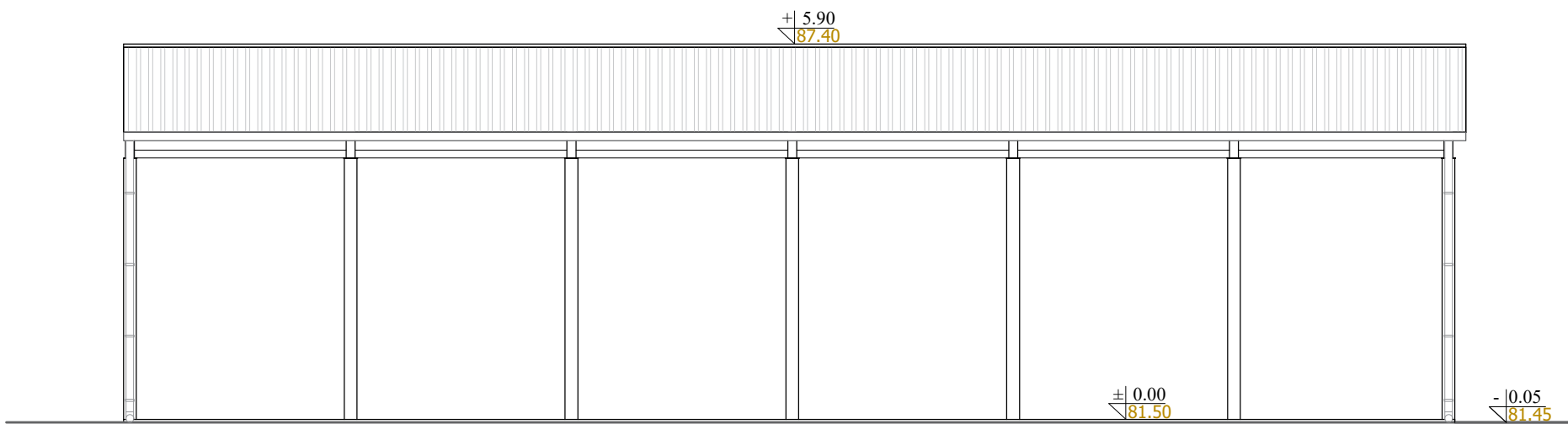
C - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- rešetkasti nosač d=175cm

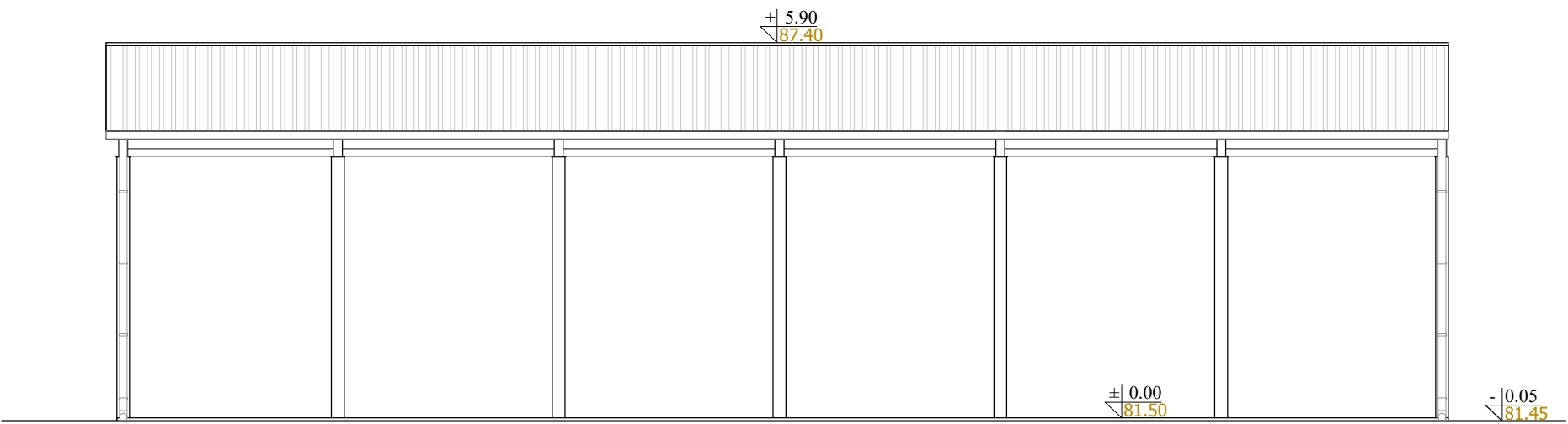


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 10 - PRESECI		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	54.



JUGOISTOČNA FASADA

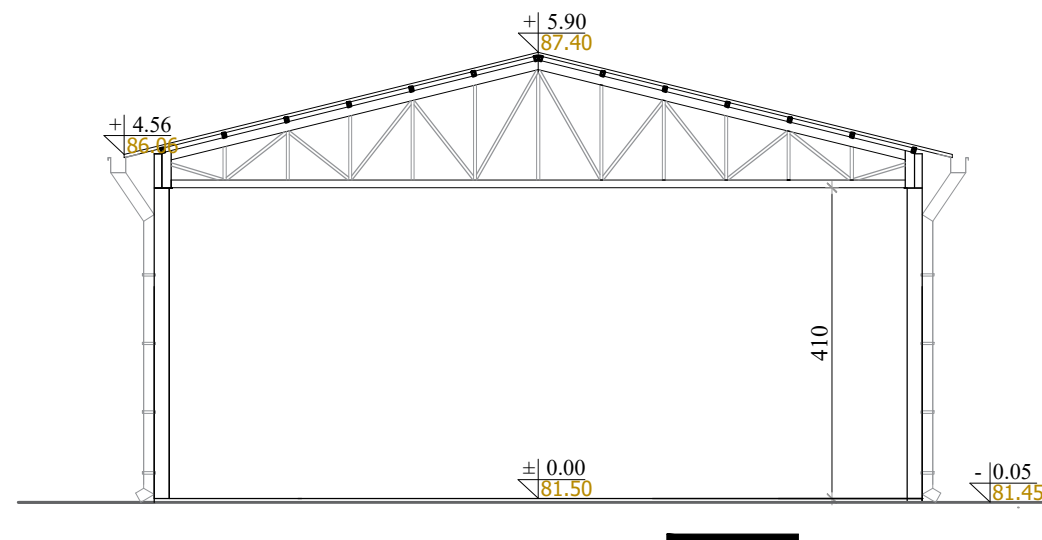


SEVEROZAPADNA FASADA

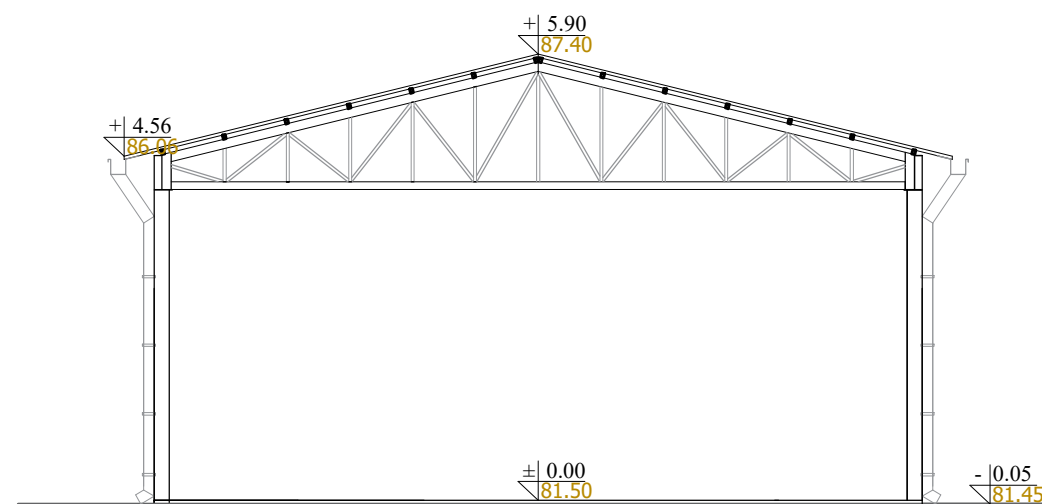


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 9 - IZGLEDI		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 55.



JUGIZAPADNA FASADA

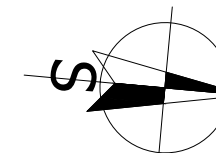


SEVEROISTOČNA FASADA



Jovana Duka

OBJEKAT BR. 10 - IZGLEDI		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	56.

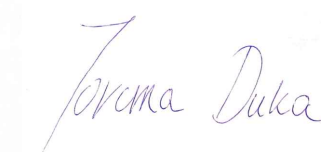
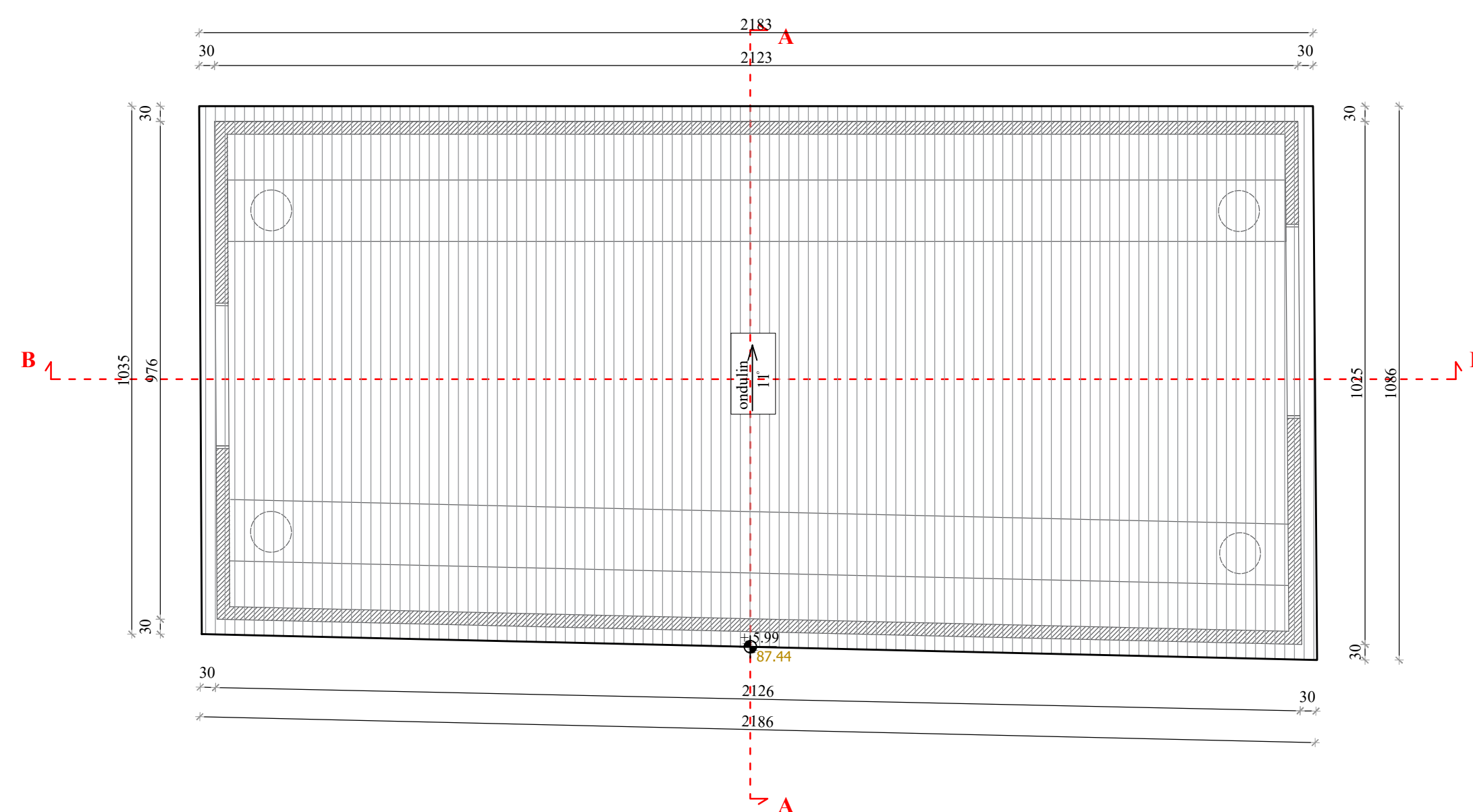


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	MAGACIN	beton	60.50	187.00
	UKUPNO NETO POVRŠINA			187.00
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA			199.00

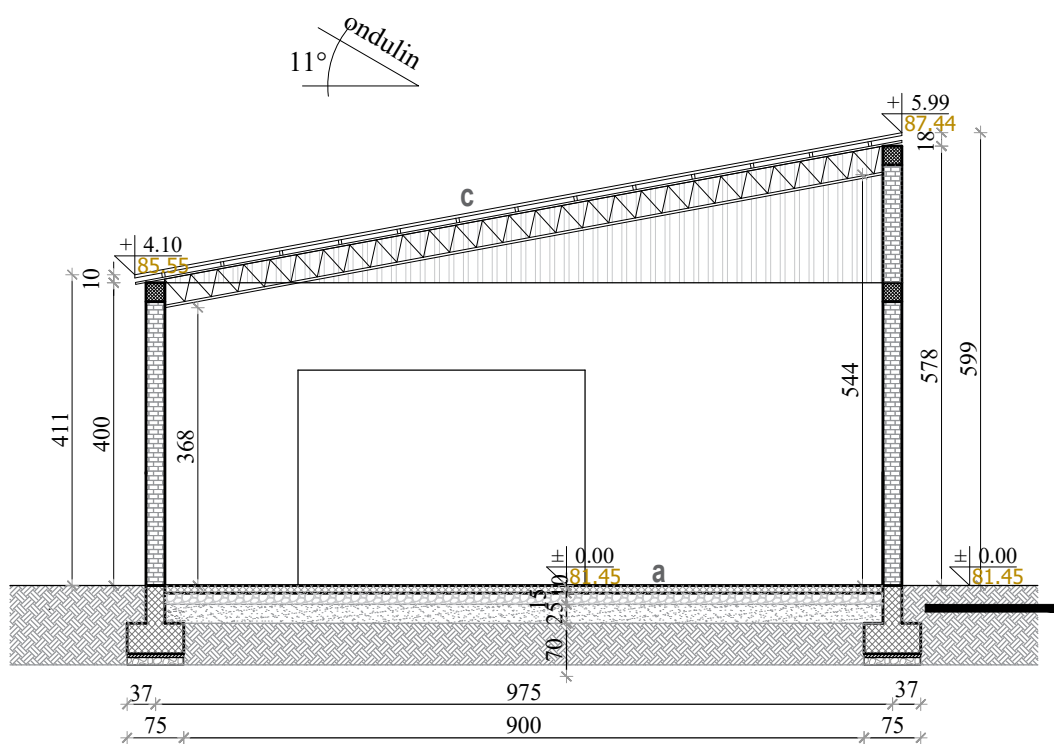


7
Zorima Duka

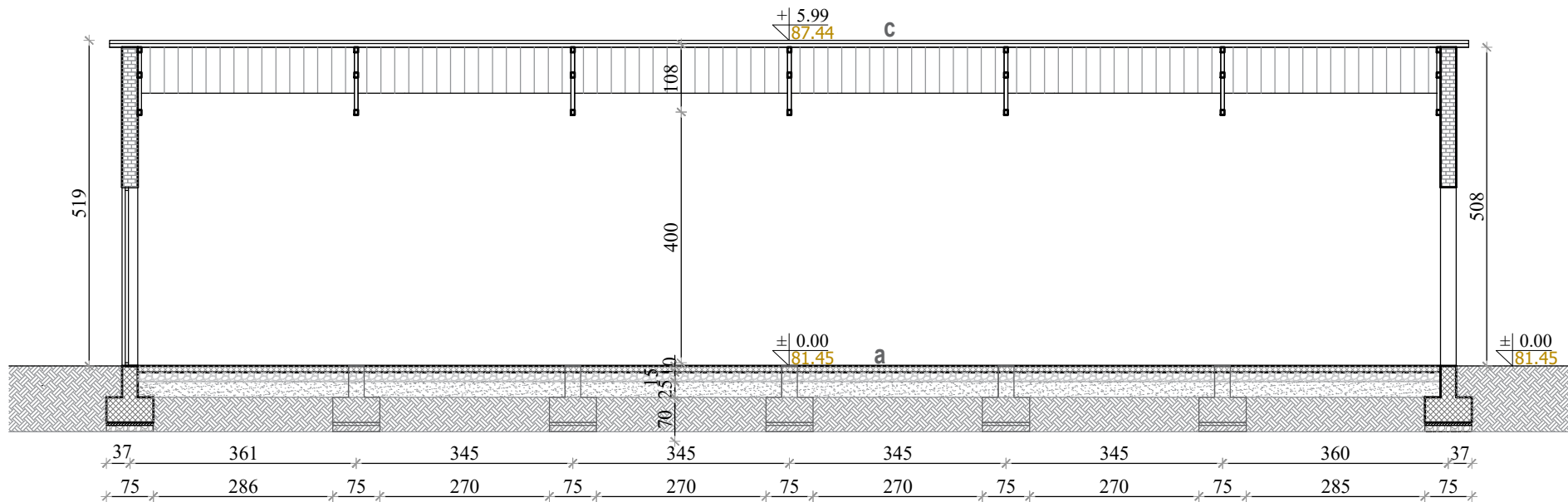
OBJEKAT BR. 11 - OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	57



OBJEKT BR. 11 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKTA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 58



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

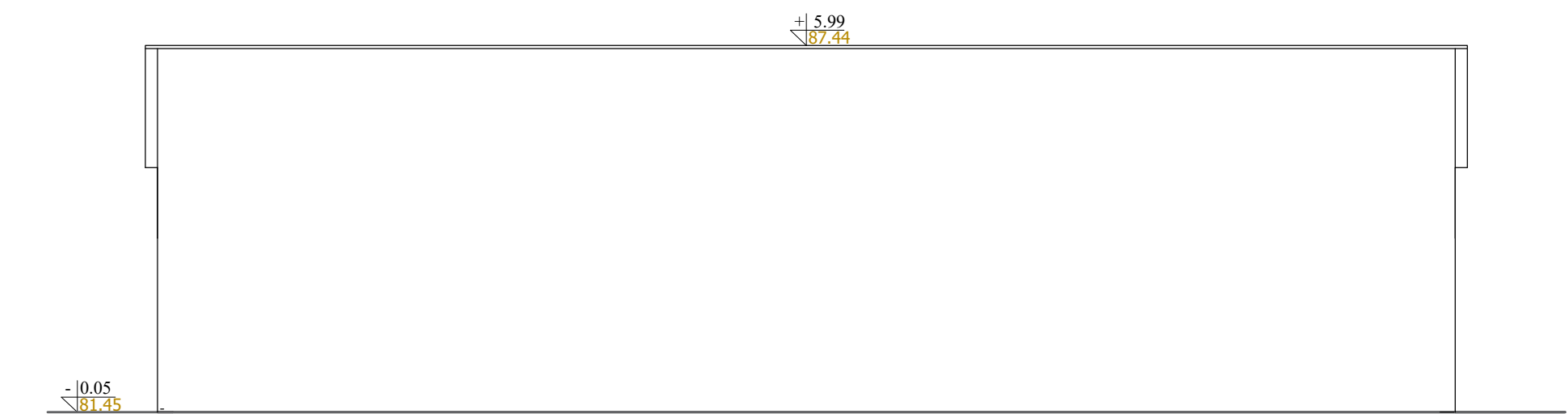
C - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- rešetkasti nosač d=175cm

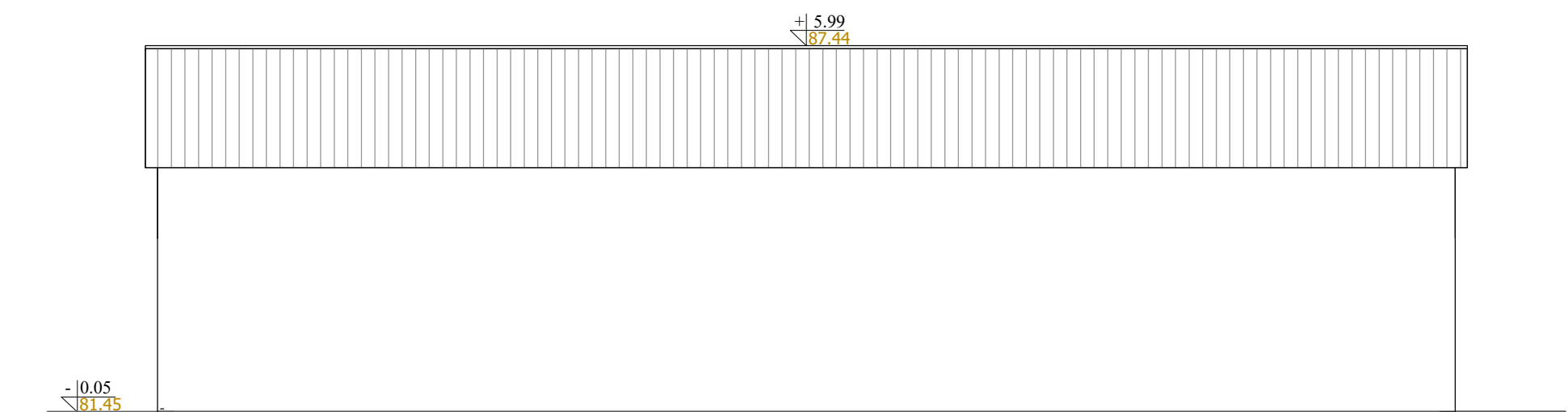


Jovana Duka

OBJEKAT BR. 11 - PRESECI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	59.



SEVEROISTOČNA FASADA

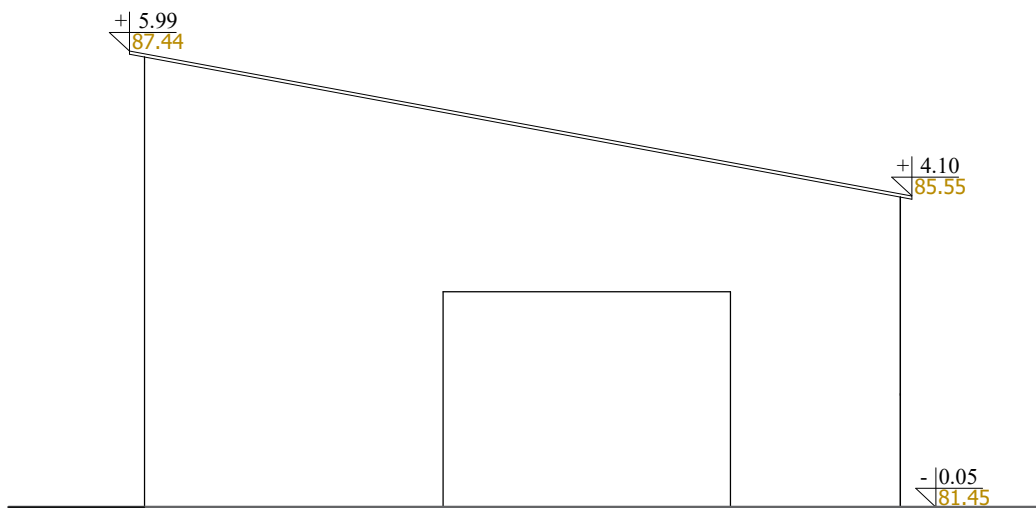


SEVEROZAPADNA FASADA

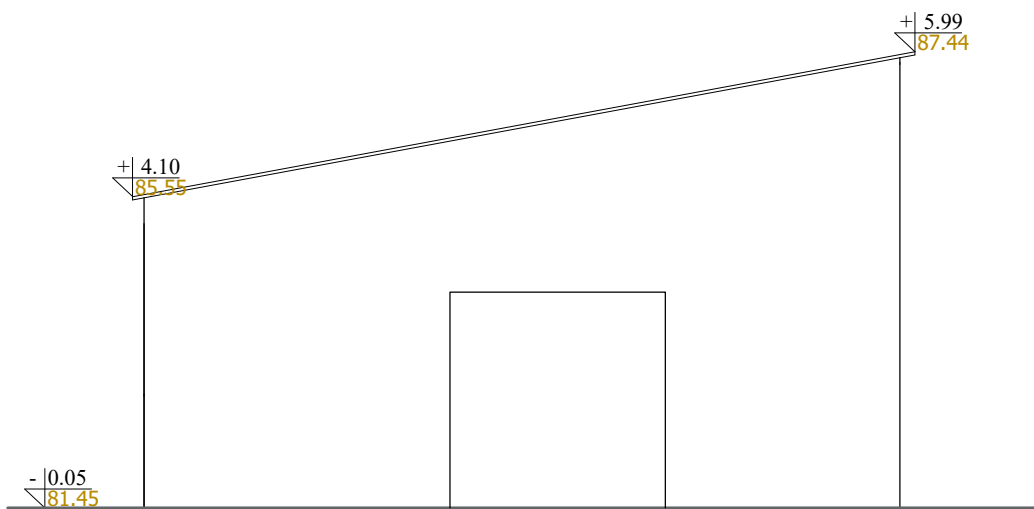


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 11 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Đuka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	60.



SEVEROISTOČNA FASADA

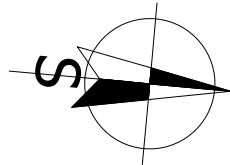


JUGOISTOČNA FASADA

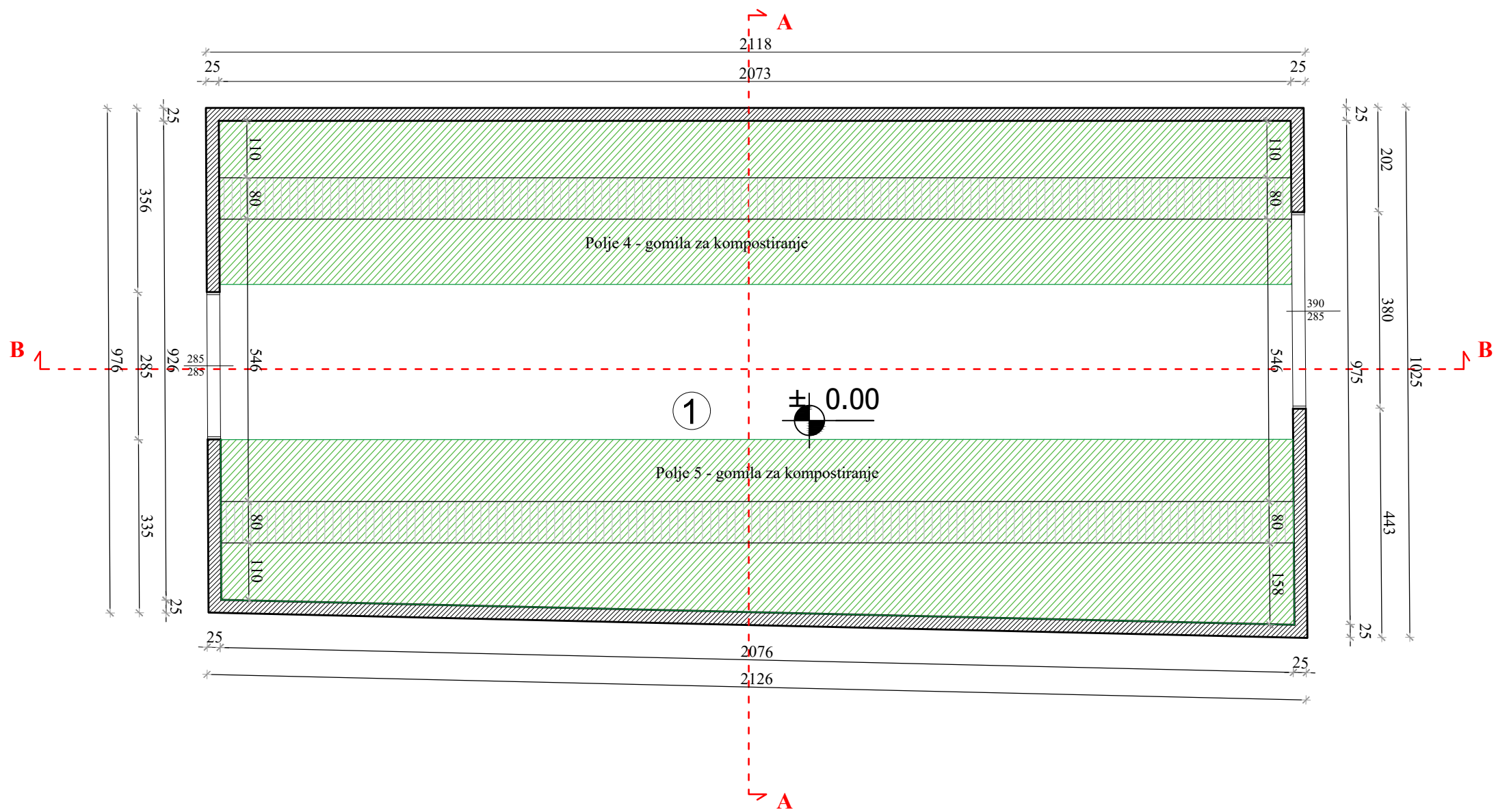


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 11 - IZGLEDI - postojeće stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 61.

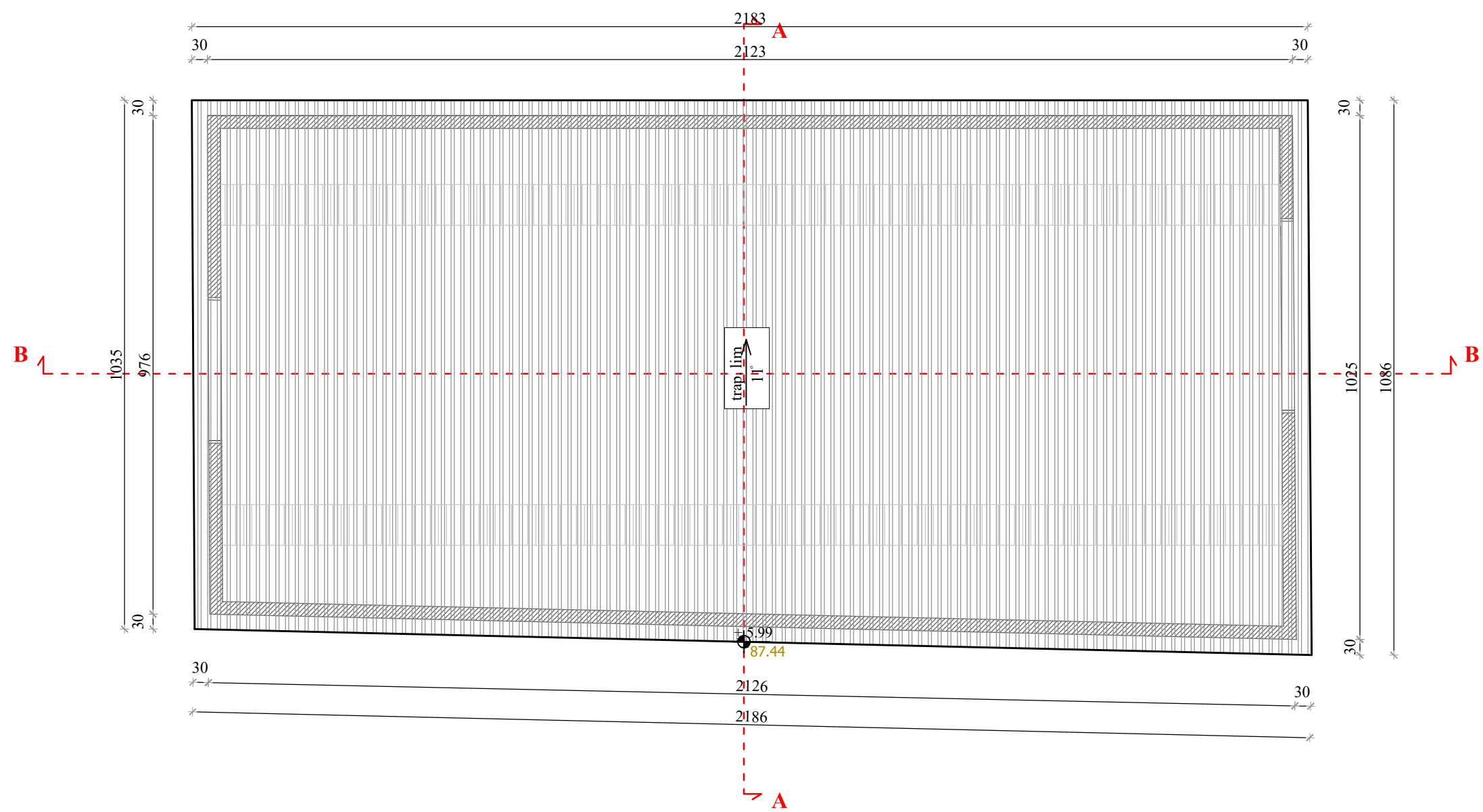
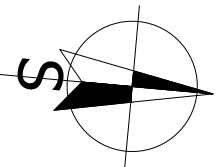


Red. br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	O (m)	P (m ²)
1.	PROSTOR ZA KOMPOSTIRANJE	beton	60.50	187.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				187.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				199.00



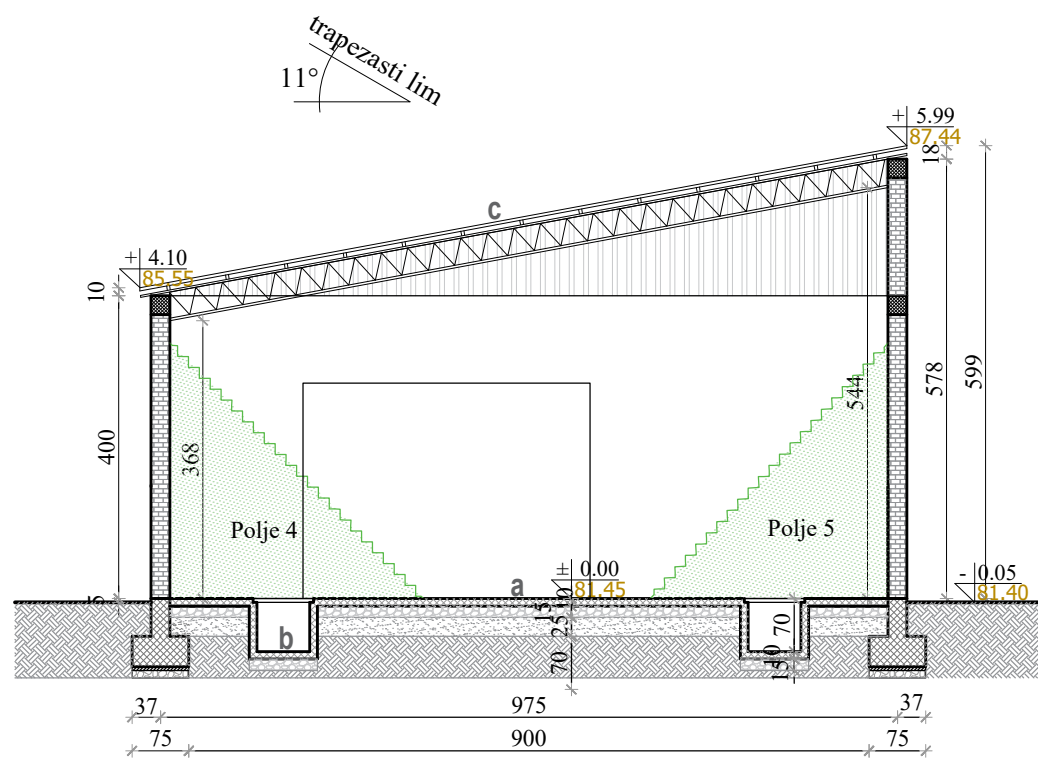
Jovana Duka

OBJEKTAT BR. 11 - OSNOVA PRIZEMLJA - novoproj. stanje		R=1:100
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING		
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad	
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11	
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh. 321 A319 21	
Saradnici		
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj: 62.

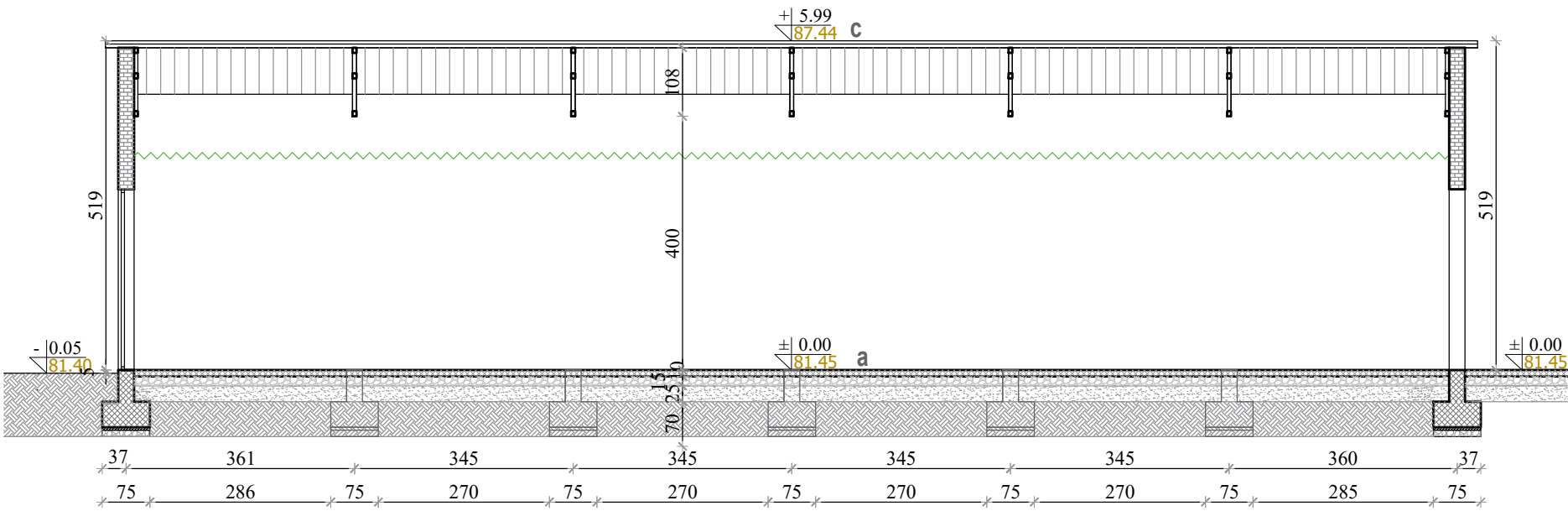


Jovana Duka

OBJEKT BR. 11 - OSNOVA KROVNIH RAVNI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	63.



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Legenda materijala

- armirani beton
- tucanik
- pesak
- zemlja
- termoizolacija
- hidroizolacija

a - POD NA TLU

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm
- pesak d=25cm

b - PODZEMNI KANAL

- AB ploča d=10cm
- tucanik d=15cm

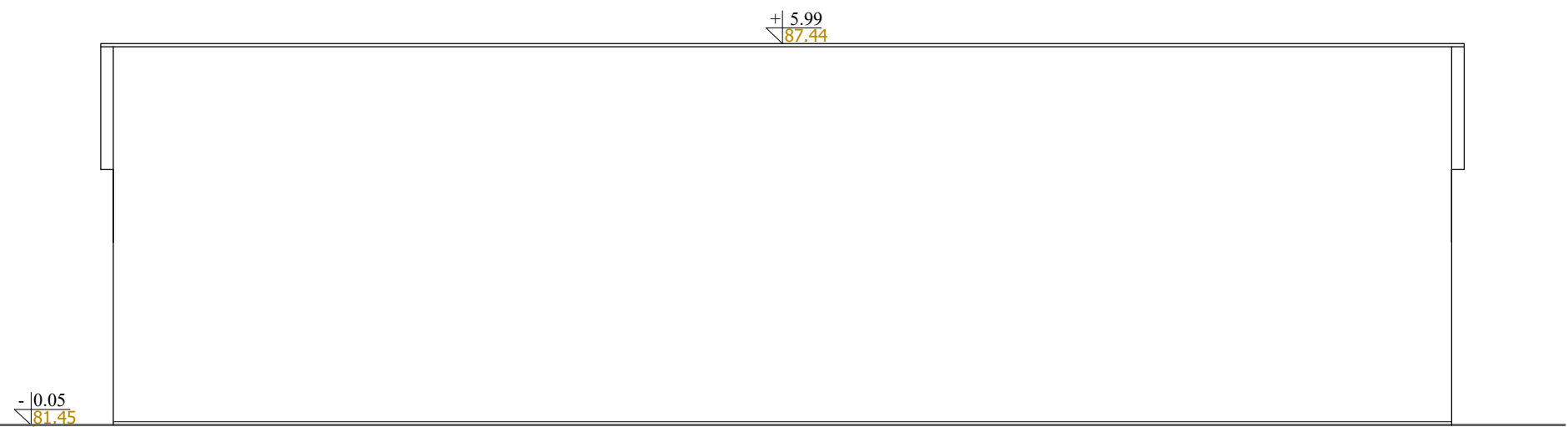
c - KROVNA KONSTRUKCIJA

- trapezasti lim d=5cm
- potkonstrukcija - nosači krovne konstr. d=6cm
- rešetkasti nosač d=175cm

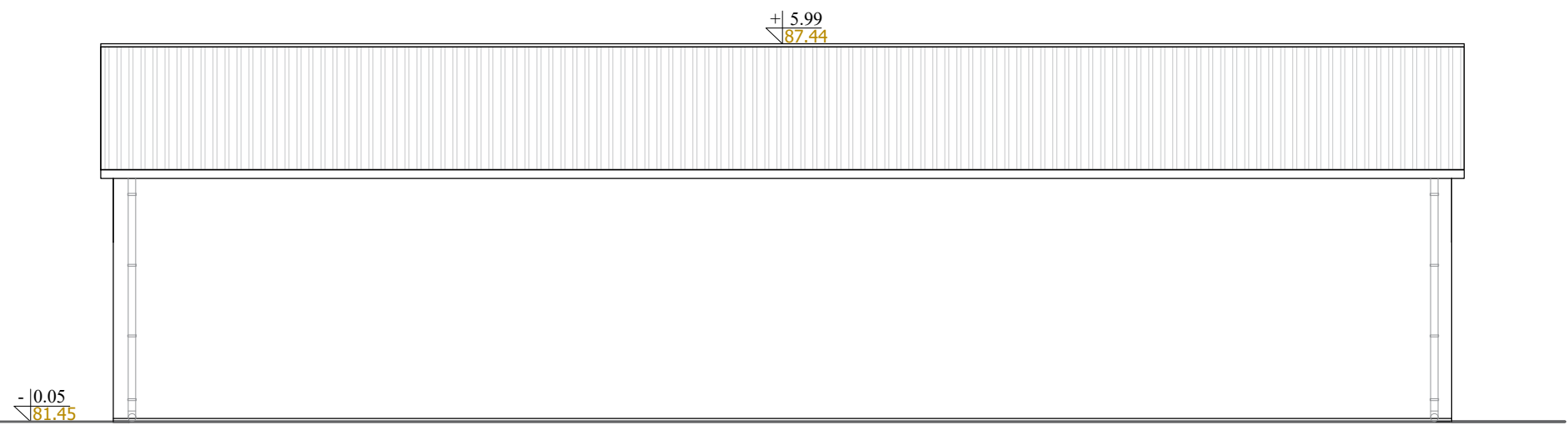


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 11 - PRESECI - - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	64.



SEVEROISTOČNA FASADA

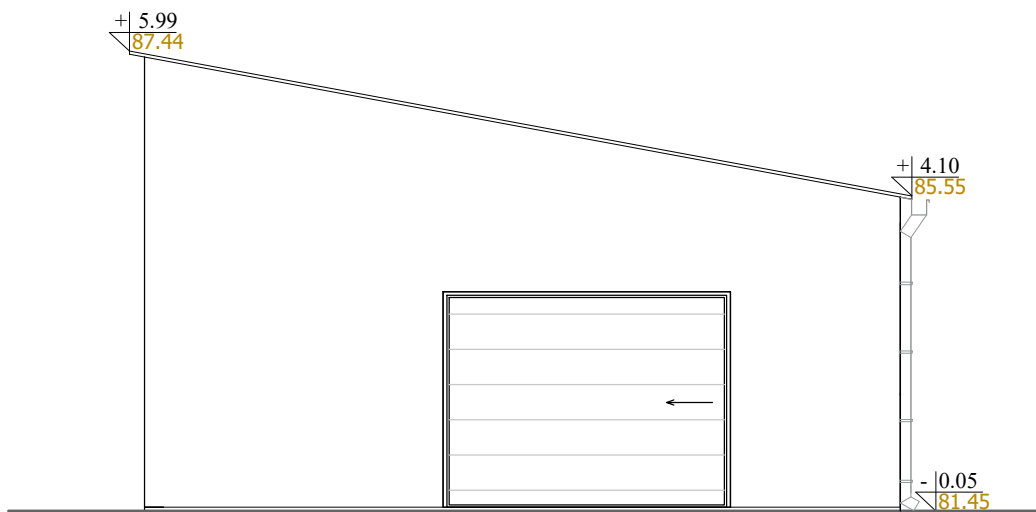


SEVEROZAPADNA FASADA

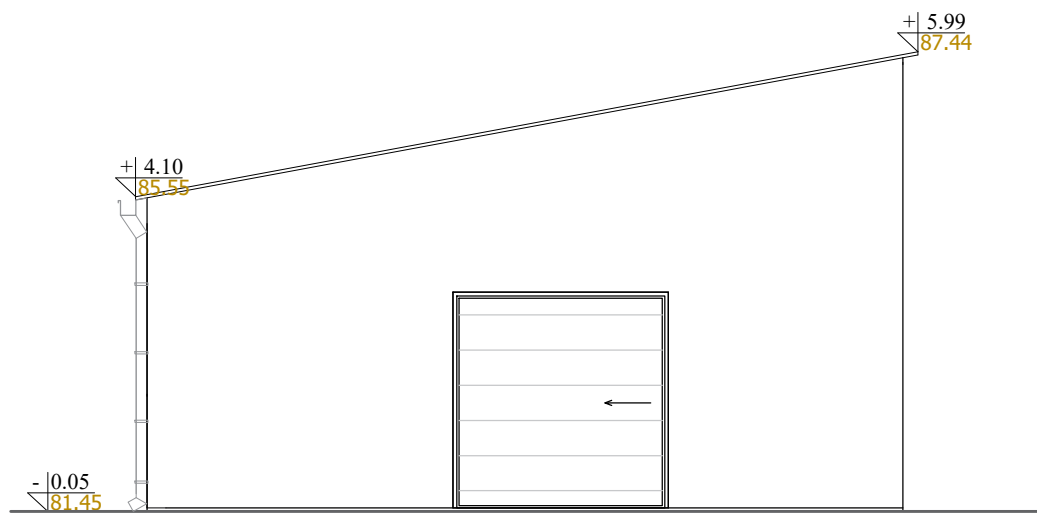


Jovana Đuka

OBJEKAT BR. 11 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO RESENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 65.



SEVEROISTOČNA FASADA

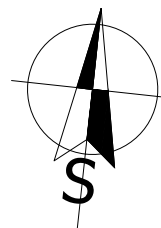


JUGOISTOČNA FASADA

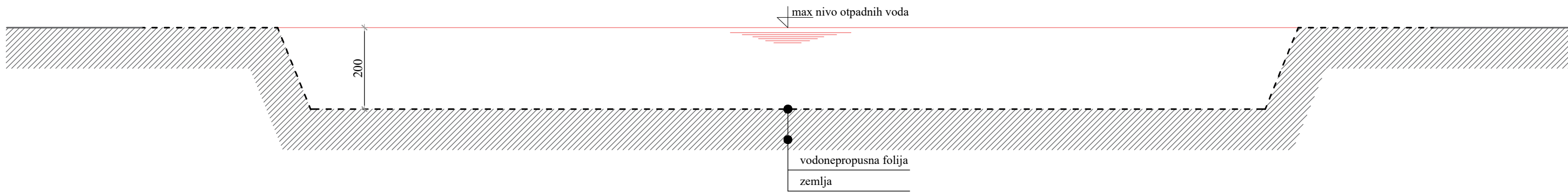


Jovana Duca

OBJEKAT BR. 11 - IZGLEDI - novoproj. stanje		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 66.

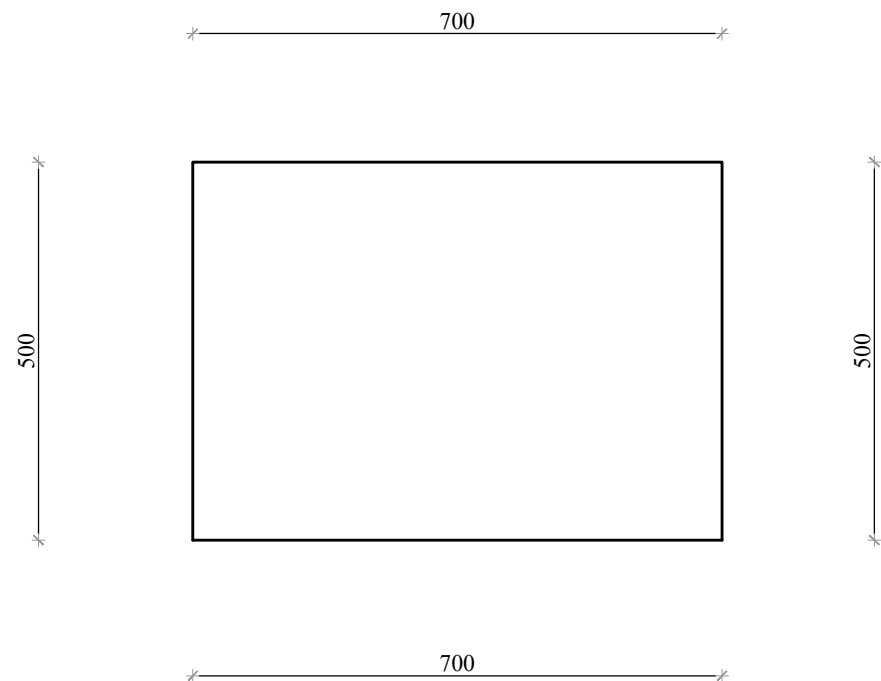
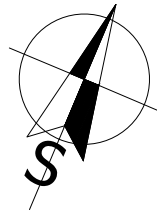


Red. br.	NAZIV	POD	O (m)	P (m ²)
1.	PROSTOR ZA KOMPOSTIRANJE	vodoneprop. folija	66.00	200.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				200.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				200.00

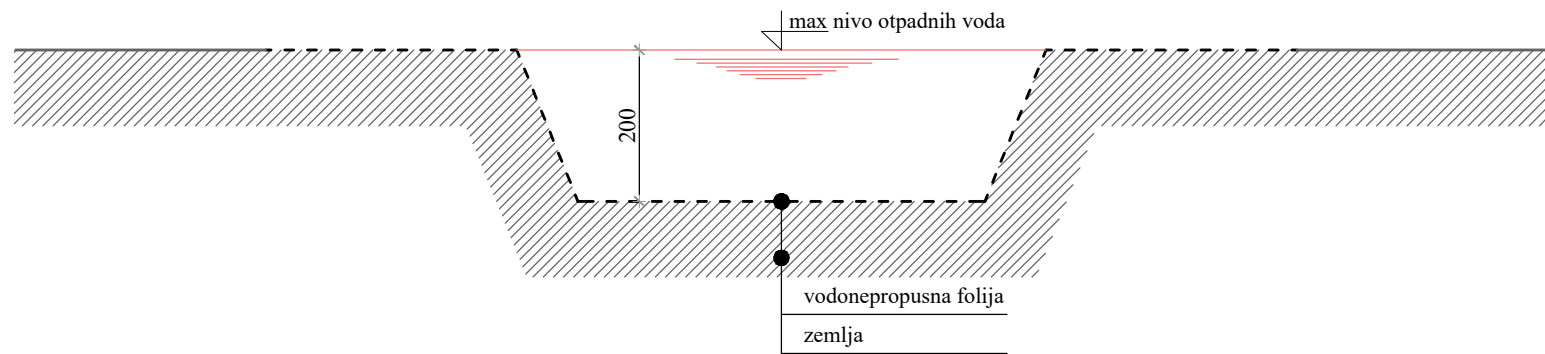


Jovana Duka

LAGUNA 1		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 IZGRADNJA POM. OBJEKATA - Laguna 1 i Laguna 2		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 i izgradnju pomoćnih objekata - Laguna 1 i Laguna 2		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.	List broj:	67.



Red. br.	NAZIV	POD	O (m)	P (m ²)
1.	PROSTOR ZA KOMPOSTIRANJE	vodoneprop. folija	24.00	35.00
UKUPNO NETO POVRŠINA				35.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA				35.00



Jovana Duka

LAGUNA 2		R=1:100	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Investitor	LOX TRANS d.o.o. Novi Sad		
Objekat	ADAPTACIJA I PROMENA NAMENE OBJEKATA ZA POTREBE KOMPOSTIRANJA - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 I IZGRADNJA POM. OBJEKATA - Laguna 1 i Laguna 2		
Projekat	IDEJNO REŠENJE za adaptaciju i promenu namene objekata za potrebe kompostiranja - Objekti br. 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 i izgradnju pomoćnih objekata - Laguna 1 i Laguna 2		
Glavni projektant	Jovana Duka dipl.inž.arh.	321 A319 21	
Saradnici			
IDR - 06/2022	Datum: oktobar 2022.		List broj: 68.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: 06-122/22-IV-01

Дана: 13.12.2022. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОМПОСТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1777/1 У КО НАДАЉ I

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Урбанистички пројекат је израђен од стране "RDF Project", Пројектовање и консалтинг, Јована Дука ПР, из Кикинде, ул. Генерала Драпшина 184, број УП-01/2022, у Кикинди, новембра 2022.године.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I, "RDF Project", Пројектовање и консалтинг, Јована Дука ПР, из Кикинде, ул. Генерала Драпшина 184, број УП-01/2022, у Кикинди, новембра 2022.године, у року од седам дана.

Оглас о излагању Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I, у трајању од 7 дана, од 1. децембра 2022. године до 8. децембра 2022. године, објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Овлашћено лице за давање обавештења о јавној презентацији је Данијела Вујачић, Начелник ОУ Србобран.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица, могла су доставити у писаној форми Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

У току трајања Јавне презентације од 1. децембра 2022. године до 8. децембра 2022. године, у наведеном року нису стигле примедбе и сугестије Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

Приликом Јавне презентације није било заинтересованих лица за увид у Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I, израђеног од стране "RDF Project", Пројектовање и консалтинг, Јована Дука ПР, из Кикинде, представљено од одговорног урбанисте Наташе Коврлије, мастер инж. арх., Лиценца ИКС 200 1651 18.

На захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, ОУ Србобран, донело је позитивно Мишљење, на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I, дана 12.12.2022. године., број 501-66/2022-IV-01.

На седници стручне контроле су присуствовали одговорни урбаниста Наташе Коврлије, мастер инж. арх. мастер.инж.арх. и Јована Дука, мастер инж. арх. заступник "RDF Project", Пројектовање и консалтинг, из Кикинде.

Комисија за планове је констатовала следеће:

Комисија након обављене стручне контроле одржане 13. децембра 2022. године, констатује да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I, усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013 и 16/2019).

Комисија констатује да ће приликом израде Локацијских услова бити потребно упутити захтев ка ЈП "Путеви Србије", за добијање услова за прикључење на Државни пут IIа реда бр.115, за постојећи саобраћајни прикључак обухваћен Урбанистичким пројектом.

Закључак комисије за планове потврђује Извештај о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта.

Начелник ОУ Србобран
анијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Саветник за урбанизам
члан комисије ОУ Србобран
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.

Немет Деже, дипл.инж.елект.