



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 002095614 2026 08910 004 003 350 068
Дана: 23.04.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
E-mail: srbobran_urbanizama@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић у складу са чл. 60. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2026), Одлуком о општинској управи („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), Просторним плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024) и Планом детаљне регулације локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/2025), на захтев „Војводинапут-Бачкапут“ д.о.о., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2:

ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к.п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија**, у складу са Планом детаљне регулације локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/2025) и Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024)- Радна зона бр. 16.

Образложење

Подносилац захтева за Потврђивање Урбанистичког пројекта је инвеститор „Војводинапут-Бачкапут“ д.о.о., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к.п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија**, израђеног од стране „GEO-ING consulting“, Нови Сад, Игор Лешки ПР, Нови Сад, ул. Браће Рибникар 65а, Жабал, Госпођинци, ул. Живојина Мишића 55а, одговорни урбаниста Јован Станков, бр. лиц. 221А 109 22, предмет бр. 12-УП-1/25, април 2026. године. Идејно решење број 03/25 -ИДР, априла 2026. године, израдила је одговорни пројектант Љиљана Реџић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 3501 03.

Обухват урбанистичког пројекта су парцеле 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к.п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) КО Турија, грађевинско земљиште ван насеља у укупној површини од 5,67 ха, је у постојећој Радној зони бр. 16 општине Србобран Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024).

Површина парцеле 4314 износи 55558 m², парцеле дела саобраћајнице државног пута IIа реда бр. 115 су површине: парцела 2707/7 износи 1136 m² и парцела 2707/8 износи 32 m². Приступ и прикључци на инфраструктурну мрежу је парцла државног пута IIа реда бр. 115 број 4126 КО Турија. Приближна оријентација парцеле је север-југ, парцела је правилног трапезног облика са приступом са јужне стране.

Предметна парцела се граничи са следећим парцелама: северно уз радну зону је Велики Бачки канал ХС ДТД Бечеј-Богојево к.п. 12394, водно земљиште у дужини приближно 190 m; западно к.п. 2710 је некатегорисани пут Општине Србобран у дужини од око 181 m; јужно к.п. 4126 Државни пут IIА реда бр. 115 (Србобран - Надаљ), у дужини приближно 180 m; источно к.п. 2706/2 је остало пољопривредно земљиште у дужини од око 327 m.

Регулационе линије су постављене према јужној граници парцеле са к.п. 4126 КО Турија одакле је омогућен приступ са јавне површине, и према к.п. 2707/7 и 2707/8 КО Турија, државни пут IIА реда бр. 115.

Постојећи објеката:

1. Управна зграда, спратност П, БРГП 350 m², висина 5,30 m
2. Асфалтна база, спратност П, БРГП 444 m²
3. Радионица, спратност П, БРГП 148 m², висина 4,95 m
4. Хангар, спратност П, БРГП 180 m², висина 6,15 m
5. Контролна кућица, спратност П, БРГП 10 m², висина 2,91 m
6. Трансформаторска станица, спратност П, БРГП 14 m², висина 2,61 m
7. Бетоњерка, спратност П, БРГП 382 m², висина 12,15 m
8. Помоћни објекат, спратност П, БРГП 62 m², висина 3,63 m
9. Гасна станица, спратност П, БРГП 9 m², висина 2,55 m
10. Портирница, спратност П, БРГП 11 m², висина 3,60 m

Планирани објекат асфалтне базе:

Асфалтну базу чине: предозатори, секција за сушење и загревање, систем за скупљање прашине, торањ за мешање, цистерне за филтер, силос готове масе (асфалт), битумен (цистерне и пумпа), контролне кабине, дозатор за адитиве, цистерне за мазут, просторија (контејнер) за одлагање алата, цистерна за полимер и битумен са мешачем, дозатори за рециклажу. Површина платоа асфалтне базе је 3253,84 m², висина 29,60 m.

Изградња нових комуналних прикључака:

- колско-пешачки приступ са к.п. 4126 и 2707/7 КО Турија;
- електроенергетски прикључак – постојећи са постојећим разводним орманом. Потребна снага је 680kW, за основно напајање асфалтне базе електричном енергијом је кабел типа ПП00-А једможилни, у рову 0,4 x 0,8 m;
- хидрантска мрежа – постојећи бунар 10 l/s за напајање противпожарне хидрантске мреже с два хидранта и са постојећом хидростаницом.
- санитарна канализација - нов прикључак 3 l/s за санитарну одводњу потрошача у објектима. До изградње комуналне инфраструктуре, одводња санитарне отпадне воде ће се вршити у АБ водонепропусну септичку јаму ("III").
- атмосферска канализација - колектор атмосферске канализације је са површине од 150 m². Цевовод је пречника DN 200, ретензиони шахт је унутрашњег пречника Ø 2000 mm, дубине 1 m, сепаратор уља и лаких нафтних деривата је запремине V= 0,9 m³, таложни шахт је АБ унутрашњег пречника Ø 1000 mm и канал од полимер бетона са ливеногвозденом решетком за прихват свих атмосферских вода дуж саобраћајнице 75 m.
- Гасоводна инфраструктура -постојећа са потребним радним притиском max 3 bar-a.

Јавна презентација **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к.п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија**, одржана је 7 дана, од 12. новембра 2025. године до 19. новембра 2025. године године, у просторијама Општне Србобран, у трајању од 7 до 15 часова. Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Дневник“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, није стигла ни једна примедба, ни сугестија.

Комисија након обављене поновљене стручне контроле према препорукама Комисије за планове одржане 21. седници одржане 15.04.2026. године, констатује да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к.п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија**, усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024). Закључак комисије за планове потврђује Извештај о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта.

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 2.046,00 динара према тарифном броју 9 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 22/2025).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, „Војводинапут-Бачкапут“ д.о.о., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2
2. Архиви

Обрадила

Габриела Мартин, дип. инж. арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник