



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 002552948 2026 08910 004 003 350 068
Дана: 09.06.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
E-mail: srbobran_urbanizama@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић у складу са чл. 60. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2026), чланом 11 Одлуке о општинској управи („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 6/24 и 19/25), на захтев „PROCESING“ д.о.о., Футог, ул. Железничка бр. 5:

ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за обраду метала, на катастарским парцелама 11364/5 и 11364/6 КО Србобран**, у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 6/24 и 19/25).

Образложење

Подносилац захтева за Потврђивање Урбанистичког пројекта је инвеститор „PROCESING“ д.о.о., Футог, ул. Железничка бр. 5, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за обраду метала, на катастарским парцелама 11364/5 и 11364/6 КО Србобран**, израђеног од стране „URBAN PLANNING“ д.о.о., Апатин, ул. Раде Кончара 34, август 2025. године, бр. пројекта 32/2025, одговорни урбаниста Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0456 03.

Обухват урбанистичког пројекта су парцеле 11364/5 и 11364/6 у КО Србобран, у укупној површини од 2,0077 ха, грађевинско земљиште у радној зони насеља, блок 25, одређено Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 6/24 и 19/25).

Површина новоформиране парцеле у обухвату 11364/5 и 11364/6 КО Србобран износи 20.077 m², парцела приступне саобраћајнице са прикључцима на инфраструктурну мрежу је 11364/7 КО Србобран. Приближна оријентација парцеле је север-југ, парцела је правилног трапезног облика са приступом са западне стране.

Предметна парцела се граничи са следећим парцелама:

- северно уз радну зону је Велики Бачки канал ХС ДТД Бечеј-Богојево парцела 12030/1, уз парцелу остале намене са правом постављања подземних вододва парцелом 12031 КО Србобран, у дужини приближно 152 m и грађевинском линијом на растојању 10 m од регулационе линије према парцели канала ДТД;
- ка западној парцели 11363/1 дужина границе грађевинске парцеле је око 187 m и ка јужној парцели 11364/4 у дужини приближно 133 m, растојање грађевинске линије је 5 m;
- источно парцела 11364/7 је парцела са које је омогућен приступ са јавне површине- приступни пут у дужини од око 112,5 m, са грађевинском линијом 28 m од регулационе линије.

Планирани објекти:

1. Производна хала (I фаза) спратност П, БРГП 1021,0 m², висина 10,50 m
2. Машинска радионица (II фаза) спратност П, БРГП 412,1 m², висина 7,30 m
3. Управна зграда (III фаза) спратност П+1, БРГП 268 m², висина 6,20 m
4. МБТС „Процесинг“ монтажно- бетонска трафостаница (I фаза) БРГП 12,04 m², висина 3,26 m

Укупна БРГП 1981,14 m²

Површина заузетости по објектима 1713,14 m²

Собраћајно манипулативна површина 15,89 %

Пешачка површина 3 %

Зелена површина 69,19 %

Паркинг површина 1,72 %, 27 паркинг места

Плато површине 344,5 m², 1,67 %

Индекс заузетости парцеле 8,53 %

Изградња комуналних прикључака:

- колско-пешачки приступ са парцеле 11364/7 КО Србобран;
- електроенергетски прикључак – средњенапонска дистрибутивна мрежа напона 20 kV, индивидуални трајни прикључак, максимална одобрена снага је 493,47 kW, фактор снаге изнад 0,95. Место прикључења каблова 20 kV је нова МБТС „Процесинг“;
- водоводна мрежа – предвиђени капацитети износе 30 m³ месечно, снабдевање обезбедити изградњом сопственог бунара у складу са важећим прописима, до изградње прикључка. Планиран је водомер DN 32 mm за снитарно снабдевање објеката;
- хидрантска мрежа – за потребе предвиђене 10 l/s за напајање противпожарне хидрантске мреже, планиран је водомер DN 110 mm;
- санитарна канализација - предвиђени капацитети износе 30 m³ месечно, планиран прикључак PVC DN 160 mm. До изградње комуналне инфраструктуре, одвођење санитарне отпадне воде ће се вршити у водонепропусну септичку јаму.
- атмосферска канализација - прихват свих атмосферских вода и одвођење у отворени атмосферски канал дуж саобраћајнице, са кровних површина, са манипулативног платоа и интерних саобраћајница, а пре упушања у реципијент до сепаратора уља и брзоталожних примеса. Мањи део се одводи ка планираним зеленим површинама разливањем у оквиру грађевинске парцеле.
- телекомуникациона мрежа -потребно је предвидети коридор уз све саобраћајнице у обухвату, уз поштовање важећих прописа и норматива у вези са дозвољеним растојањима, полагање РЕ цеви 50 Ø mm од границе грађевинске парцеле до објекта чија је изградња превиђена (I фаза), међусобно повезивање објеката унутар парцеле са цевима 40 Ø mm.

Јавна презентација **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за обраду метала, на катастарским парцелама 11364/5 и 11364/6 КО Србобран**, одржана је 7 дана, од 23. маја 2026. године до 30. маја 2026. године, у просторијама Општне Србобран, у трајању од 7 до 15 часова. Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Дневник“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, није стигла ни једна примедба, ни сугестија.

Комисија након обављене поновљене стручне контроле према препорукама Комисије за планове одржане 22. седници одржане 21.05.2026. године, констатује да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производног комплекса за обраду метала, на катастарским парцелама 11364/5 и 11364/6 КО Србобран**, усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) и Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 6/24 и 19/25).

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 6/24 и 19/25), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 2.046,00 динара према тарифном броју 9 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 22/2025).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви

Обрадила

Габриела Мартин, дип. инж. арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник