

1.	Захтев носиоца пројекта за одлучивање о потреби процене утицаја.	Одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Изградња пословног објекта – зграда трговине на мало са 4 локала, на катастарским парцелама бр. 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран
2.	Евиденциони број захтева.	
3.	Број досијеа.	002224678 2024 08910 004 003 380 001
4.	Подаци о подносиоцу захтева/носиоца пројекта: <ol style="list-style-type: none"> 1) име/назив предузећа; 2) адреса; 3) подаци о регистрацији; 4) шифра делатности; 5) контакт особа; 6) телефон, fax, e-mail. 	„TRENTATRE“ д.о.о. из Војске – Стара Пазова, улица Цара Душана бр. 46, путем пуномоћника „МОД АРХИТЕКТ“ д.о.о. из Новог Сада МБ:21664189, ПИБ: 112392741, шифра делатности: 6820 – изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима контакт: Остојић Марија, 063/1010204
5.	Подаци о прилозима уз захтев носиоца пројекта: <ol style="list-style-type: none"> 1) упитник – Прилог 2 или 4; 2) мишљење и услови надлежних органа и организација; 3) друга документација. 	Подаци о носиоцу пројекта, карактеристике пројекта, карактеристике могућег утицаја, кратак опис пројекта <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Пуномоћје за подношење захтева састављено дана 05.06.2024. године; <input type="checkbox"/> Идејни пројекат, Пројекат архитектуре, који је израдио „МОД АРХИТЕКТ“, главни пројекатант Марија Остојић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 Е287 07); <input type="checkbox"/> Копија катастарског плана број 952-04-210-12056/2024, издата од стране Републичког геодетског завода, СКН Србобран; <input type="checkbox"/> Претходни услови за пројектовање објекта број 896/2024-1 издати од стране Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран, дана 20.06.2024. године; <input type="checkbox"/> Претходни услови за изградњу пословног објекта – зграде трговине на мало са 4 локала, спратности П+0, к.п. 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран, број 03-288/2-2024, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроворадин дана 17.06.2024. године; <input type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење: ЕПС Дистрибуција, број 2541200-Д.07.02.-282119.1/2-24 од 19.06.2024. године <input type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење: ЕПС Дистрибуција, број 2541200-Д.07.02.-282119.2 /2-24 од 19.06.2024. године <input type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење: ЕПС Дистрибуција, број 2541200-Д.07.02.-282119.3/2-24 од 19.06.2024. године <input type="checkbox"/> Услови у погледу мера заштите од пожара број 07.21.1.1 број 217-4654/24 издати од стране Министарства унутрашњих послова,

		<p>Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације Нови Сад дана 14.06.2024. године;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Услови за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу број Д210-270487, израђени од стране „Телеком Сррбоја“ А.Д. Београд, дана 17.06.2024. године; <input type="checkbox"/> Решење о упису правног лица у Регистар привредних објеката број БД 19892/2021 израђено од стране Агенције за привредне регистре дана 15.03.2023 – за „TRENTATRE“ д.о.о. из Војске – Стара Пазова, улица Цара Душана бр. 46 (МБ:21664189, ПИБ: 112392741, шифра делатности: 6820 – изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима). <input type="checkbox"/> Подаци катастра непокретности за катастарске парцеле 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран –преузето по службеној дужности;
<p>6.</p>	<p>Одлука о потреби процене утицаја:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) назив надлежног органа; 2) датум и број. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. За пројекат Изградња пословног објекта – зграда трговине на мало са 4 локала, на катастарским парцелама бр. 4984/6 и 4984/9 К.О. Србобран ноциоца пројекта „TRENTATRE“ д.о.о. из Војске – Стара Пазова, улица Цара Душана бр. 46 (МБ:21664189, ПИБ: 112392741), путем пуномоћника „МОД АРХИТЕКТ“ д.о.о. из Новог Сада НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину. 2. Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке 1. овог Решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу радова на изградњи и редовном коришћењу примени следеће мере и услове заштите животне средине: <ol style="list-style-type: none"> I) Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона; II) Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта; III) Обавезно извршити санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације; IV) Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију; V) Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног

		<p>органа, транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;</p> <p>VI) Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;</p> <p>VII) Поштовати Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду, као и подзаконска акта донета на основу ових закона, а посебно Уредбу о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења;</p> <p>VIII) Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);</p> <p>IX) Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл);</p> <p>X) Поштовати Закон о водама, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;</p> <p>XI) Планирати и извести систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);</p> <p>XII) Санитарно-фекалне отпадне воде одводити у градску канализациону мрежу, а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром;</p> <p>XIII) По потреби, предвидети одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;</p> <p>XIV) Предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени</p>
--	--	--

		<p>реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; водити уредну евиднецију о чишћењу наведене опреме и уређаја;</p> <p>XV) Поштовати Закон о заштити ваздуха, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;</p> <p>XVI) Постројење приликом пројектовања, градње и коришћења одржавати тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије – за предметну врсту објеката, обраћајући пажњу на расхладне уређаје и употребу фреона;</p> <p>XVII) Поштовати Закон о заштити од буке у животној средини, као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;</p> <p>XVIII) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности – за предметну врсту објеката;</p> <p>XIX) Извршити уређење зеленила: потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења, а по ободу комплекса, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода – посебно обраћајући пажњу на простор иза објекта, који се граничи са локацијом градске пијаце, за који овај орган препоручује високу вегетацију у континуалном низу;</p> <p>У случају да дође до хаваријског загађења, носилац пројекта је дужан да засутави предметне активности (током изградње, као и експлоатације тј. рада објекта) и преузме хитне мере којима ће, о свом трошку, санирати све евентуално настале штете</p>
7.	<p>Подаци о обавештавању јавности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о достављању одлуке; 2) о јавној презентацији/расправи; 3) подаци и документа о учешћу јавности. 	<p>Поступајући сходно одредбама члана 10. став 1. и 2, а у вези са чланом 14. Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 36/09) овај Орган обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност путем путем штампаних медија (оглас објављен у дневном листу “Дневник” од 14.08.2024. године), огласне табле О.У. Србобран и преко званичног интернет сајта општине Србобран (www.srbobran.rs), обезбедио доступност података из захтева и документације Носиоца пројекта</p>

8.	Жалбе.	
9.	Одлука по жалби.	
10.	Подаци о достављању одлуке по жалби.	
11.	Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину.	
12.	Подаци о прилозима уз захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину.	
13.	Подаци о прибављеним мишљењима на захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину.	
14.	Одлука о обиму и садржају студије о процени утицаја на животну средину.	
15.	Подаци о обавештавању о одлуци о садржају и обиму студије о процени утицаја на животну средину.	
16.	Одлука о обиму и садржају студије о процени утицаја на животну средину.	
17.	Подаци о обавештавању о одлуци о обиму и садржају студије о процени утицаја на животну средину.	
18.	Захтев носиоца пројекта за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.	
19.	Подаци о: 1) студији о процени утицаја на животну средину; 2) прилози уз захтев носиоца пројекта за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.	
20.	Подаци о правним и физичким лицима и стручњацима који су израдили студију о процени утицаја на животну средину.	
21.	Подаци о обавештавању о пријему студије о процени утицаја на животну средину, о заказивању и одржавању јавне расправе.	
22.	Подаци о достављању носиоцу пројекта мишљења на студију о процени утицаја на животну средину.	

22.	Подаци о достављању носиоцу пројекта мишљења на студију о процени утицаја на животну средину.	
23.	Подаци о пријему измењене и допуњене студије о процени утицаја на животну средину.	
24.	Подаци о достављању студије о процени утицаја на животну средину техничкој комисији.	
25.	Извештај техничке комисије и подаци о изменама и допунама студије о процени утицаја на животну средину.	
26.	Одлука о давању/одбијању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.	
27.	Подаци о достављању/објављивању одлуке о давању/одбијању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.	
28.	Подаци о инспекцијској контроли: 1) датум и време контроле; 2) имена лица присутних током вршења инспекцијске контроле; 3) начин вршења инспекцијске контроле; 4) записник о извршеној контроли; 5) наложене мере; 6) изречене санкције.	
29.	Подаци о овлашћеном лицу и његов потпис.	