

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-162/15-IV-01
Датум: 31.12.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Ардалић Мирјане и Драгана из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребесса за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ардалић Мирјани и Драгану из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребесса изградња стамбеног објекта; габарита (10,00x9,25)м, спратности: приземље, бруто површина је 90,05м²; нето површина је 79,17м² у улици Браће Јоцков бб. односно на катастарској парцели број 1270 К.О.Надаљ 1, површина парцеле је 7а 17м².

Објекти су разврстани у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 3.250 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу 16.488,00 динара који ће инвеститор уплатити приликом подношења пријаве радова.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број Е-45/15 од децембра 2015. године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 J022 10.

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 одговорно лице пројектанта је Дејан Митровић, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 J022 10 и састоји се од:

- Главна свеска-0, број Е-45/15 од децембра 2015. године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 J022 10.

-Пројекат архитектуре-1, број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 J022 10.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране Агенције “Чегар инжењеринг” Чегар Драго пр. Нови Сад, Владике Ћирића 16 под бројем ТК-47/15 од 18.12.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Татјана Чагар, дипл.инж.арх. лиценца број 300 M224 13 и саставни је део извода из пројекта.

3.Елеборат енергетске ефикасности број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0623 13.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Ардалић Мирјана и Драган из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребеса су поднели Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-162/15-IV-01 од 28.12.2015.године за изградњу стамбеног објекта у улици Браће Јоцков бб. односно на катастарској парцели број 1270 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Локацијски услови број 351-162/15-IV-01 од 01.12.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27.
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27.
- Елеборат енергетске ефикасности број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27.

- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1270 К.О.Надаљ 1 издат под бројем 1891 К.О.Надаљ 1 од 09.10.2015.године са уписом права својине на име Ардалић Мирјана и Драган из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребесса од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 908-1/2015 од 29.12.2015.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. И 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву.

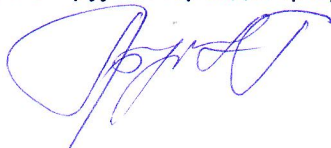
УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Ардалић Мирјани и Драгану из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребесса,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић