

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-158/15-IV-01
Датум: 23.12.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Марковић Александра из Новог Сада ул. Јанка Чмелика бр.96 за издавање грађевинске дозволе за израђу стамбеног и пословног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић (Драгољуба) Александру, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада ул. Јанка Чмелика бр.96 изградња:

1. стамбеног објекта; габарита (6,20x5,42)м, спратности: приземље, бруто површина је 31,81м²; нето површина је 24,77м²; објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011 и

2. пословног објекта - самоуслугна перионица; габарита (10,50x6,66)м, спратности: приземље, бруто површина је 70,00м²; нето површина је 58,66м²; објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 127420 у улици Николе Тесле број 10, односно на катастарској парцели број 2736/1 К.О. Србобран, површина парцеле је 3а 81м².

Процењена вредност објеката је 2.443 440,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објеката у износу 22.010,00 динара који ће инвеститор уплатити приликом подношења пријаве радова.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број Е-137/15 од децембра 2015. године, урађен од стране ДОО "МГ Пројект" из Новог Сада, Трг 1. маја бр. 13, одговорно лице пројектанта је мр. грађ. Гојко Јовановић главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 С677 05.

2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, број пројекта Е-137/2015 од децембра 2015.године, одговорно лице пројектанта је мр.грађ. Гојко Јовановић и састоји се од:

-Главна свеска-0, број Е-137/2015 урађена од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

-Пројекат архитектуре-1, број Е-137/2015 урађена од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

-Пројекат конструкције-2/1, број Е-137/2015 урађена од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С677 05.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу је извршио ДОО„Институт за грађевинарство и архитектуруКруг“ из Новог Сада, Косанчић Ивана 19 и доставио извештај под бројем 96/2015 од децембра 2015.године, а одговорни вршилац контроле је Данило Вињак, дипл.грађ.инж. Лиценца број 311 Н768 09 и саставни је део извода из пројекта.

3.Елаборат заштите од пожара број Е-137/15 урађен од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 К667 11.

4.Елеборат енергетске ефикасности зграда број Е-137/15 од децембра 2015.године урађен од ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, одговорни пројектант је Милена Максимовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0440 12.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова изврши радове на рушењу стамбеног и помоћног објекта према Решењу којим је одобрено рушење објекта под бројем 351-149/15-IV-01 од 25.11.2015.године и да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Марковић Александар из Новог Сада ул. Јанка Чмелика бр.96 је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-158/15-IV-01 од 15.12.2015.године за изградњу стамбеног и пословног објекта-самоуслужна аутоперионица у улици Николе Тесле број 10, односно на катастарској парцели број 2736/1 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број Е-137-15 од децембра 2015.године, урађен од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13.
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-137-15 од децембра 2015.године, урађен од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13.
- Елаборат заштите од пожара број Е-137-15 од децембра 2015.године, урађен од стране ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13.
- Елеборат енергетске ефикасности зграда број Е-137/15 од децембра 2015.године урађен од ДОО“МГ Пројект” из Новог Сада, Трг 1.маја бр.13, Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2736/1 К.О.Србобран издат под бројем 5570 К.О. Србобран од 14.12.2015.године са уписом права својине на име Марковић (Драгољуб) Александар, јмбг:1008972800133 из Новог Сада ул. Јанка Чмелика од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 894-1/2015 од 22.12.2015.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. И 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву.


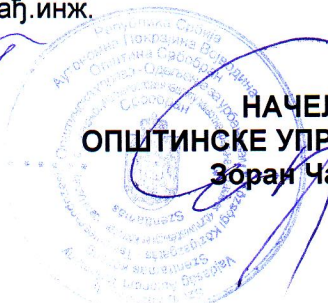
УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Марковић Александру из Новог Сада ул. Јанка Чмелика бр.96,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**