

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-154/15-IV-01
Датум: 11.12.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Милованов Катице из Србобрана, Дунавска бр.9 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милованов Катици из Србобрана, Дунавска бр.9 изградња стамбеног објекта; габарита (8,00x10,00+5,20x2,50+1,20x1,67)м спратности: приземље, бруто површина је 97,00м²; нето површина је 83,80м² у улици Дунавска бр.9, односно на катастарској парцели број 1941 К.О.Србобран, површина парцеле је 5а 44м².

Објекти су разврстани у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објекта је 2.355 801,99 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу 17.450,00 који ће инвеститор уплатити приликом пријаве радова.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број Е-19/2015 од децембра 2015. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-19/2015 од децембра 2015. године, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж. и састоји се од:

-Главна свеска-0, број Е-19/2015 урађена од стране ПБ „Кош из Србобрана, Змај Јовина бр.3, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Пројекат архитектуре-1, број Е-19/2015 урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04 .

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Бор-инг“ ДОО из Куле, 8.марта 5, под бројем П-07715 од 02.12.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03 и саставни је део извода из пројекта.

3.Елеборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-05/2015 од јуна 2015.године урађен од доо „ГАФА“, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11, одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 1084 13.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Милованов Катица из Србобрана, Дунавска бр.9 је поднела Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-154/15-IV-01 од 07.12.2015.године за изградњу стамбеног објекта у улици Дунавска бр.9, односно на катастарској парцели број 1941 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број Е-19/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 .
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-19/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 .
- Елеборат енергетске ефикасности број Е- ЕЕЕ-05/2015 од јуна 2015.године урађен од доо „ГАФА“, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11.

- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1941 К.О.Србобран издат под бројем 5316 К.О. Србобран од 10.12.2015.године са уписом права својине на име Милованов (Бошка) Катице, јмбг: [REDACTED] из Бечеја, Хајдук Вељкова бр.1/г од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информацијао утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 870-1/2015 од 11.12.2015.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1.Износ доприноса за изградњу објеката је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. И 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Милованов Катици из Србобрана, Дунавска бр.9 ,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.


