

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 351-132/15-IV-01  
Датум: 16.10.2015. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.  
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Старчев Радивоја из Надаља, др. Лазара Ракића бр.35 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Старчев (Љубомира) Радивоју, јмбг: \_\_\_\_\_ из Надаља, др. Лазара Ракића бр.35 изградња стамбеног објекта, габарита (10,14x10,04+2,80x1,20+5,00x1,00)м; спратности: приземље и поткровље, бруто површине 110,75м<sup>2</sup>; корисне површине 144,99м<sup>2</sup> у улици др.Лазара Ракића бр.35, односно на катастарској парцели број 743 К.О.Надаљ 1, површина парцеле је 799м<sup>2</sup>.

Објекти су разврстани у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објеката је 4.620 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу 12.265,00 динара, који ће инвеститор уплатити приликом подношења захтева за пријаву радова.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број ПГД-003/2015 од 15.09.2015. године, урађен од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8 главни пројектант је Никола Јокић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8, број пројекта ПГД-003/2015 од 15.09.2015. године, одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански и састоји се од:

-Главна свеска-0, број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године урађена од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8 главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

-Пројекат архитектуре-1, број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године урађен од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8 главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране пројектног бироа „Графинг-Тим“ из Новог Сада, Цара Уроша 3 под бројем 8/2015 од 16.09.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Звездан Шуљевић, дипл. инж.арх. лиценца број 300 1662 03 и саставни је део извода из пројекта..

3.Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-53/15 од јула 2015.године урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова са пројектом за извођење за реконструкцију стамбеног објекта.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### **Образложење**

Старчев Радивој из Надаља, др. Лазара Ракића бр.35 је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-132/15-IV-01 од 09.10.2015.године за изградњу стамбеног објекта у улици др.Лазара Ракића бр.35, односно на катастарској парцели број 743 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године, урађен од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8 .

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Ингениум Пројект“ доо из Србобрана, Петра Бигина бр.8, број пројекта ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године.
- Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-53/15 од јула 2015.године урађен од доо “PRO ING mmz commec”, Темерин, Народног фронта 201.
- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 743 К.О.Надаљ 1 издат под бројем 1771 К.О. Надаљ 1 од 13.10.2015.године са уписом права својине на име Старчев (Љубомира) Радивој, јмбг:2405976830080 из Надаља, др. Лазара Ракића бр.35 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 755/2015 од 15.10.2015.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објекта је утврђен према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” број 22/2015 и 77/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Старчев Радивоју из Надаља, др. Лазара Ракића бр.35,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

**Поступак водила:** Грујић Персида, грађ.инж.

*Грујић Персида*

