

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 351-116/15-IV-01  
Датум: 07.09.2015. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2.  
E-mail: srbobran @ eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву удружења "Кобасицијаде" из Турије, ул. Петра Драпшина бр.8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** удружењу "Кобасицијаде", матични број: \_\_\_\_\_ из Турије, ул. Петра Драпшина бр.8, **изградња објекта за прераду меса (прва фаза)**, габарита (23,18x8,78)м+отворена тераса (12,50x3,50)м; спратности: приземље, бруто површине: 244,69,00м<sup>2</sup>; корисне површине: 226,85м<sup>2</sup> у Турији, у улици Петра Драпшина бр.8, односно на катастарској парцели број: 228, површина парцеле је: 15а 54м<sup>2</sup> К.О.Турија. Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 125101.

Процењена вредност објекта је: 14.500 000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Износ доприноса** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производног објекта се не наплаћује.

**НАПОМЕНА:** Колски улаз који је планиран преко парцеле број 230 К.О. Турија се не може користити до успостављања права службености пролаза у катастру непокретности са власником парцеле.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број Е-50/2015 од августа 2015. године, који је урадио "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, главни пројектант је Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1701 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД Е-50/2015 од августа 2015. године, који је урадио "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, главни пројектант је Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1701 03 и састоји се од:  
- Главна свеска-0, број ПГД Е-50/2015 од августа 2015. урађена од стране "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, одговорни пројектант је Миодраг Ракочевећ, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1701 03.

-Пројекат архитектуре-1, број ПГД Е-50/2015 од августа 2015. урађена од стране "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, одговорни пројектант је Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1701 03.

-Пројекат конструкције-2/1 ПГД Е-50/2015 од августа 2015. урађена од стране "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, одговорни пројектант је Ференц Ковач, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 6013 03.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране ПР Милан Мирков "Урбанизам Милошево" Ново Милошево ул. Ж.Зрењанина 54 под бројем Е-04/2015 од 31.08.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Ержебет Ракочевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1702 03 и Павел Топљански, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 В357 05 и саставни је део извода из пројекта.

3.Елеборат противпожарне заштите број Е-50/2015 од августа 2015. урађен од стране "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348, одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Ј507 10.

Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу су саставни део Решења о грађевинској дозволи.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### Образложење

Удружење "Кобасицијаде" из Турије, ул. Петра Драпшина бр.8 је поднело Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-116/15-IV-01 од 02.09.2015.године за изградњу објекта за прераду меса (прва фаза) у Турији у улици Петра Драпшина бр.8, односно на катастарској парцели број: 228 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација

- 1.Извод из пројекта број Е-50/2015 од августа 2015.године, који је урадио "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348.
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД Е-50/2015 од августа 2015.године, који је урадио "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348.
- 3.Елеборат противпожарне заштите број Е-50/2015 од августа 2015. урађен од стране "Атеље" доо Темерин, Новосадска бр.348.
- 4.Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 226 К.О.Турија издат под бројем 53 К.О. Турија од 18.08.2014.године са уписаном приватном својином на име Бељански (Петар) Зорица, јмбг:2305970805055 из Новог Сада, Булевар цара Лазара 85, издатог од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

5. Сагласност Бељански Зорице за изградњу објекта на растојању од 1,0м оверена под бројем УОП бр.303/2015 30.01.2015.године у Основном суду у Врбасу.
6. Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 228 К.О.Турија издат под бројем 47 К.О. Турија од 06.02.2014.године са уписаном приватном својином на име удружења "Кобасицијаде", матични број:08682127 из Турије, ул. Петра Драпшина бр.8, издатог од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
7. Локацијски услови број 353-103/13/15-IV-01 од 15.06.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
8. Водопривредни услови број 104-325-349/2015.04 од 04.06.2015.године које је издао Покрајински Секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство.
9. Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ број 4/15).
10. Уплата Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за прераду меса и отворене надстрешнице поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. И 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Удружењу "Кобасицијаде" из Турије, ул. Петра Драпшина бр.8
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајт општине Србобран и
4. Архиви

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

