

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-106/15-IV-01
Датум: 10.08.2015. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Мијић Драгане из Турије, ул. Светог Саве бр.38, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Мијић (Радована) Драгани, са јмбг: _____ из Турије, ул. Светог Саве бр.38 :

Изградња стамбеног објекта, габарита (10.80x3.50 + 9.00x8.50 + 6.35x1.85 + тераса 3.00 x 8.50 са степеништем)м; спратности: приземље, бруто површине: 153,00м²; корисне површине: 131,32м² у Турији, у улици Кајмакчаланска бр.14, односно на катастарској парцели број: 1767, површина парцеле је: 10а 15м² К.О.Турија.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објеката је: 4.577.364,60 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу 3.799,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1.Извод из пројекта број Е-16/2015 од јула 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-16/2015 од јула 2015.године, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04 и састоји се од:

-Главна свеска-0, број Е-16/2015 урађена од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Пројекат архитектуре-1, број Е-16/2015 урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-060/15 од 30.07.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03 и саставни је део извода из пројекта.

3.Елеборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-01/2015 од јуна 2015 урађен од „Гафа“ доо, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11, одговорно лице Јован Булатовић, а одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 1084 13.

Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу су саставни део Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Мијић Драгана из Турије, ул. Светог Саве бр.38, је поднела Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-106/15-IV-01 од 03.08.2015.године за изградњу стамбеног објекта у Турији, у улици Кајмакчаланска бр.14, односно на катастарској парцели број 1767 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

- Извод из пројекта број Е-16/2015 од јула 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3.
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-16/2015 од јула 2015.године.

- Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1767 К.О.Турија издат под бројем 2303 К.О. Турија од 31.07.2015.године са уписаном приватном својином на име Мијић (Радована) Драгане, са јмбг: _____ из Турије, ул. Светог Саве бр.38, издатог од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.
- Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 587-1/2015 од 04.08.2015.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1. Износ доприноса за изградњу објеката је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и145/2014) и члана 15. И 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Мијић Драгани из Турије, ул. Светог Саве бр.38
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајт општине Србобран и
4. Архиви

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

