

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 351-95/15-IV-01  
Датум: 10.07.2015. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.  
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Пантић Бошка из Србобрана, Милоша Црњанског бр.2 за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Пантић (Витомира) Бошку, јмбг: \_\_\_\_\_ из Србобрана, Милоша Црњанског бр.2 :

**1. доградња стамбеног објекта**, габарита (10,00x8,00)м; спратности: приземље, бруто површине 78,00м<sup>2</sup>; корисне површине 68,32<sup>2</sup> и

**2. изградња помоћног објекта-шупа/остава** габарита (5,50x12,00)м; спратности: приземље, бруто површине 66,00м<sup>2</sup>; корисне површине 59,42<sup>2</sup> у улици Телечка бр.2/а, односно на катастарској парцели број 1242, површина парцеле је 345м<sup>2</sup> К.О. Србобран.

Објекти су разврстани у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност објеката је 2.243459,85 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

**Утврђује се** износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта у износу 19.378,00 динар, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу или у износу 32.297,00 динара који ће инвеститор уплатити на 4 рате.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта број Е-13/2015 од јуна 2015. године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8085 04.

2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-13/2015 од јуна 2015.године, одговорно лице пројектанта је Јован Булатовић, дипл.инж.арх. и састоји се од:

-Главна свеска-0, број Е-13/2015 урађена од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

-Пројекат архитектуре-1, број Е-13/2015 урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-054/15 од 22.06.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03 и саставни је део извода из пројекта..

3.Елеборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-02/2015 од јуна 2015 урађен од „Гафа“ доо, Нови Сад, Браће Рибникар 41/11, Јован Булатовић, одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 1084 13.

**Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

### Образложење

Пантић Бошко из Србобрана, Милоша Црњанског бр.2 је поднео Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-95/15-IV-01 од 03.07.2015.године за доградњу стамбеног и помоћног објекта у улици Телечка 2/а, односно на катастарској парцели број 1242 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација: Извод из пројекта број Е-13/2015 од јуна 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-13/2015 од јуна 2015.године.



Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1242 К.О.Србобран издат под бројем 5352 К.О. Србобран од 01.07.2015.године са уписом права својине на име Пантић (Витомира) Бошко, јмбг:( ) из Србобрана, Милоша Црњанског бр.2 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1241 К.О.Србобран издат под бројем 3973 К.О. Србобран од 05.06.2015.године са уписом права својине на име Шијачић (Милоша) Горан, јмбг:1212975830064 из Србобрана, Телечка бр.11 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Изјава бр.УОП:406-2015 од 05.06.2015.године оверена код јавног бележника Александар Грујић из Србобрана, којом Шијачић (Милоша) Горан из Србобрана даје сагласност да се помоћни об јеказ-шупа/остава гради на заједничкој међи на две воде с тим да не прелази на његову парцелу.

Информација о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издата под бројем 552/2015 од 10.07.2015.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1.

Износ доприноса за изградњу објеката је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног и изградњу помоћног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. И 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Пантић Бошку из Србобрана, Милоша Црњанског бр.2 ,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ. инж.

  
**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Зоран Чаленић**