

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-96/15-IV-01
Датум: 09.07.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Гавански Ђорђа из Србобрана, Сегедински пут бр.204 за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице за пољопривредне машине, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гавански (Исидора) Ђорђу, јмбг: _____ из Србобрана, Сегедински пут бр.204 изградња надстрешнице за пољопривредне машине, габарита (30,50x15,50)м; спратности: приземље, бруто површине 472,75м²; корисне површине 453,73м² потес "Торине" салаш Сегедински пут број 204, односно на катастарској парцели број 8571, површина парцеле је 4007м² К.О. Србобран. Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127141.

Процењена вредност објекта је 7.950.000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу надстрешнице за пољопривредне машине у износу 21.773,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Извод из пројекта урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 главни пројектант је Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3625 03.
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 од маја 2015. године, одговорно лице пројектанта је Митар Бореновић, главни пројектант је Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3625 03 и састоји се од:
 - Главна свеска-0 урађена од стране урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 главни пројектант је Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3625 03.
 - Пројекат архитектуре-1 урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 главни пројектант је Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 3625 03.Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу је извршио "Круг" доо Кула, 16. дивизије 83 под бројем Е-103/15 од маја 2015. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4838 03.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ

ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Гавански Ђорђе из Србобрана, Сегедински пут бр.204 је поднео Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-96/15-IV-01 од 06.07.2015.године за изградњу надстрешнице за пољопривредне машине, потес "Торине" салаш Сегедински пут број 204, односно на катастарској парцели број 8571, К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација

- 1.Извод из пројекта урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 главни пројектант је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.
 - 2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "BOR-ING" доо Кула број пројекта П-022-2015 од маја 2015.године, одговорно лице пројектанта је Митар Бореновић, главни пројектант је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03
 - 3.Доказ о праву својине:Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 8571 К.О.Србобран издат под бројем 1399 К.О. Србобран од 02.06.2015.године са уписом права својине на име Гавански (Исидора) Ђорђе, јмбг: [] из Србобрана, Сегедински пут бр.204 од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.
 - 4.Решење број 46-7-IV-03/2015 од 02.06.2015.године којим се Гавански Ђорђе ослобађа обавезе плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта издато од Одељења за привреду, буџет и финансије, Општинске управе Србобран.
 - 5.Доказ о уплати Републичке административне таксе.
 - 6.Информацију о износу доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта број 465/2015 од 10.06.2015.године издату од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран.
- Износ доприноса за изградњу економског објекта је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и145/2014) и члана 15. И 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/2015) то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Гавански Ђорђу из Србобрана, Сегедински пут бр.204,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила:Грујић Персида, грађ.инж.


НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић

