

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-93/15-IV-01
Датум: 08.07.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Бранков Младена и Наталије из Србобрана, Карађорђева бр.21 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног и економског објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бранков (Боривоја) Младену, јмбг: _____ и Бранков (Стевана) Наталији, јмбг: _____ из Србобрана, Карађорђева бр.21 изградња:

1. пословног објекта-канцеларија, габарита (4,50x10,00)м; спратности: приземље, бруто површине 45,00м²; корисне површине 35,64м² категорија објекта: Б, класификациона ознака: 12200.

2. економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију, габарита (15,00x30,00)м; спратности: приземље, бруто површине 450,00м²; корисне површине 427,74м², категорија објекта: Б, класификациона ознака: 12421 у улици Туријски пут бр.9, односно на катастарској парцели број 5371, површина парцеле је 6148м² К.О. Србобран.

Процењена вредност објекта је 9.100.000,00 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта-канцеларије и економског објекта-надстрешнице за пољопривредну механизацију у износу 995,00 динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1. Главни пројекат за пословни и економски објекат (архитектонско-грађевински део, инсталације водовода, канализације и хидрантске мреже, електрична инсталација) број Е-104/14 од јуна 2014. године урађен од предузећа "Круг" доо, Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 0888 13 и Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел. број лиценце 350 0988 03.

2. Извод из Главног пројекта за пословни и економски објекат (деталји челичне конструкције) број Е-104/14 од јуна 2014. године урађен од предузећа "Круг" доо, Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 0888 13.

3. Извод из Главног пројекта за економски објекат (архитектонско-грађевински део, предмер радова, графичка документација-основе и пресеци, спецификација армате) број Е-104/14 од јуна 2014. године урађен од предузећа "Круг" доо, Кула, М.Тита 93, а одговорни пројектант је Душан Кесић, дипл. инж. грађ. број лиценце 381 0888 13.

4. Техничку контролу изградње пословног и економског објекта -архитектонско грађевински део, водовод и канализацијаи хидрантска мрежа, електричне инсталације је извршио "Бор-инг" доо Кула, 8.марта бр.5 и доставио извештај број П-087/14 од 28.07.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03 и Здравко Лалић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1280 03.

5. Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране Агенције за инжењеринг "СД-Инжењеринг" Бечеј, Стевана Книћанина 55а, број пројекта Е-62/14 од јула 2014.године, одговорни пројектант је Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. Уверење о положеном стручном испиту за израду главног пројекта заштите од пожара 07 број 152-39/13 и лиценца број 330 D887 06.

6. Техничку контролу изградње пословног и економског објекта је извршио биро за инжењеринг и пројектовање "Пожар-Електротехна"Зрењанин, Марка Кулића 6 и доставио извештај број 62/2014 од 23.07.2014.године, а одговорни вршилац контроле је Војин Крлета, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара број 07 број 152-163/12.

7. Извод из пројекта за изградњу пословног и економског објекта број Е-104/14 од маја 2015.године урађен од предузећа "Круг" доо, Кула, М.Тита 93, а главни пројектант је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0888 13 и садржи:

0-Главна свеска бр.Е-104/14

2.1.Пројекат конструкцијебр.Е-104/14

3.Пројекат хидротехничких инсталација бр.Е-104/14

4.Пројекат електроенергетских инсталацијабр.Е-104/14

8.-0.6.Елаборат заштите од пожара пројектант "СД-Инжењеринг"Бечеј, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. број. лиценце 330 D887 06.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Бранков Младен и Наталија из Србобрана, Карађорђева бр.21 су поднели захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-93/15-IV-01 од 01.07.2015.године за изградњу пословног објекта-канцеларије и економског објекта-надстрешница за пољопривредне машине,у улици Туријски пут бр.9, односно на катастарској парцели број 5371, површина парцеле је 6148м² К.О.Србобран, ближе описане у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација:

Доказ о праву својине:Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 5371 К.О.Србобран издат под бројем 5217 К.О. Србобран од 11.04.2014.године са уписом права својине на име Бранков (Боривоја) Младена, јмбг: _____ и Бранков (Стевана) Наталије, јмбг: _____ из Србобрана, Карађорђева бр.21 од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.

Износ доприноса за изградњу пословног и економског објекта је утврђен Уговором о уређивању грађевинског земљишта број 28/2015 од 13.01.2015.године од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1.

Доказ о уплати Републичке административне таксе.


Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 84. Став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/2015), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бранков Младену и Наталији из Србобрана, Карађорђева бр.21,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић