

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-88/15-IV-01
Датум: 22.06.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Бранков Владимира из Србобрана, Карађорђева бр.18 за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бранков (Боривоја) Владимиру, [] из Србобрана, Карађорђева бр.18 доградња пословног објекта - канцеларија /мењачница, габарита (2,66x4,51)м; спратности:приземље, бруто површине 12,00м²; корисне површине 10,33м² у улици Карађорђева бр.2, односно на катастарској парцели број 2928, површина парцеле је 1115м² К.О.Србобран. Објекат је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 122011.

Процењена вредност објекта је 434.323,30 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу пословног објекта у износу 5.681,00динар, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

- 1.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-06/2015 од маја 2015.године, одговорно лице пројектанта је Туторов Јован, грађ.инж. и састоји се од:
 - Главна свеска-0 урађена од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
 - Пројекат архитектуре-1 урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.
 - Пројекат конструкције-2/1 урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

2.Извод из пројекта број Е-06/2015 од маја 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 главни пројектант је Рујица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-048/15 од 08.06.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инж. лиценца број 310 3625 03 и саставни је део извода из пројекта..

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издаата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Бранков Владимир из Србобрана, Карађорђева бр.18 је поднео Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-88/15-IV-01 од 15.06.2015.године за доградњу пословног објекта у улици Карађорђева бр.2, односно на катастарској парцели број 2928 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација: Извод из пројекта број Е-06/2015 од маја 2015.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3.

.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, број пројекта Е-06/2015 од маја 2015.године.

Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 2928 К.О.Србобран издат под бројем 5139 К.О. Србобран од 11.06.2015.године са уписом права својине на име Бранков (Боривоја) Владимиру, [] из Србобрана, Карађорђева бр.18 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Обавештење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издато под бројем 498/2015 од 22.06.2015.године од ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева 1.

Износ доприноса за изградњу пословног објекта је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

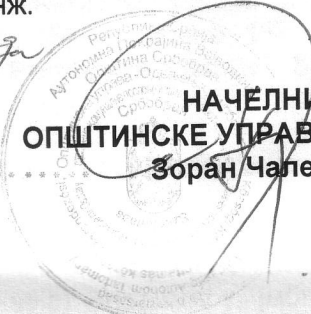
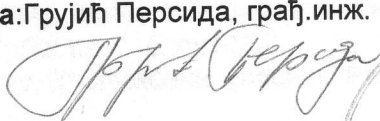
Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бранков Владимиру из Србобрана, Карађорђева бр.18,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**