

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: **СРБОБРАН**  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 351-87/15-IV-01  
Датум: 15.06.2015.године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.  
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву доо „Туринке“ из Турије, Николе Тесле бр.10, а на основу члана 142. став. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/213-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“ број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник Републике Србије“, број 33/97 и 31/01) издаје:

#### **ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ВРШИ СЕ** измена правоснажног Решења о грађевинској дозволи издатог под бројем 351-205/14-IV-01 од 30.06.2014.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран јер постоје одступања у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, тако да измењено решење гласи:

**„ДОЗВОЉАВА СЕ** доо „Туринки“ из Турије, Николе Тесле бр.10, матични број:20081112 изградња пословног објекта (административно пословни центар), габарит објекта је (13,77x8,77)м, спратност:приземље, бруто површина 120,76м<sup>2</sup>; нето површина 104,79м<sup>2</sup> у улици Николе Тесле број 10, односно на катастарској парцели број 1380 К.О.Турија.  
Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је измирен на основу Уговора о уређивању грађевинског земљишта број 392/2014 од 22.05.2014.године.

Радови се изводе на основу техничке документације

1.Пројекат за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

Процењена вредност радова је 4.000 000,00динара.

Пројекат за грађевинску дозволу има садржај:

0-главна свеска, бр.0, пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 032.

1-пројекат архитектуре, бр.1, пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

2-пројекат конструкције број 2, пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Радомир Ступар, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 Е855 07.

Техничка контрола за грађевинску дозволу број ТК -22/15 од маја 2015.године је урађена од ДОО „Хидропројект“ Бечеј, Зелена 78, а вршилац контроле је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. Лиценца број 310 6367 03.

2.Извод из пројекта број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, а главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат број 001/15 од маја 2015.године урађен је од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, одговорни пројектант је Дарко Пајко, дипл.инж.маш. лиценца бр. 381 0627 13.

Локацијски услови број 353-5/15-IV-01 од 28.05.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и елаборат о енергетској ефикасности на основу којих се врши измена грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.”

У осталом делу Решење остаје не промењено.

### Образложење

ДОО „Туринка“ из Турије, Николе Тесле бр.10 је поднела Захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бројем 351-87/15-IV-01 од 09.06.2015.године за измену Одступање се односи на измену положаја, габарита и пројектне документације пословног објекта у улици Николе Тесле број 10, односно на катастарској парцели број 1380 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе је достављена документација:

Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1380 К.О.Турија издат под бројем 1292 К.О.Турија од 09.06.2015.године издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70.

Техничка контрола за грађевинску дозволу број ТК -22/15 од маја 2015.године је урађена од ДОО „Хидропројект“ Бечеј, Зелена 78.

Извод из пројекта број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70.

Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат број 001/15 од маја 2015.године урађен је од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70.

Локацијски услови број 353-5/2015-IV-01 издато 28.05.2015.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран. Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број: 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/213-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву.

### УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.47/2013).

### Решење доставити:

1. ДОО „Туринка“ из Турије, Николе Тесле бр.10
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајт општине Србобран и
4. Архиви,

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.

