

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-65/15-IV-01
Датум: 08.05.2015.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву ДОО „Анова кооперација“ Сремска Каменица, Војводе путника бр.77, а на основу члана 142. став. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/213-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, (“Службени гласник Републике Србије”, број 33/97 и 31/01) издаје:

ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ВРШИ СЕ измена правоснажног Решења о грађевинској дозволи издатог под бројем 351-224/14-IV-01 од 14.08.2014.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран јер постоје одступања у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат.

Одступање се односи на измену положаја теретне ваге и стамбеног објекта као и измену габарита стамбеног објекта који износи (10,00x11,00)м, спратност:приземље, бруто површине 114,24м²; нето грађевинске површине 98,15м².

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за повећану површину стамбеног објекта у износу 1.789,00динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

1.Главна свеска ПГД-сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број пројекта П-19/2015-0 од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н273 09. Процењена вредност радова је 3.274.867,51 динара.

2.Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат број П-19/2015-ЕЕЕ од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта

75, а одговорни пројектант је Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 381 0282 12.

3.Извод из пројекта од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75 главни пројектант је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н273 09.

4.Техничка контрола Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу урађена је од стране бироа за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности “ММ-ПРО” Петроварадин, Београдска 10, одговорни вршилац контроле за архитектонски део и конструкцију је Дејан Бабић,дипл.грађ.инж. лиценца број 310 М790 13.

Локацијски услови број 353-39/15-IV-01 од 27.04.2015.године, Главна свеска, извод из пројекта и елаборат о енергетској ефикасности на основу којих се врши измена грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

У осталом делу Решење остаје не промењено.

Образложење

ДОО „Анова кооперација“ Нови Сад, Трг Незнаног јунака бр.2 је поднела Захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бројем 351-65/15-IV-01од 05.05.2015.године за измену положаја теретне ваге и стамбеног објекта као и измену габарита стамбеног објекта на потесу „Торине“, односно на катастарској парцели број 10067 К.О.Србобран, ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе је достављена документација:

- Доказ о праву својине:Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 10067 К.О.Србобран издат под бројем 8343 К.О.Србобран од 05.05.2015.године од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран са уписом својине на објектима у корист ДОО „Анова кооперацији“ Нови Сад, Трг Незнаног јунака бр.2, матични број:21013064.
- Локацијски услови број 353-39/2015-IV-01 издато 27.04.2015.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.
- Главна свеска ПГД-сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број пројекта П-19/2015-0 од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н273 09.
- Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат број П-19/2015-ЕЕЕ од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75, а одговорни пројектант је Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 381 0282 12.
- Извод из пројекта од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75 главни пројектант је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 Н273 09.
- Техничка контрола Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу урађена је од стране бироа за инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности “ММ-ПРО” Петроварадин, Београдска 10, одговорни вршилац контроле за архитектонски део и конструкцију је Дејан Бабић,дипл.грађ.инж. Лиценца број 310 М790 13.

- Износ доприноса за повећану површину стамбеног објекта је прибављен по службеној дужности од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, а утврђен је према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15). Информација број 364/2015 од 07.05.2015.године у износу од 1.789,00динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/2009, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/213-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 430,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.47/2013).

Решење доставити:

1. ДОО „Анова кооперација“ Нови Сад, Трг Незнаног јунака бр.2
2. Грађевинској инспекцији
3. Сајт општине Србобран и
4. Архиви,

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.


