

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-44/15-IV-01
Датум: 27.04.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран решавајући по захтеву Јаковљевић Драгане из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.10 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број:10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник Републике Србије", број 33/97 и 31/01) издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јаковљевић (Звонимира) Драгани, из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.10 **изградња стамбеног објекта**, габарита (7,00x14,50)м; спратности:приземље, бруто површине 101,50м²; корисне површине 83,64м² у улици Милоша Обилића бр.59, односно на катастарској парцели број 3265, површина парцеле је 575м² К.О.Србобран.

Процењена вредност објекта је 5.899.358,16 динара.

Рок у коме ће се радови завршити је пет година.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта у износу 30.654,00динара, који ће инвеститор уплатити у једнократном износу.

Радови се изводе на основу документације:

- 1.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул. Бранислава Букурова 6 број пројекта АГ/02/15 од априла 2015.године, одговорно лице пројектанта је Зинаида Трбић, главни пројектант је Зинаида Трбић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 В347 05 и састоји се од:
 - Главна свеска-0 урађена од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул. Бранислава Букурова 6 главни пројектант је Зинаида Трбић.
 - Пројекат архитектуре-1 урађен од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул. Бранислава Букурова 6 главни пројектант је Зинаида Трбић.
 - Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул. Бранислава Букурова 6, одговорни инжењер ЕЕ Биљана Ненадић, дипл.инж.грађ.-мастер лиценца број 381 0167 12.

2.Извод из пројекта урађен од стране "ARHITIZ" доо Сремска Каменица, ул. Бранислава Букурова 6 од априла 2015.године, главни пројектант је Зинаида Трбић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 В347 05

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка грађења - извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање одобрења за употребу.

Образложење

Јаковљевић Драгана из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.10 је поднела Захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-44/15-IV-01 од 20.04.2015.године за изградњу стамбеног објекта у улици Милоша Обилића бр.59, односно на катастарској парцели број 3265 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је достављена документација: Урбанистички услови за локацијску дозволу број 44/2014 од 25.11.2014.године издати од ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева 1.

Решење о локацијској дозволи број 353-140/2014-IV-01 од 23.12.2014.године издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Доказ о праву својине:Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3265 К.О.Србобран издат под бројем 3287 К.О. Србобран од 20.04.2015.године са уписом права својине на име Јаковљевић (Звонимир) Драгана, јмбг:0704977805179 из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.10 од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.

Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3264 К.О.Србобран издат под бројем 4060 К.О. Србобран од 17.11.2014.године са уписом права коришћења на име Балаж (Тибор) Емил, Србобран, Жарка Зрењанина 5/а јмбг:1109974830057 од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Решење број 5782/14-41-13 од 08.12.2014.године донето од Центра за социјални рад општине Србобран којим се Нијемчевић Живко из Србобрана, Политова 36 именује за законског заступника свог млдб. сина Нијемчевић Петра из Србобрана, Политова 36.

Изјава Нијемчевић Живка и Бранке да се стамбена зграда на катастарској парцели број 3265 постави на заједничку међу оверена у Основном суду Врбас Посл.бр. ОУП:850-2014 од 12.12.2014.године.

Претходни услови за пројектовање објекта, водовод и канализација, број 1278/2014-1 од 02.12.2014.године издати од стране ЈКП „Градитељ“ Србобран.

Услови за израду техничке документације за прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2.30.4.-30986/14 од 11.12.2014.године издати од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад.

Доказ о уплати Републичке административне таксе.

Износ доприноса за изградњу помоћног објекта је утврђен према Одлуки о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Србобран“ број 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Јаковљевић Драгани из Србобрана, Ђуре Јакшића бр.10,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Поступак водила: Грујић Персида, грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**